

■1階トイレ クッションフロア



HM-12027

■1階脱衣室 クッションフロア



HM-12005

■1階トイレ アクセントクロス



SP2589

■2階トイレ アクセントクロス



SP2566

■2階TV面 アクセントクロス



SP2566

■2階リビング アクセントクロス



SP2589

省令準耐火構造

■ベースクロス



SP2530

■1階納戸・BR① アクセントクロス



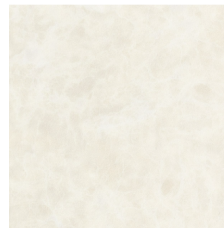
SP2564

■1階MBR アクセントクロス



SP2545

■2階トイレ クッションフロア



HM-12027

50	FD付
00	SVC
PI-08DS	SVC 壁付
D-100JKF	SVC 壁付
PI-08DS	SVC ダクト式
口	FD付
SVC	壁付
50mm巻とする	を設置すること
をカットとする	

火気使用室換気

■クロス貼分図

作成日：2025/07/08

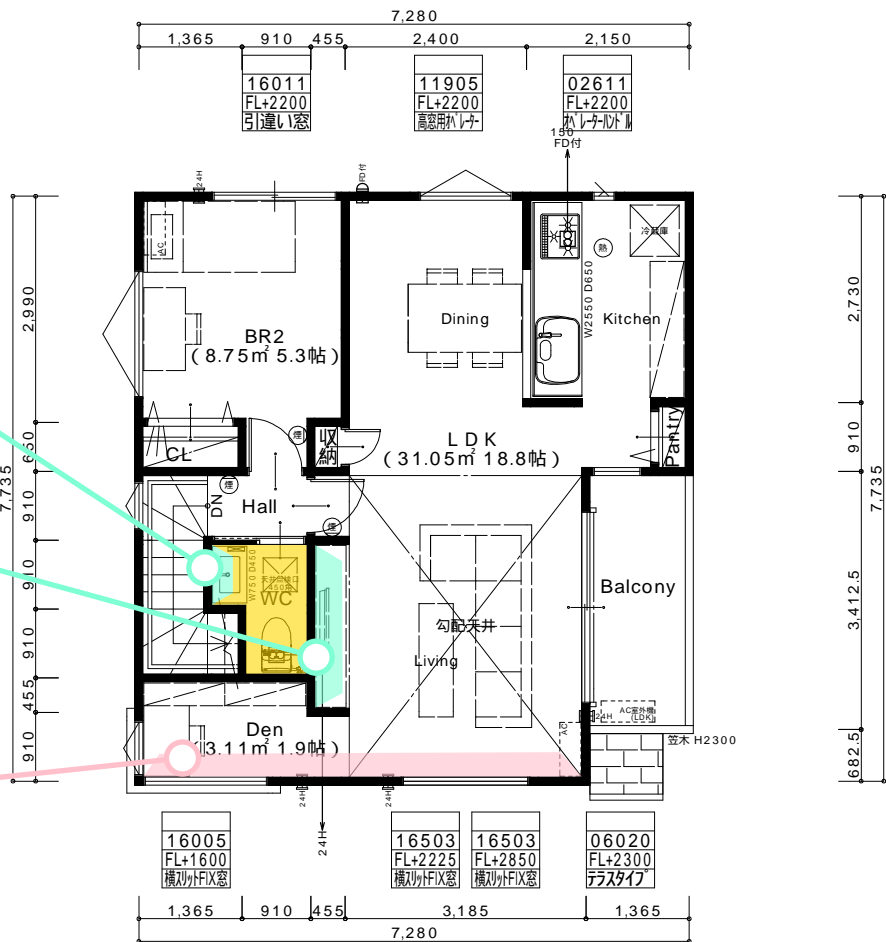
確認署名欄

年 月 日

氏名



1 階 平面図



2 階 平面図



ninite inc
株式会社ニナITE二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE

藤沢市辻堂一丁目B号棟 新築工事

MANAGER

PLANNER

DRAWN BY

DRAWING TITLE

各階 平面図

SHEET No

A - **

DATE 2025/06/09

建築士登録番号：二級 東京都 登録 (第82161号) 松下 泰久

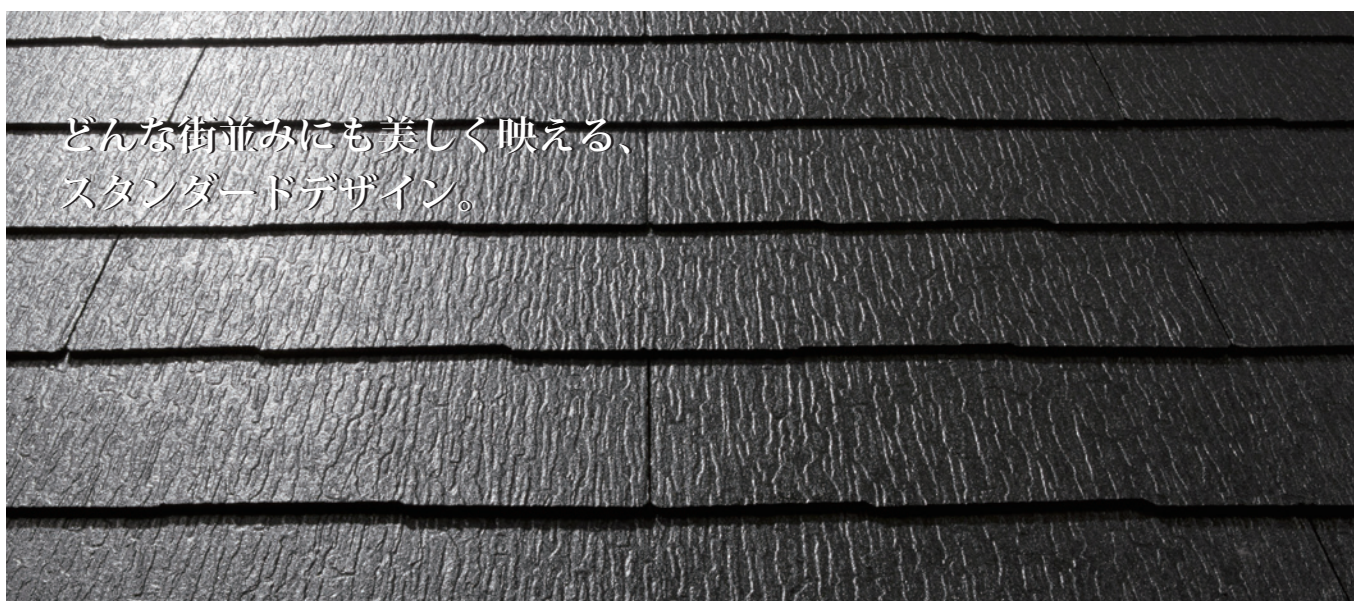
SCALE 1/100

屋根材

コロニアルクアッド

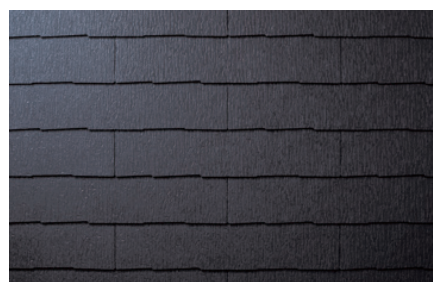
アクリルコート仕上げ

耐候性グレード	保証	厚み	1坪当たりの重量	一般名称	適用地域	不燃材料認定番号	屋根30分耐火構造
★★	製品 本体	5.2mm	約68kg	平形屋根用スレート⑦5.2 (一文字)	一般施工地域 積雪施工地域 施工不可地域 ○ ○ ×	NM-2093	FP030RF-1935-1 (硬質木片セメント板18mm以上) 平成12年建設省告示第1399号 (平成 30年改正)



どんな街並みにも美しく映える、
スタンダードデザイン。

カラーバリエーション



CC262K*
ネオ・ブラック

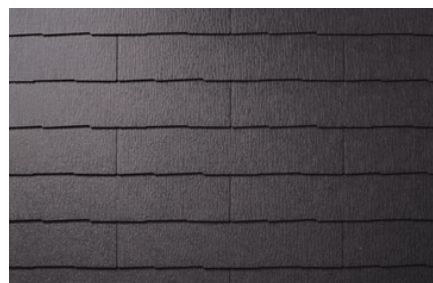


CC275K*
パール・グレイ

全棟共通



CC225K*
シルバー・ホワイト



CC221K*
ココナッツ・ブラウン



CC277K*
ウェザード・グリーン



CC226K*
ミッドナイト・ブルー

2024.10 光線の具合により商品の色の見え方が異なります。また印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。
「*」・・・出荷地域によって、品番末尾が異なります。詳しくは、屋根材カタログをご参照ください。

住宅用雨とい

シビルスケア PC50

アイアン素材から生まれる、二重曲線のシンプルなフォルム。

アイアン
★
耐候性向上仕様
※1 吊長ピッチ 1m 対応

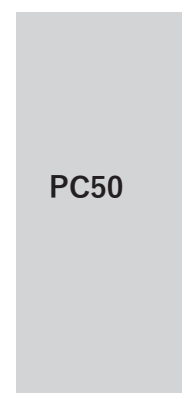
※1 軒とい本体のみ(その他の軒系列部材は一般仕様)
※2 一般地域で積雪30cm以内の場合(PC50のみ)



アクロポリス・パルテノン神殿のサイマレクタ（二重曲線）と呼ばれる伝統的な意匠を採用。やわらかなカーブがつくりだす独特の陰影が、軒先の直線美を強調します。



古代ギリシャの
伝統的な意匠を採用



MQC0130 ミルクホワイト

全棟共通

MQC6130T ブラック



MQC1130 パールグレー（しろ）

MQCX130T モダンベージュ



MQC5130 T しんちゃ

MQCZ130T オークブラウン

住宅用雨とい部材



たてとい
S60



KQ0241*
ミルクホワイト



KQ1241*
パールグレー（しろ）



KQ5241T
しんちゃ



KQ6241T
ブラック



KQX241TJ
モダンベージュ



KQZ241TJ
オークブラウン

※ミルクホワイト・パールグレー（しろ）色につきましては、本体と部品との変色差が生じにくいよう、耐候性向上特殊樹脂の被覆加工はなく、表面が硬質塩化ビニル樹脂になります。

商品：ケイミュー株式会社

※印刷物のため、実際の色柄と異なる場合がございます。現物サンプル等でお確かめ下さい。 ※1 アフェットV プリジェブラックはマイクロガー

■セリオスタイル V



プラムMGホワイト
EFX1351□



プラムMGアイボリー
EFX1352□



プラムMGチャコール
EFX1354□



プラムMGグレー
EFX1355□

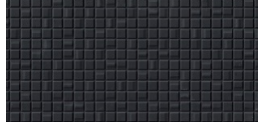


プラムMGブラック
EFX1356□

■コシュカV



マテレMGネイビー
EFA1951□



マテレMGブラック
EFA1952□



マテレMGホワイト
EFA1953□



マテレMGクリアホワイト
EFA1954□

■コンクリート打ちっ放し16V



コンクリートMGライトグレー
EFA4351□
オプション

■グレインウッド V



スペリオMGナチュラル
EFA2251□



スペリオMGブラック
EFA2255□



スペリオMGウォルナット
EFA2256□



スペリオMGネイビー
EFA2258□

■ディスタシェイドV



ストレムMGホワイト
EFA5451□



ストレムMGクリーム
EFA5452□



ストレムMGブラウン
EFA5453□



ストレムMGセピア
EFA5454□



ストレムMGネイビー
EFA5456□

■キアンカV



アイリオMGホワイト
EFA5651□



アイリオMGベージュ
EFA5652□



アイリオMGブラウン
EFA5653□



アイリオMGチャコール
EFA5654□

■ナチュラルライン V



プラムMGホワイトII
EFX3751□



プラムMGアイボリーII
EFX3752□

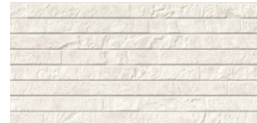


プラムMGチャコールII
EFX3754□



プラムMGブルー
EFX3757□

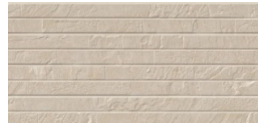
■シャルムロック V



コンティMGホワイト
EFA2851□



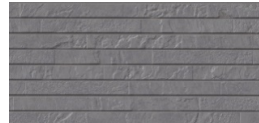
コンティMGアッシュ
EFA2852□



コンティMGアイボリー
EFA2853□



コンティMGブラウン
EFA2854□

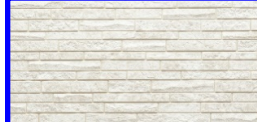


コンティMGグレー
EFA2855□



コンティMGチャコール
EFA2856□

■コルモストーン調 V



フォンドMGシュガー
EFX3351□



フォンドMGリーフ
EFX3352□



フォンドMGショコラ
EFX3353□



フォンドMGダーク
EFX3355□

■シェードブリック調 V



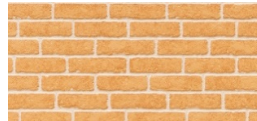
コットMGミルク
EFX3253□



コットMGボルド
EFX3254□



コットMGグレー
EFX3256□



コットMGオレンジ
EFX3257□

■ポメロストーン調 V



エアルMGスノー
EFX4051□



エアルMGトリュフ
EFX4052□



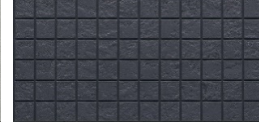
エアルMGショコラ
EFX4053□



エアルMGブラチナ
EFX4054□

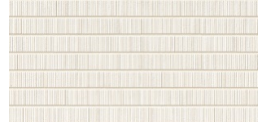


エアルMGアッシュグレー
EFX4055□

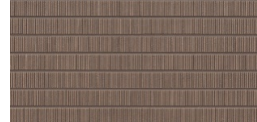


エアルMGブラック
EFX4057□

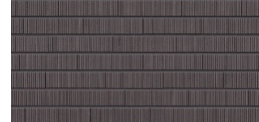
■ミラージュタイルV



エメMGホワイト
EFX3951□



エメMGブラウン
EFX3953□



エメMGチャコール
EFX3954□

■スプリットストーン調 V



アブラMGクリーム
EFX1651□



アブラMGワイン
EFX1652□



アブラMGキャロット
EFX1653□

■ロックライン V



プラムMGホワイトII
EF9051□



プラムMGアイボリーII
EF9052□



プラムMGアッシュII
EF9053□



プラムMGクリームII
EF9054□

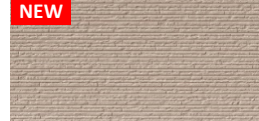
■アフェットV



プリジェMGセビア
EFA5351□



プリジェブラック ※1
EDA5352□ (マイクロガードなし)



プリジェMGピアラシルク
EFA5353□



プリジェMGウォームグレー
EFA5354□



プリジェMGシェルトグレー
EFA5355□

■モナビストーンV



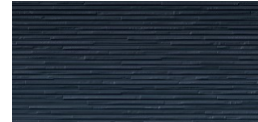
フローMGクリアホワイト
EFA5251□



フローMGホワイト
EFA5252□



フローMGクリーム
EFA5253□



フローMGネイビー
EFA5254□



フローMGグレー
EFA5256□



フローMGブラック
EFA5257□

■マイスターウッド調 V



イdealMGキャメル
EF9351□



イdealMGボルドー
EF9355□



イdealMGチャコール
EF9356□



イdealMGブラウン
EF9357□



イdealMGグレー
EF9358□

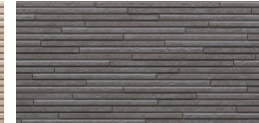


イdealMGグリーン
EF9359□

■リーガストーン調 V



ランダMGラテ
EFX3451□



ランダMGトリュフ
EFX3452□



ランダMGパウダー
EFX3453□



ランダMGプラチナ
EFX3455□



ランダMGブラック
EFX3457□

■ボルブストーン調 V



エアルMGスノー
EFX3151□



エアルMGラテ
EFX3152□

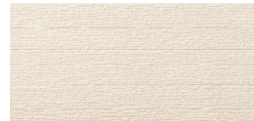


エアルMGトリュフ
EFX3153□

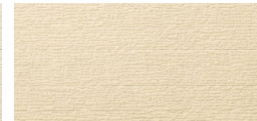
■しぶき V



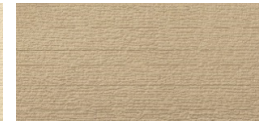
プラムMGバニラホワイトII
EF5356□/EF5361□



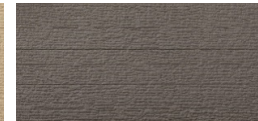
プラムMGアッシュII
EF5357□



プラムMGクリームII
EF5358□



プラムMGブラウンII
EF5359□



プラムMGセビアII
EF5362□



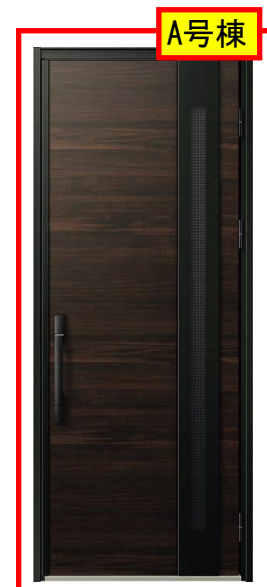
プラムMGウィニーホワイトII
EF53563□



プラムMGシェルトグレーII
EF53564□

■ カラーバリエーション

J J バニラウォールナット
B Q シナモンオーク
B V ハニーチェリー
B E マキアートパイン
K E キャラメルチーク
A M ダーズリンウォールナット
D P ガナッシュウォールナット
Z 9 ショコラウォールナット
W 6 桑炭
X P ココナッツチェリー
B J アイスブルーノーチェ
Q S オリブグリーン
A 8 スモークヒッコリー
A F ガトーアカシア
H V ビターストーン
Z 4 ディープグレイ
L U サファイアブルー
K R ルビーレッド
S 1 ピュアシルバー
H 2 ブラチナステン
K 5 カーンブラック



F11N ピタットキー ストレート
AF : ガトーアカシア D4

JJ
BQ
BV
BE
KE
AM
DP
Z9
W6
XP
BJ
QS
B7 A8
B7 AF
B7 HV
Z4
H2 LU
H2 KR
S1
H2
B7 K5



★ C04N ピタットキー ストレート
AM : ダーズリンウォールナット D4

BV
KE
AM
Z9
W6
XP
H2
B7 K5



C05N ピタットキー ストレート
XP : ココナッツチェリー D4

BV
KE
AM
Z9
W6
XP
H2
B7 K5



★ C07N ピタットキー ストレート
XW6 : 桑炭 D4

BV
KE
AM
Z9
W6
XP
H2
B7 K5



C08N ピタットキー ストレート
H2 : ブラチナステン D4

BV
KE
AM
Z9
W6
XP
H2
B7 K5



★ C09N ピタットキー ストレート
K5 : カーンブラック D4

BV
KE
AM
Z9
W6
XP
H2
B7 K5



★ C10N ピタットキー ストレート
A8 : スモークヒッコリー D4

JJ
BQ
BV
BE
KE
AM
DP
Z9
W6
XP
BJ
QS
B7 A8
B7 AF
B7 HV
Z4
H2 LU
H2 KR
S1
H2
B7 K5



★ E01N ピタットキー 洋風カーブ
BJ : アイスブルーノーチェ D4

JJ
BQ
BE
KE
DP
Z9
XP
BJ
Z4



★ E03N ピタットキー ストレート
QS : オリブグリーン D4

JJ
KE
AM
Z9
QS



★ E14N ピタットキー 洋風カーブ
Z4 : ディープグレイ D4

JJ
BQ
BE
KE
DP
Z9
XP
BJ
Z4

◆スマートコントロールキー◆

□ピタットKey



□電池交換が
不要なAC100V式

●非常用カギ 内蔵



タグキー 3個 非常用子カギ 2本

【タグキー 3個・非常用子カギ 2本】
ディンプルキータイプ



スマートコントロールキー
専用アプリ

スマートコントロールキー専用アプリ「スマートコントロールキー」
ドアとBluetoothを介してペアリングすることで、
施解錠はもちろん、キーの管理、
施解錠履歴の確認などを行える専用アプリ。

【電子キーの登録リスト】
登録している電子キーのリストを確認できます。電子キー紛失などには、
削除することができます。
【ドアの設定状況リスト】
自動施錠などの各種設定の状況を確認できます。

■スマートフォンの登録

□ 全部で 7 台まで登録可能
管理用スマートフォン 2 台、一般用スマート
フォン 5 台まで登録可能です。

- ・管理用
施解錠やスマートフォンアプリの通知機能、
キーの登録や削除が可能です。
- ・一般用
施解錠やスマートフォンアプリでの通知機能
がご利用になれます。

□ストレート



□シルバー

□ブラック

動作確認済み
機種一覧



利用規約



プライバシー
ポリシー



□洋風カーブ



■防犯性の高い鎌錠

上下とも鎌錠を採用。
デッドボルト（かんぬき）についた鎌が
錠受けにしっかりかみ合致します。
ボールなどを使ったこじ破りに強い
抵抗力を発揮します。

■脱着式サムターン

上下ともサムターンを脱着できるので、
ガラスを破るなどして手や工具を入れ、
サムターンをまわされるような心配が
ありません。
（予備のサムターンを1個同梱しています）



◆オプション◆

□ポケットKey



□電池交換が
不要なAC100V式



リモコンキー 2 個

タグキー 3 個

非常用カギ（キー内蔵） × 5 本

バルコニー手摺笠木

単体笠木 AM型

【標準】



木造建築向けに開発された笠木です。
上面フラットで、両角に小さなアールがついたデザインが特徴です。

カラーバリエーション AM型



手摺付笠木 DAM型

【オプション】



すっきりとシンプルなデザインは洋風、和風を問わずマッチします。
柱の高さを150、200の2種類からお選び頂けます。

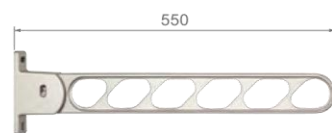
カラーバリエーション DAM型



物干金物

DA553AB

ステンカラー(ST)
KS-DA553AB-ST



ダークブロンズ(DB)
KS-DA553AB-DB



シルバー(SV)
KS-DA553AB-SV



ホワイト(W)
KS-DA553AB-W

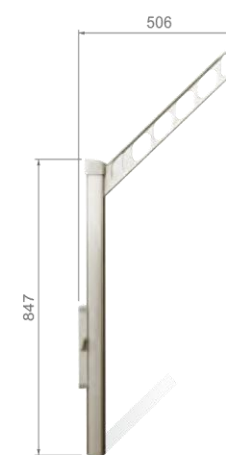


KAN-55-K



※ブラックの場合

DA556ASP



ステンカラー(ST)
KS-DA556ASP-ST



ダークブロンズ(DB)
KS-DA556ASP-DB



シルバー(SV)
KS-DA556ASP-SV



ホワイト(W)
KS-DA556ASP-W

SF-55-K



※ブラックの場合

全棟共通



MD-300M/81



BS-300/24

Madison | マディソン

スタイリッシュなカラーが魅力のマーブル調の床タイル。

- ・目地色【NS目地セメント】
- M3(標準)
- その他

BroadStone | ブロードストーン

上品な砂岩の表情。個々の風合いが異なる自然な質感を実現しました。



MD-300M/81



BS-300/23



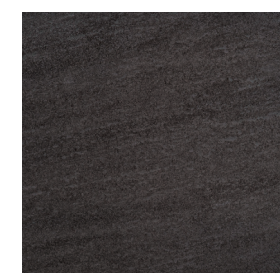
BS-300/24



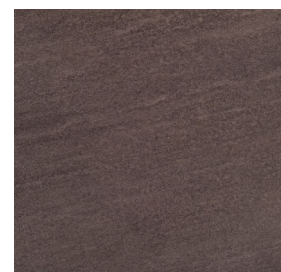
BS-300/25



BS-300/26



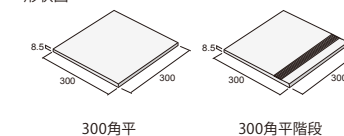
BS-300/27



BS-300/28

形状名	品番	厚さ(mm)	入数(ケース)	実寸法(mm)	重量(kg/ケース)
■ 300角平	MD-300M/81	8.5	12枚	300×300	20
■ 300角平階段	MD-301M/81	8.5	12枚	300×300	20
■ 300角平	BS-300/23~28	8.5	12枚	300×300	20
■ 300角平階段	BS-301/23~28	8.5	12枚	300×300	20

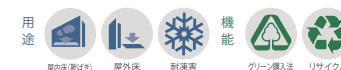
形状図



300角平

300角平階段

300角<B I 施ゆう>



【アトムフィットGM】

玄関框・玄関巾木は、フローリング色合わせ

へこみ傷に強い	キャスター/車イスO
ワックスフリー	床暖房仕上げ
すり傷に強い	ホットカーペット
摩耗に強い	ヒビ割れに強い

下記はイメージ画像になります。



□ ホワイトアッシュ (TSG-WAST)



□ ハードメイプル (TSG-HMPT)



□ ブラックチェリー (TSG-BCHT)



□ スモークナット (TSG-SNTT)



□ ナチュラルオーク (TSG-NOKT)



□ ブラウンチェスナット (TSG-BCST)



□ グレージュエルム (TSG-GBET)

【STAS階段】

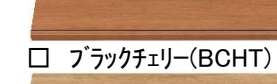
上段框は、フローリング色合わせ



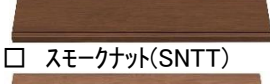
□ ホワイトアッシュ(WAST)



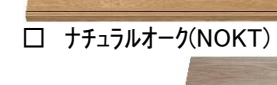
□ ハードメイプル(HMPT)



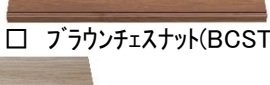
□ ブラックチェリー(BCHT)



□ スモークナット(SNTT)



□ ナチュラルオーク(NOKT)



□ ブラウンチェスナット(BCST)



□ グレージュエルム (GBET)



□ 側板 蹴込板
フロア同色プラン



□ 側板 蹴込板
ファインホワイト



□ 側板 蹴込板
マットブラック

【階段廻り部材】

【丸棒手摺 Color Select】

□ PH	□ PP	□ LN
□ NB	□ GM	□ GU
□ CB	□ DB	□ MB



【金具Select】



□ シルバー金具



□ ブラック金具



□ ホワイト金具

CLOSET
クロゼット



※クロゼットは、単色ホワイト色が標準。
壁と同系色に合わせることで、
空間を広く見せる効果があります。

【扉色 (単色ホワイト)】

□ PH
単色
ホワイト

【取手タイプ レスフラット】



□ レスフラット

上記はイメージ画像になります。

DOOR
室内ドア

□ プランA Vertical grain(縦木目) pattern

採光ドア



□ <TS>

洋室・洗面ドア



□ <FF>

トイレドア



□ <FF>

【トイレ標準仕様】



あかり点灯時 あかり消灯時

SHOES BOX
シューズボックス

□ W1200 コの字型 ミラー付き



□ W1200 トール型 ミラー付き

【取手タイプ レスフラット】



□ レスフラット



□ W1200 ニの字型 ミラー無

DOOR
室内ドア

□ プランB The horizontal grain(横木目) pattern

採光ドア



□ <YS>

洋室・洗面ドア



□ <YF>

トイレドア



□ <YF>

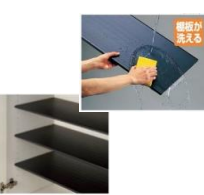
【トイレ標準仕様】



あかり点灯時 あかり消灯時

SHOES BOX
シューズボックス

□ W1200 コの字型 ミラー付き



□ W1200 トール型 ミラー付き



□ W1200 ニの字型 ミラー無



□ W1200 トール型 ミラー付き



□ W1200 ニの字型 ミラー無

【金具関係 Color】

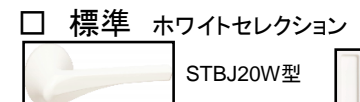
□ 標準 シルバーセクション



□ 標準 ブラックセクション



□ 標準 ホワイトセクション



□ 標準 ホワイトセクション



3次元蝶番



・建具枠

□ 単色ホワイト(標準)

□ その他の色記入

・玄関ドア3方枠

□ 単色ホワイト(標準)

□ その他の色記入

・UBドア3方枠

□ 単色ホワイト(標準)

□ その他の色記入

・巾木

□ 単色ホワイト(標準)

□ その他の色記入

・窓台

□ 単色ホワイト(標準)

□ その他の色記入

□ 三方クロス納め(標準)

□ 四方枠【オプション】

・笠木

□ 単色ホワイト(標準)

□ その他の色記入

・床見切

□ 床類似色、畳寄せ(標準)

□ なし

・敷居

□ 上吊り(標準)

□ 敷居あり【オプション】

・廻縁

□ なし(標準)

□ あり【オプション】

【戸当たり】(カワジュン) 同等品

※設置場所によって異なります。



AC700 AC-774-XC AC-600-XCB

【オプション】

・集成材カウンター

□

・ポストフォームカウンター

□

・ニッチ

□ 膳板納め

□ 単色ホワイト

□

・備考

【アトムジェニック】

玄関框・玄関巾木は、フローリング色合わせ



□ エレガントウォールナット (AMG-EGW)



□ マットオーク (AMG-MDO)



□ ライトオーク (AMG-LMO)



□ シャンペールオーク (AMG-CPO)



□ フォースメープル (AMG-FRM)

【アトムフィットGM】



□ ホワイトアッシュ (TSG-WAST)



□ ブラックチェリー (TSG-SNTT)



□ ナチュラルオーク (TSG-NOKT)



□ ハードメープル (TSG-HMPT)



□ スモークナット (TSG-SNTT)



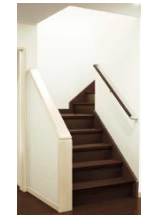
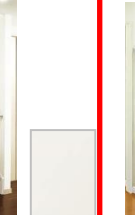
□ ブラウンチェスナット (TSG-BCST)

□ グレージュエルム (TSG-GBET)

【KSGL階段】

全棟共通

上段框は、フローリング色合わせ

□ 側板 蹴込板
フロア同色プラン□ 側板 蹴込板
ファインホワイト□ 側板 蹴込板
マットブラック

【階段廻り部材】

【丸棒手摺 Color Select】

□ PH	□ PP	□ LN
□ NB	□ GM	□ GU
□ CB	□ DB	□ MB

【金具Select】



□ シルバー金具



□ ブラック金具



□ ホワイト金具

CLOSET

クロゼット折れ戸

※クロゼット折れ戸 両開き戸は 標準単色ホワイト色。
壁と同系色に合わせることで、空間を広く見せる効果があります。

【扉色 (単色ホワイト)】

□ PH
単色ホワイト

□ その他色記入

【取手タイプ レスフラット】



□ レスフラット

B号棟

ラスティックスタイル

LDKドア (2柄Select)



□ <ZE>

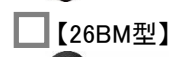
□ <ZC>

居室・トイレドア

トイレドアには明かり
リ窓が付ききます。

□ <FF>

【ハンドル・引手 セレクト】



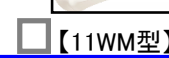
□ 【26BM型】



□ 【12BM型】



□ 【12SM型】



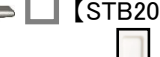
□ 【11WM型】



□ 【STBJ20B型】



□ 【STB20S型】



□ 【STBJ20W型】



□ 【STBJ20W型】

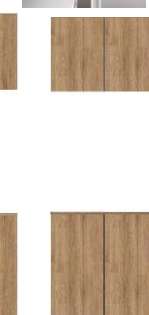
【色】

□ PH
単色
ホワイト柄□ MB
マット
ブラック柄

【取手タイプ レスフラット】



□ レスフラット

□ W1200 トール型
ミラー付き□ W1200 コの字型
ミラー付き□ W1200 ニの型
ミラーなし

【扉色】

□ FG
フェミニン
グレイジュ□ CG
カーン
グレイジュ□ AB
アトラクティブ
ブラック□ MB
マット
ブラック□ MN
マット
ネイビー□ NH
ノーブル
ホワイト□ NU
ノーブル
ベージュ□ NR
ノーブル
グレー

【ハンドル セレクト】



□ 【42CM型】



□ 【48CM型】

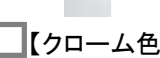


□ 【36CM型】

【引手共通】



□ 【クローム色】



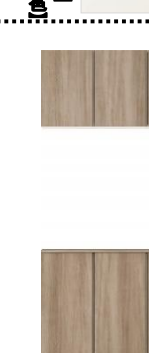
□ 【STB20S型】



□ 【STB20S型】

【取手タイプ レスフラット】

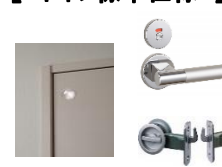
□ レスフラット

□ W1200 トール型
ミラー付き□ W1200 コの字型
ミラー付き□ W1200 ニの型
ミラーなし

【造作材 Color Select】

□ PH
単色
ホワイト□ WH
ハーモニック
ホワイト□ PP
パール
ベール□ LN
ネイキッド
ライト□ GM
グレース
ミディアム□ CB
ショコラ
ブラウン□ DB
ディープ
ブラック□ MB
マット
ブラック□ GU
ライト
グレイジュ□ NH
ノーブル
ホワイト□ NU
ノーブル
ベージュ□ NR
ノーブル
グレー

【トイレ標準仕様】



小窓 + 表示錠付

・表示錠

・小窓

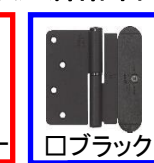
□ 有

□ 無

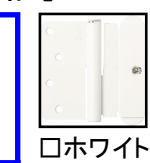
【3次元蝶番標準仕様】



□ シルバー



□ ブラック



□ ホワイト

・建具枠

□ 単色ホワイト (標準)

■ ノーブルホワイト

・玄関ドア3方枠

□ 単色ホワイト (標準)

□ その他の色記入

・UBドア3方枠

□ 単色ホワイト (標準)

□ その他の色記入

・巾木 スリム巾木

□ 単色ホワイト (標準)

■ ノーブルホワイト

・窓台

□ 単色ホワイト (標準)

■ ノーブルホワイト

■ 三方クロス納め (標準)

□ 四方枠【オプション】

・笠木

□ 単色ホワイト (標準)

■ ノーブルホワイト

・床見切

■ 床類似色、畳寄せ (標準)

□ なし

・敷居

■ 上吊り (標準)

□ 敷居あり【オプション】

・廻縁

■ なし (標準)

□ あり【オプション】

【戸当たり】(カワジュン) 同等品

※設置場所によって異なります。



AC700

AC-774-XC

AC-600-XCB

【オプション】

・集成材カウンター

□

・ポストフォームカウンター

□

・ニッチ

□ 膳板納め

□ 単色ホワイト

□

【備考】

棚柱



アートランバー

カラーバリエーション

ホワイト色から木目調まで多彩なカラーバリエーション

EB,コート仕様

シェルホワイト
LW

EB,コート仕様

クリアホワイト
CW

EB,コート仕様

ホワイトチェリー
WC

EB,コート仕様

ナチュラル
バーチ
NB

EB,コート仕様

ブライト
ウォールナット
IJ

EB,コート仕様

アッシュ
ウォールナット
AJ

EB,コート仕様

アンバー
ウォールナット
UJ

EB,コート仕様

パールグレー
PG

EB,コート仕様

ダークグレー
DG

EB,コート仕様

シナ
C

※お選びいただく製品やカラーによってはサイズラインナップが異なります。
詳しくはカタログにてご確認ください。

アームハング棚柱



アートランバー

カラーバリエーション

ホワイト色から木目調まで多彩なカラーバリエーション

EB,コート仕様

シェルホワイト
LW

EB,コート仕様

クリアホワイト
CW

EB,コート仕様

ホワイトチェリー
WC

EB,コート仕様

ナチュラル
バーチ
NB

EB,コート仕様

ブライト
ウォールナット
IJ

EB,コート仕様

アッシュ
ウォールナット
AJ

EB,コート仕様

アンバー
ウォールナット
UJ

EB,コート仕様

パールグレー
PG

EB,コート仕様

ダークグレー
DG

EB,コート仕様

シナ
C

※お選びいただく製品やカラーによってはサイズラインナップが異なります。
詳しくはカタログにてご確認ください。

シンプルアルミ棚柱

(標準仕様)

シンプルアルミ棚柱セット

シルバー

☐

ステンレス棚柱

カラーバリエーション OP

ステンレス棚柱セット

ホワイト(棚受:ゴムカバー)

☐

ホワイト(棚受:シンプル)

☐

シルバー(棚受:ゴムカバー)

☐

シルバー(棚受:シンプル)

☐

アームハング棚柱SS

カラーバリエーション

棚柱

SSホワイト

☐

SSシルバー

☐

SSブラック

☐

棚受(木質棚板用)

※棚受には、木質棚板用と樹脂棚板用の2種類があります。

SSホワイト

☐

SSシルバー

☐

SSブラック

☐

・安全に関するご注意……P.314
・おすすめプラン施工例……P.316
・専用ボックス一覧……P.324
・セットプラン(基本ボックス)P.326
・部材一覧/耐荷重……P.333
・設計・施工情報……P.416

納期についてはP.61をご覧ください。
詳細納期をご確認になりたい場合は弊社営業所へお問い合わせください。
受〇 マーク内の「受」の後の数字は受注から工場出荷までの日数を表します。

このページ掲載製品

受8

設計・施工情報については弊社ホームページの建築・設計資料データ集をあわせてご覧ください。

★★★★★

住宅部表示ガイドラインによる

低VOC

4 VOC

基準適合

(木質建材)

郵別

専用ボックス

必要なモノを必要なところにまとめて収納できる専用ボックス。
扉で隠して、トイレをキレイに保ちます。
下部収納のみのSサイズと上部扉収納付きのMサイズの2サイズが新たに加まりました。
収納物の容量に合わせてお選びいただけます。

50019214



NEW

Sサイズ

コンパクトなのに
掃除道具を
きっちり収納できる!

50019215



NEW

Mサイズ

トイレトイペーパーの
ストック場所に
困らない!

REQUEST
8

50019216



見せたくないモノは
しっかり隠せて、
出し入れもしやすい
ポイボックス付き!

50019218



新聞や雑誌を入れても
OK!

背板・
木製扉
(※)

NEW
NR
ノーブル
グレー柄

ボックス
(枠部分)
・可動棚
(◆)

NEW
R
ノーブル
グレー柄

専用ボックス トイレボックス Sサイズ

セット品番 RRBZ-KTBS◆※(L/R) セット価格 ¥48,000

①トイレボックス S(H856mm) (L/R) RRB-KTBS◆※(L/R) ¥48,000

サイズ:W375×H856×D150mm

ボックス(枠部分):ノーブルグレー柄(R)、背板・扉:ノーブルグレー柄(NR)

専用ボックス トイレボックス Mサイズ

セット品番 RRBZ-KTBM◆※(L/R) セット価格 ¥56,100

①トイレボックス M(H1456mm) (L/R) RRB-KTBM◆※(L/R) ¥56,100

サイズ:W375×H1456×D150mm

ボックス(枠部分):ノーブルグレー柄(R)、背板・扉:ノーブルグレー柄(NR)

専用ボックス トイレボックス

セット品番 RRBZ-KTBA1◆※(L/R) セット価格 ¥66,100

①トイレボックス(L/R) RRB-KTB◆※(L/R) ¥56,100

②ポイボックス RRB-WPPS ¥10,000

サイズ:W375×H1816×D150mm

ボックス(枠部分):ノーブルグレー柄(R)、背板・扉:ノーブルグレー柄(NR)

インターホンや給湯器、床暖房の操作パネルなどを1ヶ所に集約。
背板の後ろにスペースがあるので配線もラクに行えます。

50015048



専用ボックス コントロールボックス

セット品番 RRBZ-KCBMY◆※ セット価格 ¥27,400

①コントロールボックス RRB-KCBMY◆※ ¥27,400

サイズ:W735×H376×D130mm

ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板:ショコラブラウン柄(CB)

※専用ボックス コントロールボックスへ取り付けける機器に結線作業をおこなう場合は、関係法令に従い必ず有資格者がおこなってください。結線部が不安定となり、火災や感電によるケガや重大事故につながるおそれがあります。

※専用ボックス コントロールボックスへ電気用品を取り付ける場合は各電気用品に同梱の説明書に従って取り付けてください。

帰宅や外出、来客時に使用する操作パネルの近くには、鍵や、宅配受け取り時に必要な印鑑やペンなども一緒に仕舞っておくと便利。扉付きなので、スッキリ隠して収納できます。

50015046



50015045



専用ボックス コントロールボックス(扉付き)

セット品番 RRBZ-KCBD◆※ セット価格 ¥49,800

①コントロールボックス(扉付き) RRB-KCBD◆※ ¥49,800

サイズ:W735×H736×D150mm

ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板・扉:ネイキッドライト柄(LN)

玄関スペースに圧迫感を与えないスリッパラック。
スリッパを裏あわせして4足収納できます。

専用ボックス エントランスボックス

セット品番 RRBZ-KEBS◆※ セット価格 ¥26,300

①エントランスボックス RRB-KEBS◆※ ¥26,300

サイズ:W600×H376×D130mm

ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板:パールパール柄(PP)

50015042



50015043



洗濯機横に設置して、洗剤や柔軟剤など普段使いのモノを
収納するのに便利。高さのあるモノも収納できます。

50018064

REQUEST
2

専用ボックス ミニボックス(3方)

セット品番 RRBZ-KMB3F1◆※ セット価格 ¥21,300

①ミニボックス 3方 RRB-KMB3◆※ ¥15,000

②フラットバー(L=570) RRB-WM6FBS ¥6,300

サイズ:W600×H210×D130mm

ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板:パールパール柄(PP)

使い勝手のよいミニサイズで、
飾り棚としても使えます。

50015039

REQUEST
8

専用ボックス ミニボックス(4方)

セット品番 RRBZ-KMB4F1◆※ セット価格 ¥21,300

①ミニボックス 4方 RRB-KMB4◆※ ¥15,000

②フラットバー(L=570) RRB-WM6FBS ¥6,300

サイズ:W600×H210×D130mm

ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板:パールパール柄(PP)



※画像はイメージとなります。実物とは異なりますのでご注意ください。

◆ Product points

■ 包丁差(ロック付)&ラップホルダー



シンクキャビネットには、包丁差し、ラップホルダーを標準装備。

■ サイレントレール

ダンパー機構が搭載している
フルモーションレールを採用
しており、滑らかな開閉を実現。

■ オールスライドタイプ

加熱・切る・洗うなどの作業別に必要なアイテムは、キッチンスペース別に分類。
ムダなスペース&ムダな動きが軽減されて、快適なキッチンが実現します。

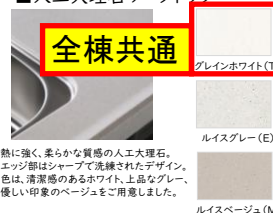
メラミン底板

◆ Common

■ キッチンパネル 全棟共通



■ 人工大理石ワークトップ



全棟共通

グレイホワイト(T)

ルイスグレイ(E)

ルイスベージュ(M)

■ 水栓金具

浄水器一体型
省エネシングル水栓
(三菱レヨン製)
ZSMJT428R20BH-T

節水B 節水C1

節水C2 節水C3

節水D 節水E

節水F 節水G

■ 吊戸棚

WI650XH700
(扉解放防止部付)

サイレントダンパー

◆ Color variation

艶消し木目柄 艶消し石目柄



艶消し木目柄(横目)



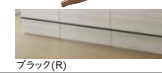
鏡面/光沢木目柄



艶消し抽象柄



■ 足元収納取手カラー ※記載以外の取手選択時は取手の色に準じて足元収納の取手カラーが決まります。

クォーシリーズ選択時
足元収納は(シルバー・ブラック)
からお選び頂けます。オクトゴールド選択時
足元収納は(シルバー)になります。コッピングブロンズ選択時
足元収納は(ブラック)になります。

◆ Handle

全棟共通

彫り込み取手(D)
※クォーのみ選択可オクトゴールド(2) コッピングブロンズ(3)
※トッコのみ選択可

◆ Sink

■ ステンレスシンク(サイレント仕様)

■ TGシンク
シンク寸法
W:820
D:485
H:183
水はね音が
抑えられるため、
会話を妨げられ
ることがありません。

全棟共通

■ 人工大理石シンク

PMシンク
W:711/D:449/H:192シンクとワークトップの接合部は
段差や隙間のない
【シームレス接合】
だから、汚れがたまりず清潔さを
保てます。

カーホワイト(H)

グレイ(I)

ベージュ(B)

◆ Silver specification

■ ガスコンロ

ガラスストップコンロ
水無片面焼グリル
(リンナイ製)
ZGFVK6R22USK-Tシールドバーナー
バーナリングとトッププレート間に
シールドパッキンを挟み込み、さらに
トッププレートの下にもパッキンを装着。
コンロ内部への煮こぼれの侵入を防ぎます。

■ 食器洗い乾燥機

プルオープン式食器洗い乾燥機
パネルタイプ
(リンナイ製)
ZWPP45R21LDS-T

■ レンジフード

フラットスリムフード
(化粧前幕板)
ZRS90ABZ21FS(R/L)-T
スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を
搭載しました。
フラットな内面形状で、
お手入れが楽です。

全棟共通

◆ Black specification

■ ガスコンロ

ガラスストップコンロ
水無片面焼グリル
(リンナイ製)
RB31AM5U32RBW左右どちらのバーナーも高火力から
トロ火まで使用できるので、炒め物
から煮ものまで、左右の使い勝手
を選びません。

■ 食器洗い乾燥機

プルオープン式食器洗い乾燥機
パネルタイプ
(リンナイ製)
ZWPP45R21ADK-T

■ レンジフード

フラットスリムフード
(化粧前幕板)
ZRS90ABZ21FC(R/L)-T
スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を
搭載しました。
フラットな内面形状で、
お手入れもかんたんです。




 <p>シンクキャビネット スライド収納プラン ボールなどのシンクでよく使う道具を収納します。</p>	 <p>サイレントレール やさしく静かに閉まるダンパー機能を搭載。</p>	 <p>シンク前収納 包丁差し(ロック付き)、まな板、ふきん、ラップなどが収納できます。</p>	 <p>人工大理石シンク(カームホワイト) シンプルなスクエア形状のシンクです。 W71.1 × D44.9 × H19.2cm (PM)</p>	 <p>人工大理石ワークトップ(グレイホワイト) 熱に強く、やわらかな質感が魅力です。</p>
---	--	---	---	--

SYSTEM KITCHEN

KT




























The kitchen is part of Interior.











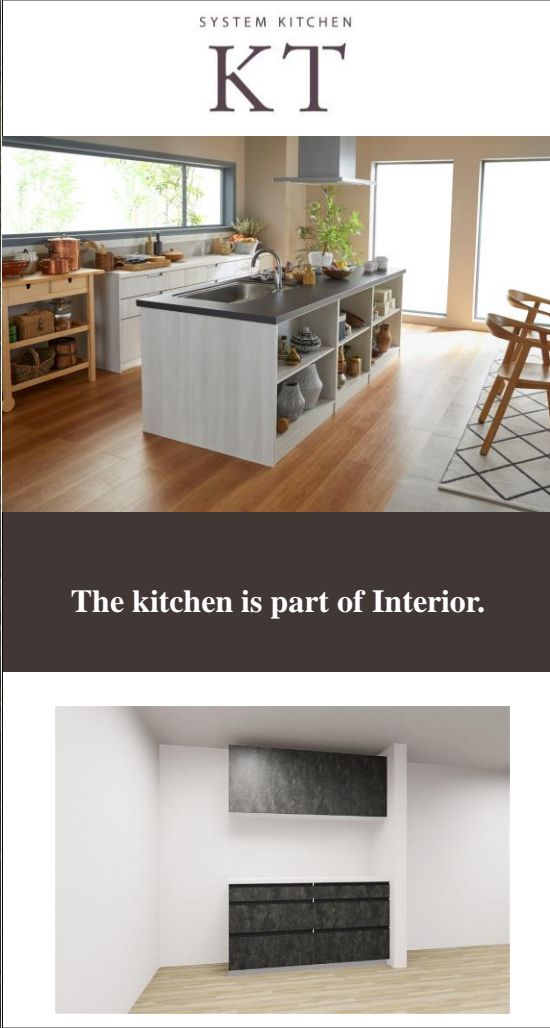
■扉カラー

01 シリーズ

木目柄・艶消し(対応取手)	石目柄・艶消し	抽象柄・光沢	石目柄・艶消し	木目柄・鏡面/光沢	木目柄・艶消し/抽象柄・艶消し							
 <p>クラロオールナット KVL(C/G/T)</p>	 <p>ミストアッシュ E3M(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>オークラテ C3A(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>トッコモカクリーム QLQ(C/G/Y/P/T) 2/3</p>	 <p>トッコアッシュブルー CLV(C/G/Y/P/T) 2/3</p>	 <p>ポルカホワイト EQT(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>コンテクスホワイト CUT(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>コンテクスグレイ CUG(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>グラスウッドグレイ E7G(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>マリウッドダーク CWZ(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>クーナホワイト COQ(D)</p>	 <p>クーナブラウン CCL(D)</p>	
 <p>チェリーブレンド C3B(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>ウォールナットビター C3LC(G/Y/P/T)</p>	 <p>トッコアンティーク CLB(C/G/Y/P/T) 2/3</p>	 <p>トッコアンティーク CLB(C/G/Y/P/T) 2/3</p>	 <p>ラスティグレイ ESK(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>ラスティグレイ ESH(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>アンティウッドラテ EMQ(C/G/Y/P/T)</p>	 <p>クーナホワイト COQ(D)</p>	 <p>クーナブラウン CCL(D)</p>	 <p>クーナホワイト COQ(D)</p>	 <p>クーナブラウン CCL(D)</p>	 <p>クーナホワイト COQ(D)</p>	 <p>クーナブラウン CCL(D)</p>

■取手

 <p>G/RONバーシルバー</p>	 <p>Y/LAINシルバー</p>	 <p>T/ネコアブラック</p>	 <p>3/コミングブロンズ (選定取手: ブラック)</p>
 <p>G/RONバーブラック</p>	 <p>Y/LAINブラック</p>	 <p>2/オークゴールド (選定取手: シルバー)</p>	 <p>D/スマイル取手 キッチンの足元収納取手は、シルバー(S)、ブラックからお選びいただけます。</p>



キッチンパネル
ホワイトクラウド (DA)



フラットスリムレジノード®(化粧幕板/扉面材)
90cm/メタルブラック
ZRS90ABZ21FC(R/L)-T



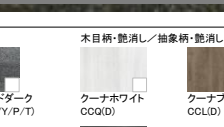
浄水器内蔵型水栓
ZSMJT42RR20B(H/W)-T



食器洗い乾燥機
ブラックフェイス/パネルタイプ
ZWPP45R21ADK-T



人工大理石シンク(カームホワイト)
シンプルなスクエア形状のシンクです。
W71.1×D44.9×H19.2cm (PM)



人工大理石ワークトップ(グレイホワイト)
熱に強く、やわらかな質感が魅力です。



シンクキャビネット
スライド収納プラン
ボールなどのシンクでよく使う道具を収納します。



サイレントレール
やさしく静かに閉まるダンパー機能を搭載。



シンク前収納
包丁差し(ロック付き)、まな板、ふきん、
ラップなどが収納できます。



人工大理石シンク(カームホワイト)
シンプルなスクエア形状のシンクです。
W71.1×D44.9×H19.2cm (PM)



人工大理石シンク(カームホワイト)
シンプルなスクエア形状のシンクです。
W71.1×D44.9×H19.2cm (PM)

■扉カラー
01
シリーズ

木目柄・艶消し(対応取手)



クラロウォールナット
KVL(C/G/T)



ミストアッシュ
E3M(C/G/Y/P/T)



オークラテ
C3A(C/G/Y/P/T)

石目柄・艶消し



トッコモカクリーム
QLQ(C/G/Y/P/T/2/3)



トッコアッシュブルー
QLVG(C/G/Y/P/T/2/3)

抽象柄・光沢



ポルカホワイト
EQTT(C/G/Y/P/T)

石目柄・艶消し



コンテクスグレイ
CUG(C/G/Y/P/T)



グラスセウダグリージュ
E7G(C/G/Y/P/T)

木目柄・鏡面/光沢



マリウッドダーク
CWZ(C/G/Y/P/T)



アンティウッドラテ
EMQ(C/G/Y/P/T)

木目柄・艶消し/抽象柄・艶消し



クーナホワイト
COQ(D)



クーナブラウン
CCL(D)

■取手



G/RONバーシルバー



Y/LAINシルバー



T/ネコブラック



S/コッピングブロンズ
(注文時取手・ブラック)



G/RONバーブラック



Y/LAINブラック



S/オークゴールド
(注文時取手・シルバー)



D/曙り込み取手
キッチンの足元収納取手は、シルバー(S)、
ブラック(B)からお選びいただけます。

※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。
※同色の扉であってもキッチンセット全体の中で木目や色が揃わない場合があります。

プラン作成日

2025/07/13

担当事業所名

横浜特販営業所

担当者名

須藤孝洋



株式会社ハビタット 標準仕様【浴室：Style】

SYSTEM BATHROOM サザナ Tタイプ 1616サイズ

HTV1616WTX4**

TOTO



画像はイメージです。
実際のプランとは異なります。



< ワイドミラープラン >

画像はイメージです。



< 縦長ミラープラン >

画像はイメージです。

お掃除ラクラクほっカリ床

簡単お手入れで「翌朝カリ」
毎日の足元を気持ちよく

お掃除
ラクラク ほっカリ床



内側のクッション層で
ひざをついても痛くないやわらかさ。
冬場の一歩目もヒヤッとしません。

床表面に特殊加工を施した親水層の効果で、
皮脂汚れと床の間に水が入り込み、
汚れ落ちがスムーズに。ブラシでのお掃除がラクラクです。



動画はこちら*

お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え、
簡単なお掃除でサツときれいに



抗菌・防カビ
排水口まわり
らくボイヘアキャッチャー
排水口

※写真はイメージです

コンフォートウェーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水



現行の節水シャワー(毎分8.5L)から約24%、従来品の
通常タイプ(毎分約10L)からは約35%もの節水を実現。

CO2 約147kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※写真はコンフォート
ウェーブシャワー(メタル調)
※試算条件はカタログを
参照ください

浴槽

楽法入浴槽
(JIS基準給排水仕様)



ラクかるふろふた 断熱仕様
割ふた2枚 ふろふたフック付き
※形状は浴槽の形状や排水栓などの
仕様により異なります。

ゆるリラ浴槽 FRPバス
ワンプッシュ排水栓

水栓



※水栓棚カラーはカウンターカラーに合わせて
変更になります。

スッキリ棚水栓(棚W300)
+コンフォートウェーブシャワー(メタル調)

スライドバー



メタル調スライドバー(L=1094)

カウンター

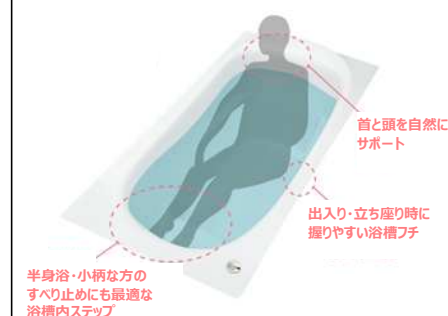


お掃除ラクラクカウンター(単色)

ライフスタイルに合わせて選べる浴槽

ゆるリラ浴槽

自然とリラックス姿勢に導く



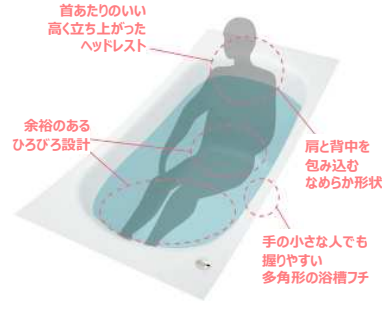
半身浴・小柄な方
のすべり止めにも最適な
浴槽内ステップ

身体を支える面を増やすことで関節にかかる力を分散し、
身も心もリラックス。入浴姿勢が安定し、
立ち上がりやすい浴槽フチを採用。
さらに浴槽内ステップ※で節水効果も。

※1317/1216/1220サイズは浴槽内ステップなしになります。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚

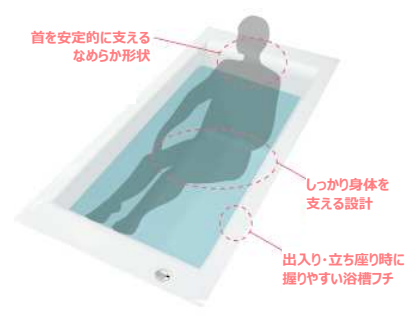


首と背中を
包み込む
なめらか形状

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、
またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合



しっかり身体を
支える設計

シャープな曲線で構成されたフォルムと、首、背中を
やさしく支える設計をあわせ持ちます。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

鏡

お好みのカタチをお選びください

全棟共通



お掃除ラクラク鏡
フレーム付ワイドミラー(H=400)



お掃除ラクラク鏡
フレーム付縦長ミラー
(W298×H1175)

換気扇



消費生活用製品安全法
『長期使用製品安全点検制度』対象商品
浴室換気暖房乾燥機「三乾王」(抗菌・防カビ仕様)
1室換気・AC100V・ヒカルリモコン(メタル調)付
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

照明



ダウンライト 3灯
(LED・電球色)

収納



収納棚 W260
側面・2段

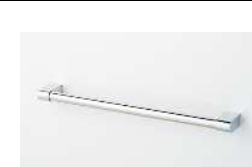
※画像はイメージです

ドア



開き戸(W800・H2000・ホワイト)

手すり



手すり(L=600・シルバー)

その他仕様

- ・平天井 (抗菌・防カビ仕様) 壁高さH=2150
- ・タオル掛け(L=400・角形・メタル調)
- ・フリーサイズ窓枠(ホワイト)
- ・追焚加工

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

* 通信料はお客様のご負担となります。ご利用環境によって再生・閲覧できない場合があります。

P230913-UB1393-03-02-Y2.



株式会社ハビタット 標準仕様【浴室：Style】カラーバリエーション

SYSTEM BATHROOM サザナ Tタイプ 1616サイズ

HTV1616WTX4**

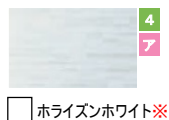
TOTO

壁：アクセントプラン / 4面同色プラン

※ご選定の壁カラーにより、価格が変わります。

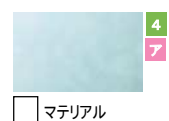
アクセントパネル

プレミアムグレード

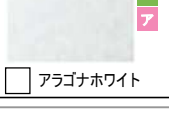
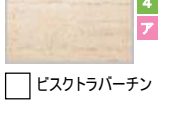
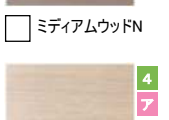


※4面同色プランの場合は、
オプション となります。

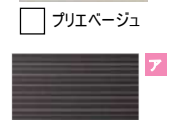
ハイグレードII



ハイグレードI



ベーシックグレード



4面同色プラン

全面の壁を同じ壁柄で統一し、
バスルームを好みのイメージに



※プレミアムグレードは、
オプション となります。

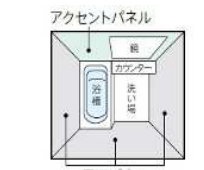
4のマークの壁柄よりお選びください

全棟共通

アクセントプラン

正面アクセントプラン

カウンター側の正面に個性的なパネルを使い
表情豊かな空間に



Aのマークの壁柄をお選びいただいた後に、周辺パネルをお選びください

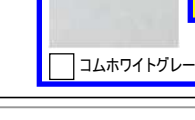
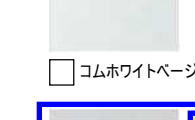
浴槽横アクセントプラン

浴槽側に個性的なパネルを使い
表情豊かな空間に

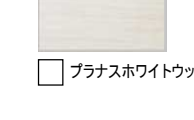


周辺パネル ※アクセントプランのみ、ご選定ください

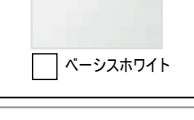
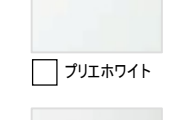
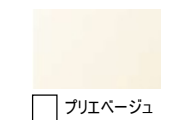
ハイグレードII



ハイグレードI



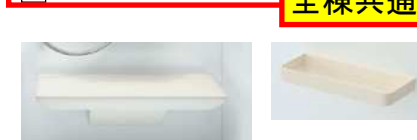
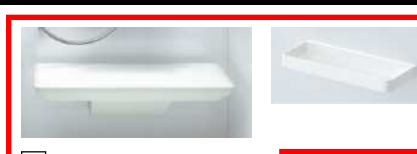
ベーシックグレード



お掃除ラクラクほっカラリ床



お掃除ラクラクカウンター / 収納棚



※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

浴槽（FRPバス）

浴槽形状

ゆるり浴槽

自然とリラックス姿勢に導く
身体を支える面を増やすことで
関節にかかる力を分散し、
身も心もリラックス。



全棟共通

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚
ヘッドレスト部分を高くして首あたりを
気持ちよく、またぎ込み部分は低くして
入りやすさに配慮した設計です。



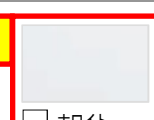
スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合
シャープな直線で構成された
フォルムと、首、背中をやさしく支える
設計をあわせ持ちます。

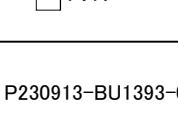
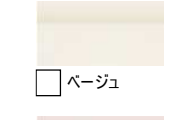


全棟共通

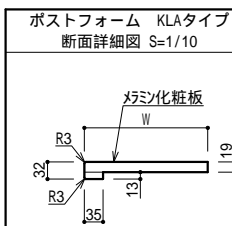
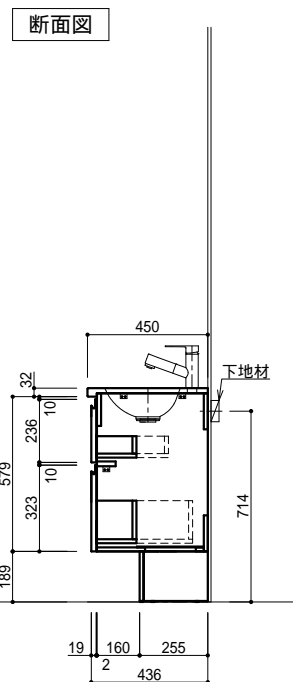
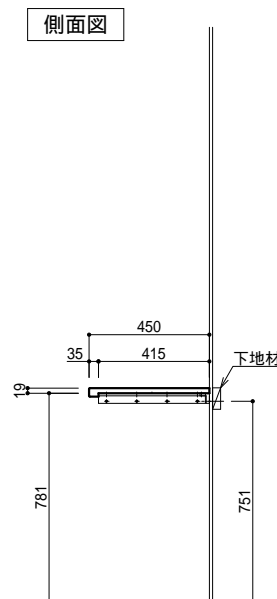
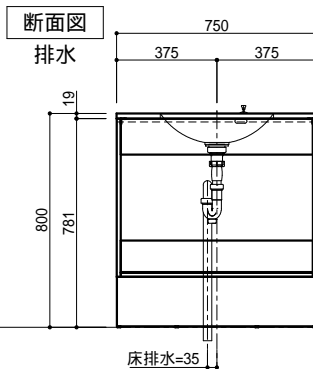
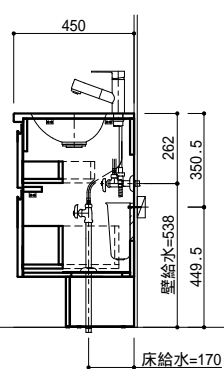
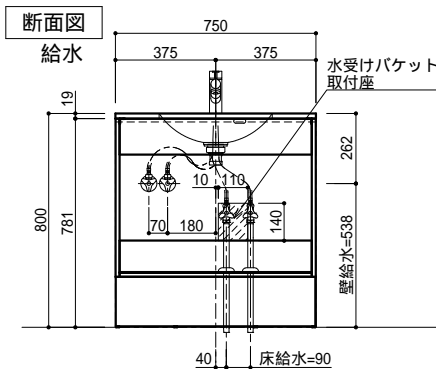
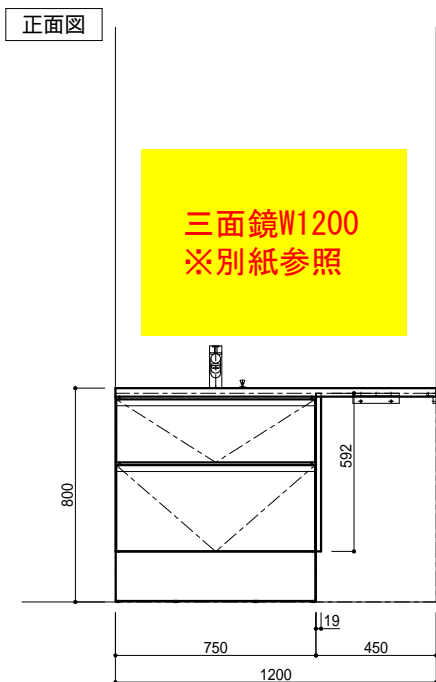
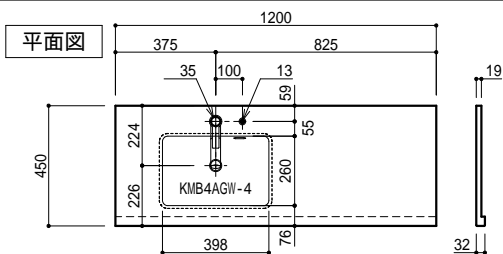
浴槽カラー



浴槽エプロン



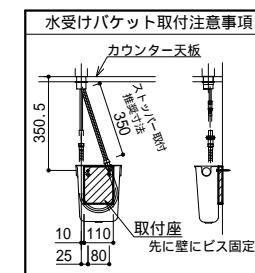
全棟共通



仕様一覧		
基本情報	No	2階
	使用場所	洗面脱衣室
	数量	
	柄	XXA：メラミン柄指定
	カウンター	ポストフォームカウンター

特	見積NO : 20250528012301
---	-----------------------

本製品には、背板はありません。 壁面仕上げをご考慮ください。
止水栓は、現地手配ください。



＜カウンター＞

<扉>



部 材 構 成	部材	元品番	数量	特注内容
	カウンター	KLA4590XXA06AC1	1	L-10333KG L=1200
	ｷｬﾍﾞﾈｯﾄ(白)	YCGB23ZH	1	
	扉	YCGJ230XX	1	J1T800KN74
	混合水栓(ｼﾙﾊﾞｰ)	K37531EJ-RJ	1	
	排水金具	HMB3014	1	
	水受けバケット	H790-88	1	
	サイドパネル	YCGP202NXX	1	J1T800KN74
	補助桟	KH-53W	1	

本仕様図の当社製品以外の箇所は参考図であり、部材固定部に十分な強度を持つ下地を設置のうえ、施工してください。



仕様書

縮尺	1/20
----	------

作図年月日

製図

物件名

藤沢市辻堂1丁目A号棟

品名	
----	--

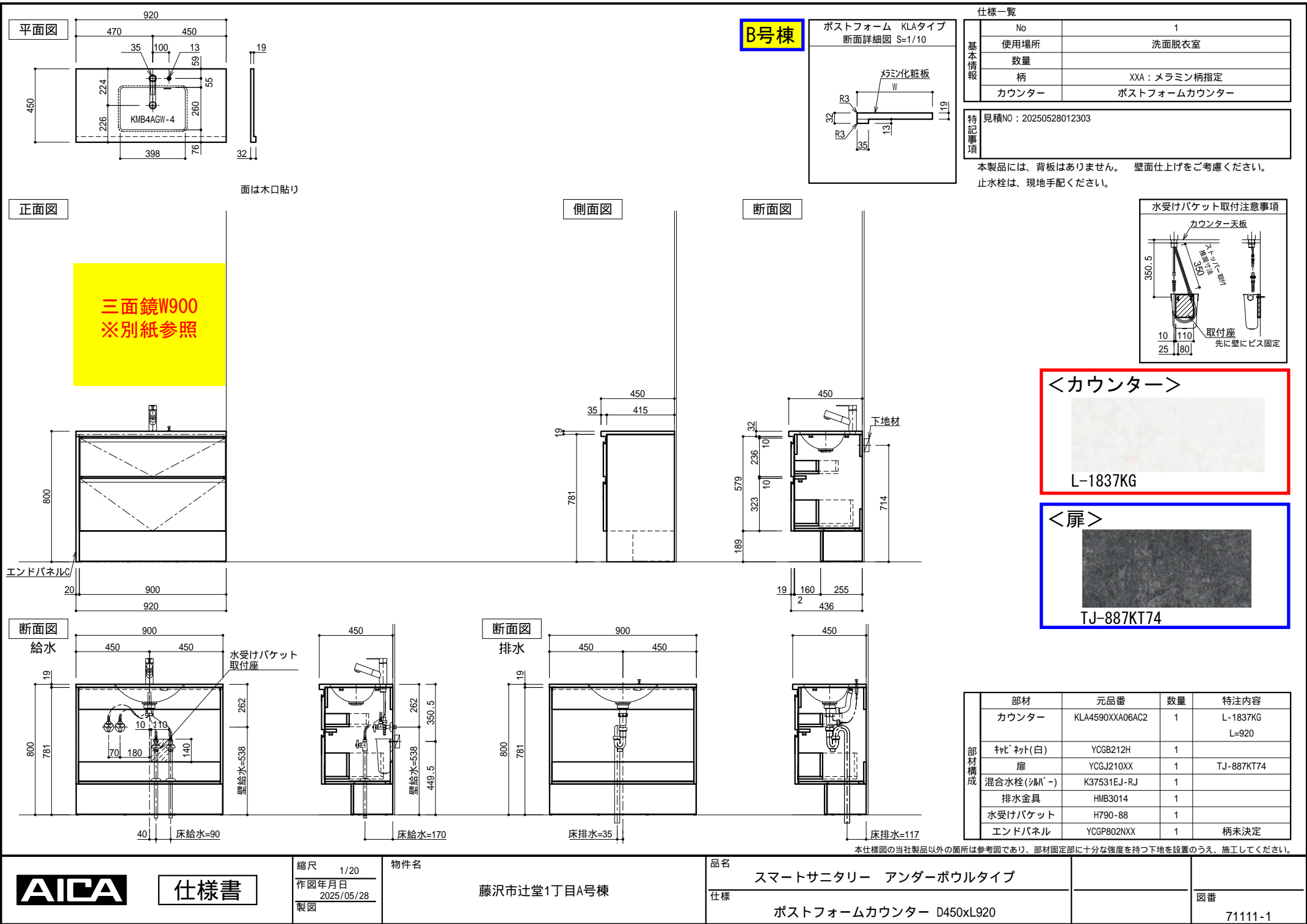
スマートサニタリー アンダーボウルタイプ

仕様

ポストフォームカウンター D450xL1200

図番

71110-1



仕様一覧

No	1
使用場所	洗面脱衣室
数量	
柄	XXA：メラミン柄指定
カウンター	ポストフォームカウンター

特記事項

見積NO：20250528012303

本製品には、背板はありません。 壁面仕上げをご考慮ください。
止水栓は、現地手配ください。

水受けバケツ取付注意事項

<カウンター>

L-1837KG

<扉>

TJ-887KT74

部材構成

部材	元品番	数量	特注内容
カウンター	KLA4590XXA06AC2	1	L-1837KG L=920
キャネット(白)	YCGB212H	1	
扉	YCGJ210XX	1	TJ-887KT74
混合水栓(ｼﾙﾊﾞｰ)	K37531EJ-RJ	1	
排水金具	HMB3014	1	
水受けバケツ	H790-88	1	
エンドパネル	YCGP802NXX	1	柄未決定

縮尺 1/20

作図年月日 2025/05/28

製図

物件名 藤沢市辻堂1丁目A号棟

品名 スマートサニタリー アンダーボウルタイプ

仕様 ポストフォームカウンター D450xL920

図番 71111-1

メラミンフレームミラー

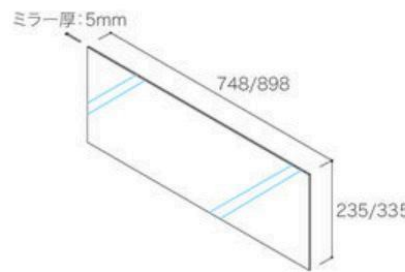
W500	W750	W900
		
品番:YCGP950XX 価格:¥51,200	品番:YCGP930XX 価格:¥61,500	品番:YCGP910XX 価格:¥66,800

材質：枠材（縦枠t19.6・横枠t16.6×W55mm）
メラミン化粧板貼り（表面材）
MDF（基材）
鏡（洗面室用防湿鏡 t5mm）

色柄：P99～100参照

納期：15日後出荷～

セカンドミラー

W750 / W900				
				
	W750		W900	
高さ	品番	価格	品番	価格
H235	YCGP532	¥19,600	YCGP512	¥23,800
H335	YCGP531	¥20,900	YCGP511	¥25,100

材質：鏡（洗面室用防湿鏡 t5mm）

納期：在庫品

※上下フレーム、施工用金物、裏面ミラーマット付

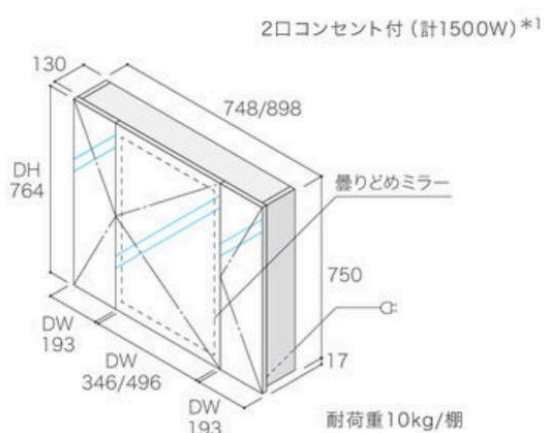
※H235のセカンドミラーをご使用になる場合、3面ミラー収納とホース給水栓（K47531EJ-1-RJ-AC、WU100MN）、シングルワンホール混合栓（K4750V/K-2T）の組み合わせは、レバーが干渉するため不可となります。

※セカンドミラー施工のために、ミラー収納箱下～セカンドミラー上フレーム上端の間を13mm程度あけてください。

ミラー収納

B号棟

3面ミラー収納曇りどめ仕様 W750/900



W750

品番:YCGB331H2

価格:¥100,300

サイズ:W748×D153×H767

W900

品番:YCGB311H2

価格:¥104,400

サイズ:W898×D153×H767

キャビネット

材質：強化シート貼り（表面材）
パーティクルボード（基材）

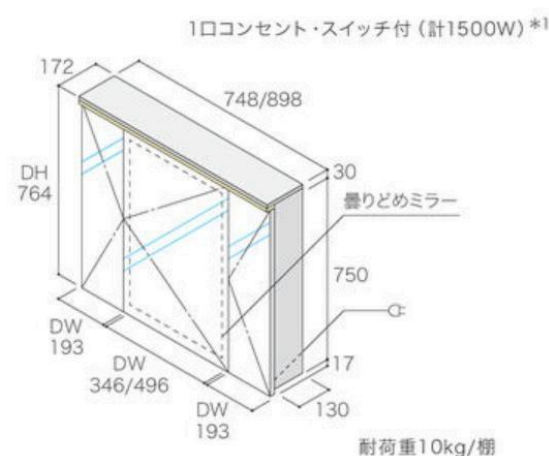
色柄：白のみ

納期：在庫品

※1 コンセント位置は右下です。電源コード長さ2m。プラグは左右のコード線口より外側に出すことができます。

※2 曇りどめ機能は中央部の鏡のみです。

3面ミラー収納曇りどめ仕様(照明付き) W750/900



W750

品番:YCGB332H2

価格:¥174,100

サイズ:W748×D172×H797

W900

品番:YCGB312H2

価格:¥186,600

サイズ:W898×D172×H797

キャビネット

材質：強化シート貼り（表面材）
パーティクルボード（基材）

色柄：白のみ

納期：在庫品

※1 コンセント位置は右下です。電源コード長さ2m。プラグは左右のコード線口より外側に出すことができます。

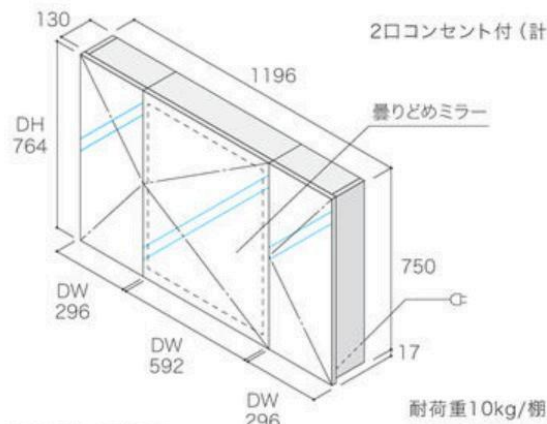
※2 曇りどめ機能は中央部の鏡のみです。

ご注意

- 鏡表面に曇りどめ効果のあるコーティングをしています。
 - 毛染め剤、うがい薬を付着させないでください。色が取れなくなります。
 - かたい布や汚れた布、メラミンスポンジやたわし等で掃除をしないでください。シンナー等の有機溶剤、強酸、強アルカリ洗剤やトイレ洗剤は使用しないでください。鏡表面が傷ついたり、はがれたりします。
 - 定期的なお手入れをお薦めします。鏡が汚れると曇りどめ効果が低下します。
- 〈お手入れ方法〉
ハンドタオル等のきれいな柔らかい布に、5倍程度に薄めた無色透明の台所用中性洗剤（食器用）を必ずつけて軽く拭いてください。

A号棟

3面ミラー収納曇りどめ仕様 W1200



サイズ:W1196×D153×H767

①中収納

品番:YCGB361H2

価格:¥90,600

②左収納

品番:YCGB371HL2

価格:¥47,500

③右収納

品番:YCGB371HR2

価格:¥47,500

※施工・運搬の安全上、3部構造となります。ご注文の際は①～③をご発注ください。

キャビネット

材質：強化シート貼り（表面材）
パーティクルボード（基材）

色柄：白のみ

納期：在庫品

※1 コンセント位置は中央部の鏡の右下です。電源コード長さ2m。プラグは左右のコード線口より外側に出すことができます。

※2 曇りどめ機能は中央部の鏡のみです。

※3 中収納のみ単独で1面ミラー収納としてもご使用いただけます。左右収納の単独での使用はできません。

※中収納のみ単独で1面ミラー収納としてもご使用いただけます。左右収納の単独での使用はできません。



株式会社ハビタット 標準仕様【トイレ】

レストルームドレッサーコンフォートシリーズ Sサイズ

A号棟 1階トイレ内手洗い

TOTO

単体キャビネット



カウンターキャビネット 1600サイズ（フリーカット対応）



セット品番 ULR

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2		T				N		N			

【注】受注生産品です。納期は約2週間（大型連休を除く）かかります。

<div>1 キャビネットタイプ</div> <div> <div>B 単体キャビネット</div> <div>D カウンターキャビネット 1600サイズ (フリーカット対応)</div> </div>	<div>2 手洗器</div> <div>2 ペッセルタイプ(角形)</div>	<div>3 手洗器位置</div> <div> <div>L 左勝手</div> <div>R 右勝手</div> </div>	<div>4 水栓金具</div> <div>T ハンドル式水栓</div>	<div>5 給排水位置</div> <div> <div>A 壁給水・床排水</div> <div>B 床給水・床排水</div> <div>C 壁給水・壁排水</div> </div>	
<div>6 紙巻器</div> <div> <div>N なし</div> <div>※B 単体キャビネットを選択した場合 N なしです。</div> <div>1 樹脂製</div> <div>※D カウンターキャビネット選択時のみ</div> </div>	<div>7 タオル掛け</div> <div> <div>N なし</div> <div>オプション</div> <div>2 手洗器下取付タイプ</div> </div>	<div>9 化粧鏡</div> <div> <div>N なし</div> <div>オプション</div> <div>2 アルミフレームタイプ</div> </div>	<div>11 手洗器カラー</div> <div> <div>1 ホワイト</div> <div>2 パステルアイボリー</div> <div>3 パステルピンク</div> <div>4 ホワイトグレー</div> </div>	<div>12 キャビネットカラー</div> <div> <div>W ホワイト</div> <div>H ライトウッドN</div> <div>B ダルブラウン</div> </div>	<div>13 カウンターカラー</div> <div> <div>W ホワイト</div> <div>H ライトウッドN</div> <div>B ダルブラウン</div> </div>

深くて広いボウル

New

コンパクトながら奥深くまで手を入れやすい形状。
水はねしにくくしっかり手洗いです。



お掃除しやすいボウル

内側は広くみえる大きいカーブで、サッとひとふきで
お掃除できます。



お掃除しやすい排水口

New

排水口に金具（フランジ）がない、なめらかな形状。
お手入れしやすく、汚れもサッとひとふきです。



従来品

～2020年1月商品（ULA）



レストルームドレッサー

セフィオンテクト

陶器表面をナノレベルでツルツルに。
汚れが付きにくく落としやすい、TOTO独自の技術です。



※1999年以前の「セフィオンテクト」層を持たない陶器

バックパネル

手洗い時の水はね防止
ひとふきで掃除ができます。

標準仕様



UGA519A

収納できてすっきり片付くキャビネット

よく使う日用品から掃除道具まで収納できます。

トイレブラシ収納時	トイレットペーパー収納時
・ブラシ 1本 ・トイレ洗剤 4本	・トイレットペーパー 4個 ・トイレ洗剤 4本

※収納量は目安です。収納物のサイズにより異なる場合がございます。

※画像はイメージです

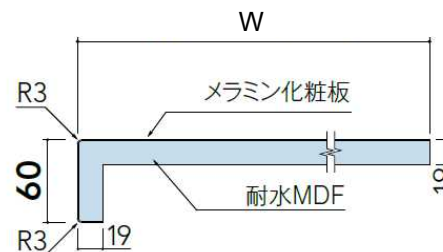
●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

* 通送料はお客様のご負担となります。ご利用環境によって再生・閲覧できない場合があります。



カウンター形状

KSA形状



水栓金具



K4750NV
シングルワンホール混合栓

PLAN 01



K4750NV-2T
シングルワンホール混合栓

PLAN 02-05

排水金具

■排水金具(金属製)

■排水口用化粧キャップ



HMB3005
オーバーフロー無対応



HMB3015
ポップアップ無しに対応

■排水金具(金属製)



HMB3003
床排水用Sトラップ

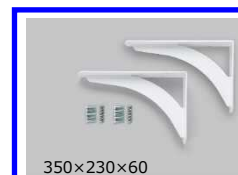


HMB3004
壁排水用Pトラップ



HMB3008
壁排水用ボルトトラップ

ブラケット



KH-341WA2
白 1セット(2本入り)



KH-341BA2
黒 1セット(2本入り)



ハビタット様標準仕様 N J 2 1階

RESTROOM ウォシュレット®一体形便器 N J 2 品番：CES9220W（スティックリモコン）

TOTO



写真はイメージです

Function

セルフクリーニング	セフィオンテクト	クリーン便座（つぎ目なし）	クリーンノズル	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト
便ふた着脱	便器そうじ（便器内）	すっきりパネル	ムーブ洗浄	水勢調節
洗浄位置調節	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	タイマー節電
おまかせ節電	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	リモコン	オート開閉※	オート便器洗浄※	リモコン便座・便ふた開閉
水面下げる	停電時安心設計	個人設定		

※便ふた閉止後洗浄モード有
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

スティックリモコン



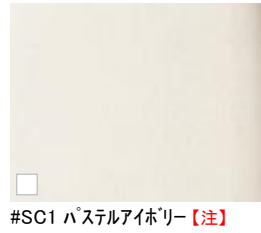
受注生産品です。
納期は約3週間（大型連休除く）かかります。

Color Variation

全棟共通



#NW1 ホワイト【注】



#SC1 パステルアイボリー【注】

【注】受注生産品です。
納期は約3週間（大型連休除く）かかります。

お掃除リフト

便器とのすき間も
ラクにお掃除できます



ワンプッシュで「ウォシュレット」前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。

空間にやさしく美しい佇まい

Point 1

ひとふきでお掃除できる柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり。足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。空間にやさしく美しい佇まいです。



落ち着きと、心休まる丸みを帯びたデザイン



凹凸が少ないので、お掃除がカンタン

クリーン樹脂

Point 3

クリーン便座（つぎ目なし）・クリーンノズル

撥水性のあるクリーン樹脂が汚れをはじくので、ひとふきでお手入れできます。

<汚れの付き方の比較>

便座

従来の樹脂※



クリーン樹脂



ノズル

従来の樹脂※



クリーン樹脂



※2012年以前の防汚成分を含まない樹脂

プレミスト

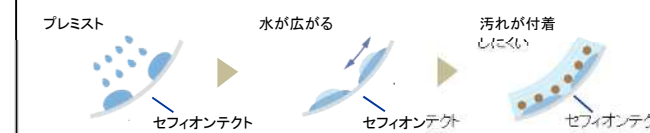
Point 2

ミストが広がり汚れを付きにくくします

便座に座ると自動で便器にミスト（水）をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※詳細はカタログ参照

プレミストと「セフィオンテクト」便器の相乗効果



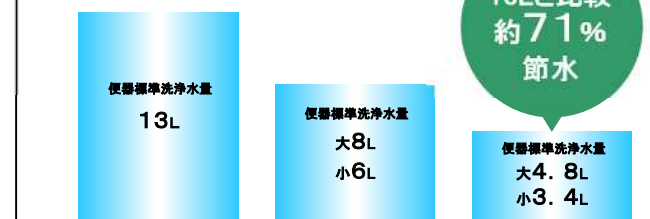
※画像はイメージ

進化した節水技術

Point 4

普段通り使っているだけで、いつの間にか節水できます

13L便器からおよそ1/3、8L便器からおよそ3/5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間約14,300円、8Lに比べて年間約4,300円節約できます。

※試算条件：詳細はカタログ参照

オート開閉機能 / 便ふた閉止後洗浄モード

Point 5

人にあわせて、ふたが自動で開閉



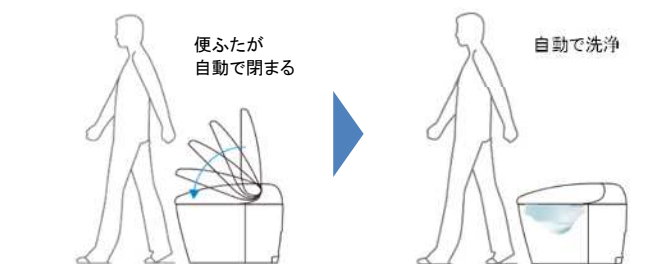
※画像はイメージ

人の動きを検知して、便ふたが自動で開閉。開閉するためにかがまなくてもよいので、腰への負担を軽減できます。触らずに使えて清潔・快適です。

※詳細はカタログ参照

便ふたが自動で閉まり、その後便器洗浄

便座から立ち上がると、便ふたが自動で閉まり、その後便器洗浄します。また、リモコンの便器洗浄ボタンを押すと便ふたが開まり、その後便器洗浄します。



※便ふた閉止後洗浄モードは「切」で設定し、出荷しています。

※イラストはイメージ
※詳細はカタログ参照



株式会社ハビタット 標準仕様【トイレ】

ウォシュレット一体形便器 ZJ2 **2階**

TOTO

CES9153（手洗いあり）



写真はイメージです

全棟共通

CES9152（手洗いなし）



写真はイメージです

汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでなめらかに
仕上げました。
カビや汚れを寄せ付けない
ので、お掃除がぐっと
ラクになります。



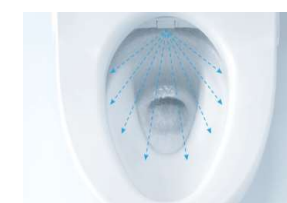
＜洗浄後＞
従来陶器
（セフィオンテクト加工なし）

＜洗浄後＞
「セフィオンテクト」
※イメージです。

プレミスト

自動で便器にミスト（水）を
ふきかけて、水のクッションを
作ります。便器表面をツルツルに
する「セフィオンテクト※」との
相乗効果で、便器を汚れから
守ります。

※詳細はカタログ参照ください



※イメージです。

しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」②お掃除リフト



③トルネード洗浄



- ①奥までぐるっとフチがないから
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。
- ②ワンプッシュでウォシュレット前方が
持ち上がるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます。
- ③渦を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

汚れをはじくから、サッとひとふき

クリーン樹脂

「ウォシュレット」の便座とノズルには、
防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。



※詳細はカタログ参照ください



つぎ目なし

便座の内側にも
外側にも
つぎ目がないので
お掃除ラクラク。

お掃除ラクラク

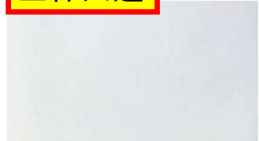
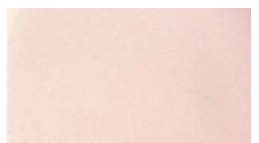
シンプルなデザインが生む、心地よさ

便器とウォシュレットの段差や
すき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが魅力です。



Color Variation

全棟共通

#NW1
ホワイト【注】#SC1
パステルアイボリー【注】#SR2
パステルピンク

【注】受注生産品です。納期は約2週間（大型連休を除く）かかります。

Function

セルフ クリーニング	プレミスト	クリーン便座 （つぎ目なし）	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード 洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルそうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふた ソフト閉止	停電時 安心設計	リモコン 便器洗浄	オート 便器洗浄	オートパワー脱臭 ／脱臭
リモコン	暖房便座	着座センサー		



動画はこちら*

※男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません。
“ウォシュレット”はTOTOの登録商標です

すっきりひろびろ

ひろく見えて座りやすい

便座とウォシュレット本体
との段差が小さく、
すっきりひろびろと
感じられる便座です。



節水だからエコ

少ない水で
しっかり便器を洗浄

13L便器からおよそ1/3、
8L便器からおよそ3/5の
洗浄水量へ。

13Lに比べて 年間約 14,200 円節約

8Lに比べて 年間約 4,200 円節約

13L

大8L
小6L大4.8L
小3.6L（3.4L）※1

1987～2001年商品（C720R） 1999～2004年商品（CS80B）

ZJ

※1 eco小ボタン使用時。eco小はZJ2のみ搭載しています。

みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい
高さに設計しています。
水はねもしく、いつでも
気持ちよく洗えます。



【備考欄】

■照明器具

※電球色が標準色となります。電球の色はご選択可能です。
※標準灯数は、最大10カ所までとなります。
※LED一体型となります。
※トイレはプランにより、ブラケットに変更となる場合がございます。

標準ダウンライト

玄関ホール(内)
キッチン3灯
洗面脱衣室
廊下
トイレ※

<p>高気密S_B R15 R12</p> <p>標準火構造対応</p> <p>高演色LED 白熱灯器具60W相当</p> <p>OD 261 894R ¥3,500 (税抜き) 電球色</p> <p>固有エネルギー消費効率 112.6 lm/W 定格光束 507 lm 定格消費電力 94 W 2700K</p> <p>【オフホワイト】 ●LED ●銅 ●カバー：樹脂(乳白) ●巾φ114 埋込深76 0.3kg ●光源寿命50,000時間 ●公共施設形：LRS14-04-30K ●取付可能天井厚5-25mm ●調光器不可 ●9VA(100V)</p> <p>選型 傾配光 55° 未対応</p> <p>埋込穴 100 必要高 80 100° G</p>	<p>高気密S_B R15 R12</p> <p>標準火構造対応</p> <p>高演色LED 白熱灯器具60W相当</p> <p>OD 261 893R ¥3,500 (税抜き) 温白色</p> <p>固有エネルギー消費効率 116.6 lm/W 定格光束 525 lm 定格消費電力 94 W 3500K</p> <p>【オフホワイト】 ●LED ●銅 ●カバー：樹脂(乳白) ●巾φ114 埋込深76 0.3kg ●光源寿命50,000時間 ●取付可能天井厚5-25mm ●調光器不可 ●9VA(100V)</p> <p>選型 傾配光 55° 未対応</p> <p>埋込穴 100 必要高 80 100° G</p>	<p>高気密S_B R15 R12</p> <p>標準火構造対応</p> <p>高演色LED 白熱灯器具60W相当</p> <p>OD 261 892R ¥3,500 (税抜き) 昼白色</p> <p>固有エネルギー消費効率 122.4 lm/W 定格光束 551 lm 定格消費電力 94 W 5000K</p> <p>【オフホワイト】 ●LED ●銅 ●カバー：樹脂(乳白) ●巾φ114 埋込深76 0.3kg ●光源寿命50,000時間 ●取付可能天井厚5-25mm ●調光器不可 ●9VA(100V)</p> <p>選型 傾配光 55° 未対応</p> <p>埋込穴 100 必要高 80 100° G</p>
--	--	--

標準ブラケットライト



<p>高演色LED 白熱灯器具60W相当</p> <p>OB 255 276LR ¥5,800 (税抜き) 電球色</p> <p>固有エネルギー消費効率 75.2 lm/W 定格光束 376 lm 定格消費電力 5 W 2700K</p> <p>●LED電球フラット形 SW (GX53-1) No.295GL ●アクリル(乳白) ●巾φ117 出75 0.4kg ●光源寿命40,000時間 ●密閉型 ●調光器不可 ●9VA(100V)</p> <p>グロブ引掛式</p>

※LEDランプ型となります。

引っ掛けシーリング

リビング
ダイニング
洋室
和室



※耐荷重～5kgまでとなります。
それ以上は、下地補強が必要となります。

軒下用ダウンライト

玄関ポーチ(外)
※LEDランプ型と
なります。
※プランにより、
ブラケットに変更となる
場合がございます。

<p>高気密S_B</p> <p>白熱灯器具60W相当</p> <p>OD 261 796 ¥3,800 (税抜き) 電球色</p> <p>固有エネルギー消費効率 112.6 lm/W 定格光束 507 lm 定格消費電力 4.5 W 2700K</p> <p>【オフホワイト】 ●LED ●アルミ ●カバー：樹脂(乳白) ●巾φ114 埋込深80 0.2kg ●光源寿命50,000時間 ●人感センサーモード切替型ダウンライトと連動不可 ●取付可能天井厚5-25mm ●調光器不可 ●9VA(100V) ■軒下取付専用</p> <p>防雨型 選型 傾配光 55° 未対応</p> <p>埋込穴 100 必要高 80 100° G</p>

オプション仕様

ダウンライト (人感センサー付き)

<p>高気密S_B R15 R12</p> <p>人感センサー付</p> <p>高演色LED 白熱灯器具60W相当</p> <p>OD 261 742R ¥18,800 (税抜き) 電球色</p> <p>固有エネルギー消費効率 73.8 lm/W 定格光束 488 lm 定格消費電力 6.6 W 2700K</p> <p>【オフホワイト】 ●LED ●アルミダイカスト ●カバー：樹脂(乳白) ●巾φ114 埋込深83 0.4kg ●光源寿命50,000時間 ●人感センサーON-OFF型 ●取付可能天井厚5-25mm ●調光器不可 ●17VA(100V) ■センサー機能連動可能</p> <p>選型 傾配光 55° 未対応</p> <p>埋込穴 100 必要高 83 100° G</p>
--

ダウンライト 調光機能有り・調光スイッチ

<p>高気密S_B R15 R12</p> <p>標準火構造対応</p> <p>高演色LED 白熱灯器具60W相当</p> <p>OD 261 914R ¥4,600 (税抜き) 電球色</p> <p>固有エネルギー消費効率 87.4 lm/W 定格光束 507 lm 定格消費電力 5.6 W 2700K</p> <p>【オフホワイト】 ●LED ●銅 ●カバー：樹脂(乳白) ●巾φ114 埋込深80 0.3kg ●連続調光100-1%位相制御 ●取付可能天井厚5-25mm ●別売調光器：LC 211・212・214・216・217・223・224・702・613・615 ●10VA(100V)</p> <p>選型 傾配光 55° 未対応</p> <p>埋込穴 100 必要高 80 100° G</p>	<p>LC 212 ¥14,800 (税抜き) 【白色】 ●樹脂 ●巾70 高120 出19 ●LED用調光器 ●50-60Hz共用 ●調光回路用3路オフラインスイッチ付 ●1個用スイッチボックスに適合 ■指定LED器具専用</p>
--	--

屋外ダウンライト (人感センサー付き)

<p>高気密S_B</p> <p>人感センサー付</p> <p>高演色LED 白熱灯器具60W相当</p> <p>OD 261 850 ¥14,800 (税抜き) 電球色</p> <p>固有エネルギー消費効率 75.3 lm/W 定格光束 490 lm 定格消費電力 6.5 W 2700K</p> <p>【オフホワイト】 ●LED ●アルミダイカスト ●カバー：樹脂(乳白) ●巾φ114 埋込深83 0.4kg ●光源寿命50,000時間 ●人感センサーモード切替型 ●取付可能天井厚5-25mm ●調光器不可 ●14VA(100V) ■軒下取付専用 ■センサー機能連動可能</p> <p>防雨型 選型 傾配光 55° 未対応</p> <p>埋込穴 100 必要高 83 100° G</p>
--

屋外スポットライト

<p>R15 R12</p> <p>高演色LED 白熱灯器具60W相当</p> <p>OG 254 571LR ¥15,500 (税抜き) 電球色</p> <p>固有エネルギー消費効率 49.1 lm/W 定格光束 182 lm 定格消費電力 3.7 W 2700K</p> <p>【マットシルバー】 ●LED電球ミニクリプトン形 3.7W(E17) No.257EL ●アルミダイカスト ●カバー：強化ガラス(透明) ●巾φ77 長135 0.8kg ●首振り90°・回転350° ●光源寿命40,000時間 ●壁面・天井面取付兼用 ●別売絶縁台：PF215W ●調光器不可 ●7VA(100V)</p> <p>防雨型 選型 傾配光 48°</p>

■スイッチ・コンセント

標準仕様

Panasonic コスモシリーズ ワイド21
<スクエアプレート>



※換気扇用・外部用は、
パイロットスイッチとなります。
※標準コンセントは、2口となります。



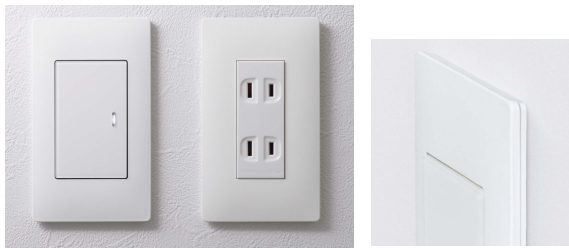
軽く押すだけ
操作面が大きいので、小さなお子さまでも上手に使えます。指先をケガしていても、両手がふさがっていても、手のひらや肘で軽く押すだけでON-OFFできます。



暗闇でもすぐわかる
緑のランプが点灯し、暗闇でもスイッチの位置がわかります。

オプション仕様

ADVANCE
SERIES
アドバンスシリーズ



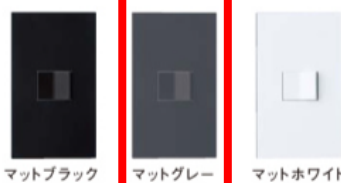
存在感をおさえた
フラットなデザインと
上質なマット仕上げ
これからの暮らしのスタンダード



マットホワイト マットベージュ マットグレー マットブラック

SO-STYLE

ソー・スタイル



マットブラック マットグレー マットホワイト

全棟共通

CLA-CHIC
SERIES
クラシックシリーズ



ホワイト ブラック

■24時間換気システム



・トイレ 換気扇
・洗面脱衣室 換気扇

Panasonic パイプファン



・居室 給気口

Panasonic 自然給気口



・キッチン 給気口

Panasonic 自然給気口

■火災報知器



・煙感知器
各居室・階段室

能美防災 煙当番薄型(電池式)



・熱感知器
キッチン

能美防災 熱当番薄型(電池式)

藤沢市辻堂一丁目2棟
確定日：2025/07/30

■外部防水コンセント・ジョイントボックス

標準仕様

・Panasonic
加接地防水コンセント

B号棟



〈クリームグレー〉

A号棟



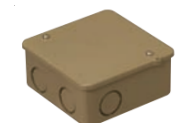
〈ブラウン〉

・未来工業
PVKボックス

B号棟



(標準)ベージュ



ライトブラウン



ブラック

オプション仕様

Panasonic

SMART DESIGN SERIES

屋外用配線器具 スマートデザインシリーズ

外壁に合わせて選べる
4色をラインアップ



White Silver
ホワイトシルバー
周囲の風景を写しこむ(拾う)色
[合わせる部材]
アルミ色部材



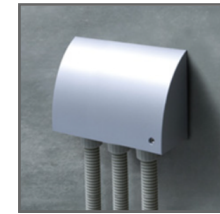
Champagne Bronze
シャンパンブロンズ
高級感・エレガントさを
演出できる色
[合わせる部材]
ステンレス色部材・照明



White
ホワイト
壁と一体化させる色
[合わせる部材]
ホワイト系壁・部材



Black
ブラック
壁と一体化させる色・和モダンなど
[合わせる部材]
暗色系壁・サイディング部材・照明



■外部 電気メーターボックス

標準仕様

・Panasonic
WHM取付ボックス
※同等品となります。

B号棟



ホワイト

A号棟



ブラウン

オプション仕様

Panasonic

SMART DESIGN SERIES

屋外用配線器具 スマートデザインシリーズ



ホワイトシルバー



シャンパンブロンズ



ホワイト



ブラック

■外部フード

標準仕様

全棟共通

・バクマ工業
B-JKF型



クリアー色

・各居室 給気口
・LDK 給気口
・キッチン 給気口
・洗面脱衣室 換気扇
・トイレ 換気扇
・キッチン 換気扇

オプション仕様

■ブラック BK

納期
確認品



■アイボリー I

納期
確認品



■ホワイト W

納期
確認品



■ブラウン BR

納期
確認品



■外部EVコンセント

オプション仕様

充電用コンセントに求められる
「利便性」の向上を実現した
EV・PHEV充電用屋外コンセント

200V用



White Silver
ホワイトシルバー



Champagne Bronze
シャンパンブロンズ



White
ホワイト



Black
ブラック

■タオル掛け・紙巻き器

標準仕様

KAWAJUN



□タオルホルダー
SC-311-XC(クローム)



□ペーパーホルダー
SC-313-XC(クローム)



全棟共通

オプション仕様

□タオルホルダー
SC-470-XK(ブラストブラック)
定価¥5,300



□ペーパーホルダー
SC-473-XK(ブラストブラック)
定価¥6,100



オプション仕様

□ペーパーホルダー
SC-457-XC(クローム+鏡面)
定価¥5,900



クローム+鏡面

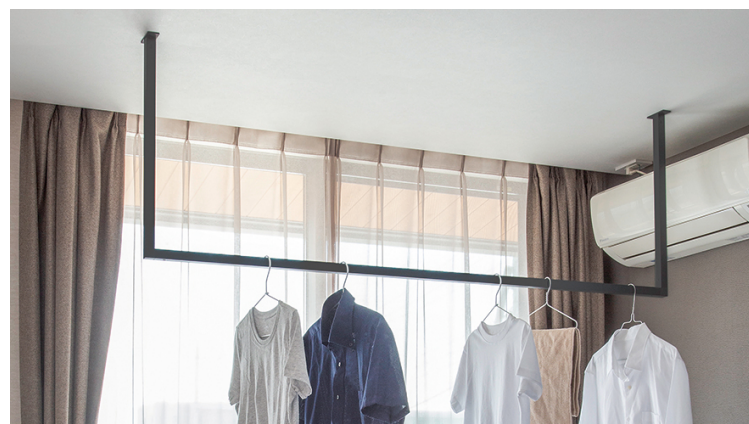
その他の商品は、
KAWAJUN WEBカタログから
チェック♪



■物干し

オプション仕様

森田アルミ
天井付け物干し Kacu

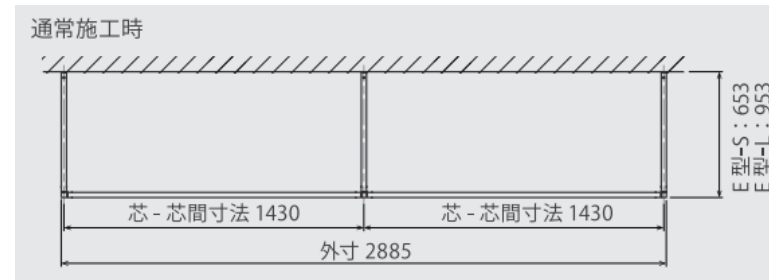


角ジョイント部 ブラック



角ジョイント部 ホワイト

□E型-S(外寸:2,885×653) 定価¥18,000
オーダーカット 定価¥21,000



□U型-S(外寸:1,455×653) 定価¥11,800
オーダーカット 定価¥13,800



※片側壁付け型もございます。
※別途取付費用が掛かります。

オプション仕様

カワグチ技研
ホスクリーン SPC型



□SPC(460-550-640mm標準サイズ)
◆3段階の長さ調整・ポールは着脱可能
定価¥11,800(2本)

手軽にワンタッチ着脱&ロック機能



スポット型の室内用物干。
薄さ13mmの、美観に優れたスマートタイプ。



薄さ13mm



W(ホワイト)

M(木調天井用)

BL(ブラック)



※天井保護のため
8kgまで。
詳細→P.96

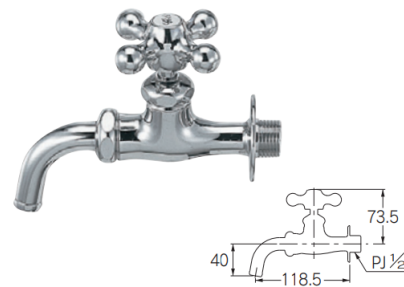


長さ調整3段階

※別途取付費用が掛かります。

■屋外立水栓＋ガーデンパン セットプラン①

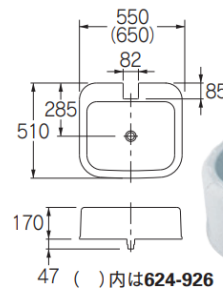
カクダイ



万能ホーム水栓

7015F-13 **¥5,400** 40/-

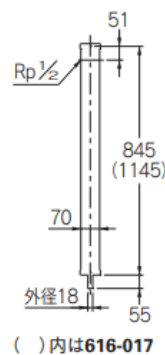
●節水固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）



水栓柱パン(ミカゲ)

624-925 **¥18,000** -/-
624-926 **¥20,000** -/-

- 材質 PP
- 埋設での設置ができます。
- 排水工事が必要
- 排水共栓付き(呼40VU管用)
- ゴム栓付き(くさり付き)



水栓柱(ミカゲ)

616-016 (70角) **¥5,500** 10/-
616-017 (70角) **¥5,800** 10/-

- 材質 表面:PVC
保護材:硬質発泡ウレタン
金具:黄銅
給水管・継手:PVC(HI仕様)
- 下給水タイプ

■屋外立水栓＋ガーデンパン セットプラン②

オンリーワン



■ジラーレ

パニラ	品番:TK3-SAV
ダークブラウン	品番:TK3-SADB
ブラック NEW	品番:TK3-SABK
ワインレッド	品番:TK3-SAW
ネイビー	品番:TK3-SAN
ターコイズブルー	品番:TK3-SAT
ブライトレッド	品番:TK3-SAR
マスタード	品番:TK3-SAMU
レモンイエロー	品番:TK3-SALY

OnlyOne価格: **¥27,600**

サイズ(mm): φ34×H1,041
重量(kg): 1.7

【材質】[外筒]アルミ [立上り管]ステンレス
[蛇口部]銅合金 仕上げ:[外筒]ブラック:
アルマイト処理 その他カラー:焼付塗装
[蛇口部]ニッケルクロムメッキ

ヘアライン 品番:TK3-SAS

OnlyOne価格: **¥27,600**

サイズ(mm): φ34×H1,041
重量(kg): 2.2



全棟共通

■スクエアパン ネロ **NEW**

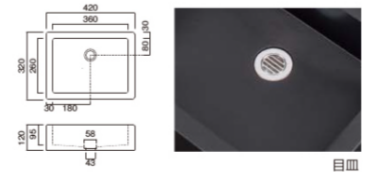
ブラック	品番:GM3-SPN-BK
グレー	品番:GM3-SPN-GY

OnlyOne価格: **¥25,000**

サイズ(mm): W420×D320×H120
重量(kg): 2.2

【材質】硬質発泡ウレタン 仕上げ:塗装

- 目皿付き(φ37mm) 排水金具ネジサイズG1-1/4
- なるべく炎天下の直射日光の当たらない所で使用ください。
変形の原因となる場合があります。
- 熱湯(70℃以上)を直接流すことは止めてください。
変形の原因となる場合があります。
- 物をぶつけたり、強く擦ると色が剥がれたりすることがあります。
- アルコール等で拭かないでください。汚れ落としは中性洗剤を
使用してください。色落ちの原因となる場合があります。



目皿
パンの設置は、敷モルタルが均一になる
ようにならしてから圧着してください。



B号棟



グレー



ブラック

A号棟

■屋外スロップシンク セットプラン

LIXIL



S-531ANC

コンパクトシンク

寸法:380×380×135(オーバーフローなし)

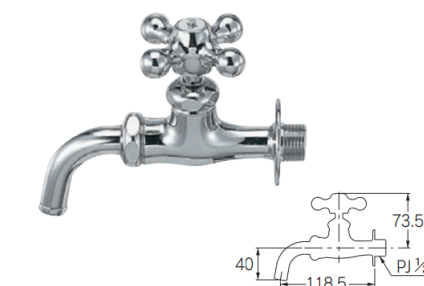
写真セット価格 ■壁排水(PTラップ) **¥58,750**

※屋外専用品ではない為、
場所によっては劣化しやすいことご了承ください。

■屋外壁出し水栓

カクダイ

※単水栓(外でも使用可能)



万能ホーム水栓

7015F-13 **¥5,400** 40/-

●節水固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）

オンリーワンクラブ

※混合水栓(外でも使用可能)



■ドレン付き混合栓蛇口
シャワー無し(単品)

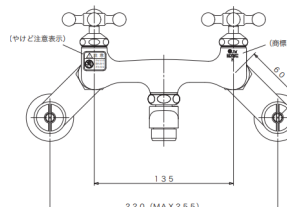
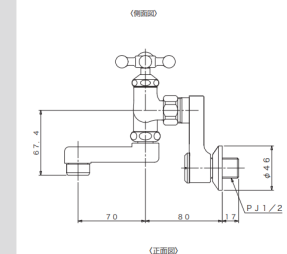
品番:GM3-F-961SK

OnlyOne価格: **¥35,000**

重量(kg): 2

【材質】青銅 仕上げ:メッキ

水抜き機能付き



家じゅう「どこでもドアホン」

親機約3.5型
カラー液晶画面

子機約2.4型
カラー液晶画面

VL-SWE310KF

広角画角カメラ玄関子機タイプ
(ワイヤレスモニター子機つき)

広角画角カメラ玄関子機
左右：約170度 / 上下：約130度



VL-SVE310KF

広角画角カメラ玄関子機タイプ
(ワイヤレスモニター子機なし)



宅配ボックス連動

NEW

宅配ボックス連動で、荷物投函アナウンスや投函後のお知らせ
別途、開閉センサー（KX-HJS100-W）が1台必要になります



宅配ボックスへ荷物投函のアナウンス



『宅配業者の方は
荷物を宅配ボックスに
入れてください』



「はい、了解です」

非対面での受取ができ、宅配ボックスに気づかず帰ってしまう心配もなし！



荷物投函時に録画・ドアホンにお知らせ



録画

お知らせ



「荷物が
届いてるわ」

荷物投函お知らせで取り忘れも防止！
好きなタイミングでの受け取りが可能！

見知らぬ来訪者も「あんしん応答」で対応

あんしん

ドアホンが音声応答「あんしん応答」機能



見知らぬ来訪者の呼び出しに、名前と用件を尋ねるメッセージを流します。来訪者がメッセージに答えた後で、応答したり、そのまま応答しないこともできます。

呼出音が鳴って来訪者が知らない人だったら

1 モニター親機の「モニター」ボタンを押す

モニター親機の画面に「あんしん応答中」と表示されます

2 カメラ玄関子機からメッセージが流れます

あんしん応答モードです。「ピー」という音のあと20秒以内でお名前とご用件をお話してください。

留守中でも
あんしん応答

「自動あんしん応答」の設定をすれば、留守中の来訪者の用件などを自動的に録画・録音（SDカードにも対応）。



住宅火災警報器と連携して外にも火災警報



スッキリデザイン

中央部ダイヤルスイッチ削除により、スッキリとしたデザインに進化

303シリーズ(旧)



310シリーズ(新)



「通話」「終了」のよく使うボタンはそのまま、操作性の向上/デザインの向上を実現

新しい幸せを、わかすこと。

NORITZ

高効率ガスふろ給湯器 エコジョーズ

GT-C2472SAW BL

24号／屋外壁掛形

エコ＊リラ＊キレイ

新外装色プレシャスシルバー

高級感のあるメタリックカラー仕上げ。



【プレスライン】

【ノーリツロゴ刻印】

【フランジ幅減少】

汚れや色あせが目立ちにくいカラーのため、
永く、キレイな外装でお使いいただけます。



シルバーカラー鋼板

耐腐食性に優れたカラー鋼板を使用。

シンメトリーデザイン

安定感・信頼感を感じていただけるよう
左右対称のデザインへ。

* スイッチを大きく、イラストでわかりやすく *

シンプルリモコン

台所リモコン



台所リモコン
から追いだき
できます。

浴槽の
現在温度を
表示できます

浴室リモコン



浴室から台所リモコン
のチャイムを鳴らして
呼び出せます。

お子さまから高齢者の方まで、みんなが操作しやすく。

* 大きなスイッチと、動作を文字とイラストで表現。

* 給湯温度、湯量、ふろ温度でそれぞれ独立したスイッチを設け、使い勝手を向上。



グリーン購入法適合商品

屋外壁掛形 シンプル(オート)タイプ

スイッチポンでお湯はり開始、自動ストップ、「自動保温」までこなします。

オート
タイプ
(自動)



お湯はりスタート

自動ストップ

追いだき/自動保温



- 前日の残り湯がある状態でそのまま沸かすとあふれたり湯量がバラつきます。
- 残り湯の温度と設定温度が5℃以内の時、「ふろ自動」スイッチを押しても、お湯は沸きますが湯量は少し増えるだけです。

がまんしないエコ生活機能搭載

*年間ランニングコストの比較

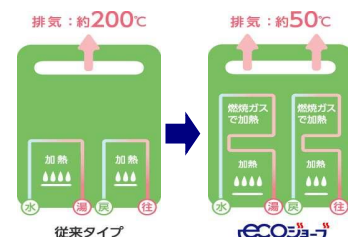


*もったいないを再利用。

*年間Co2削減量257Kg-Co2は、
杉の木18本が1年に吸収する
Co2と同じ量です。



1年間で
257Kg-Co2
削減!



エコジョーズは毎日使うだけで、従来に
比べてCO2を約1.5%削減します。
L P ガスで257kg-CO2/年

● 試算データは、LPガス:16.6円/kWh、使用条件は弊社
設定です。詳しくはカタログをご参照下さい。

湯温が変わらず、たっぷり給湯＜パワフル＆快適な給湯性能＞

Q機能＜湯温変化のない快適なシャワーを実現！＞

*出湯・止水のたびに湯温が変化する「冷水サンドイッチ現象」を防ぎます。

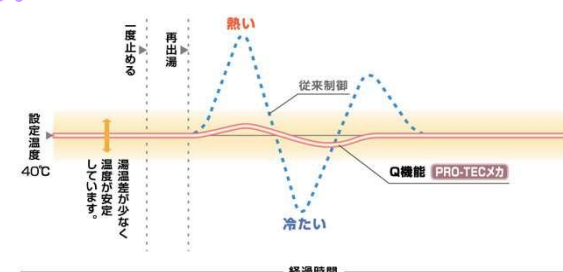
Q-TEC制御

シャワーでよく使う40℃付近での
冷水サンドイッチ現象に効果を発揮します。



PRO-TECメカ

温水ほぼ全温度域で不快な冷水サンドイッチ現象を
防止する最も進んだ制御方式です。



低温度出湯

*夏場におすすめ。入浴スタイルもエコで涼しげ。

PRO-TECメカの機能を応用し、
35℃、32℃といった低温度での出湯が可能！

※夏場など水温が高い場合、出湯量が少ない場合、
低温度のお湯が出せない場合があります。
(従来の最低出湯温度は37℃)



ターボ給湯

*最大出湯量が25%アップ。

主に水温が高くなる夏場、設定温度が低めのときに
威力を発揮します。



北米販売実績 NO.1
現場発泡断熱材
ダルトフォーム
 HUNTSMAN
 Enriching lives through innovation



住宅用・自動車用・冷蔵
 庫用など、様々な断熱材
 を自社で開発・製造する
 ウレタン総合化学メー
 カー「ハンツマン・コー
 ポレーション」が提供す
 る製品です。

habitat
 株式会社 ハビタット

JIS 認証



JIS認証：TCTW15019
 現場施工型優良断熱システム
 認定

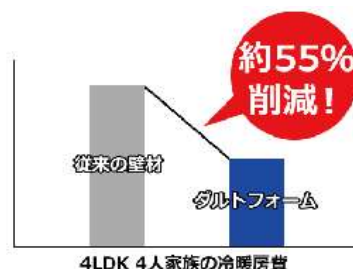
ダルトフォームの特長



高断熱・高気密

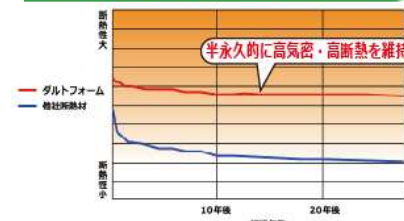


従来の繊維系断熱材は気密性6
 ～8%ですが、ダルトフォーム
 では気密性0.1～0.6%を実現。
 優れた断熱性、高い気密性で
 心地よい室温を保ち、冷暖房
 費用を大幅に抑えます。



例えば、4LDK 4人家族の場合、
 冷暖房費およそ55%削減！次
 世代省エネルギー法にも完全
 対応し、快適な住環境と省エ
 ネ性を両立。

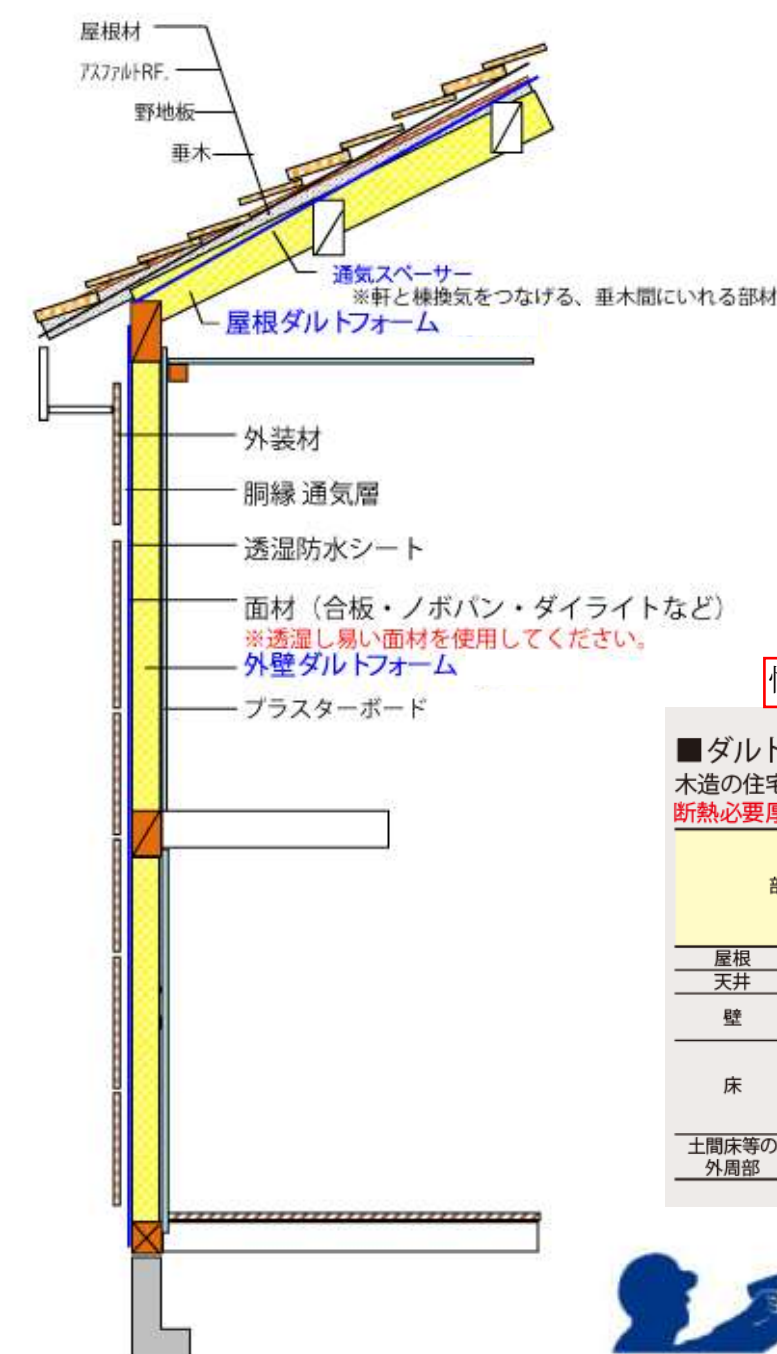
経年劣化が小さい



従来の繊維系断熱材は、年数が経
 つと、自重・湿気によって気密が
 大きくなりますが、ダルトフォー
 ムは、半永久的に高気密を維持。
 断熱性能の初期値と経年劣化後の
 差は、ほとんどありません。

現場発泡ウレタンフォーム 通気工法のすすめ

【簡易図】



完全ノンフロン



炭酸ガスを発泡剤として利用
 するので、地球温暖化の原因
 となるフロンガスは全く使用
 しません。また、セル中は空
 気なので、地球に優しい断熱
 材です。

揺れや振動を吸収



やわらかいフォームでなおか
 つ連続気泡の動きが、揺れ、
 振動を吸収。優れた柔軟性で、
 建物の揺れや振動にも追従し
 ます。

隙間なく充填



強力な自己接着力で、複雑な
 形状にも断熱材を隙間なく充
 填。隙間からの熱損失が大幅
 に減少します。

高い遮音性能



約400マイクロンという微細なセル
 構造が、高い吸音性能を発揮しま
 す。優れた遮音性能で、外部から
 の騒音もシャットアウト、静かで
 快適な空間を提供します。

ノンホルムアルデヒド



「F★★★★」不要

ホルムアルデヒドなどの揮発性化
 学物質を使用していないため、厚
 生労働省が定めるホルムアルデヒ
 ド発散規制の対象外です。

カビ・ダニから守る



微細な連続気泡セルが湿気を
 吸収して放出。内部結露の発
 生を抑え、カビやダニの繁殖、
 木材の腐食から住まいを守り
 ます。壁が水分を含んで垂れ
 下がる心配もありません。

性能等級4(仕様基準)

■ダルトフォームの厚み (mm)
 木造の住宅(充填断熱工法) ()内は枠組壁工法の場合
 断熱必要厚み表(5mm単位切り下げ) 熱伝導率0.034

部位	断熱材の熱抵抗の基準値 (m ² ・K/W)			
	断熱等性能等級4 平成25年省エネ基準			
	地域の区分			
	1、2	3	4～7	8
屋根	225	160	160	160
天井	195	140	140	140
壁	115	75	75	—
	(125)	(80)	(80)	—
床	180	180	115	—
	(145)	(145)	(110)	—
土間床等の 外周部	115	115	75	—
	(110)	(110)	(70)	—
外気に接する部分	120	120	60	—
	45	45	20	—

地球にやさしい断熱材ダルトフォーム
Dフォーム 株式会社

商品名	建物概要・外部仕様書
-----	------------

現場住所		神奈川県藤沢市辻堂一丁目11			
防火地域		<input type="checkbox"/> 指定なし <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 防火			
燃料		<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン			
構造躯体詳細		省令準耐火構造			
工法		在来工法			
構造	基礎	基礎コンクリートベタ基礎※フラット35仕様の場合は基礎高400			
	基礎パッキン	土台パッキン工法			
	束	プラ束または鋼製束			
	土台	桧 KD			
	火打ち土台	45×90特1			
	大引き	(大引き)90×90特1 ※根太床の場合(根太)45×45特1			
	床下地	(1階)24mm構造用合板/(2階)24mm構造用合板 ※根太床の場合(1階)12mm構造用合板			
	管柱・隅柱	105×105集成材			
通し柱	105×105集成材				
断熱	【オプション】等級4仕様ウレタン吹付				
	最上階天井/屋根	ウレタン ダルトフォームA種3吹付 160mm			
	壁	ウレタン ダルトフォームA種3吹付 75mm			
	床	高性能グラスウール アクリアUボードピンレス 20K 90mm			
	外気に接する床	ウレタン ダルトフォームA種3吹付 115mm			
	備考	※外気に接する面(ルーフバルコニー下・ガレージ上)には、防湿フィルム(JIS A6930 20ミクロン以上)			
下地	天井	強化石膏ボード t=12.5mm			
	壁	石膏ボード t=12.5mm			
	床	構造用合板 t=24mm			
防火構造		備考			
住宅性能	フラット35 標準仕様:適合	<input type="checkbox"/> 取得する <input checked="" type="checkbox"/> 取得しない			
	フラット35S	<input type="checkbox"/> 取得する <input checked="" type="checkbox"/> 取得しない	<input type="checkbox"/> SAプラン <input type="checkbox"/> SBプラン	<input type="checkbox"/> 1省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 2耐震性 <input type="checkbox"/> 3バリアフリー性 <input type="checkbox"/> 4耐久性・可変性	
	性能評価	<input type="checkbox"/> 取得する <input checked="" type="checkbox"/> 取得しない			
	長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 取得する <input checked="" type="checkbox"/> 取得しない			
給湯器	<input checked="" type="checkbox"/> エコジョーズ24号(オートタイプ)(ガス)				
	<input type="checkbox"/> TES用・エコジョーズ(オートタイプ)(ガス)				
	<input type="checkbox"/>				
床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> なし				
	<input type="checkbox"/> 【オプション】温水式(ガス)		設置場所	<input type="checkbox"/> LD設置 <input type="checkbox"/> LDK設置 <input type="checkbox"/> 洋室	
	<input type="checkbox"/> 【オプション】電気式(アルシステム)		設置場所	<input type="checkbox"/> LD設置 <input type="checkbox"/> LDK設置 <input type="checkbox"/> 洋室	
外水道	<input checked="" type="checkbox"/> 散水栓		設置個所	<input checked="" type="checkbox"/> 1階外周部	
	<input checked="" type="checkbox"/> 【オプション】立水栓(防水パン有り)		設置個所	<input checked="" type="checkbox"/> 1階敷延部分	
	<input type="checkbox"/> 【オプション】壁出し水栓(排水無し)		設置個所	<input type="checkbox"/>	
太陽光発電	<input checked="" type="checkbox"/> なし				
	<input type="checkbox"/> あり(オプション)				
外構工事	<input type="checkbox"/> なし				
	<input checked="" type="checkbox"/> あり(オプション) 境界ブロック・フェンス・砂利敷き・車庫土間打ち・機能門柱				
備考 <div>■ 立水栓【オンリーワン】品番:TK3-SAS ■ 防水パン【オンリーワン】品番:GM3-SPN-GY</div>					


 株式会社ハビタット	住宅事業部	営業	IC	工事	更新日
	第二	竹内	大塚	伊藤	2025/7/31

工事名称/顧客名	藤沢市辻堂一丁目B号棟 新築工事/株式会社 ワカバヤシ	物件ID

雨樋	KMEW	シビルスケアCP50	横樋カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)
		たてとい丸60	縦樋カラー	
屋根	KMEW	コロニアルクアッド	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)
外壁サイディング	ニチハ16mm	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)		
	コーナー材			
	基礎水切板金	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ色合わせ カラー:ブラック		
	備考			
	破風・鼻隠	<input checked="" type="checkbox"/> あり(ケイカル板) <input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> 現場塗装 日塗工:PN-20(黒系)	
	軒裏	<input checked="" type="checkbox"/> ケイカル板	<input checked="" type="checkbox"/> 現場塗装 日塗工:P25-90A(白系)	
軒裏換気金物		<input checked="" type="checkbox"/> ホワイト	<input type="checkbox"/> アイボリー	<input type="checkbox"/> ブラック
外部設備配管カラー		標準仕様	<input checked="" type="checkbox"/> 鼠色	
		【オプション】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		※前面道路から見える範囲は打合せによりカラーパイプ		
ポーチタイル	アイコットリョウワ	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)		
サッシ	YKK AP 非防火サッシ(電気錠)	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)		
玄関ドア	YKK AP			
物干し	文化シャッター	<input checked="" type="checkbox"/> 収納式物干金物 <input type="checkbox"/> 壁付け物干し金物		
	カラー	<input checked="" type="checkbox"/> サッシ類似色 カラー:ブラック <input type="checkbox"/>		
	備考			
外部フード	<input checked="" type="checkbox"/> クリアコート(シルバー)			
	<input type="checkbox"/> ブラック(オプション)		<input type="checkbox"/> グレイッシュブラウン(オプション)	
バルコニー	文化シャッター	笠木・手摺 カラー	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ笠木(AM型) 【オプション】 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> サッシ類似色 カラー:ブラック	
	床		<input checked="" type="checkbox"/> FRP防水(トップコート グレー)	
			<input type="checkbox"/> 【オプション】	
	備考			

最終ご確認	年 月 日	Type1
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。	印	【3-1】

商品名		内部仕様書						
床材	EIDAI	アトムジェニック	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)				
			備考					
洗面室 トイレ 床材	サンゲツ	クッションフロア	カラー	クロス貼分図参照 (確定日付:2025/07/08)				
			備考					
階段	EIDAI	KSGC階段	踏板カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)				
			蹴込板側板カラー					
		丸棒手摺	カラー					
		金具	カラー					
		備考						
建材	EIDAI	スキスムT	リビングドア	扉デザイン	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)			
				カラー				
			洋室洗面ドア	扉デザイン				
				カラー				
			トイレドア	扉デザイン				
				カラー				
			共通	ハンドル				
				引戸				
			備考				・トイレドアのみ表示錠となります。	
			クローゼット扉収納扉	カラー			プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)	
				ハンドル				
			造作材	建具枠				
				玄関ドア3方枠				
				UBドア3方枠				
				幅木				
窓台								
笠木								
床見切・敷居	廻縁							
	備考							

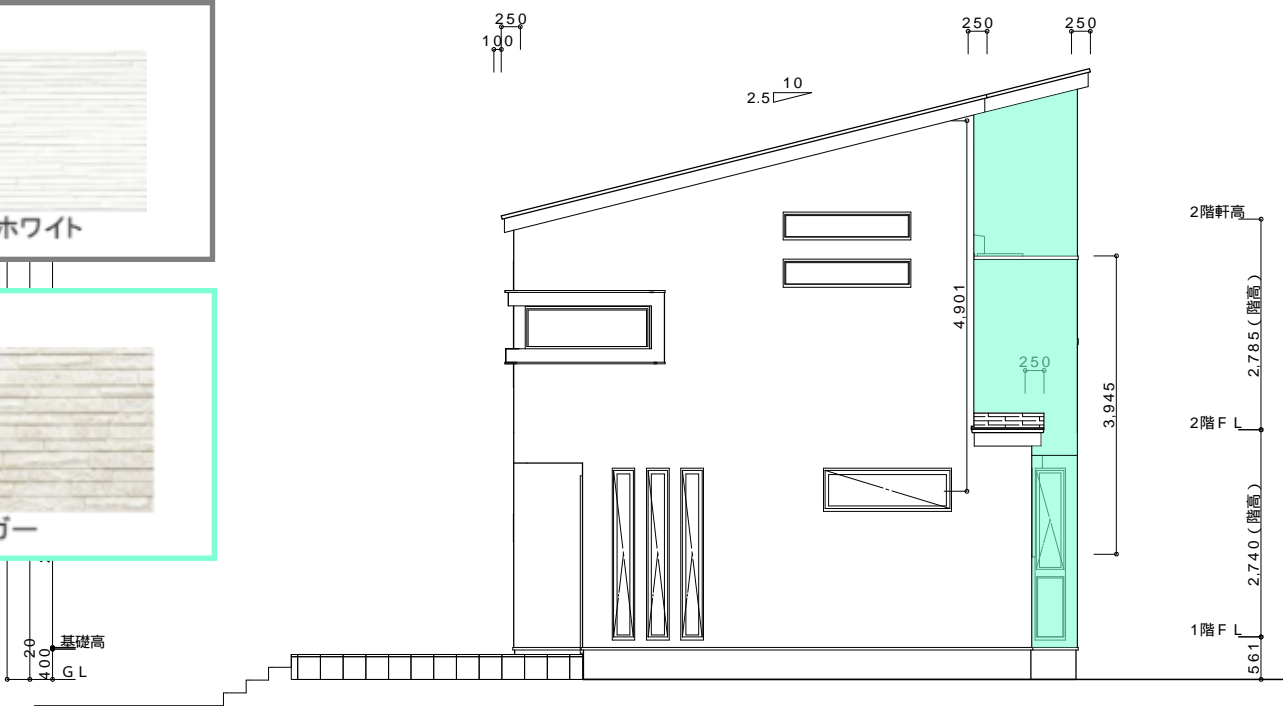
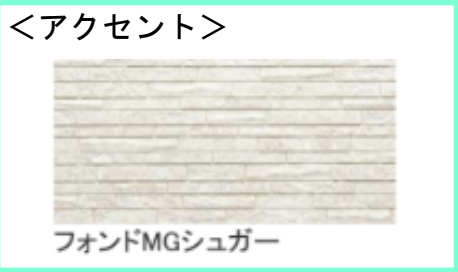
	株式会社ハビタット	住宅事業部	営業	IC	工事	更新日
		第二	竹内	大塚	伊藤	2025/7/31

工事名称/顧客名		藤沢市辻堂一丁目B号棟 新築工事/株式会社 ワカバヤシ				物件ID
						0
建材	EIDAI スキスムT	玄関収納	扉デザイン	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)		
			寸法			
			形状			
			鏡			
			カラー			
			ハンドル			
備考						
内装床・クロス ※量産タイプ						
部屋名	クロス貼分図参照 (確定日付:2025/07/08)					備考
玄関ホール						
階段						
LDK						
洗面室						
1階トイレ						
2階トイレ						
洋室						
洋室						
納戸						
和室						
クローゼット						畳敷き(スタイロ) ヘリ有・1帖タタミ
押入						枕棚(D400/450)+HP1本 ウツドワン/南ブラ
物入						中段(D750)+枕棚(D400) ウツドワン/南ブラ
ロフト・天井収納	可動棚(D300)4枚(1箇所まで)又は固定棚(D300)2枚ウツドワン/南ブラ ロフト用はしご・天井収納用はしごバナソニック 同等品					
備考	ベースクロスを含め5種類(品番)までのセレクトが標準となります。 6種類(品番)目以降は別途オプション料金が発生します。 ※勾配天井(母屋下げ含む)の場合は、見切り(ホワイト色)が入ります。					
天井点検口	450角(ホワイト) ※位置は現場合わせとなります。					
床下点検口床下収納庫	高気密型	<input checked="" type="checkbox"/> アイボリー <input type="checkbox"/> ナチュラル <input type="checkbox"/> ミディアムブラウン <input type="checkbox"/> ダークブラウン <input type="checkbox"/> ブラックブラウン				
	床下点検口 (標準型)	<input type="checkbox"/> ライトグレー <input type="checkbox"/> 【オプション】				
最終ご確認			年 月 日		Type1	
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。			印		【3-2】	

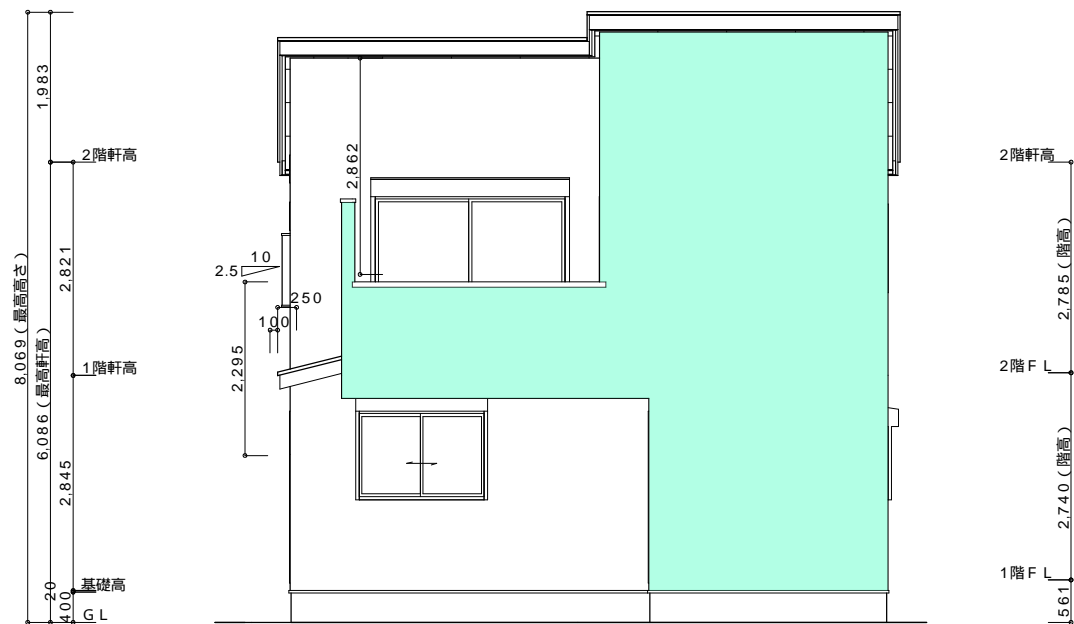
商品名		設備仕様書					
キッチン	クリナップ	KT	ガス種別	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス		
			サイズ	標準仕様	<input checked="" type="checkbox"/> I型 2550mm		
			加熱機器	標準仕様	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ		
				【オプション】	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター		
			扉	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08) お問い合わせ番号:503952506		
				取手			
			ワークトップ	標準仕様			
				【オプション】			
			シンク	標準仕様			
				【オプション】			
			水栓金具	標準仕様			
				【オプション】			
			食洗器	標準仕様			
				【オプション】			
			加熱機器	ガスコンロ			
				IHクッキングヒーター			
レンジフード	標準仕様						
	【オプション】						
吊戸棚	カラー						
キッチンパネル	カラー						
【オプション】食器棚			<input checked="" type="checkbox"/> ハイフロアキャビネット 3段引出し H=1000 <input checked="" type="checkbox"/> ミドル吊り戸棚(取っ手レス) H=700				
システムバス	TOTO	SAZANA	サイズ	<input checked="" type="checkbox"/> Tタイプ 1616			
			浴槽タイプ	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08) 現場番号 L1781176 総合見積番号 SG01002			
			浴槽カラー				
			浴槽エプロン				
			床タイプ				
			床カラー				
			カウンター/収納棚				
			アクセント位置				
			アクセントパネルカラー				
			周辺パネル				
			ミラー方向				
			照明色				
			洗面化粧台	アイカ	スマートサニタリー	サイズ	<input checked="" type="checkbox"/> W900
扉カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08) 見積No.5525051351						
水栓金具							
ミラーキャビ							
タオル掛け							
<input checked="" type="checkbox"/> 【カワジュン】タオルバー SC-311-XC + 【アイカ】三面鏡W900 YCGB311H2							
トイレ	TOTO	ZJ2	1階洗浄便座	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08) 現場番号 L1781176 総合見積番号 SG01002			
		NJ2	2階洗浄便座				
		アクセサリ	<input checked="" type="checkbox"/> 【カワジュン】タオルバー SC-311-XC + 紙巻き器 SC-313-XC				
			<input type="checkbox"/> 【オプション】				
		備考					
洗濯			<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯パン無し	<input checked="" type="checkbox"/> 壁出し単水栓			
			<input type="checkbox"/> 【オプション】洗濯パン有り	<input type="checkbox"/> 【オプション】壁出し混合水栓			
habitat		株式会社ハビタット	住宅事業部 第二	営業 竹内	IC 大塚	工事 伊藤	更新日 2025/7/31

工事名称/顧客名	藤沢市辻堂一丁目B号棟 新築工事/株式会社 ワカバヤシ			物件ID	
				0	
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	玄関子機+モニター親機+ワイヤレスモニター親機 又は同等品		
		親機設置場所	<input type="checkbox"/> 外壁袖壁取付 <input checked="" type="checkbox"/> 外構にて設置(建築ではJBまでの配線)		
電気設備仕様 ※電気設備図を優先とする					
スイッチコンセント	パナソニック	ソー・スタイル マットグレー			
		※換気扇・外部用はパイロットスイッチとなります			
標準個数					
部位	照明器具	コンセント	エアコン用	他	
外部	オプション	防水コンセント*2カ所(給湯器用含む)	—	JB*1カ所	
ビルトイン車庫	ダウンライト	オプション	—		
玄関ポーチ	ダウンライト	—	—		
玄関ホール・廊下	ダウンライト	2口コンセント*各階1カ所	—		
LD	引っ掛けシーリング*2カ所	2口コンセント*3カ所	100V*2カ所又は200V1カ所	TV端子*1カ所/TEL配管*1カ所	
キッチン	ダウンライト	E付2口コンセント*2カ所	—		
		直結電源*2カ所		レンジフード用・食洗器用	
洗面室	ダウンライト	E付2口コンセント*1カ所	—	洗濯機用	
		2口コンセント*1カ所		洗面化粧台用	
トイレ	ダウンライト又はブラケット	E付2口コンセント*1カ所	—		
階段室	ブラケット	—	—		
居室	引っ掛けシーリング*1カ所	2口コンセント*各2カ所	100V*各1カ所	TV端子*各1カ所/TEL配管*1カ所	
ロフト	ダウンライト	オプション	—		
W.I.C	ダウンライト	オプション	—		
屋外EV充電 コンセント	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 【オプション】あり				
ガスコンセント	<input checked="" type="checkbox"/> キッチン1カ所※IHの場合は無し				
	<input type="checkbox"/> 【オプション】リビング、居室等				
※TV分配器はUB上になります ※居室の照明器具は別途工事となります ※状況によりやむを得ない際は、現場を優先とし、内容を変更させていただく場合がございます					
換気設備		ノンダクト24H換気システム(第3種換気)			
火災報知器		キッチン:熱感知器1カ所 各居室、階段室:煙感知器各1カ所			
備考 ＜1階脱衣室＞ ※プレゼン参照 <input checked="" type="checkbox"/> 【永大産業】コンパクト収納ルルボ 専用ボックス 品番:RRBZ-KTBA1◆NRL ＜2階トイレ＞ ※プレゼン参照 <input checked="" type="checkbox"/> 【アイカ】スタイリッシュカウンター オンボウル(PLAN2)					
最終ご確認			年 月 日		Type1
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。			印		【3-3】

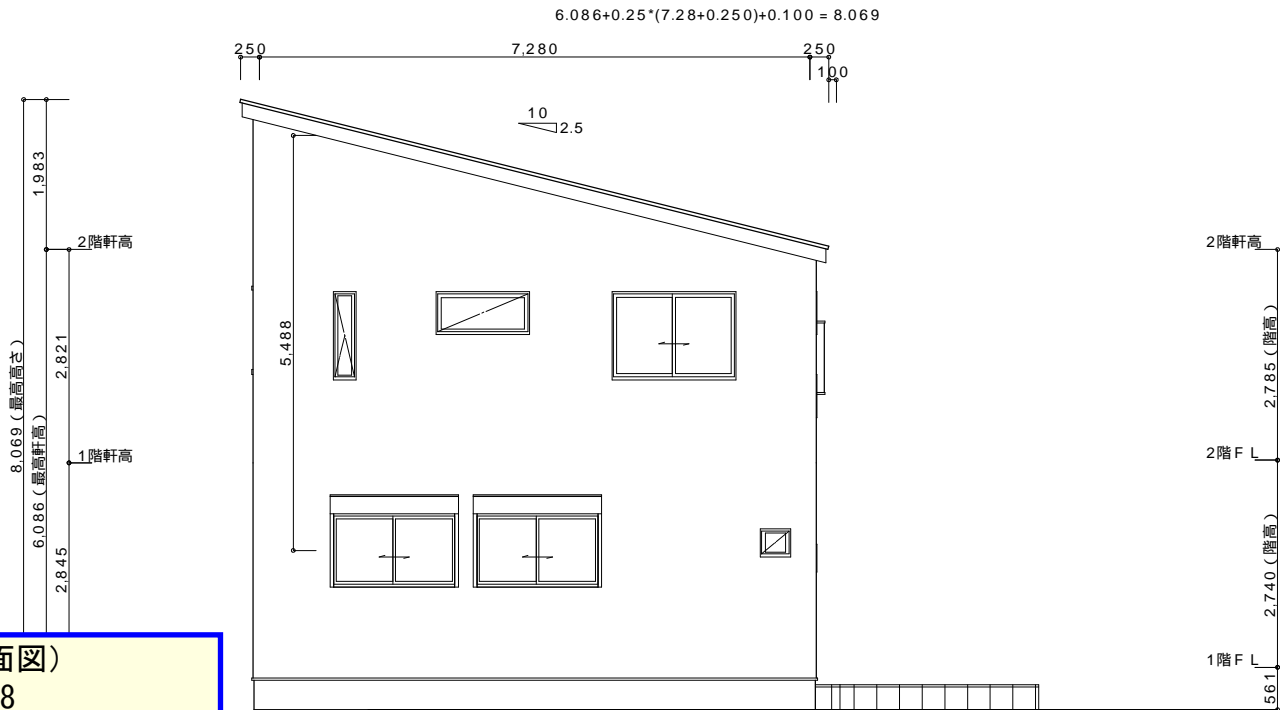
軒天：日塗工：P25-90A（白系）
破風：日塗工：PN-20（黒系）



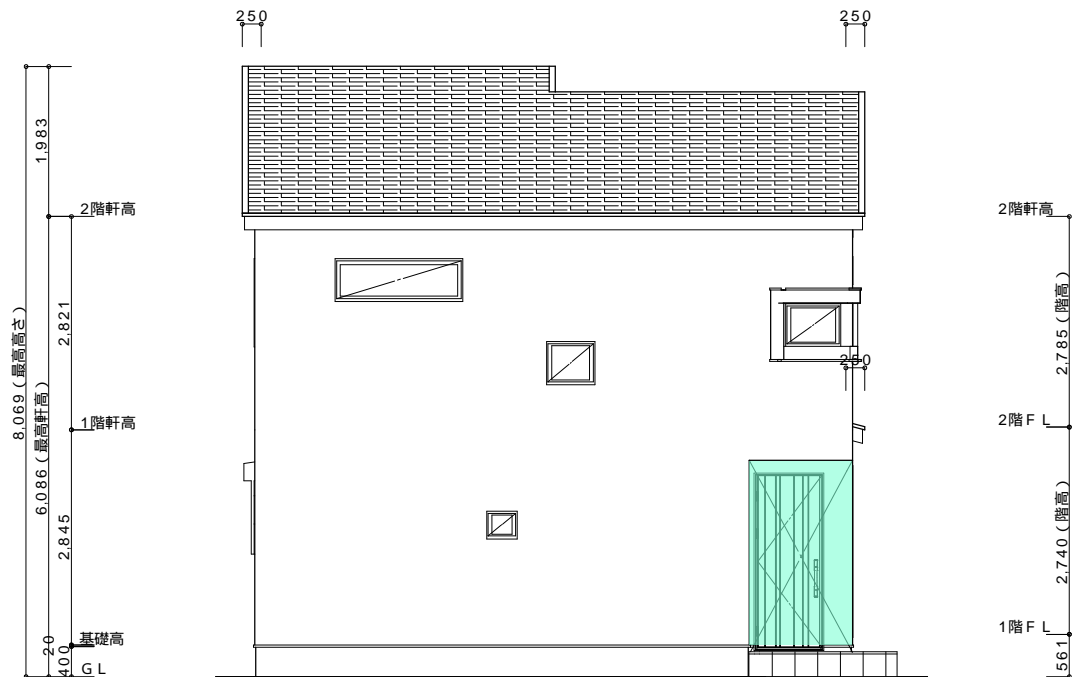
南側 立面図



東側 立面図

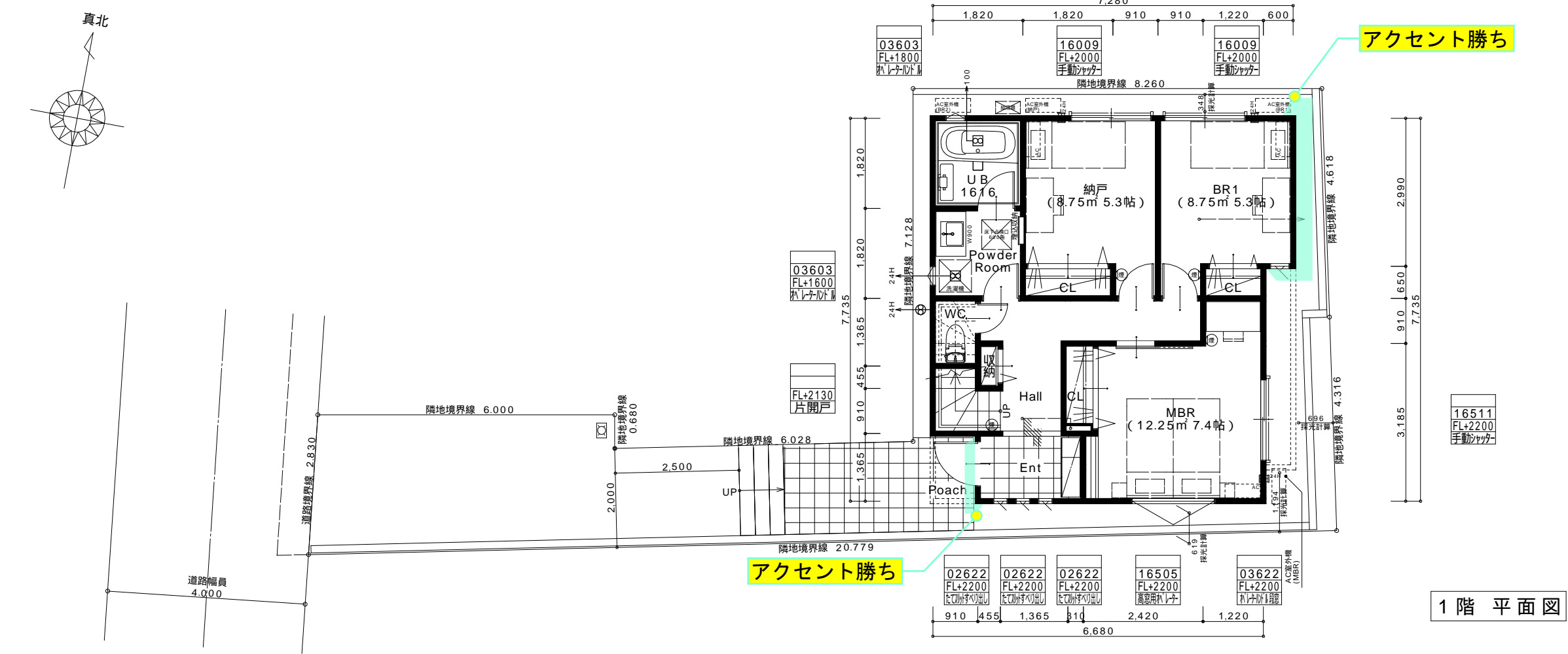


北側 立面図



西側 立面図

■外壁貼分図（立面図）
作成日：2025/07/08
確認署名欄
年 月 日
氏名



1 階 平面図

■外壁貼分図（平面図）
作成日：2025/07/08
確認署名欄

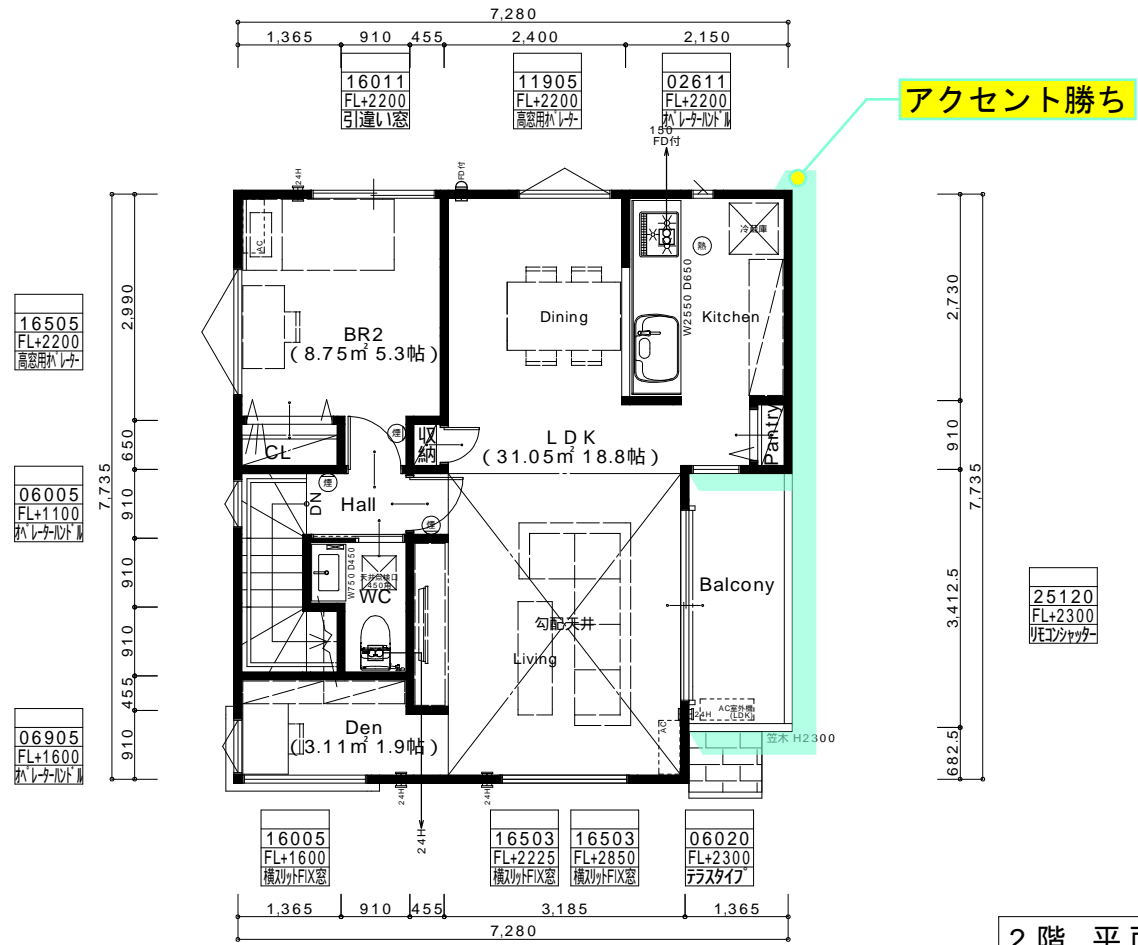
年 月 日

氏名

アクセント勝ち

アクセント勝ち

省令準耐火構造



2 階 平面図

アクセント勝ち

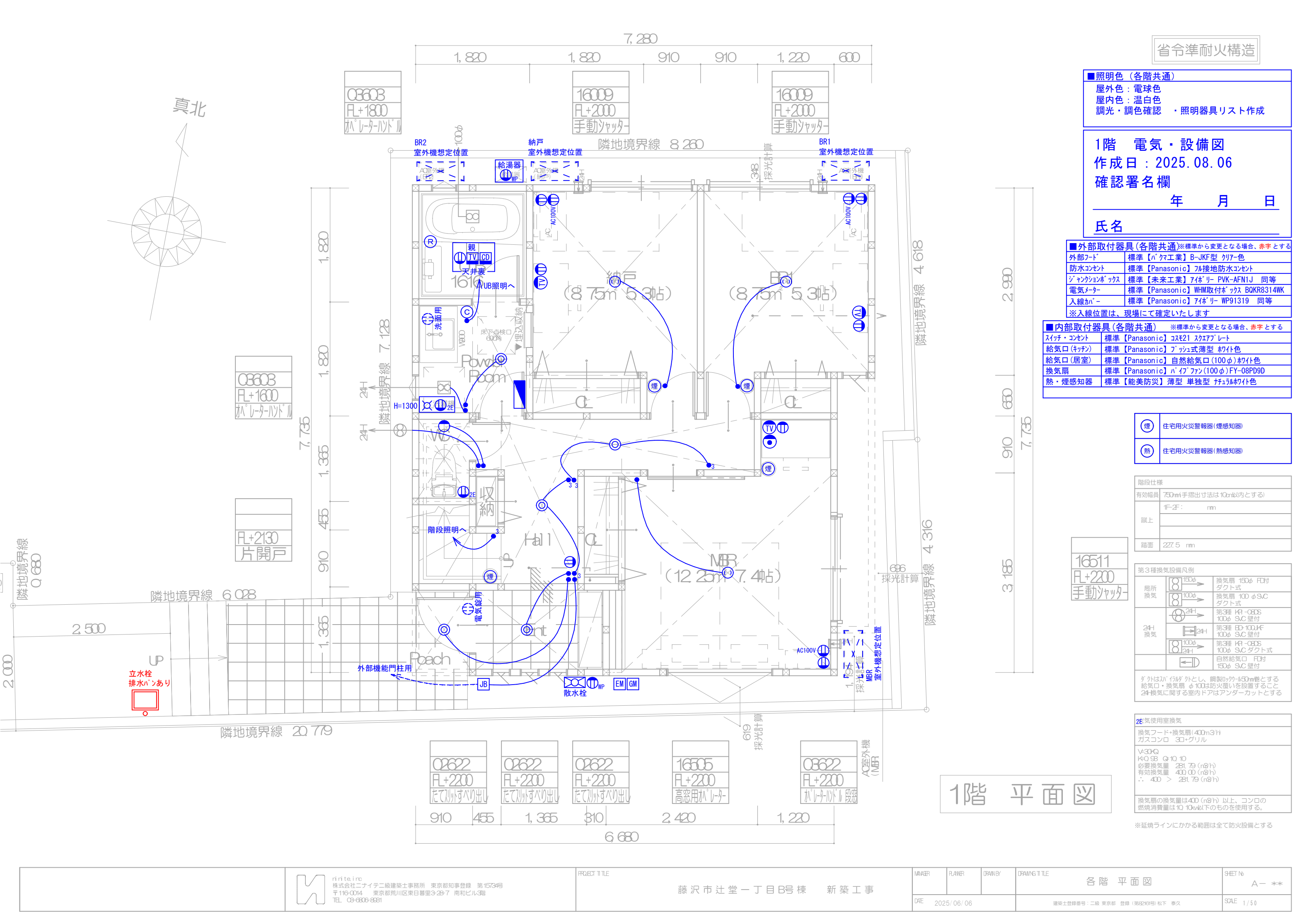
●煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
●熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F： mm
踏面	227.5 mm

第3種換気設備凡例	
局所換気	150 → 換気扇 150 FD付ダクト式
	100 → 換気扇 100 SVCダクト式
24H換気	24H → 第3種 KPI-08DS 100 SVC 壁付
	24H → 第3種 BD-100JKF 100 SVC 壁付
	100 → 第3種 KPI-08DS 100 SVCダクト式
	24H → 自然給気口 FD付 150 SVC 壁付
ダクトは24"径ダクトとし、銅製ダクトは50mm巻とする 給気口・換気扇 100は防火覆いを設置すること 24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする	

火気使用室換気	
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ 3口+グリル	
V=30KQ K=0.93 Q=10.10 必要換気量 281.79 (m3/h) 有効換気量 400.00 (m3/h) 400 > 281.79 (m3/h)	
換気扇の換気量は400 (m3/h) 以上、コンロの 燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。	

延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする



省令準耐火構造

■照明色（各階共通）
屋外色：電球色
屋内色：温白色
調光・調色確認 ・照明器具リスト作成

1階 電気・設備図
作成日：2025.08.06
確認署名欄

年 月 日

氏名

■外部取付器具(各階共通)	
※標準から変更となる場合、赤字とする	
外部フード	標準【パナ工業】B-JKF型 グリ7-色
防水コンセント	標準【Panasonic】フル接地防水コンセント
ジャンクションボックス	標準【未来工業】アイブリー PVK-AFN1J 同等
電気メーター	標準【Panasonic】WHM取付ボックス BQKR8314WK
入線カバー	標準【Panasonic】アイブリー WP91319 同等
※入線位置は、現場にて確定いたします	

■内部取付器具(各階共通)	
※標準から変更となる場合、赤字とする	
スイッチ・コンセント	標準【Panasonic】コネ21 スクエアプレート
給気口(キッチン)	標準【Panasonic】ボックス式薄型 杢目色
給気口(居室)	標準【Panasonic】自然給気口(100φ)杢目色
換気扇	標準【Panasonic】ハイファン(100φ)FY-08PD9D
熱・煙感知器	標準【能美防災】薄型 単独型 ナチュラル杢目色

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

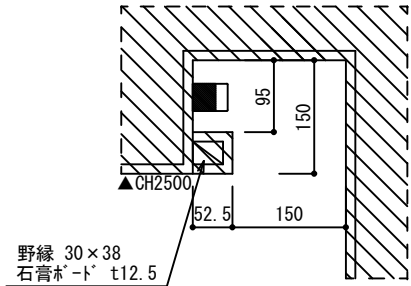
階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10mm以内とする)
蹴上	1F-2F: mm
路面	227.5 mm

第3種換気設備凡例	
局所換気	8150φ → 換気扇 150φ F3付ダクト式 8100φ → 換気扇 100φ S/Cダクト式
24h換気	⊗24h → 第3種 K1-083S 100φ S/C壁付 ⊞24h → 第3種 BD-100KF 100φ S/C壁付 8100φ → 第3種 K1-083S 100φ S/Cダクト式 ⊞150φ → 自然給気口 F付 150φ S/C壁付
ダクトは引付ダクトとし、銅製ダクトは50mm巻とする 給気口・換気扇 φ100は防火断熱を設置すること 24h換気に関する室内ドアはアンダーカットとする	

2F: 気使用室換気
換気フード+換気扇(400m³/h) ガスコンロ 3口+グリル
V=30Q K=0.98 G=10.10 必要換気量 281.79 (n8/h) 有効換気量 400.00 (n8/h) ∴ 400 > 281.79 (n8/h)
換気扇の換気量は400 (n8/h) 以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする

1階 平面図

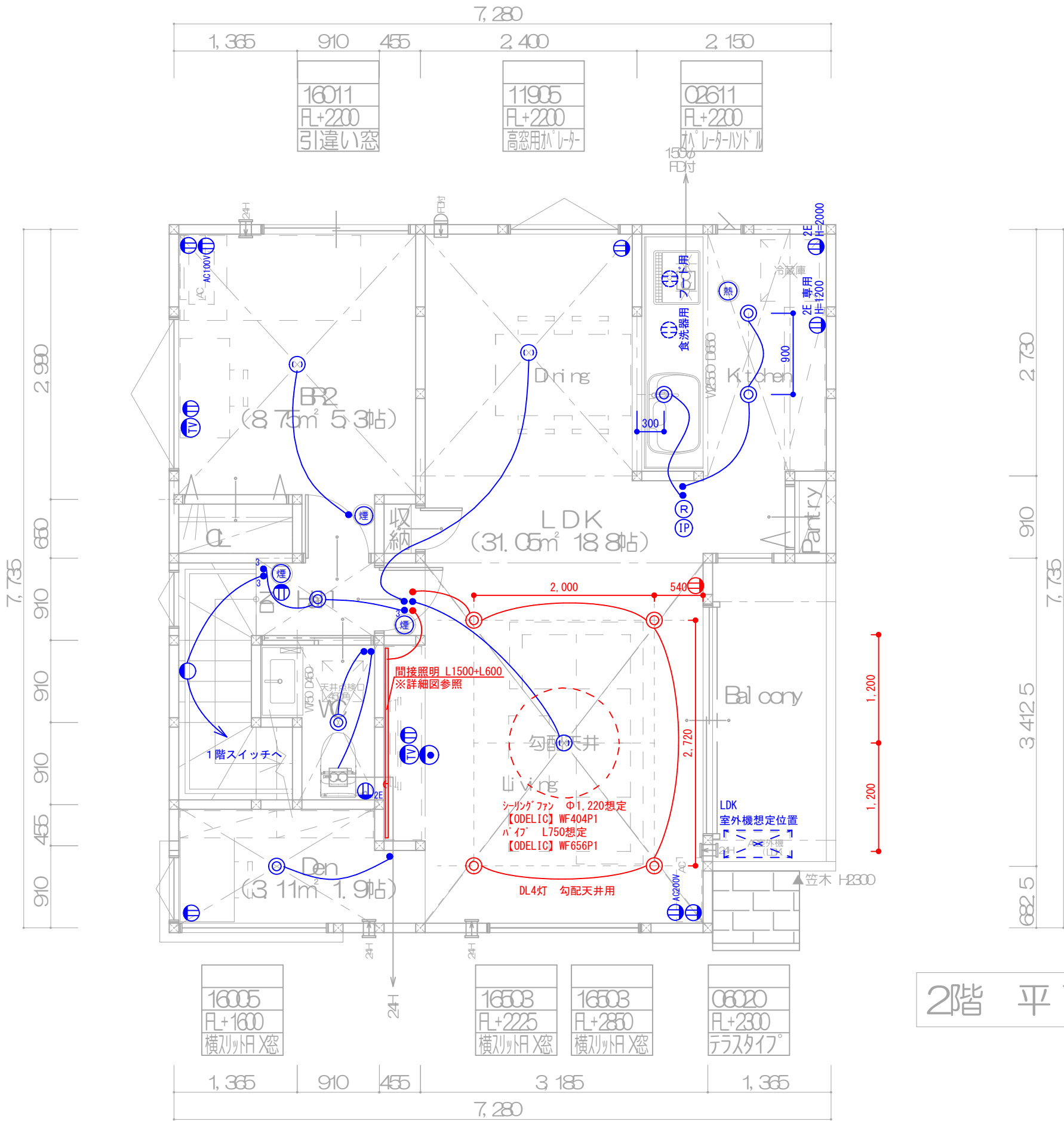


《2階リビングTV面上部 詳細図》

16505
FL+2200
高窓用パレター

06005
FL+1100
高窓用パレター

06905
FL+1600
高窓用パレター



25120
FL+2300
リモコンシャッター

2階 平面図

省令準耐火構造

2階 電気・設備図

作成日：2025.08.06

確認署名欄

年 月 日

氏名

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

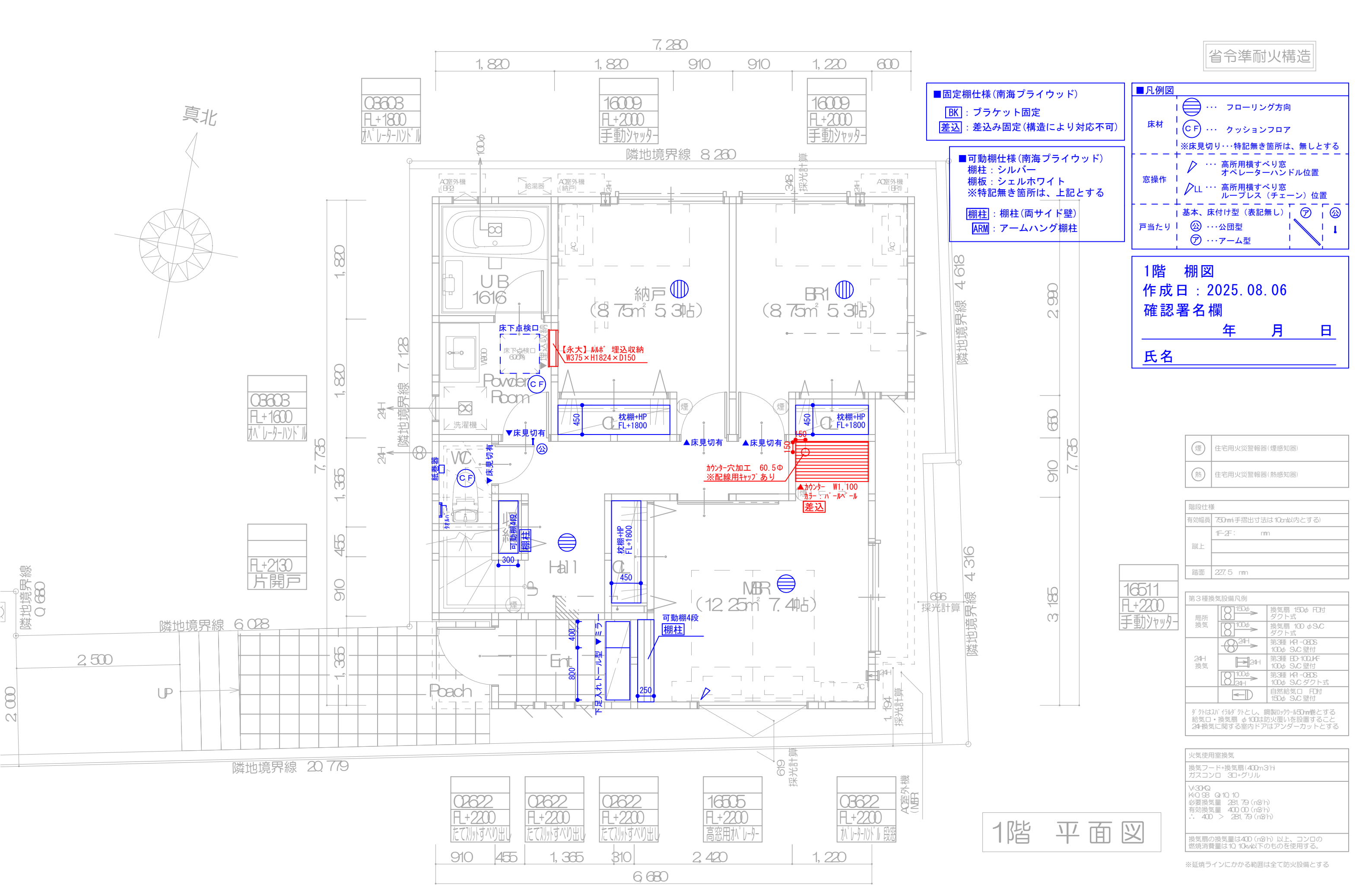
階段仕様	
有効幅員 750mm(手摺出寸法は10mm以内とする)	
蹴上	1F-2F: mm
踏面	227.5 mm

第3種換気設備凡例	
局所換気	換気扇 150φ F付ダクト式 換気扇 100φ S/Cダクト式
24h換気	第3種 KF-CBS 100φ S/C壁付 第3種 ED-100KF 100φ S/C壁付 第3種 KF-CBS 100φ S/Cダクト式 自然給気口 F付 150φ S/C壁付

ダクトはパイプの外とし、銅製Dyワ-150mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24h換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ 30+グリル
V=30Q K=0.98 Q=1010 必要換気量 281.79 (n8/h) 有効換気量 400.00 (n8/h) ∴ 400 > 281.79 (n8/h)
換気扇の換気量は400 (n8/h) 以上、コンロの 燃焼消費量は1Q 10kw以下のものを使用する。

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする



省令準耐火構造

- 固定棚仕様(南海プライウッド)
- [BK] : ブラケット固定
- [差込] : 差込み固定 (構造により対応不可)
- 可動棚仕様(南海プライウッド)
- 棚柱 : シルバー
- 棚板 : シェルホワイト
- ※特記無き箇所は、上記とする
- [棚柱] : 棚柱(両サイド壁)
- [ARM] : アームハング棚柱

- 凡例図
- 床材
- 窓操作
- 戸当たり
- フローリング方向
- クッションフロア
- ※床見切り…特記無き箇所は、無しとする
- 高所用横すべり窓
- オペレーターハンドル位置
- 高所用横すべり窓
- ループレス (チェーン) 位置
- 基本、床付け型 (表記無し)
- …公団型
- …アーム型

1階 棚図

作成日 : 2025.08.06

確認署名欄

年 月 日

氏名

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F: mm
踏面	227.5 mm

第3種換気設備凡例	
局所換気	150φ → 換気扇 150φ F付ダクト式
	100φ → 換気扇 100φ S/Cダクト式
24H換気	24H → 第3種 1F-08DS 100φ S/C壁付
	24H → 第3種 2F-100KF 100φ S/C壁付
	100φ → 第3種 1F-08DS 100φ S/Cダクト式
	24H → 自然給気口 F付 150φ S/C壁付

ダクトは「イダ」外とし、編製0.7mmφ-150mm巻とする

給気口・換気扇 φ100は防火面を設置すること

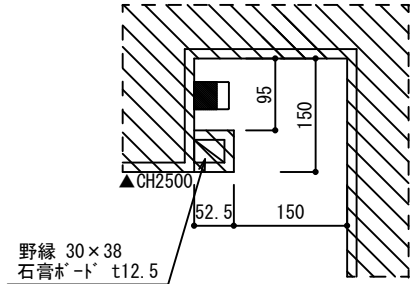
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気	
換気フード+換気扇(400m ³ /h)	
ガスコンロ 3口+グリル	
V=30Q	
1/4Q 98 Q=10.10	
必要換気量 281.79 (n8/h)	
有効換気量 400.00 (n8/h)	
∴ 400 > 281.79 (n8/h)	

換気扇の換気量は400 (n8/h) 以上、コンロの燃焼消費量は10.10以下のものを使用する。

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする

1階 平面図

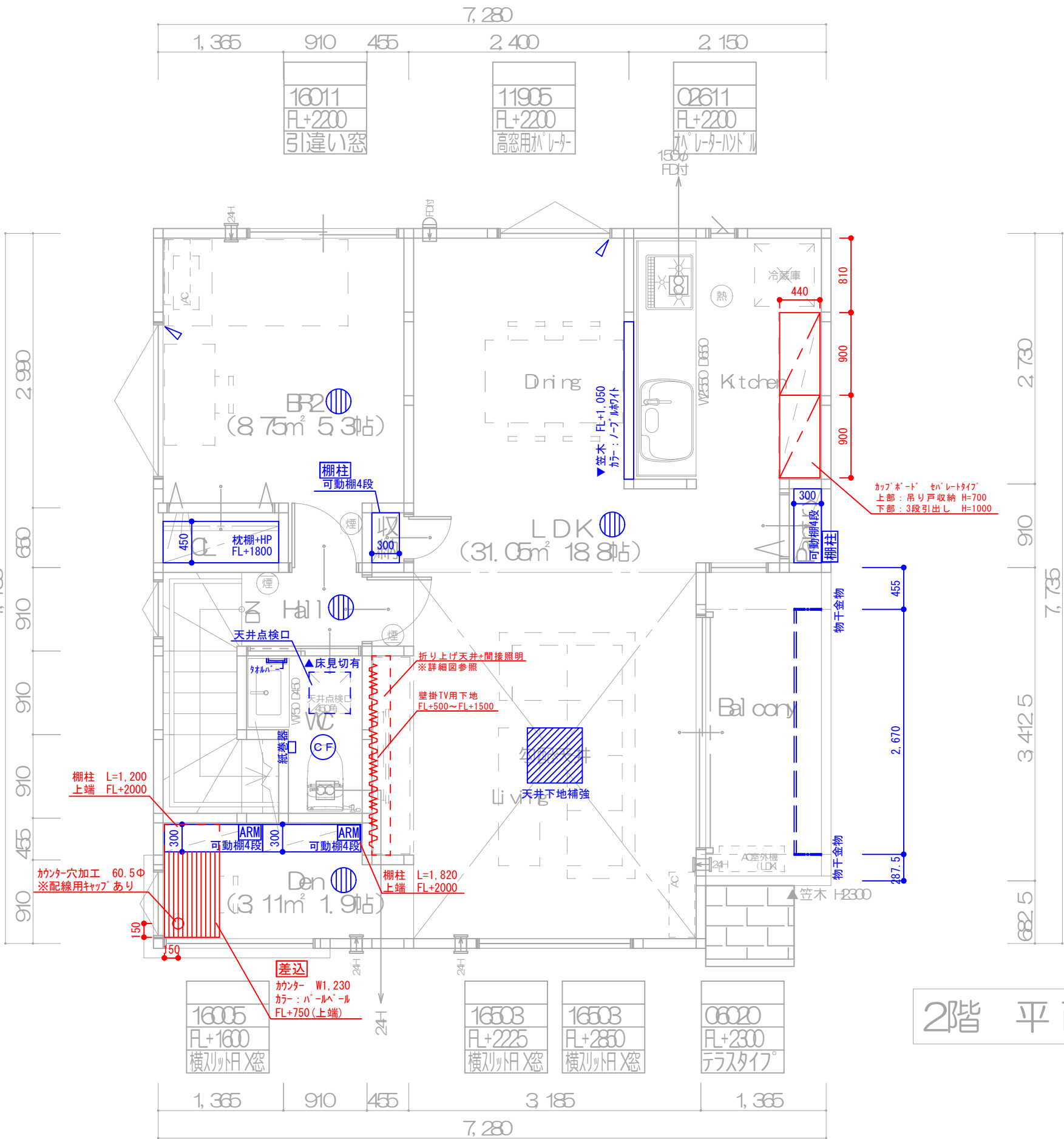


《2階リビングTV面上部 詳細図》

16505
FL+2200
高窓用パネラ

06005
FL+1100
パネラハンドル

06905
FL+1600
パネラハンドル



25120
FL+2300
リモコンシャッター

2階 平面図

省令準耐火構造

2階 棚図
作成日：2025.08.06
確認署名欄

年 月 日

氏名

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F: mm
路面	227.5 mm

第3種換気設備凡例	
局所換気	換気扇 150φ F付ダクト式
	換気扇 100φ S/Cダクト式
24h換気	第3種 K1-CBS 100φ S/C壁付
	第3種 ED-100KF 100φ S/C壁付
	第3種 K1-CBS 100φ S/Cダクト式
	自然給気口 F付 150φ S/C壁付

ダクトはパイプ材外とし、銅製ダクトは30mm巻とする
給気口・換気扇 100は防火覆いを設置すること
24換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ 30+グリル
V=30Q K=0.93 Q=10.10 必要換気量 281.79 (n8/h) 有効換気量 400.00 (n8/h) ∴ 400 > 281.79 (n8/h)
換気扇の換気量は400 (n8/h) 以上、コンロの 燃焼消費量は1Q 10kw以下のものを使用する。

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする



ninte inc.
株式会社ニナティエ二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6805-8881

PROJECT TITLE

藤沢市辻堂一丁目B号棟 新築工事

MAKER

PLANNER

DRAWN BY

DRAWING TITLE

各階 平面図

SHEET No

A-1-***

DATE 2025/06/06

建築士登録番号：二級 東京都 登録(第82181号) 松下 孝久

SCALE 1/50