

商品名	建物概要・外部仕様書
-----	------------

現場住所		神奈川県横浜市港北区大倉山6丁目30					
防火地域		☐ 指定なし		☒ 準防火		☐ 防火	
燃料		☒ 都市ガス		☐ プロパン			
構造躯体詳細		省令準耐火構造					
工法		在来工法					
構造	基礎	基礎コンクリートベタ基礎※フラット35仕様の場合は基礎高400					
	基礎パッキン	土台パッキン工法					
	束	ブラ束または鋼製束					
	土台	桧 KD					
	火打ち土台	45×90特1					
	大引き	(大引き)90×90特1 ※根太床の場合(根太)45×45特1					
	床下地	(1階)24mm構造用合板/(2階)24mm構造用合板 ※根太床の場合(1階)12mm構造用合板					
	管柱・隅柱	105×105集成材					
通し柱	105×105集成材						
断熱	【オプション】等級4仕様ウレタン吹付						
	最上階天井/屋根	ウレタン ダルトフォームA種3吹付 160mm					
	壁	ウレタン ダルトフォームA種3吹付 75mm					
	床	高性能グラスウール アクリアUボードピンレス24K 90mm					
	外気に接する床	ウレタン ダルトフォームA種3吹付 115mm					
	備考	※外気に接する面(ルーフバルコニー下・ガレージ上)には、防湿フィルム(JIS A6930 20ミクロン以上)					
下地	天井	強化石膏ボード t=12.5mm					
	壁	石膏ボード t=12.5mm					
	床	構造用合板 t=24mm					
	備考						
住宅性能	フラット35	☐ 取得する					
	標準仕様:適合	☒ 取得しない					
	フラット35S	☒ 取得する	☐ SAプラン	☒ 1省エネルギー性 ☐ 2耐震性			
		☐ 取得しない	☒ SBプラン	☐ 3バリアフリー性 ☐ 4耐久性・可変性			
	性能評価	☐ 取得する					
給湯器		☒ 取得しない					
	長期優良住宅						
		☐ 取得する					
床暖房	☒ エコジョーズ24号(オートタイプ)(ガス)						
	☐ TES用・エコジョーズ(オートタイプ)(ガス)						
	☐						
	☒ なし						
外水道	☐ 【オプション】温水式(ガス)		設置場所	☐ LD設置	☐ LDK設置	☐ 洋室	
	☐ 【オプション】電気式(アルシステム)		設置場所	☐ LD設置	☐ LDK設置	☐ 洋室	
	☐ 散水栓		設置個所	☐ 1階外周部			
	☒ 【オプション】立水栓(排水あり)		設置個所	☒ 1階外周部			
太陽光発電	☐ 【オプション】壁出し水栓(排水無し)		設置個所	☐			
	☒ なし						
外構工事	☐ あり(オプション)						
	境界ブロック・フェンス・砂利敷き・車庫土間打ち・機能門柱						
備考							

 株式会社ハピタット	第二課	営業	IC	工事	更新日
	第二	竹内	今・大塚		2025.08.23

工事名称/顧客名	株式会社ワカバヤシ様/港北区大倉山6丁目3棟(A・B・C)				物件ID

雨樋	KMEW	シビルスケアCP50	横樋カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)			
		たてとい丸60	縦樋カラー				
屋根	KMEW	コロニアルクアッド	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)			
外壁サイディング	ニチハ16mm	プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)					
	コーナ材						
	基礎水切板金	☒ サッシ色合わせ					
	備考						
	破風・鼻隠	☒ あり(ケイカル板) ☐ なし	☒ 現場塗装	☒ 日塗工色見本 N-30(濃灰色)	2024年	P版	
	軒裏	☒ ケイカル板	☒ 現場塗装	☒ 破風・鼻隠しと同色			
軒裏換気金物	☐ ホワイ	☐ アイボリー	☒ ブラック				
外部設備配管カラー		標準仕様	☒ 鼠色				
		【オプション】	☐	☐	☐		
		※前面道路から見える範囲は打合せによりカラーバイブ					
ポーチタイル	アイコッドリョーフ	プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)					
サッシ	YKK AP 防火サッシ(電気錠)	プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)					
玄関ドア	YKK AP						
物干し	文化シャッター	☒ 収納式物干金物 ☐ 壁付け物干し金物					
	カラー	☒ ブラック ☐					
	備考						
外部フード	☒ クリアコート(シルバー)						
	☐ ブラック(オプション)		☐ グレイッシュブラウン(オプション)				
バルコニー	文化シャッター	笠木・手摺 カラー	☒ アルミ笠木(AM型)	【オプション】 ☐			
	床		☒ ブラック				
			☒ FRP防水(トップコート グレー)				
			☐ 【オプション】				
備考							
最終ご確認				年	月	日	Type1
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。				印		【3-1】	

商品名	内部仕様書							
床材	EIDAI	アトムフィットGM	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)				
			備考					
洗面室 トイレ 床材	サンゲツ	クッションフロア	カラー	クロス貼り分け図参照 (確定日付:2025.07.14)				
			備考					
階段	EIDAI	KSGL階段	踏板カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)				
			蹴込板側板カラー					
		丸棒手摺	カラー					
		金具	カラー					
備考								
建材	EIDAI	スキスムT	リビングドア	扉デザイン	プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)			
				カラー				
			洋室洗面ドア	扉デザイン				
				カラー				
			トイレドア	扉デザイン				
				カラー				
			共通	ハンドル				
				引戸				
			備考				・トイレドアのみ表示錠となります。	
			クローゼット扉収納扉	カラー			プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)	
				ハンドル				
			造作材	建具枠				
				玄関ドア3方枠				
				UBドア3方枠				
				幅木				
				窓台				
				カウンター				
笠木								
床見切・敷居								
	廻縁							
備考								

	株式会社ハビタット	住宅事業部	営業	IC	工事	更新日
		第二	竹内	今・大塚		2025.08.23

工事名称/顧客名	株式会社ワカバヤシ様/港北区大倉山6丁目3棟(A・B・C)				物件ID
					0
建材	EIDAI スキスムT	玄関収納	扉デザイン	プレゼン参照 (確定日付:2025.07.23)	
			寸法		
			形状		
			鏡		
カラー					
	ハンドル				
ニッチ	設置	施工なし			
	仕様				
	膳板カラー				
備考					
内装床・クロス ※量産タイプ					
部屋名	クロス貼り分け図参照 (確定日付:2025.07.14)				備考
玄関ホール					
階段					
LDK					
洗面室					
1階トイレ					
2階トイレ					
洋室					
洋室					
納戸					
和室					
クローゼット					枕棚(D400/450)+HP1本 ウットワン/南ブラ
押入					
物入					可動棚(D300)4枚(1箇所まで)又は固定棚(D300)2枚ウットワン/南ブラ
ロフト・天井収納					
備考 ベースクロスを含め5種類(品番)までのセレクトが標準となります。 6種類(品番)目以降は別途オプション料金が発生します。 ※勾配天井(母屋下げ含む)の場合は、見切り(ホワイト色)が入ります。					
天井点検口	450角(ホワイト) ※位置は現場合わせとなります。				
床下点検口 床下収納庫	高気密型 床下点検口 (標準型)	■ ダークブラウン(A号棟) ■ ライトグレー(B号棟) ■ ナチュラル(C号棟) □ ブラックブラウン □ ミディアムブラウン □ アイボリー □ 【オプション】			
最終ご確認			年	月	日
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。			印		Type1 【3-2】

商品名		設備仕様書					
キッチン	クリナップ	KT	ガス種別	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス			
			サイズ	標準仕様 ☒ I型 2550mm			
			加熱機器	標準仕様	☒ ガスコンロ		
				【オプション】	☐ IHクッキングヒーター		
			扉	A号棟： 間口/奥行き/高さ 259cm/97cm/85cm お問い合わせ番号 504091459 図面番号 512291764			
			ワークトップ				
			シンク				
			水栓金具	B号棟： 間口/奥行き/高さ 255cm/65cm/85cm お問い合わせ番号 504091460 図面番号 512291811			
			食洗器				
			加熱機器				
			レンジフード	C号棟： 間口/奥行き/高さ 255cm/65cm/85cm お問い合わせ番号 504091461 図面番号 512291839			
			吊戸棚				
キッチンパネル							
【オプション】食器棚			☐				
システムバス	TOTO	SAZANA	サイズ	☒ Tタイプ 1616			
			浴槽タイプ	A号棟： 現場番号：L1776714 個別見積番号：UB01003 所課名：住宅営業第2課 見積番号：SG01004 日付：2025年 7月31日 担当者：半田 佳奈			
			浴槽カラー				
			浴槽エプロン				
			床タイプ	B号棟： 現場番号：L1776715 個別見積番号：UB01002 所課名：住宅営業第2課 見積番号：SG01003 日付：2025年 7月24日 担当者：半田 佳奈			
			床カラー				
			カウンター/収納棚				
			アクセント位置				
			アクセントパネルカラー				
			周辺パネル				
			ミラー方向	C号棟： 現場番号：L1776726 個別見積番号：UB01002 所課名：住宅営業第2課 見積番号：SG01002 日付：2025年 7月24日 担当者：半田 佳奈			
			照明色				
洗面化粧台 (B・C号棟)	TOTO	オクターブ	サイズ	☒ W900 ☐ W750			
			扉カラー	B号棟： 現場番号：L1776715 個別見積番号：LS01002 所課名：住宅営業第2課 見積番号：SG01003 日付：2025年 7月24日 担当者：半田 佳奈			
			水栓金具				
			ミラーキャビ				
			タオル掛け	C号棟： 現場番号：L1776726 個別見積番号：LS01003 所課名：住宅営業第2課 見積番号：SG01002 日付：2025年 7月24日 担当者：半田 佳奈			
			☐ 【オプション】				
洗面化粧台 (A号棟)	タカラ	SYSTEM LAVATORY	サイズ	☒ W1650 ☐ W750			
			扉カラー	プレゼン参照 確定日:2025.07.23			
			水栓金具				
			ミラーキャビ				
			タオル掛け			☐ 【オプション】	
トイレ	TOTO	ZJ2	1階洗浄便座	A号棟：1・2階共 手洗い無し			
			2階洗浄便座	B号棟：1・2階共 手洗い有り			
		アクセサリ	A号棟：1・2階共 手洗い無し				
			☒ 【カフジュン】タオルパー SC-311-XC + 紙巻き器 SC-313-XC				
		☐ 【オプション】					
備考 ☒ レストルームドレッサーコンフォートシリーズSサイズ(A号棟1・2階、C号棟1階)							
洗濯			☒ 洗濯パン無し ☒ 壁出し単水栓 ☐ 【オプション】洗濯パン有り ☐ 【オプション】壁出し混合水栓				

	株式会社ハビタット	住宅事業部	営業	IC	工事	更新日
		第二	竹内	今・大塚		2025.08.23

工事名称/顧客名	株式会社ワカバヤシ様/港北区大倉山6丁目3棟(A・B・C)			物件ID
				0
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	玄関子機+モニター親機+ワイヤレスモニター親機 又は同等品	
		親機設置場所	☐ 外壁袖壁取付 ☒ 外構にて設置(建築ではJBまでの配線)	

電気設備仕様 ※電気設備図を優先とする				
スイッチコンセント	パナソニック	コスモシリーズワイド21 ホワイト・スクエアプレート ※換気扇・外部用はパイロットスイッチとなります		
標準個数				
部位	照明器具	コンセント	エアコン用	他
外部	オプション	防水コンセント*2カ所(給湯器用含む)	—	JB*1カ所
ビルトイン車庫	ダウンライト	オプション	—	
玄関ポーチ	ダウンライト	—	—	
玄関ホール・廊下	ダウンライト	2口コンセント*各階1カ所	—	
LD	引っ掛けシーリング*2カ所	2口コンセント*3カ所	100V*2カ所又は200V1カ所	TV端子*1カ所/TEL配管*1カ所
キッチン	ダウンライト	E付2口コンセント*2カ所	—	
		直結電源*2カ所		レンジフード用・食洗器用
洗面室	ダウンライト	E付2口コンセント*1カ所	—	洗濯機用
		2口コンセント*1カ所		洗面化粧台用
トイレ	ダウンライト又はブラケット	E付2口コンセント*1カ所	—	
階段室	ブラケット	—	—	
居室	引っ掛けシーリング*1カ所	2口コンセント*各2カ所	100V*各1カ所	TV端子*各1カ所/TEL配管*1カ所
ロフト	ダウンライト	オプション	—	
W.I.C	ダウンライト	オプション	—	
屋外EV充電 コンセント	☒ 無 ☐ 【オプション】あり			
ガスコンセント	☒ キッチン1カ所※IHの場合は無し ☐ 【オプション】リビング、居室等			
※TV分配器はUB上になります ※居室の照明器具は別途工事となります ※状況によりやむを得ない際は、現場を優先とし、内容を変更させていただく場合がございます				
換気設備		ノンダクト24H換気システム(第3種換気)		
火災報知器		キッチン:熱感知器1カ所 各居室、階段室:煙感知器各1カ所		
備考 ☒ C号棟2階 セカンド洗面あり プレゼン参照(確定日付:2025.07.23)				

最終ご確認		年 月 日	Type1
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。			
		印	【3-3】