

商品名	建物概要・外部仕様書
-----	------------

現場住所	神奈川県横浜市神奈川区六角橋五丁目35(以下未定)		
防火地域	<input type="checkbox"/> 指定なし	<input checked="" type="checkbox"/> 準防火	<input type="checkbox"/> 防火
燃料	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	
構造躯体詳細	45分準耐火構造		
工法	在来工法		
構造	基礎	基礎コンクリートベタ基礎※フラット35仕様の場合は基礎高400	
	基礎パッキン	土台パッキン工法	
	束	プラ束または鋼製束	
	土台	桧 KD	
	火打ち土台	45×90特1	
	大引き	(大引き)90×90特1 ※根太床の場合(根太)45×45特1	
	床下地	(1階)24mm構造用合板/(2階)24mm構造用合板 ※根太床の場合(1階)12mm構造用合板	
構造図がある場合は構造図を正とする	管柱・隅柱	105×105集成材	
	通し柱	105×105集成材	
	【オプション】等級4仕様ウレタン吹付		
断熱	最上階天井/屋根	ウレタン ダルトフォームA種3吹付 160mm	
	壁	ウレタン ダルトフォームA種3吹付 80mm	
	床	高性能グラスウール20K 90mm	
	外気に接する床	ウレタン ダルトフォームA種3吹付 115mm	
矩計図を参照すること	備考		
下地	天井	屋根直下:強化石膏ボード t=15mm その他の天井:強化石膏ボード t=15mm	
	壁	外壁:強化石膏ボード t=15、間仕切り壁:石膏ボードt=15	
	床	構造用合板 t=24mm	
準耐火構造	備考		
住宅性能	フラット35 標準仕様適合	<input type="checkbox"/> 取得する	<input checked="" type="checkbox"/> 取得しない
	フラット35S	<input type="checkbox"/> 取得する	<input checked="" type="checkbox"/> 取得しない
	性能評価	<input type="checkbox"/> 取得する	<input checked="" type="checkbox"/> 取得しない
	長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 取得する	<input checked="" type="checkbox"/> 取得しない
給湯器	<input checked="" type="checkbox"/> エコジョーズ24号(オートタイプ)(ガス)		
	<input type="checkbox"/> TES用・エコジョーズ(オートタイプ)(ガス)		
	<input type="checkbox"/>		
床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> なし		
	<input type="checkbox"/> 【オプション】温水式(ガス)	設置場所	<input type="checkbox"/> LD設置 <input type="checkbox"/> LDK設置 <input type="checkbox"/> 洋室
	<input type="checkbox"/> 【オプション】電気式(アルシステム)	設置場所	<input type="checkbox"/> LD設置 <input type="checkbox"/> LDK設置 <input type="checkbox"/> 洋室
外水道	<input checked="" type="checkbox"/> 散水栓		
	<input type="checkbox"/> 【オプション】立水栓(排水無し)	設置個所	<input checked="" type="checkbox"/> 1階外周部
	<input type="checkbox"/> 【オプション】壁出し水栓(排水無し)	設置個所	<input type="checkbox"/>
太陽光発電	<input checked="" type="checkbox"/> なし		
	<input type="checkbox"/> あり(オプション)		
外構工事	<input checked="" type="checkbox"/> なし		
	<input type="checkbox"/> あり(オプション) 境界ブロック・フェンス・砂利敷き・車庫土間打ち・機能門柱		
備考			

	株式会社ハビタット	住宅事業部 第一	営業 舌間	IC 木寺・今	工事 川野	更新日 2025/1/6
--	-----------	-------------	----------	------------	----------	-----------------

工事名称/顧客名	神奈川県六角橋5丁目 1棟/株式会社ワカバヤシ様	物件ID 4944
----------	--------------------------	--------------

雨樋	KMEW	シビルスケアCP50	横樋カラー	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)
		たてとい丸60	縦樋カラー	
屋根	KMEW	コロナアルクアッド	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)
外壁サイディング	ニチハ16mm		プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)	
	コーナー材			
	基礎水切板金		<input checked="" type="checkbox"/> ステンカラー(オ-パ-ハング水切り・外壁ふかし部分下端板金含む)	
	備考			
	破風・鼻隠	<input checked="" type="checkbox"/> あり(ケイカル板) <input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> 現場塗装	<input checked="" type="checkbox"/> 日塗工色見本 P22-85B(クリーム系)
軒裏	<input checked="" type="checkbox"/> ケイカル板	<input checked="" type="checkbox"/> 日塗工色見本 P22-85B(クリーム系)		
軒裏換気金物	<input checked="" type="checkbox"/> ホワイト	<input type="checkbox"/> アイボリー	<input type="checkbox"/> ブラック	
外部設備配管カラー	標準仕様	<input checked="" type="checkbox"/> 鼠色		
	【オプション】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
※前面道路から見える範囲は打合せによりカラーパイプ				
ポーチタイル	アイコットリョーフ	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06) ※玄関ポーチ仕上げは、外構工事(事業主様手配)とする		
玄関ドア	YKK AP 防火サッシ (電気錠)	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)		
サッシ	YKK AP			
物干し	文化シャッター	<input checked="" type="checkbox"/> 収納式物干金物 <input type="checkbox"/> 壁付け物干し金物		
	カラー	<input checked="" type="checkbox"/> ステンカラー <input type="checkbox"/>		
	備考			
外部フード	<input checked="" type="checkbox"/> アイボリー(オプション)		<input checked="" type="checkbox"/> ブラウン(オプション)※レンジフード1か所のみ	
	<input type="checkbox"/> ブラック(オプション)		<input type="checkbox"/>	
バルコニー	文化シャッター	笠木・手摺 カラー	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ笠木(AM型) <input checked="" type="checkbox"/> ステンカラー	【オプション】 <input type="checkbox"/>
	床	<input checked="" type="checkbox"/> FRP防水(トップコート グレー) <input type="checkbox"/> 【オプション】		
		備考		
備考				
最終ご確認			年 月 日	Type1
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。			印	【3-1】

商品名	内部仕様書
-----	-------

床材	EIDAI	アトムフィットGM	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)		
			備考			
洗面室 トイレ 床材	EIDAI	リアルフィニッシュアトム	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)		
			備考			
階段	EIDAI	KSQL 階段	踏板カラー	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)		
			蹴込板側板カラー			
		丸棒手摺	カラー			
		金具	カラー			
			備考			
建材	EIDAI スキスムT	リビングドア	扉デザイン	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)		
			カラー			
		洋室洗面ドア	扉デザイン			
			カラー			
		トイレドア	扉デザイン			
			カラー			
		共通	ハンドル			
			引戸			
		備考	・トイレドアのみ表示錠となります。 ■洗面脱衣室ドア 間仕切り錠			
		クローゼット扉収納扉	カラー			
ハンドル						
造作材	建具枠	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)				
	玄関ドア3方枠					
	UBドア3方枠					
	幅木					
	窓台					
	笠木					
	敷居					
	廻縁					
	備考					

habitat	株式会社ハビタット	住宅事業部	営業	IC	工事	更新日
		第一	舌間	木寺・今	川野	2025/1/6

工事名称/顧客名	神奈川県六角橋5丁目 1棟/株式会社ワカバヤシ様	物件ID
		4944

建材	EIDAI スキスムT	玄関収納	扉デザイン	プレゼン参照 (確定日付:2026/01/06)
			寸法	
			形状	
			鏡	
			カラー	
			ハンドル	
ニッチ	設置	なし		
	仕様			
	膳板カラー			
備考 ■床見切り【森田アルミ】Keid				
内装床・クロス ※量産タイプ				
部屋名				備考
玄関ホール				
階段				
LDK				
洗面室				
1階トイレ				
2階トイレ				
洋室	クロス貼り分け図参照 (確定日付:2025/12/24)			
洋室				
納戸				
和室				畳敷き(スタイロ) ヘリ有・1帖タミ
クローゼット				枕棚(D400/450)+HP1本 ウツワン/南ブラ
押入				中段(D750)+枕棚(D400) ウツワン/南ブラ
物入				可動棚(D300)4枚(1箇所まで) 又は固定棚(D300)2枚 ウツワン/南ブラ
ロフト・天井収納				ロフト用はLJ・天井収納用はLJバネソニック 同等品
備考 ベースクロスを含め5種類(品番)までのセレクトが標準となります。 6種類(品番)目以降は別途オプション料金が発生します。 ※勾配天井(母屋下げ含む)の場合は、見切り(ホワイト色)が入ります。				
天井点検口	450角(ホワイト) ※位置は現場合わせとなります。			
床下点検口床下収納庫	高気密型	<input type="checkbox"/> アイボリー	<input type="checkbox"/> ナチュラル	<input checked="" type="checkbox"/> ミディアムブラウン
	床下点検口 (標準型)	<input type="checkbox"/> ダークブラウン	<input type="checkbox"/> ブラックブラウン	
		<input type="checkbox"/> ライトグレー	<input type="checkbox"/> 【オプション】	
最終ご確認		年 月 日	Type1	
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。		印	【3-2】	

商品名	設備仕様書
-----	-------

キッチン	クリナップ	KT	ガス種別	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス
			サイズ	標準仕様	<input checked="" type="checkbox"/> フラット対面 2590mm
			加熱機器	標準仕様	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ
				【オプション】	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター
			扉	カラー	
				取手	
			ワークトップ	標準仕様	
				【オプション】	
			シンク	標準仕様	
				【オプション】	
			水栓金具	標準仕様	
				【オプション】	
			食洗器	標準仕様	
				【オプション】	
			加熱機器	ガスコンロ	
	IHクッキングヒーター				
レンジフード	標準仕様				
	【オプション】				
吊戸棚	カラー				
キッチンパネル	カラー				
	【オプション】	<input checked="" type="checkbox"/> 2階キッチン背面【永大】ビルイン収納カベス 引き出し1段プラン ※フレッゼン・棚図参照			
システムバス	TOTO	SAZANA	サイズ	<input checked="" type="checkbox"/> Tタイプ 1616	
			浴槽タイプ		
			浴槽カラー		
			浴槽エプロン		
			床タイプ		
			床カラー		
			カウンター/収納棚		
			アクセント位置		
			アクセントパネルカラー		
			周辺パネル		
ミラー方向					
照明色					
1階ホール 手洗い	アイカ	スタイリッシュ カウンター	サイズ	<input checked="" type="checkbox"/> W770	
			仕様		フレッゼン参照(見積番号:55-25-11-1777)
			タオル掛け	<input checked="" type="checkbox"/> 【カワジュン】 タオルパー SC-470-XK	
2階 洗面化粧台	アイカ	スマート サニタリー	サイズ	<input checked="" type="checkbox"/> W1100	
			仕様		フレッゼン参照(見積番号:55-25-11-1777)
			タオル掛け	<input checked="" type="checkbox"/> 【カワジュン】 タオルパー SC-470-XK	
			<input type="checkbox"/> 【オプション】		
トイレ	TOTO	NJ2	1階洗浄便座		フレッゼン参照(現場番号:L1793450、見積番号:SG01003)
			2階洗浄便座		
		アクセサリ	<input checked="" type="checkbox"/> 【カワジュン】 紙巻き器 SC-47W-XK		
			<input type="checkbox"/> 【オプション】		
備考					
洗濯			<input type="checkbox"/> 洗濯パン無し	<input checked="" type="checkbox"/> 壁出し単水栓	
			<input checked="" type="checkbox"/> 【オプション】洗濯パン有り 640角	<input type="checkbox"/> 【オプション】壁出し混合水栓	

habitat	株式会社ハビタット	住宅事業部	営業	IC	工事	更新日
		第一	舌間	木寺・今	川野	2025/1/6

工事名称/顧客名	神奈川県六角橋5丁目 1棟/株式会社ワカバヤシ様	物件ID	4944
----------	--------------------------	------	------

インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	玄関子機+モニター親機+ワイヤレスモニター親機 又は同等品
		親機設置場所	<input type="checkbox"/> 外壁袖壁取付 <input checked="" type="checkbox"/> 外構にて設置(建築ではJBまでの配線)

電気設備仕様 ※電気設備図を優先とする				
スイッチコンセント	パナソニック	アドバンスシリーズ(ホワイト)、Sフレット(マットグレ) ※換気扇・外部用はパイロットスイッチとなります		
標準個数				
部位	照明器具	コンセント	エアコン用	他
外部	オプション	防水コンセント*2カ所(給湯器用含む)	—	JB*1カ所
ビルトイン車庫	ダウンライト	オプション	—	
玄関ポーチ	ダウンライト	—	—	
玄関ホール・廊下	ダウンライト	2口コンセント*各階1カ所	—	
LD	引っ掛けシーリング*2カ所	2口コンセント*3カ所	100V*2カ所又は200V1カ所	TV端子*1カ所/TEL配管*1カ所
キッチン	ダウンライト	E付2口コンセント*2カ所	—	
		直結電源*2カ所		レンジフード用・食洗器用
洗面室	ダウンライト	E付2口コンセント*1カ所	—	洗濯機用
		2口コンセント*1カ所		洗面化粧台用
トイレ	ダウンライト又はブラケット	E付2口コンセント*1カ所	—	
階段室	ブラケット	—	—	
居室	引っ掛けシーリング*1カ所	2口コンセント*各2カ所	100V*各1カ所	TV端子*各1カ所/TEL配管*1カ所
ロフト	ダウンライト	オプション	—	
W.I.C	ダウンライト	オプション	—	
屋外EV充電 コンセント		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 【オプション】あり		
ガスコンセント		<input checked="" type="checkbox"/> キッチン1カ所※IHの場合は無し <input checked="" type="checkbox"/> 【オプション】乾太くん用		
※TV分配器はUB上になります ※居室の照明器具は別途工事となります ※状況によりやむを得ない際は、現場を優先とし、内容を変更させていただく場合がございます				
換気設備	ノンダクト24H換気システム(第3種換気)			
火災報知器	キッチン:熱感知器1カ所 各居室、階段室:煙感知器各1カ所			
備考	<input checked="" type="checkbox"/> 1階MBR【セブン工業】カウンター D450 (配線穴・キャップ付) ※フレッゼン・棚図参照 <input checked="" type="checkbox"/> 1階MBR【南プラ】重量型L型ブラケット ※フレッゼン・展開図参照 <input checked="" type="checkbox"/> 1階MBR【LIXIL】ヴィータス一枚棚 D300 ※フレッゼン・棚図参照 <input checked="" type="checkbox"/> 1階トイレ【セブン工業】カウンター ※フレッゼン・棚図参照 <input checked="" type="checkbox"/> 2階洗面脱衣室【森田アルミ】天井付け物干しKucuu ※フレッゼン・棚図参照 <input checked="" type="checkbox"/> 2階洗面脱衣室【バモウナ】MARGIN IN WALL中央オープンタイプ ※フレッゼン・棚図参照 <input checked="" type="checkbox"/> 2階洗面脱衣室【永大】乾太くん専用収納ユニット ※フレッゼン・棚図参照 <input checked="" type="checkbox"/> 2階洗面脱衣室 乾太くん6kgデラックス ※フレッゼン参照 <input checked="" type="checkbox"/> 2階トイレ【セブン工業】カウンター ※フレッゼン・棚図参照			

最終ご確認	年 月 日	Type1
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。	印	【3-3】