

エスプランサ第3たまプラーザ長期修繕計画案

【2025年定期総会資料】

【大規模12年周期】

単位：万円

決算期 5月				33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	47期	48期	49期	50期	51期	52期	53期	54期	55期	56期
(上段 管理費より組入他)				2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
前期積立金繰越額				512	589	892	1185	300 1483	-914	-721	-473	-170	123	-479	-176	117	349	652	945	1243	-2004	-1711	-1413	-2010	-1767	-1469	-1182	-1039	-871	-618
当期修繕積立金				303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303
合 計				815	892	1195	1488	2086	-611	-418	-170	133	426	-176	127	420	652	955	1248	1546	-1701	-1408	-1110	-1707	-1464	-1166	-879	-736	-568	-315
修繕工事項目		修繕周期	前回実施	実績	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算	予算
建	外壁 仮設足場設備	10～13	2016年12月					3000												3500										
	内外下地補修工事	10～13	2016年12月					☆	大規模修繕工事 3回目の大規模修繕工事の為、以前より多くの 費用が掛かる事が予想されます。(概算計上) 前回実施金額¥2, 100万円											☆										
	内外壁塗装	10～13	2016年12月					☆												☆										
	床補修工事	10～13	2016年12月					☆												☆										
	シーリング取替	10～13	2016年12月					☆												☆										
鉄部	共用部鉄部塗装	3～5	2016年12月					☆												☆										
	屋上・ルーフ部防水	10～13	2023年6月										800										900							
	バルコニー防水	10～13	2016年12月					☆												☆										
	廊下・階段防水	10～13	2016年12月					☆												☆										
	防水トッポコート塗布	3～5																												
築	外壁診断調査	適時																												
	給水直結工事		2013年8月																											
	管更新工事	20～25	2013年8月																											
	給水ポンプ取替	8～10																												
	ポンプ制御盤取替	15～20																												
設	給水設備修繕	適時																												
	排水管取替	30～40																												
	排水ポンプ取替え	8～10	2017年6月							30										30										
	共用設備点検指摘改修	適時				5				5			5			5			5			5		5		5		5		
	内視鏡調査	適時																												
備	電気分電盤取替	20～25	2017年8月																											
	照明器具取替	10～13	2024年10月	192																							100			
	電灯幹線取替	30～35																												
	TV受信設備取替	8～10	2017年8月							20										20										20
	TV幹線取替	30～35																												
関	非常警報設備取替え	20～25																												
	消火器取替	10	2023年													6														
	排煙窓交換	25～30	2017年10月																											
	避難ハッチ取替え	適時	1991年						100																					
	消防設備指摘改修	適時				5			5			5			5			5			5			5			5			
係	Eエレベーター取替	25～30	2023年7月																											
	Vエレベーター補修	適時																												
	ガス管取替	適時																												
	各配管診断調査	8～9														50												130		
	オートドア設備改修	15	2018年2月										100																	
その他	オートロック設備改修	15	2018年4月																											
	集合ポスト交換	25	2024年10月	34																										
	宅配ボックス																												50	
	共用部分修繕費					5			5			5			5			5			5			5			5			5
修繕金額合計				226	0	10	5	3000	110	55	0	10	905	0	10	71	0	10	5	3550	10	5	900	60	5	16	160	135	50	135
次期繰越金 ※1				589	892	1185	1483	-914	-721	-473	-170	123	-479	-176	117	349	652	945	1243	-2004	-1711	-1413	-2010	-1767	-1469	-1182	-1039	-871	-618	-450
積立火災保険預託分								2017年5月掛捨て型保険へ変更。																						
次期繰越現金資産合計																														

※計画表に計上されている金額は概算となります。各種修繕工事の実施については、その都度見積り取得の上、管理組合総会にて検討して頂きます。