

重要事項に係る調査報告書

建物名	リブゼ横浜サザンピアリ			
住戸番号	1003 号室	現所有者	長沼 誠 様	
調査事項	報 告 事 項			
大規模修繕工事	工事の実施履歴 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有 (令和 - 年 - 月 - 第 - 回)		
	工事の実施予定 :	無 未定 検討中 <input checked="" type="radio"/> (令和 7 年 6 月 実施)		
	修繕積立金総額 :	38,605,195 円 (令和 7 年 3 月 31 日 現在)		
	その他特記事項 :	-		
管理費等	管理費 :	19,100 円/月	修繕積立金 : 18,585 円/月	
	専用庭 :	- 円/月	ルーフテラス : - 円/月	
	- :	- -	- : - -	
各施設の有無及び使用料	駐 車 場 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有	機械式 8 台 11,000 円/月 (空 1 台)	
	現在の空き	無 <input checked="" type="radio"/> 有	(全長) 5,050mm (全幅) 1,850mm (全高) 1,550mm	
	ハイルーフ区画 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有	機械式 5 台 17,000 円/月 (空 1 台)	
	(使用権の継承)	可 <input checked="" type="radio"/> 否	(全長) 5,050mm (全幅) 1,850mm (全高) 2,100mm	
	自 転 車 置 場 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有	屋内ラック 26 台 300 円/月 (空 12 台)	
	(使用権の継承) :	可 <input checked="" type="radio"/> 否	(スライドラック式)	
	バ イ ク 置 場 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有	屋外 6 台 下記 円/月 (空 1 台)	
(使用権の継承) :	可 <input checked="" type="radio"/> 否	原付(50cc)1,000円 小型(100cc)1,300円 中型(250cc)1,500円		
そ の 他 :	-			
ペット関連	ペット飼育 :	不可 <input checked="" type="radio"/> 可	1匹目 1,000 円/月 2匹目 2,000 円/月	
	注意事項 :	1世帯2匹まで		
管理費 修繕積立金 特記事項	管理費等支払方法 :	銀行引き落とし(月初)		
	管理費改定予定 :	無 <input checked="" type="radio"/> 検討中 有	(令和 - 年 - 月 - 予定)	
	修繕積立金改定予定 :	無 <input checked="" type="radio"/> 検討中 有	(令和 - 年 - 月 - 予定)	
	管理費・修繕積立金以外の徴収金員 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有	(-)	
	その他特記事項 :	-		
調査対象組合員の 管理費等の滞納	滞納の有無 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有		
	管 理 費 :	- 円	修 繕 積 立 金 : - 円	
	駐 車 場 使 用 料 :	- 円	自 転 車 置 場 使 用 料 : - 円	
	バ イ ク 置 場 使 用 料 :	- 円	そ の 他 : - 円	
	遅 延 損 害 金 :	- 円	合 計 - 円	
管理組合全体の滞納	滞納の有無 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有		
	管 理 費 :	- 円	修 繕 積 立 金 : - 円	
	そ の 他 :	- 円	合 計 - 円	
管理組合の借入額	借入の有無 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有		
	借入目的 :	-	借入金残高 : - 円	
管理形態	<input checked="" type="radio"/> 全部委託 <input type="radio"/> 部分委託 <input type="radio"/> 常駐管理方式 <input type="radio"/> 日勤管理方式 <input checked="" type="radio"/> 巡回管理方式			
その他	アスベスト使用調査結果記録 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有	(令和 - 年 - 月 実施)	
	耐震診断結果の記録 :	無 <input checked="" type="radio"/> 有	(令和 - 年 - 月 実施)	
	町内会費等 :	個別加入 <input checked="" type="radio"/> 一括加入		
	インターネット環境 :	NTT・Bフレッツ J:COM		
	地デジ放送 :	J:COM 有料チャンネルは別途個別契約		
	当マンションでの民泊の利用は禁止となっています。			
	管理会社では精神的瑕疵は確認できておりません。			

管 理 事 務 代 理 行 会 社

郵便番号	〒231-0007	令和 7 年 5 月 16 日
住 所	横浜市中区弁天通4-53-2	
管理会社	横浜コミュニティ株式会社	
登録番号	国土交通大臣(5)第030748号	
代表TEL	045(228)1082	FAX 045(228)1088

