

Livent

未来の
ライフスタイル
を創造する

日常に、確かな余裕という選択を。
— ゆとりを纏う、新築分譲邸宅。 —

Quiet Luxury Design × Choose a Life

~新築分譲住宅~
- 全1棟 -

東急田園都市線
「高津」 駅徒歩 5分
「二子新地」 駅徒歩 8分
「溝の口」 駅徒歩 15分

販売価格 **13,500** 万円 (税込)

Access Map

川崎市高津区二子3丁目20-8

【OUT LINE】

■所在地：川崎市高津区二子3丁目20-8 ■権利：所有権 ■敷地面積：96.3m² ■建物面積：169.23m² (車庫部分36.38m²含) ■間取：3SLDK ■地目：宅地 ■建ぺい率：60% ■容積率：160% ■規模構造：木造3階建 ■接道：西側公道約4mに約8.5m接道 ■用途地域：第一種住居地域 ■都市計画：市街化区域 ■その他法令上の制限：準防火地域、第3種高度地区 ■設備：公営水道、本下水、東京電力、都市ガス ■現況：建築中 ■完成時期：2026年3月下旬予定 ■引渡時期：相談

※物件価格には建物消費税・水道加入金を含みます。
※司法書士・土地家屋調査士は当社指定、
※建物表示登記費用120,000円(税込)

~ Life Information ~

・東高津小学校	... 徒歩約 11分 (約 750 m)
・高津中学校	... 徒歩約 12分 (約 850 m)
・まいばすけっと南二子店	... 徒歩約 2分 (約 170 m)
・大陸天公園	... 徒歩約 3分 (約 230 m)
・be'be'保育園	... 徒歩約 4分 (約 280 m)
・セブンイレブン川崎二子店	... 徒歩約 4分 (約 250 m)
・帝京大学医学部付属 溝の口病院	... 徒歩約 9分 (約 650 m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

3 SLDK+2WIC

販売価格 **13,500** 万円 (税込)

土地面積 **96.30 m²**

建物面積 **169.23 m²** (車庫部分36.38m²含)
第KBI-YKH25-10-1879号

2F 53.82 m²

3F 52.17 m²

- ① 電動シャッター付きガレージ
2台駐車可能&水栓・収納付き
- ② シューズインクローゼット
見せない収納で玄関周りをスッキリ (可動棚付)
- ③ 広々お風呂&洗面所
浴室1620&ダブルボール洗面のゆったり空間
- ④ Pantry
生活感を隠せる扉付き収納
- ⑤ ウォークインクローゼット
各部屋に設置で荷物が多い方安心の収納力

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

 住宅総合サービス
株式会社 ワカバヤシ

〈物件確認・詳細等は下記連絡先にお願いします〉

不動産部：三上 080-4837-2570

メール : s-mikami@kk-wakabayashi.co.jp

神奈川県知事免許(6)21803
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
横浜市神奈川区神大寺三丁目26番10号

Instagram

Home page

■手数料 3%(税込)

■取引形態 売主

■広告 自社HPのみ

※広告確認ご遠慮ください
HPより物件資料のダウンロードが可能です。