高津区二子三丁目

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

EKG026□
シュレイクＶ
シュレＭＧブラック

EQG4112□
ルビドフラット
ルビドＭＧエアブラック

View System 2.0
SumaCo

耐火等級をご確認下さい。　　□には工場記号、■■には長さ記号が入ることがございます。
CGのため、外装材の割付・外構・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。
また、CGイメージは実際の外装材の色柄と異なる場合がございますので現物サンプルでご確認下さい。

素晴らしい人間環境づくり
NICHIHA ニチハ株式会社

habitat

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

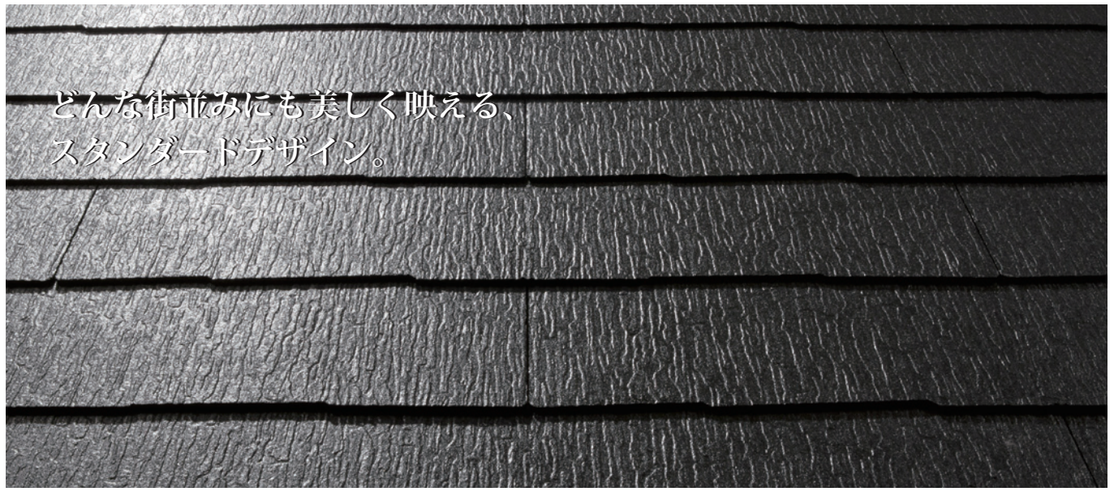
屋根材

コロニアルクァッド

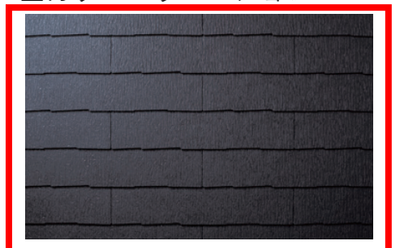
アクリルコート仕上げ

耐候性グレード	保証	厚み	1坪当たりの重量
★★	製品本体	5.2mm	約68kg

一般名称	適用地域			不燃材料認定番号	屋根30分耐火構造	
	一般施工地域	積雪施工地域	施工不可地域			
平形屋根用スレート㋐5.2（一文字）	○	○	×	NM-2093	FP030RF-1935-1（硬質木片セメント板18mm以上）	平成12年建設省告示第1399号（平成 30年改正）



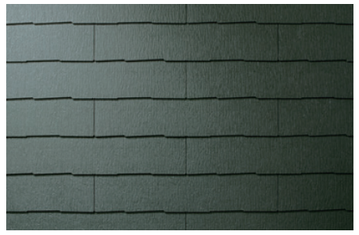
■カラーバリエーション


CC262K*
ネオ・ブラック

CC275K*
パール・グレイ

CC225K*
シルバー・ホワイト

CC221K*
ココナッツ・ブラウン


CC277K*
ウェザード・グリーン

CC226K*
ミッドナイト・ブルー

2024.10 光線の具合により商品の色の見え方が異なります。また印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。
「＊」･･･出荷地域によって、品番末尾が異なります。詳しくは、屋根材カタログをご参照ください。

住宅用雨とい

シビルスケア PC50

アイアン ★（耐候性向上仕様）※1 吊具ピッチ1m対応 ※2

※1 軒とい本体のみ（その他の軒系列部材は一般仕様）
※2 一般地域で積雪30cm以内の場合（PC50のみ）

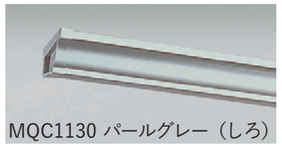
アイアン素材から生まれる、二重曲線のシンプルなフォルム。

アクロポリス・パルテノン神殿のサイマレクタ（２重曲線）と呼ばれる伝統的な意匠を採用。やわらかなカーブがつくりだす独特の陰影が、軒先の直線美を強調します。

外壁色合わせ

PC50

MQC0130 ミルクホワイト


MQC1130 パールグレー（しろ）

MQC5130Ｔ しんちゃ

MQC6130T ブラック

MQCX130T モダンベージュ

MQCZ130T オークブラウン

住宅用雨とい部材

たてとい Ｓ６０

KQ0241※
ミルクホワイト

KQ1241※
パールグレー(しろ)

KQ5241T
しんちゃ

KQ6241T
ブラック

KQX241TJ
モダンベージュ

KQZ241TJ
オークブラウン

※ミルクホワイト・パールグレー（しろ）色につきましては、本体と部品との変色差が生じにくいため、耐候性向上特殊樹脂の被覆加工はなく、表面が硬質塩化ビニル樹脂になります。

商品：ケイミュー株式会社

モエンエクセラード16 グランスペック60

ルビドフラット

均一な梨地仕上げのデザイン。繊細な凹凸が光を受け、昼から夜へ表情をやわらかく変化させる。
様々なコーディネートに対応するシンプルな表情により、住宅から非住宅まで多様なシーンにマッチします。

対応下地工法： D　P.859ご参照

準不燃材料		QM-0639
1時間準耐火構造	外壁	QF060BE-9225
45分準耐火構造	外壁	QF045BE-9226
防火構造	木造下地	PC030BE-9201
	鉄骨下地	PC030BE-9202
耐火構造		P.13ご参照

塗膜特性
プラチナコート　マイクロガード ※1

保証対象
保証対応 製品本体 / W プラチナ 保証対応 変色・褪色 15年 ※ / プラチナコート 保証対応 変色・褪色 10年 / プラチナシール 保証対応 剥離破壊・白化 15年
※プラチナコートとプラチナシールの同時使用

特性
準耐火 1時間 / 耐火 4等級 / 施工 金具

塗装タイプ
シリコンアクリルエマルジョン塗装 / 色 モノカラー / 加工技術 プリント ※B / 耐候技術 トップクリアー

マークの説明 ▶P.9・10

ルビドネイビー（マイクロガードなし）/ルビドブラック（マイクロガードなし）

（写真はイメージです）

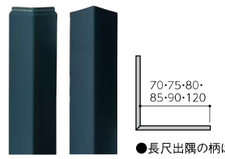
■出隅・専用付属部材

本体		品番	EQG413EK	EQG414EK	EQG415EK	EQG416EK	EQG417EK	
		カラー	ルビドネイビー	ルビドブラック	ルビドMGピュアホワイト	ルビドMGオリアンホワイト	ルビドMGパステルグレー	
同質出隅(mm) 短尺		16×70×70×455 受	RAEQG413E	RAEQG414E	RAEQG415E	RAEQG416E	RAEQG417E	
		16×75×75×455 受	RBEQG413E	RBEQG414E	RBEQG415E	RBEQG416E	RBEQG417E	
		16×80×80×455	RCEQG413E	RCEQG414E	RCEQG415E	RCEQG416E	RCEQG417E	
		16×85×85×455 受	RDEQG413E	RDEQG414E	RDEQG415E	RDEQG416E	RDEQG417E	
		16×90×90×455 受	REEQG413E	REEQG414E	REEQG415E	REEQG416E	REEQG417E	
		16×120×120×455 受	RFEQG413E	RFEQG414E	RFEQG415E	RFEQG416E	RFEQG417E	
長尺		16×70×70×3030 受	VAEQG413E	VAEQG414E	VAEQG415E	VAEQG416E	VAEQG417E	
		16×80×80×3030	VCEQG413E	VCEQG414E	VCEQG415E	VCEQG416E	VCEQG417E	
		16×90×90×3030 受	VEEQG413E	VEEQG414E	VEEQG415E	VEEQG416E	VEEQG417E	
		16×120×120×3030 受	VFEQG413E	VFEQG414E	VFEQG415E	VFEQG416E	VFEQG417E	
モエン用釘			JKE1729	JK6621D	JKE1349	JKE1420	JKE3073	
プラチナシール	フィルムパック		FCR5071C	FCT1940C	FCR5778C	FCT5232C	FCR93C	
補修液セット(1液)			–	–	–	–	–	
			JHGA251	JHGA209	JHGA278	JHGA288	JHGA264	
中間水切23E (イメージ色のモノカラー)			FTA1104	FTA88	FTA52	FTA52	FTA261	

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

■本体
本体の留付金具・釘および出隅用金具は別売。

寸法(厚み×幅×長さ)	16×455×3030mm	
標準価格（税抜）	8,400円/枚 ※A	9,200円/枚 ※B
	6,093円/㎡	6,673円/㎡
梱　包	2枚/梱	
重　量	約28kg/枚	



●長尺出隅の柄は、本体を縦張りした方向です。

16 mm厚
ヨコ張り
タテ張り
プラチナコート

MG

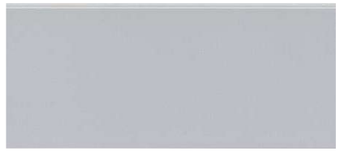
EQG413EK　ルビドネイビー(マイクロガードなし)※A

EQG414EK　ルビドブラック（マイクロガードなし）※A

EQG415EK　ルビドMGピュアホワイト ※1※A

EQG416EK　ルビドMGオリアンホワイト ※1※A

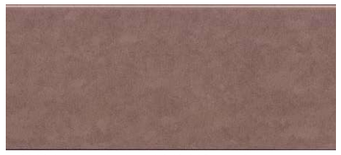
EQG417EK　ルビドMGパステルグレー ※1※A



EQG418EK　ルビドMGパールグレー ※1※A

EQG419NK　ルビドMGエアホワイト ※1※B

EQG4110NK　ルビドMGエアグレー ※1※B



EQG4111NK　ルビドMGエアブラウン ※1※B

EQG4112NK　ルビドMGエアブラック ※1※B

外壁アクセント①

ルビドフラット向け推奨マスキングテープ
カモ井加工紙（株）　品名：『ミラクルミント』

	EQG418EK	EQG419NK	EQG4110NK	EQG4111NK	EQG4112NK	標準価格(税抜)	備考	
	ルビドMGパールグレー	ルビドMGエアホワイト	ルビドMGエアグレー	ルビドMGエアブラウン	ルビドMGエアブラック			
	RAEQG418E	RAEQG419N	RAEQG4110N	RAEQG4111N	RAEQG4112N	4,400円/本		
	RBEQG418E	RBEQG419N	RBEQG4110N	RBEQG4111N	RBEQG4112N	4,400円/本		
	RCEQG418E	RCEQG419N	RCEQG4110N	RCEQG4111N	RCEQG4112N	4,800円/本	6本/梱	
	RDEQG418E	RDEQG419N	RDEQG4110N	RDEQG4111N	RDEQG4112N	4,800円/本		
	REEQG418E	REEQG419N	REEQG4110N	REEQG4111N	REEQG4112N	4,800円/本		
	RFEQG418E	RFEQG419N	RFEQG4110N	RFEQG4111N	RFEQG4112N	5,000円/本		
	VAEQG418E	VAEQG419N	VAEQG4110N	VAEQG4111N	VAEQG4112N	18,500円/本		
	VCEQG418E	VCEQG419N	VCEQG4110N	VCEQG4111N	VCEQG4112N	20,000円/本	4本/梱	
	VEEQG418E	VEEQG419N	VEEQG4110N	VEEQG4111N	VEEQG4112N	20,000円/本		
	VFEQG418E	VFEQG419N	VFEQG4110N	VFEQG4111N	VFEQG4112N	21,500円/本		
	JKE1272	JKE1846	JKE8109	JKE3070	JKE3071	670円/袋	55本/袋 φ2.75×50mm	
	FCT5221C	FCR5022C	FCT8109C	FCR3045C	FCT1267C	6,000円/本	シーリング：500ml プライマー・刷毛	
	–	JHGA269	JHGA270	JHGA271	JHGA272	12,300円/セット	塗料：50ml/缶 刷毛・攪拌棒	各3
	JHGA233	–	–	–	–	5,100円/セット		各1
	FTA1103	FTA115	FTA111	FTA1399	FTA3059	3,200円/本	10本/梱 ℓ=3030mm	

モエンエクセラード　グランスペック60

防・耐火認定 P.13
付属部材 P.577~
設計施工資料 P.753~
メンテナンス保証 P.783~

円/㎡（税抜）
8,000~
7,000~
6,000~
5,000~
4,000~
3,000~
2,000~

モエンエクセラード16 Vシリーズ

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

OS オフセットライティング

塗膜諸性 ※1	保証対象	特性
マイクロガード	保証対応 製品本体 / プラチナシール 保証対応 15年	準耐火 45分 / 耐火 3時間 / 施工 金推

■シュレイク V

NEW
シュレMGウィニーホワイト
EKG021□

NEW
シュレMGコンクリートグレー
EKG022□

NEW
シュレMGシェルトグレー
EKG023□

NEW
シュレMGオリーブグリーン
EKG024□

NEW
シュレMGフレスコネイビー
EKG025□

NEW
シュレMGブラック
EKG026□

外壁ベース

■コシュカV

マテレMGネイビー
EFA1951□

マテレMGブラック
EFA1952□

マテレMGホワイト
EFA1953□

マテレMGクリアホワイト
EFA1954□

※オプション

■コンクリート打ちっ放し16

コンクリートMGライトグレー
EFA4351□

外壁アクセント②

■クランプボーダー V

NEW
バンプMGクリアホワイト
EKG011□

NEW
バンプMGブレスホワイト
EKG012□

NEW
バンプMGグリーングレー
EKG013□

NEW
バンプMGネイビー
EKG014□

NEW
バンプMGブラック
EKG015□

■しぶき V

プラムMGバニラホワイトⅡ
EF5356□/EF5361□

プラムMGアッシュⅡ
EF5357□

プラムMGクリームⅡ
EF5358□

プラムMGブラウンⅡ
EF5359□

プラムMGセピアⅡ
EF5362□

プラムMGウィニーホワイトⅡ
EF5363□

プラムMGシェルトグレーⅡ
EF5364□

■キアンカV

アイリオMGホワイト
EFA5651□

アイリオMGベージュ
EFA5652□

アイリオMGブラウン
EFA5653□

アイリオMGチャコール
EFA5654□

■シェードブリック調 V

コットMGミルク
EFX3253□

コットMGボルド
EFX3254□

コットMGグレー
EFX3256□

コットMGオレンジ
EFX3257□

■グレインウッド V

スペリオMGナチュラル
EFA2251□

スペリオMGブラック
EFA2255□

スペリオMGウォルナット
EFA2256□

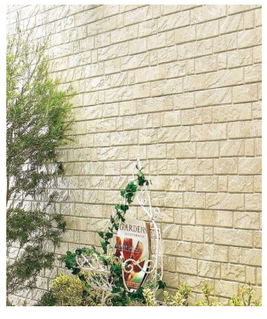
スペリオMGネイビー
EFA2258□

■スプリットストーン調 V

アプラMGクリーム
EFX1651□

アプラMGワイン
EFX1652□

アプラMGキャロット
EFX1653□

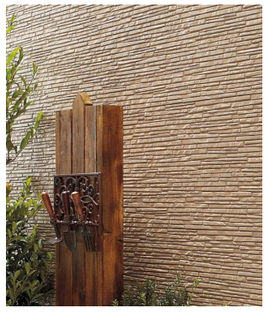


■ボルブストーン調 V

エアルMGスノー
EFX3151□

エアルMGラテ
EFX3152□

エアルMGトリュフ
EFX3153□



■ミラージュタイルV

エメMGホワイト
EFX3951□

エメMGブラウン
EFX3953□

エメMGチャコール
EFX3954□

■モナビストーンV

フローMGクリアホワイト
EFA5251□

フローMGホワイト
EFA5252□

フローMGクリーム
EFA5253□

フローMGネイビー
EFA5254□

フローMGグレー
EFA5256□

フローMGブラック
EFA5257□

※印刷物のため、実際の色柄と異なる場合がございます。現物サンプル等でお確かめ下さい。 ※1 アフェットV ブリジェブラックはマイクロガードなし。

素晴らしい人間環境づくり
NICHIHA ニチハ株式会社

国土交通大臣認定　防火設備　エピソードII 防火窓 GNEO　アルミ樹脂複合NEO

YKK ap

※遮炎性能を有する防火設備（遮炎時間20分間）の国土交通大臣認定品となります。

■ 基本性能

※一部窓種・サイズを除きます。

耐風圧性能	：S-3
気密性能	：A-4
水密性能	：W-4
遮音性能	：住宅性能表示 音環境 透過損失等級（外壁開口部）等級3 ※住宅型式性能認定による。

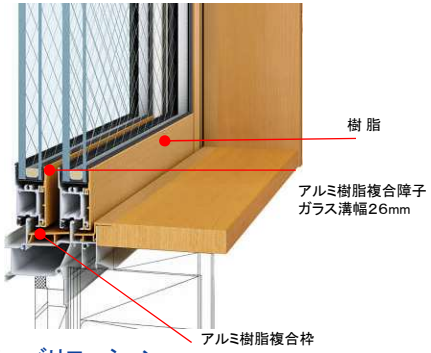
【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組み合わせによる熱貫流率

当一覧表は、一般社団法人 日本サッシ協会ホームページ内「建具とガラスの組み合わせ」による開口部の熱貫流率表（住宅用窓の簡易的評価）に基づく開口部の熱貫流率です。

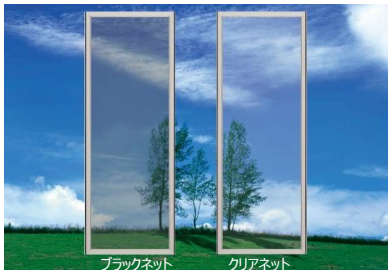
商品名	対象窓種	建具の仕様	ガラスの仕様		中空層の仕様		開口部の熱貫流率 [W/(m²K)] ※2
					ガスの封入※1	中空層の厚さ	
防火窓G シリーズ アルミ樹脂複合NEO	窓種を問わない	樹脂（又は木）と金属の複合材料製建具	複層ガラス	Low-Eガラス	されている	14mm以上	2.33
						14mm未満	2.91
					されていない	9mm以上	2.91
						9mm未満	3.49
				一般ガラス	されていない	11mm以上	3.49
						11mm未満	4.07

注1):「ガス」とは、アルゴンガス又は熱伝導率がこれと同等以下のものをいう
※1:「樹脂と金属の複合材料製」とは、屋外側の建具の大半に金属、屋内側の建具の大半に樹脂を使用した構造をいう。
※2:「Low-E複層」とは、2枚の板ガラスと1つの中空層からなるものであり、1枚以上の板ガラスにLow-E膜を中空層に面するように使用しているものをいう。低放射複層ガラスともいう。

アルミ樹脂複合窓



クリアネット標準（一部設定のないものを除く）



クリアネットの糸の線径は０．１５mm。従来の６割の細さを実現しました。ネットが視界を妨げないので、景色がクリアに見えて部屋に開放感が生まれます。線径が細くなったことで、単位面積あたりの開口率が高まりました。ブラックネット網戸に比べて、通風量が約２割も多くなります。
※通風量は当社試験結果より。※掲載している内容は、パネル系網戸の場合です。

カラーバリエーション

【内外別色】

外観色

- ブラウン（B1）
- カームブラック（B7）
- プラチナステン（H2）
- ピュアシルバー（S1）
- ホワイト（YW）

内観色

- クリア（CD）
- ナチュラル（CE）
- ダークブラウン（CM）
- ホワイト（YW）
- カームブラック（B7）

【内外同色】

- ブラウン（B1）
- カームブラック（B7）
- プラチナステン（H2）
- ホワイト（YW）

- ブラウン（B1）
- カームブラック（B7）
- プラチナステン（ET）
- ホワイト（YW）

防露性能比較（社内試験）

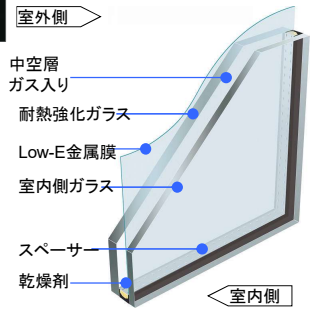
アルミ樹脂複合窓

アルミ窓（単板ガラス）

・条件
室内温度：20℃
室外温度：0℃
相対湿度：50%

※注意結露は窓の性能だけでなく住まいや自然環境に影響されます。室内の条件によって結露が発生する場合もあります。

LOW-E複層ガラス　耐熱強化（ガス入り）



防火地域の建物に使用されるクリアなガラスです。耐熱強化ガラスは防火窓でも網のないクリアな視界を実現します。

ブロンズ

反射

※透明ガラスのみの設定です。一部設定のない窓種は網入りとなります。

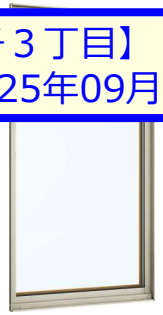
【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

スライド網戸（XMH）

引違い窓

スライド網戸（XMH）

シャッター付引違い窓



網戸無し

FIX窓

オペレーターハンドル仕様

固定網戸（XMF）

たてすべり出し窓

オペレーターハンドル仕様

固定網戸（XMF）

すべり出し窓

高窓用オペレーター仕様（内観右操作　標準）

折れハンドル仕様（内観右操作　標準）

固定網戸（XMF）

高所用すべり出し窓

固定網戸（XMF）

内倒し窓

上下スライド網戸（XMU）

片上げ下げ窓

※オプションとなります。

上げ下げ通風仕様
横格子仕様

2シリンダー仕様
（シリンダー無も選べます）

網付格子

横引きロール網戸
フラットタイプ

勝手ロドア（開き窓テラス）

※オプションとなります。

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

habitat 【防火・非防火共通】 TYPE-Ⅰ/Ⅲ共通 ヴェナート D30 シンプル・シック・エレガント D4仕様

YKK ap

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

■ カラーバリエーション

- JJ バニラウォールナット
- KG ナチュラルオーク
- BE マキアートパイン
- KE キャラメルチーク
- AM ダージリンウォールナット
- DP ガナッシュウォールナット
- YA ステインウォールナット
- W6 桑炭
- XP ココナッツチェリー
- BJ アイスブルーノーチェ
- QS オリーブグリーン
- A8 スモークヒッコリー
- AF ガトーアカシア
- HV ビターストーン
- Z4 ディープグレイ
- LU サファイアブルー
- KR ルビーレッド
- S1 ピュアシルバー
- H2 プラチナステン
- K5 カームブラック

JJ KG BE KE AM DP YA W6 XP BJ QS B7 A8 B7 AF B7 HV Z4 H2 LU H2 KR S1 H2 B7 K5

F11N ピタットキー ストレート
Z4：ディープグレイ D4

KG KE AM YA W6 XP H2 B7 K5

★ C04N ピタットキー ストレート
AM：ダージリンウォールナット D4

KG KE AM YA W6 XP H2 B7 K5

C05N ピタットキー ストレート
XP：ココナッツチェリー D4

KG KE AM YA W6 XP H2 B7 K5

★ C07N ピタットキー ストレート
XP：ココナッツチェリー D4

AM YA W6 XP H2 B7 K5

C08N ピタットキー ストレート
KE：キャラメルチーク D4

KG KE AM YA W6 XP Z4 H2 B7 K5

★ C09N ピタットキー ストレート
AM：ダージリンウォールナット D4

JJ KG BE KE AM DP YA W6 XP BJ QS B7 A8 B7 AF B7 HV Z4 H2 LU H2 KR S1 H2 B7 K5

★ C10N ピタットキー ストレート
Z4：ディープグレイ D4

JJ KG BE KE DP YA XP BJ Z4

★ E01N ピタットキー 洋風カーブ
BJ：アイスブルーノーチェ D4

JJ KE AM YA QS

★ E03N ピタットキー ストレート
QS：オリーブグリーン D4

JJ KG BE KE DP YA XP BJ Z4

★ E14N ピタットキー 洋風カーブ
KG：ナチュラルオーク D4

◆スマートコントロールキー◆

□ピタットKey

100V式 □電池交換が不要なAC100V式

●非常用カギ 内蔵

タグキー３個　非常用子カギ２本

［タグキー３個・非常用子カギ２本］
ディンプルキータイプ

スマートコントロールキー専用アプリ ※ダウンロードが必要です

■スマートフォンの登録

□ 全部で７台まで登録可能

管理用スマートフォン２台、一般用スマートフォン５台まで登録可能です。

・管理用
施解錠やスマートフォンアプリの通知機能、キーの登録や削除が可能です。

・一般用
施解錠やスマートフォンアプリでの通知機能がご利用になれます。

スマートコントロールキー専用アプリ「スマートコントロールキー」
ドアとBluetoothを介してペアリングすることで、施解錠はもちろん、キーの管理、施解錠履歴の確認などを行える専用アプリ。

【電子キーの登録リスト】
登録している電子キーのリストを確認できます。電子キー紛失時などには、削除することができます。
【ドアの設定状況リスト】
自動施錠などの各種設定の状況を確認できます。

□ストレート　□洋風カーブ

□シルバー　□ブラック

動作確認済み機種一覧　利用規約　プライバシーポリシー

■防犯性の高い鎌錠
上下とも鎌錠を採用。
デッドボルト（かんぬき）についた鎌が錠受けにしっかりかみ合さります。
バールなどを使ったこじ破りに強い抵抗力を発揮します。

■脱着式サムターン
上下ともサムターンを脱着できるので、ガラスを破るなどして手や工具を入れ、サムターンをまわされるような心配がありません。
（予備のサムターンを1個同梱しています）

施錠時　解錠時

◆オプション◆

□ポケットKey

100V式 □電池交換が不要なAC100V式

スマートコントロールキー

リモコンキー２個　タグキー３個

非常用カギ（キー内臓）×５本

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

2025.2作成

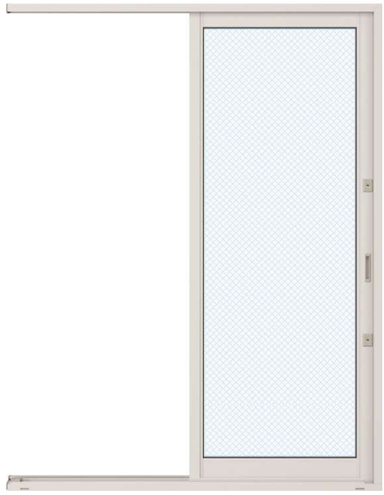
網入 網入複層
ガラス仕様（透明・型）

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

フロア納まり片引き戸

網入

外観



画像ナンバー：DKH20494S

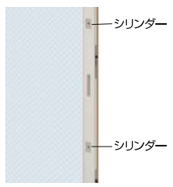
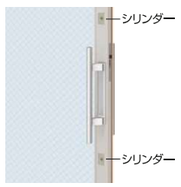
内観

画像ナンバー：DKCE0471S

ハンドルバリエーション

選べるハンドル・引手

引戸の開閉をしやすい大型の掘込引手とバーハンドルをご用意しました。
※バーハンドルの色設定は、本体色に関わらずシルバーのみです。

	セレクトA	セレクトB	セレクトC	セレクトD
ハンドル・引手	標準引手	大型掘込引手	内外バーハンドル	外側バーハンドル
設定	採光	採光	採光	採光
ラッチ機構	無	付	無／付を選択可	
室外側	 掘込引手	大型掘込引手	 バーハンドル	
室内側	掘込引手	大型掘込引手	バーハンドル	大型掘込引手

●商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

特長

2シリンダー仕様（ディンプルキー）

ドアの上下2箇所を施解錠する2シリンダー仕様。
防犯性の高いディンプルキーを採用しています。

□ディンプルキー
※標準3本

オプション

土間納まり用下枠ステンレス沓摺

※施工後には取付けできません。

スライド網戸 クリアネット標準／横引きロール網戸 フラットタイプ XMD

※セレクトハンドルにより異なります。詳細は「エピソードⅡ 防火窓 積算・発注 設計資料」をご参照ください。

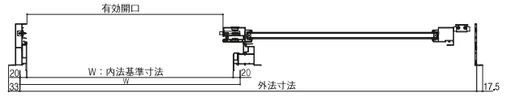
ご注意	● 外出時には必ず室内側から2ロック施錠にし、玄関などの出入口からお出かけください。 ● 浴室などの高温・多湿の場所には、錠の錆を促進させ、操作不能に陥る可能性があるため使用できません。 ● 土間納まりの場合は下枠ステンレス沓摺を必ずお手配ください。 ● 下枠ステンレス沓摺は施工後には取付けできません。

枠寸法・有効開口

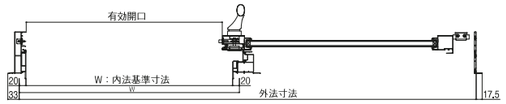
引手・ハンドルによって枠の外法寸法と有効開口が異なります。

単位:mm

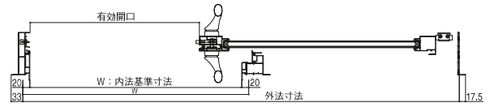
セレクトA［標準引手］／セレクトB［大型掘込引手］



セレクトD［外側バーハンドル］



セレクトC［内外バーハンドル］



呼称幅	W	内法寸法W	外法寸法			有効開口		
			セレクトA・セレクトB	セレクトD	セレクトC	セレクトA・セレクトB	セレクトD	セレクトC
060	640	600	1,327		1,237	569.4		479.4
069	730	690	1,507		1,417	659.4		569.4
074	780	740	1,607		1,517	709.4		619.4
083	870	830	1,787		1,697	799.4		709.4
公式	W	W−40	2W+47		2W−43	W−70.6		W−160.6

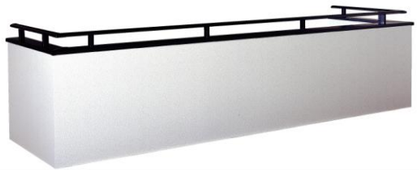
【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

バルコニー手摺笠木

単体笠木　AM型　【標準】

木造建築向けに開発された笠木です。
上面フラットで、両角に小さなアールがついたデザインが特徴です。

手摺付笠木　DAM型　【オプション】



すっきりとシンプルなデザインは洋風、和風を問わずマッチします。
柱の高さを150、200の2種類からお選び頂けます。

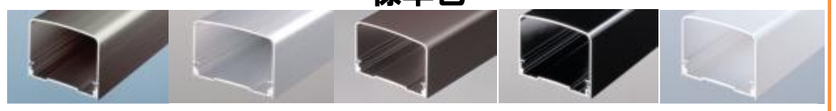
カラーバリエーション　AM型

標準色

ステンカラー　シルバー　シェイクブラウン　ブラック　ホワイト　ブロンズ　ビューブラウン

カラーバリエーション　DAM型

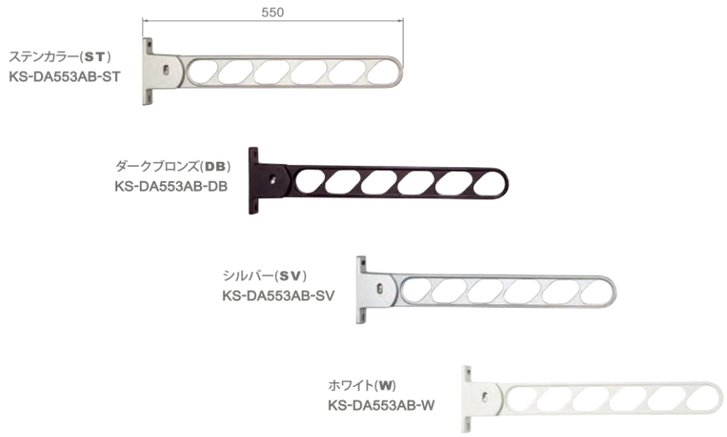
標準色



ステンカラー　シルバー　シェイクブラウ　ブラック　ホワイト

物干金物

DA553AB



KAN−55−K

※ブラックの場合

DA556ASPN

SF−55−K

※ブラックの場合

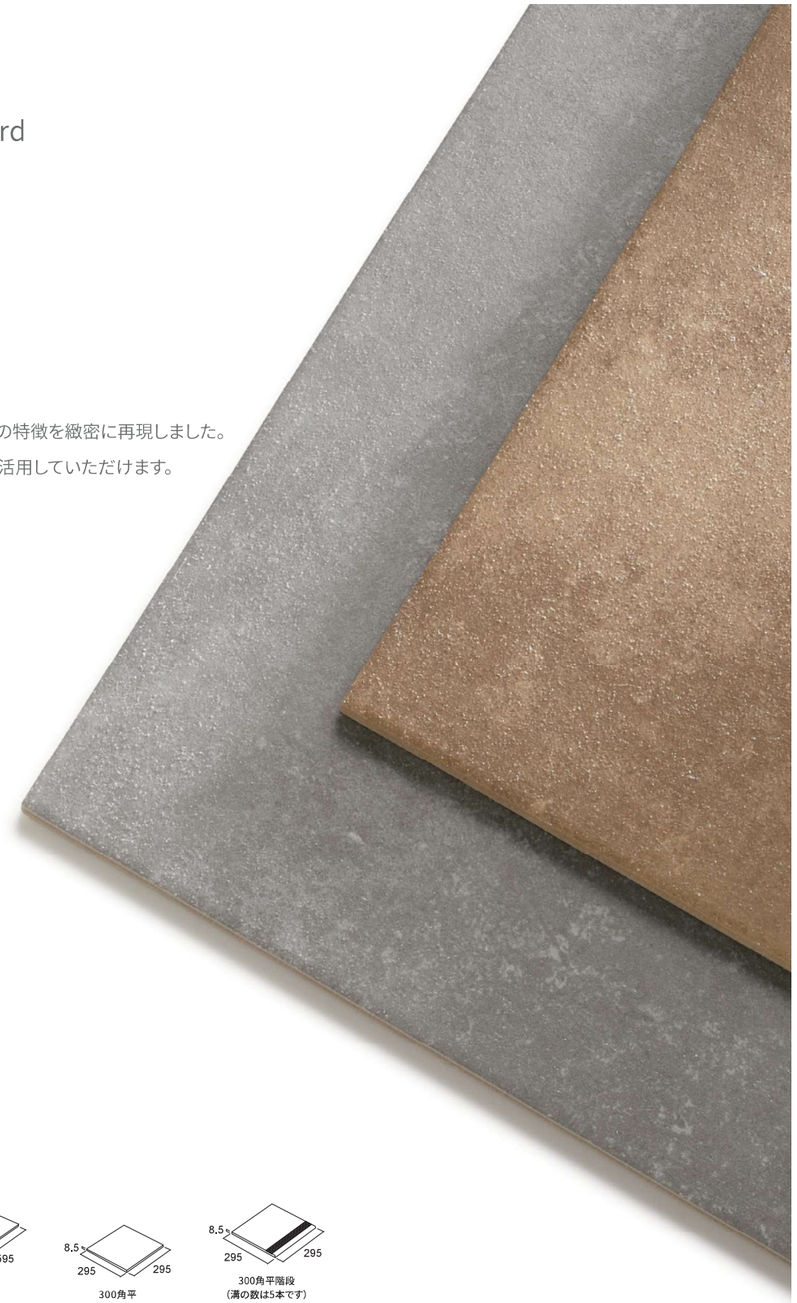
BX 文化シヤッター

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

floor & wall standard

Alley
アーレイ

テラコッタにセメント、それぞれの特徴を緻密に再現しました。
素材の持つ豊かな表情を空間に活用していただけます。



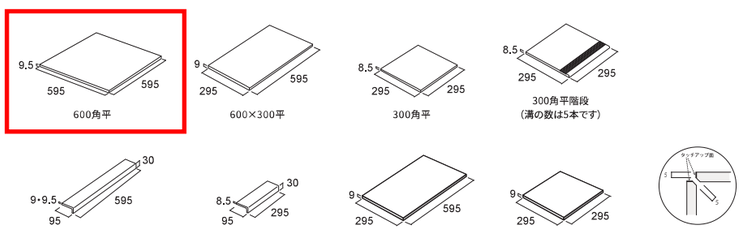
D60

D61

D62

D63

D64 600角



特　色	柄バラツキ ｜ Q-CAT/T1型 ｜ グリーン購入法 ｜ リサイクル ｜ C.S.R:0.50
適用部位	屋外壁(U) ｜ 屋外床 ｜ 屋内壁(U) ｜ 屋内床(乾ばき)(U) ｜ 居室床(乾ばき以外)(U) ｜ 浴室床 ｜ 耐凍害 ｜ 床暖房(U)
推奨工法	外床：改良圧着張り工法／圧着張り工法 ｜ 内床：接着剤張り工法 ｜ 外壁：スタップ工法(5mmクシ目ビブラート、ビードL工法、ビードピン工法)

製品webサイト

施釉ＢⅠ(磁器質)

形状名	品番	標準価格(必要数)	実寸法(mm)	ケース入数	ケース重量(kg)
600角平＜グリップ＞	AL-600/ D60～64	¥8,400(2.8枚)/㎡	595×595×9.5	3枚	23
600角平＜マット＞	AL-600U/ D60～64	¥8,400(2.8枚)/㎡	595×595×9.5	3枚	23
600×300平＜グリップ＞	AL-630/ D60～64	¥8,400(5.6枚)/㎡	595×295×9.0	6枚	21.3
600×300平＜マット＞	AL-630U/ D60～64	¥8,400(5.6枚)/㎡	595×295×9.0	6枚	21.3
300角平	AL-300/ D60～64	¥7,000(11.5枚)/㎡	295×295×8.5	12枚＊	19
300角平階段	AL-301/ D60～64	¥6,600(3.4枚)/m	295×295×8.5	12枚＊	19
600×100 タレ付階段 ▲ 接着	AL-613/ D60～64	¥15,000(1.7個)/m	(95+30)×595×9.0・9.5	—	—
300×100 タレ付階段 ▲ 接着	AL-313/ D60～64	¥13,800(3.4個)/m	(95+30)×295×8.5	—	—
600×300出隅用平L ▲	AL-630UKL/ D60～64	¥16,500(3.4枚)/m※	595×295×9.0	—	—
600×300出隅用平S ▲	AL-630UKS/D60～64	¥18,000(3.4枚)/m※	295×295×9.0	—	—

※＜グリップ＞＜マット＞の違いについてはP19をご覧ください。※出隅用平の必要数は片面のみです。
▲…… 注文生産品　＊…… バラ注文可

D61,63は18mm厚のエクステリア用もございます。P.134をご確認ください。

■異なるサイズ同士で施工する場合は、大きいサイズをカットしてご使用ください。各サイズで厚みが異なります。また、ロットによる色差があります。■ Q-CAT は 300 角平（T1 型）の壁使用時のみ適用となります。■壁への施工には制限があります。詳しくは弊社営業担当までお問い合わせください。■壁への施工の場合は、接着剤張りとなります。接着剤は、弾性接着剤スタップ・ジーエスおよびタイルエースＦを使用してください。■推奨目地幅は 5m~ です。■出隅用平はコバ面タッチアップ仕上げです。塗装ですので・経年劣化（変色・退色）する場合があります。■出隅平の使用数量はすだれ張りの使用数となります。■マンセル値は P340 をご覧ください。

Alley アーレイ

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

Comfortable

専用アプリでスマートフォンがリモコンに早変わり。
ガレージシャッターがますます便利になります。

ミストシルバー

■ 全タイプ標準装備
カードリモコン セレカード

ワンタッチで楽々開閉。セレカード【乳白】とレザージャケット【桧皮色】が標準で付属します。オプションで他の色もお選びいただけます。
※オプション色は2025年3月末をもって販売終了となります。

■オプション
セレカード5色×レザージャケット6色

■標準色
セレカード【乳白】にゅうはく
レザージャケット【桧皮色】ひわだいろ

※セレカードとレザージャケットが1個ずつ付属します。
※レザージャケットは天然皮革の特性上、質感や色調が多少異なります。
※壁付けの押しボタンスイッチ（セレアーキ、有線式押しボタンスイッチ）は お好みにより設置が可能です。

■ オプション
車載用自動開閉リモコン セレクルーズⅡ

クルマのUSB電源ソケットに差し込むだけで、エンジンをかけると、シャッターが開きます。

※熱反射ガラスを使用している車両では、電波が遮蔽される場合があります。
※詳細は［セレクルーズII］のカタログをご参照ください。

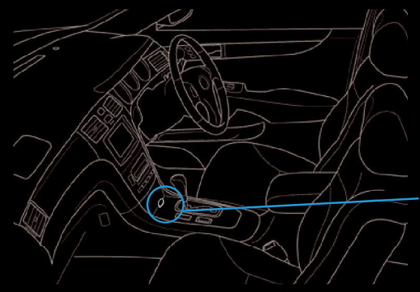
■ オプション
ワイヤレス押しボタンスイッチ セレアーキ

ワイヤレスなので配管・配線工事が不要。
低コスト、短納期で導入可能です。
バリエーションが豊富なので、建物意匠にあわせてカラーが選べます。

※詳細は［セレアーキ］のカタログをご参照ください。

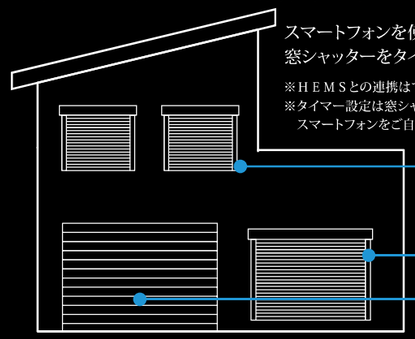
■ スマートHSタイプ・防火設備スマートHSタイプ　ワイヤレス集中制御システム **セレコネクト2**

スマートHSタイプ・防火設備スマートHSタイプは、セレコネクト2の採用により、スマートフォンを使い、外出先からシャッターの操作や状態を確認したり、スマートスピーカーを使った操作が可能です。



セレクルーズⅡを使い出かけた際には、シャッターが閉まった事を、スマートフォンの両面にプッシュ通知で知らせてくれます。

プッシュ通知画面



スマートフォンを使い、シャッターを操作することが可能です。ガレージシャッターの開閉はもちろん、窓シャッターをタイマーで開け閉めしたり、家中のシャッターを一斉操作することが可能です。

※ＨＥＭＳとの連携はできません。
※タイマー設定は窓シャッターのみ設定が可能です。タイマー設定時は、スマートフォンをご自宅の無線LANルーターにWi-Fi接続する必要があります。

専用アプリ画面

スマートスピーカーとの連携で、呼びかけ操作も！

話しかけるだけで家中のシャッターを操作可能に。いつでもハンズフリーでリモートコントロール。

Google Home

※Google、Google Home、Google Home Mini は、Google LLC の商標です。

※対応スピーカーはGoogleアシスタント搭載スマートスピーカー製品（Google Home TM , Google Home MiniTM等）となります。（2022年9月現在）

スマートフォンで状態チェック

4種類の方法でシャッターの開閉状態をスマートフォンで確認することができます。外出時でも防犯対策として有効です。

- メイン画面のアイコンで表示されます。アプリで 操作する前にチェックできます。
- プッシュ通知で、開閉動作ごとに通知で確認できます。
- Google アシスタントに対応したスマートフォンに話しかけることで、シャッターの状態を確認できます。
- 通知メールを設定すれば、登録したアドレスにメールが届きます。開閉動作ごとや、決めた時間に定期的にメールでチェックできます。

通知メール画面

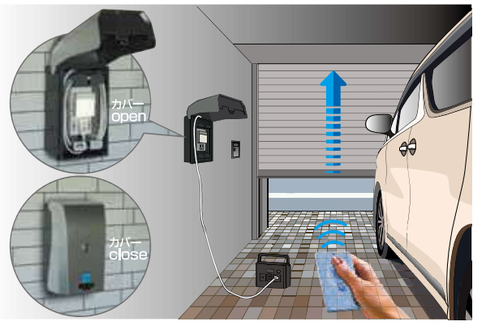
【注意】シャッターを操作するときは、シャッターが見える場所から操作してください。スマートフォン等からシャッターが見えない位置で操作する場合は、必ず遠隔監視カメラなどで安全を確認したうえでシャッターの下に人がいないこと、物がないことを確認してから操作してください。※遠隔監視カメラはお客様にてご用意ください。

停電時でも外部電源と簡単接続でガレージシャッターを電動開閉

シャッター電源供給装置
プラグインパワーユニット

シャッター電源供給システム「プラグインパワーユニット」は車載コンセントやポータブル電源を利用して電気を供給し、電動タイプのガレージシャッターを開閉できる電源供給システムです。

- **停電時に外部電源を利用してシャッターを開閉**
  停電時にシャッターを動かしたい場合、ボックス内のプラグを車載コンセントやポータブル電源に差し込むだけ。
  災害や停電時でも簡単にシャッターを開閉することが可能です。
- **オプションでLED灯**
  停電すると30分間点灯し、取り外しも可能な「LED灯」をオプションとして備えているため、停電による暗闇の中でも手元を照らすことができ、スムーズに作業を行うことができます。



■ オプション

車載用自動開閉リモコン セレクルーズⅡ 自動モードでの操作方法

外出時

❶車のエンジン(アクセサリー)をONにすると、セレクルーズⅡの送信ランプが点灯すると同時に自動信号を発信します。
❷自動信号を受信し、シャッターが開きます。

❸シャッターが上限で止まったら、ガレージから出庫します。
【注意】シャッターが動いているときに、出庫しないでください。

❹車がシャッターから離れて自動信号を受信しなくなると、数十秒後※にシャッターが自動降下します。
※スマートHSタイプ・防火設備スマートHSタイプは、専用アプリで30～120秒後の間で設定変更が可能です。

【注意】防犯のためのシャッターをすぐに閉めたい場合は、セレクルーズⅡの操作スイッチを操作するとシャッターが閉まります。

帰宅時

❶車がシャッターに近づくと、セレクルーズⅡからの自動信号を受信してシャッターが開きます。

❷シャッターが上限で止まったら、ガレージに入庫します。
【注意】シャッターが動いているときに、入庫しないでください。

❸車のエンジン(アクセサリー)をOFFにすると、セレクルーズⅡの送信ランプが消灯し自動信号が停止します。
❹シャッターが自動信号を受信しなくなると、数十秒後※にシャッターが自動降下します。
※スマートHSタイプ・防火設備スマートHSタイプは、専用アプリで30～120秒後の間で設定変更が可能です。

【注意】エンジンを切った後もシャッターを開けておきたい場合は、セレクルーズⅡの操作スイッチを１回押してからエンジンを切ってください。

■ スマートHSタイプ・防火設備スマートHSタイプ

ワイヤレス集中制御システム セレコネクト2 仕様

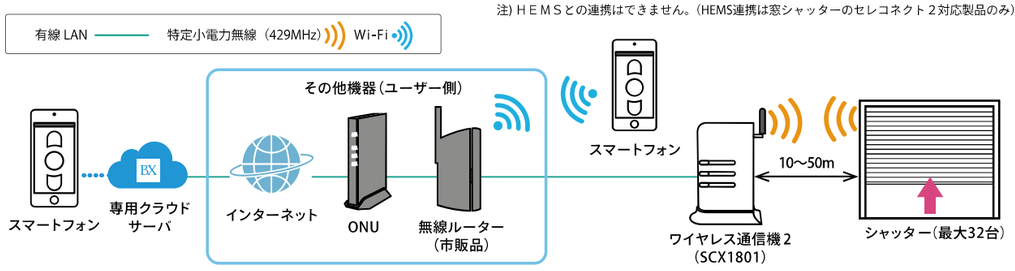
セレコネクト2
〈ワイヤレス集中制御システム〉
スマートHSタイプ
防火設備スマートHSタイプ

アプリ名「セレコネクト」
アイコン表示

スマートフォンでシャッターをコントロールできる通信システムです。
対応しているシャッターを、最大32台制御可能です。

機能		スマートHSタイプ	防火設備スマートHSタイプ
シャッター操作機能	自動開閉	セレクルーズⅡの機能	
	音声操作	スマホ端末への発話	
	スマホアプリ	使用可	
シャッターの状態確認		使用可 ※1	
自動降下開始時間の変更（セレクルーズⅡ使用時）		30～120秒の間で専用アプリで変更可能	
自動降下時注意喚起機能		設定可能	

※１ スマホアプリの画面表示、スマホへのプッシュ通知、スマホ端末への発話、メール通知
注）ＨＥＭＳとの連携はできません。（HEMS連携は窓シャッターのセレコネクト２対応製品のみ）



【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

Safety

より安心なガレージに車にそして人に。

シャッター降下中の挟まれ事故を防止する障害物感知装置と、万一の故障時でもシャッターが急降下しないように、急降下防止装置を標準装備しています。

センサ感知のイメージ

レール内蔵型多光軸センサ

レールに内蔵された多光軸センサで開口部の障害物を感知。もしもの時でも人や車両等に接触することなくシャッターが停止します。また電源は本体側から供給しているため電池交換は不要です。

■ レール内部の多光軸センサにより、シャッターに触れることなく障害物を感知すると停止します。
■ 障害物を取り除いた後、シャッターを操作してください。

- 地面から約15 cmの間は感知しません。
- 地面から約150 cm以上は感知しません。
- 上昇中は障害物を感知しません。
- シャッター上昇中に、床面から150cmの間でシャッターを停止させた場合、シャッターを閉鎖できません。
  閉鎖させる場合は一度シャッターを150cmより上の高さまで上げてから閉鎖させてください。
- 隙間のある籠や透明なガラス等の光を透す障害物を感知しない場合があります。
- 床面反射率（大理石、水たまりなど）が高いものや直射日光がセンサレンズ面に当たる場合、光の影響を受け、センサが正しく作動しない場合があります。
- 雪などがレールに入ると正しく開閉動作が出来ない場合があります。

急降下防止装置を標準装備

万一の故障が発生してもシャッターが急降下しないよう、急降下防止装置を標準装備しました。
急降下防止装置が作動した場合は、文化シヤッターサービス株式会社にて補修および復旧の作業をいたします（有償）。

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

Taste

住宅に調和する色、柄。
ガレージに美しい表情をもたらすカラーバリエーションです。

シャッターカラーは全9色。住宅用途に特化したモダンテイストな色調と、ウッドテイストをご用意しました。
建物との調和、ガレージの強調など選択肢は広がります。

スタンダード

※裏面色（屋内側）は表面（屋外色）と同系色となります。

標準仕様（アルミレール）

ミストシルバー

① ミストシルバー　② ステンカラー
③ ステンカラー　④ ミストシルバー

ヘイゼルステン

① ヘイゼルステン　② ブロンズ
③ ブロンズ　④ ヘイゼルステン

フロストホワイト

① フロストホワイト　② シルバー
③ シルバー　④ フロストホワイト

防火設備仕様（スチールレール）

ミストシルバー

① ミストシルバー　② アーモンドステン
③ アーモンドステン　④ ミストシルバー

ヘイゼルステン

① ヘイゼルステン　② ビューブラウン
③ ビューブラウン　④ ヘイゼルステン

フロストホワイト

① フロストホワイト　② シルバーグレー
③ シルバーグレー　④ フロストホワイト

防火設備仕様（ステンレスレール）

ミストシルバー

① ミストシルバー　② ステンレス
③ ステンレス　④ ミストシルバー

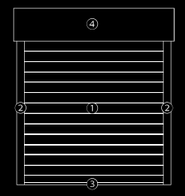
ヘイゼルステン

① ヘイゼルステン　② ステンレス
③ ステンレス　④ ヘイゼルステン

フロストホワイト

① フロストホワイト　② ステンレス
③ ステンレス　④ フロストホワイト

※カタログの色は実際の製品の色・柄と多少異なる場合があります。



① スラット　② ガイドレール　③ 座板　④ ケース

ウッドテイスト（木目鋼板）

ガイドレール、座板はブラックです。

ミディアムオークFe

① ミディアムオークFe　② ブラック
③ ブラック　④ ブラック

ブランチークFe

① ブランチークFe　② ブラック
③ ブラック　④ ブラック

チャコールネズコFe

①チャコールネズコFe　② ブラック
③ ブラック　④ ブラック

BX

裏面色（屋内側）ブラウン

裏面色（屋内側）グレー

ウッドテイスト（オーダーフィルムタイプ）

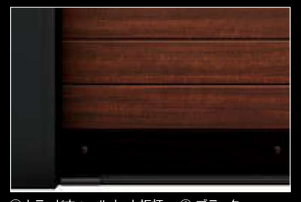
※オーダーフィルムは標準HSタイプ、スマートHSタイプのみの対応になります。
また、オーダーフィルムの裏面色（屋内側）はミストシルバー同系色となります。
ガイドレール、座板、最下段のスラットはブラックとなります。

※防火設備には対応できません。

クラムアッシュ 柾目

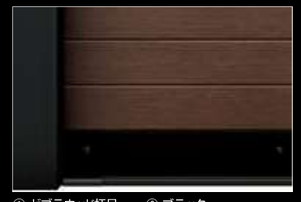
① クラムアッシュ 柾目　② ブラック
③ ブラック　④ ブラック

トラッドウォールナット 板柾



① トラッドウォールナット板柾　② ブラック
③ ブラック　④ ブラック

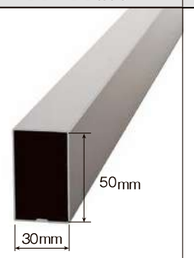
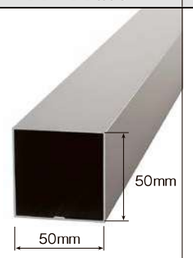
ゼブラウッド 柾目

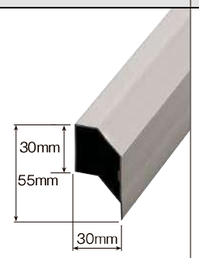
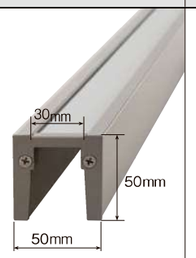
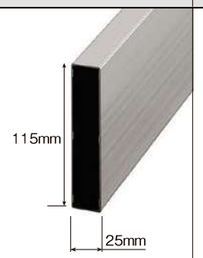
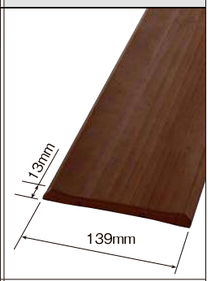


① ゼブラウッド柾目　② ブラック
③ ブラック　④ ブラック

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

コートラインⅡ 商品ラインアップ

タイプ	スクリーンタイプ			
格子種類	アルミ格子 20×30格子	アルミ格子 30×50格子	アルミ格子 50×50格子	
格子デザイン				
カラー　アルミ色　ブラック	○	○	○	
カラー　アルミ色　シャイングレー	○	○	○	
カラー　アルミ色　ナチュラルシルバー	○	○	○	
カラー　アルミ色　オータムブラウン	○	○	○	
カラー　アルミ色　ダスクグレー	○	○	○	
カラー　木目色　柿渋調	○	○	○	
カラー　木目色　クリエラスク				
カラー　木目色　クリエモカ	○	○	○	
カラー　木目色　クリエダーク	○	○	○	
カラー　木目色　オーク	○	○	○	
カラー　木目色　チェリーウッド	○	○	○	
格子納まり　縦格子	○	○	○	
格子納まり　横格子	○	○	○	

	スクリーンタイプ				木目調化粧材
	横格子ルーバー	クリア格子	横格子面材A	エコリル（ウッド）格子	
					
カラー　アルミ色　ブラック	○				
カラー　アルミ色　シャイングレー	○	○	○		
カラー　アルミ色　ナチュラルシルバー	○		○		
カラー　アルミ色　オータムブラウン	○		○		
カラー　アルミ色　ダスクグレー	○				
カラー　木目色　柿渋調	○				○
カラー　木目色　クリエラスク				○ クリエラスクR	
カラー　木目色　クリエモカ	○		○	○ クリエモカR	○
カラー　木目色　クリエダーク	○		○	○ クリエダークR	○
カラー　木目色　オーク	○		○		○
カラー　木目色　チェリーウッド	○		○		○
格子納まり　縦格子		○		○	○ 縦貼り
格子納まり　横格子	○	○	○	○	○ 横貼り

※エコリル（ウッド）格子の特性については巻末「施工・使用上のご注意」をご参照ください。

納まり

壁内納まり
※掲載写真は50×50格子

持出し納まり

独立納まり

バルコニー納まり
直付けタイプ

バルコニー納まり
持出しタイプ

バルコニー納まり
持出しタイプ
ハイスクリーン仕様

直付け納まり
※木目調化粧材のみの設定です。

商品の色は、印刷の特性上実物とは多少異なる場合がございますのでご了承ください。掲載価格には、消費税、工事費、運賃等は含まれておりません。

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

出幅
500mm～
1000mm
1mm単位

■ADシリーズ

窓用 テラス用 玄関用 戸口用

AD3S

特許取得済
特許申請済
意匠登録申請済
意匠登録取得済

出幅 500mm～1000mm 1mm単位

大型 中型 小型

出幅	500mm~1000mm、1mm単位
材質	アルミ押出形材　端部樹脂成型
カラー	シルバー・ステンカラー・ブラック ●押出形材が嵌合品のため、色にバラツキが生じる場合があります。
全長	100mm単位自由設定

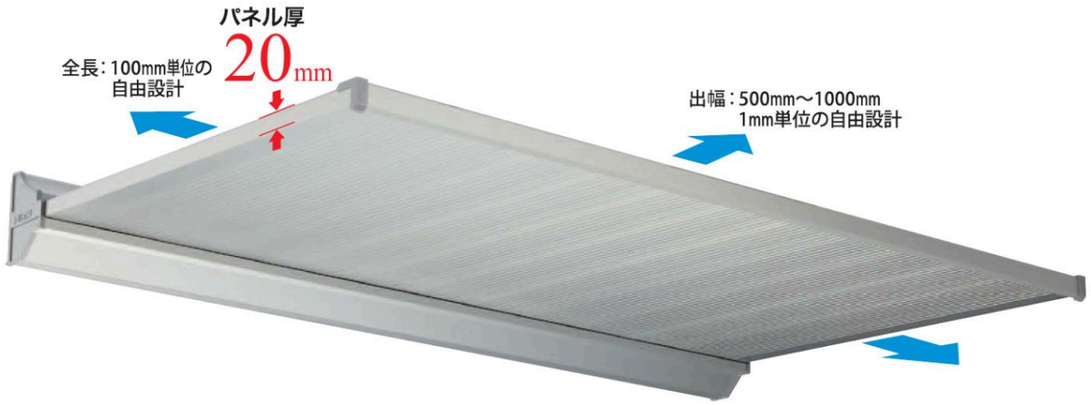
※RC以外の躯体は貫通止を条件とします。※オーダーカラーも承っております。

薄型軽量で限界の低価格を実現

アルフィンの代名詞「ADシリーズ」に、
薄型軽量タイプのAD3Sが新登場。
さらにカスタマイズメニューを制限することにより、
低価格でのご提供を実現しました。

サポートポールが必要な場合は
他のADシリーズをご検討ください。

■OPTION LED



オプションで
スリムLED照明の
取付も可能です。
※詳細はP49をご覧ください。

ポイント1 シンプルデザイン

20mm厚の新規格パネル採用。
従来の35mmからより薄くなりました。
先端形状はSのみです。

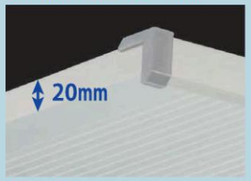
ポイント2 ローコスト設計

ひさしに求められる性能を徹底的に見直し、
大幅なコストダウンを実現しました。

ポイント3 ボルト2段の簡単施工設計

ボルトピッチ400mm。イレギュラー対応可能です。

AD3Sは先端樋を選択不可。
先端部材はSのみです。



AD3S 基本仕様(フロントカバー)

D:~1000	●(標準)

シンプルな樋無しタイプです。

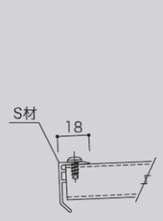
軒天

シンプルなストライプの意匠美が、建物全体を美的高級感で演出します。

風圧想定積載荷重試験：700kgf/m²をクリア

[性能] 設計風圧力2450N/m²　積雪強度 80cm
1cm当たり30N/m²で換算
鉄板10kg×84枚
●P19～P24にひさしと安全性を掲載しています。

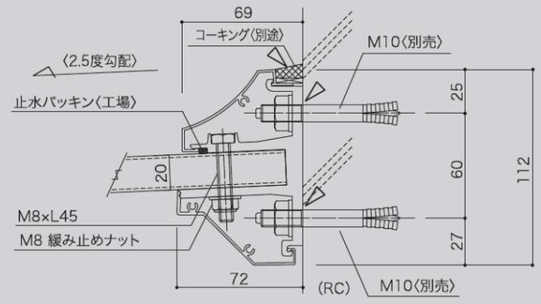
先端部材



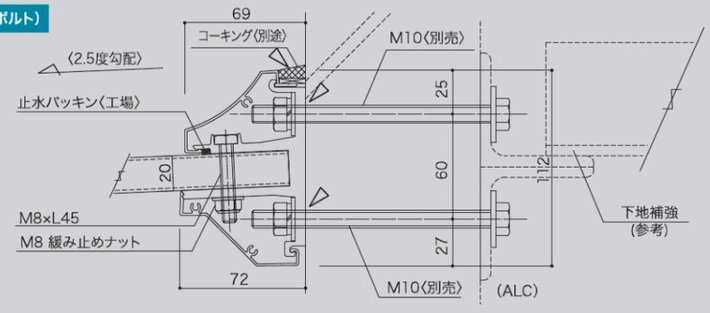
外部アンカー

出幅：500～700mmは金属拡張アンカー
出幅：701～1000mmは接着系アンカー

:コーキング材部位(別途)



内部ナット止め(貫通ボルト)



AD3S

サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼｬｯﾀｰ付	KO	採風勝手ﾛﾄﾞｱ
Y	横すべりだし	KH	勝手口引戸
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	FIX	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾄﾞｳｱｯｾﾝﾌﾞﾘｯｼﾞ ｻｯｼ
TF	FIX縦すべりだし	GSH	ｸﾞﾘﾙｼｬｯﾀｰ

AW①-1
16513
透+2200
H
耐熱強化ｶﾞﾗｽ

ｻｯｼ種類
ｻｯｼ寸法
ｶﾞﾗｽ種類+取付高さ(ｻｯｼ上端)
AW階番-ｻｯｼ番号
※2階建のPH幅…③
3階建のPH幅…④

透	透明ｶﾞﾗｽ	透ｱﾐ	透明ﾋﾞｼｱﾐ入ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型ｱﾐ	型板ﾋﾞｼｱﾐ入ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気

換気フード+換気扇(400m3/h)
ガスコンロ　3口+グリル

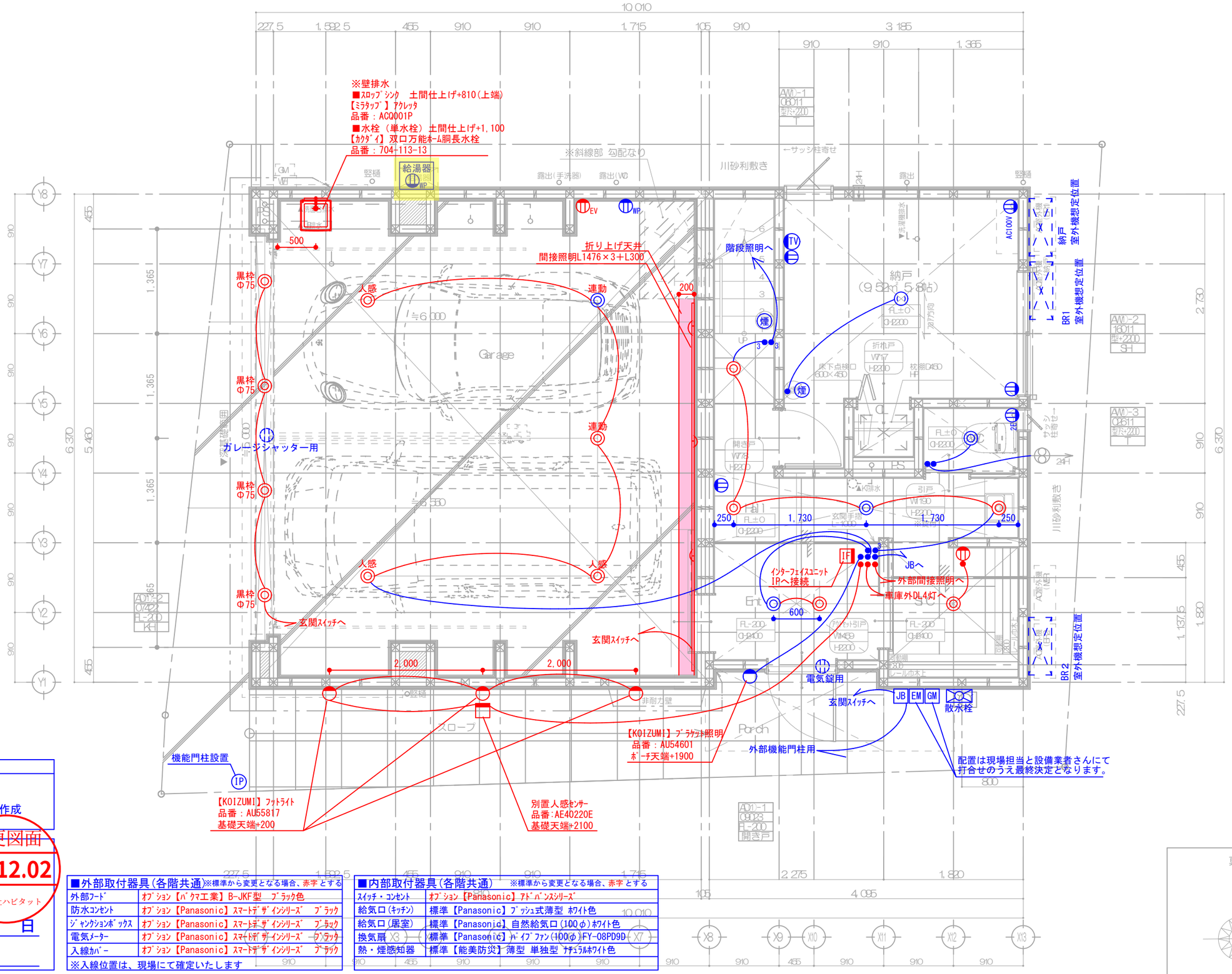
V=30×Q
K=0.93　Q=10.10
必要換気量　281.79(m3/h)
有効換気量　400.00(m3/h)
∴　400　>　281.79(m3/h)

換気扇の換気量は400(m3/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kW以下のものを使用する。

階段仕様		
有効幅員	750mm(手摺出寸法は100mm以内とする)	
蹴上	1F-2F：210 mm	2F-3F：177 mm
	3F-RF：215 mm	
踏面	227.5 mm	
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付	
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付	

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100φ SUC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SUC 壁付
	24H	第3種 KP100BWF 100φ SUC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SUC ダクト式
		自然給気口　FD付 150φ SUC 壁付

ダクトは鋼製スパイラルダクト、ロックウール50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火措置を設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする



■照明色（各階共通）
屋外色：電球色
屋内色：温白色
調光・調色確認　・照明器具リスト作成

1階　電気・設備図
作成日：2025.11.18
確認署名欄
年　月　日
氏名

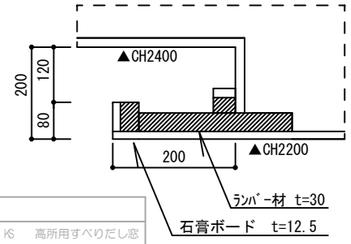
変更図面
25.12.02
株式会社ハビタット

■外部取付器具(各階共通)※標準から変更となる場合、赤字とする	
外部ﾌｰﾄﾞ	ｵﾌﾟｼｮﾝ【ﾊﾞｸﾏ工業】B-JKF型　ﾌﾞﾗｯｸ色
防水ｺﾝｾﾝﾄ	ｵﾌﾟｼｮﾝ【Panasonic】ｽﾏｰﾄﾃﾞｻﾞｲﾝｼﾘｰｽﾞ　ﾌﾞﾗｯｸ
ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ	ｵﾌﾟｼｮﾝ【Panasonic】ｽﾏｰﾄﾃﾞｻﾞｲﾝｼﾘｰｽﾞ　ﾌﾞﾗｯｸ
電気ﾒｰﾀｰ	ｵﾌﾟｼｮﾝ【Panasonic】ｽﾏｰﾄﾃﾞｻﾞｲﾝｼﾘｰｽﾞ　ﾌﾞﾗｯｸ
入線ｶﾊﾞｰ	ｵﾌﾟｼｮﾝ【Panasonic】ｽﾏｰﾄﾃﾞｻﾞｲﾝｼﾘｰｽﾞ　ﾌﾞﾗｯｸ
※入線位置は、現場にて確定いたします	

■内部取付器具(各階共通)　※標準から変更となる場合、赤字とする	
ｽｲｯﾁ・ｺﾝｾﾝﾄ	ｵﾌﾟｼｮﾝ【Panasonic】ｱﾄﾞﾊﾞﾝｽｼﾘｰｽﾞ
給気口(ｷｯﾁﾝ)	標準【Panasonic】ﾌﾟｯｼｭ式薄型 ﾎﾜｲﾄ色
給気口(居室)	標準【Panasonic】自然給気口(100φ)ﾎﾜｲﾄ色
換気扇	標準【Panasonic】ﾊﾞｲﾌﾟﾌｧﾝ(100φ)FY-08PD9D
熱・煙感知器	標準【能美防災】薄型 単独型 ﾅﾁｭﾗﾙﾎﾜｲﾄ色

ririte.inc
株式会社ニナイテニ級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-23-7　南和ビル3階
TEL. 03-6806-8831

PROJECT TITLE	高津区二子三丁目　新築工事	MANAGER / PLANNER / DRAWN BY	DRAWING TITLE 1階平面詳細図
DATE	2025/07/26	建築士登録番号：二級 東京都 登録（第82161号）松下 泰久	SHEET No. A-**
			SCALE 1/50



＜ｷｯﾁﾝ 間接照明 詳細図 1/10＞

※短手断面
※長手寸法は棚図参照

＜ﾘﾋﾞﾝｸﾞ 折り上げ天井 詳細図 1/10＞

サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼｬｯﾀｰ付	KO	採風勝手口ﾄﾞｱ
Y	横すべりだし	[illegible]	[illegible]
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	片×	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾌｫｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｻｯｼ
TF	片×縦すべりだし	GGH	ｸﾞﾘﾙｳｨﾝﾄﾞｳ

AW(1)-1	ｻｯｼ種類
16513	ｻｯｼ寸法
透+2200	ｶﾞﾗｽ種類
H	AW階層
耐熱強化ｶﾞﾗｽ	※2階建
	3階建

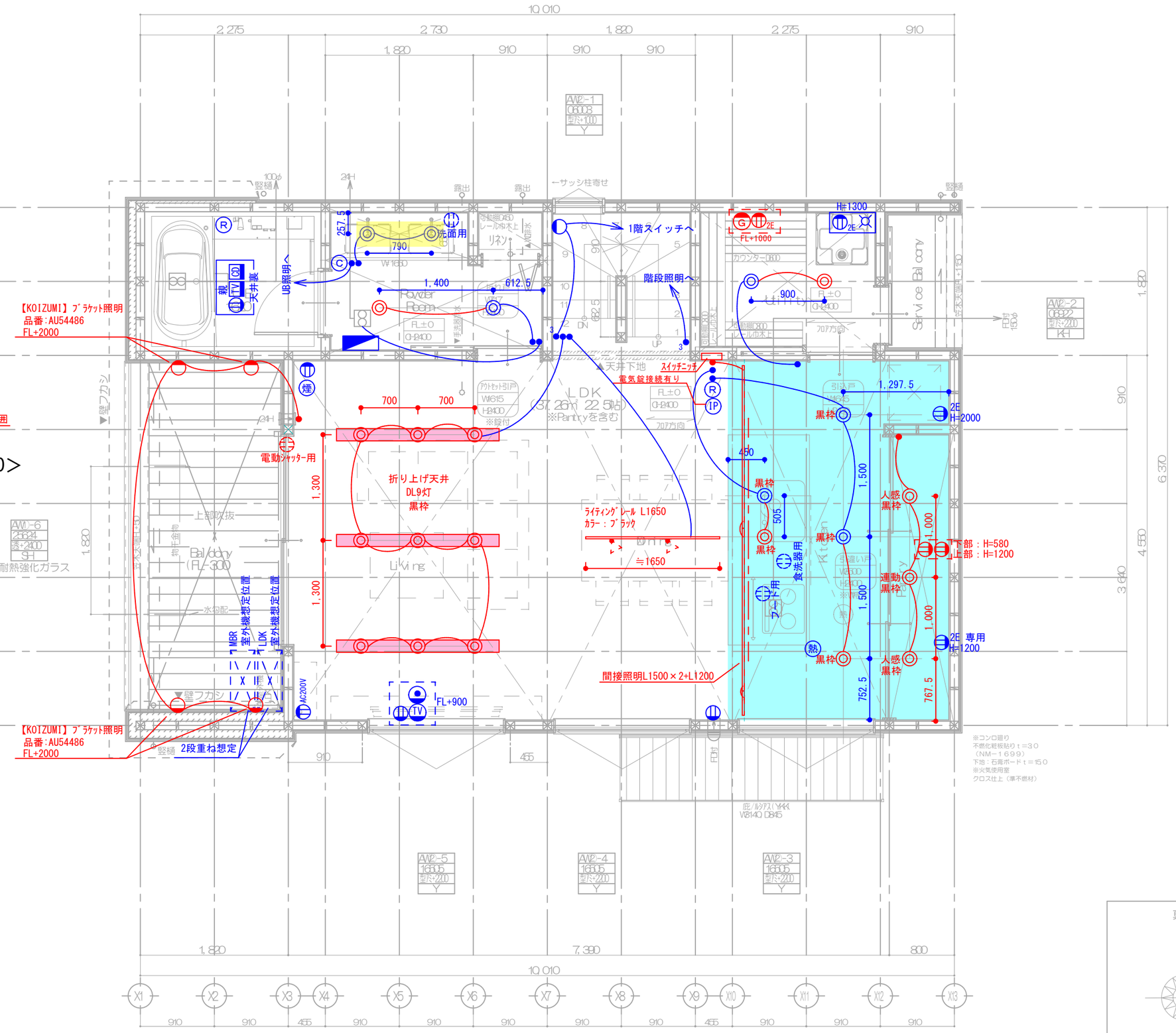
透	透明ｶﾞﾗｽ	透ｱｸ	透明ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型ｱｸ	型板ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h)
ガスコンロ 3口+グリル
V=30KQ
K=0.93 Q=10.10
必要換気量 281.79(m3/h)
有効換気量 400.00(m3/h)
∴ 400 > 281
換気扇の換気量は400(m3/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は100mm以内とする)
蹴上	1F-2F：210 mm　2F-3F：177 mm
	3F-RF：215 mm
踏面	227.5 mm
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100φ SVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 KFP100B1/F 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SVC 壁付

ダクトは鋼製ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ、ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする



※ｺﾝﾛ廻り
不燃化粧板貼り t=30
(NM-1699)
下地：石膏ボード t=15.0
※火気使用室
クロス仕上(準不燃材)

2階　電気・設備図
作成日：2025.11.18
確認署名欄
年　月　日
氏名

変更図面
'25.12.02
株式会社ハビタット

真北

ririte.inc
株式会社ニナイテニ級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-23-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8881

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目　新築工事	DATE 2025/07/26			2階2階平面配線図	A-**
				建築士登録番号：二級 東京都 登録(第82161号)松下 泰久	SCALE 1/50

サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼｬｯﾀｰ付	KD	採風勝手ﾛﾄﾞｱ
Y	横すべりだし	KH	勝手口引戸
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	FIX	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾌｫｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｻｯｼ
TF	FIX縦すべりだし	GSH	ｸﾞﾘﾙｼｬｯﾀｰ

AW①-1 / 16513 / 透+2200 / H / 耐熱強化ｶﾞﾗｽ
- ｻｯｼ種類
- ｻｯｼ寸法
- ｶﾞﾗｽ種類+取付高さ(ｻｯｼ上端)
- AW階層-ｻｯｼ番号 ※2階建のFH階…③ 3階建のFH階…④

透	透明ｶﾞﾗｽ	透ｱﾐ	透明ﾋﾟｱﾐ入ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型ｱﾐ	型板ﾋﾟｱﾐ入ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気

換気フード+換気扇(400m3/H)
ガスコンロ　3口+グリル

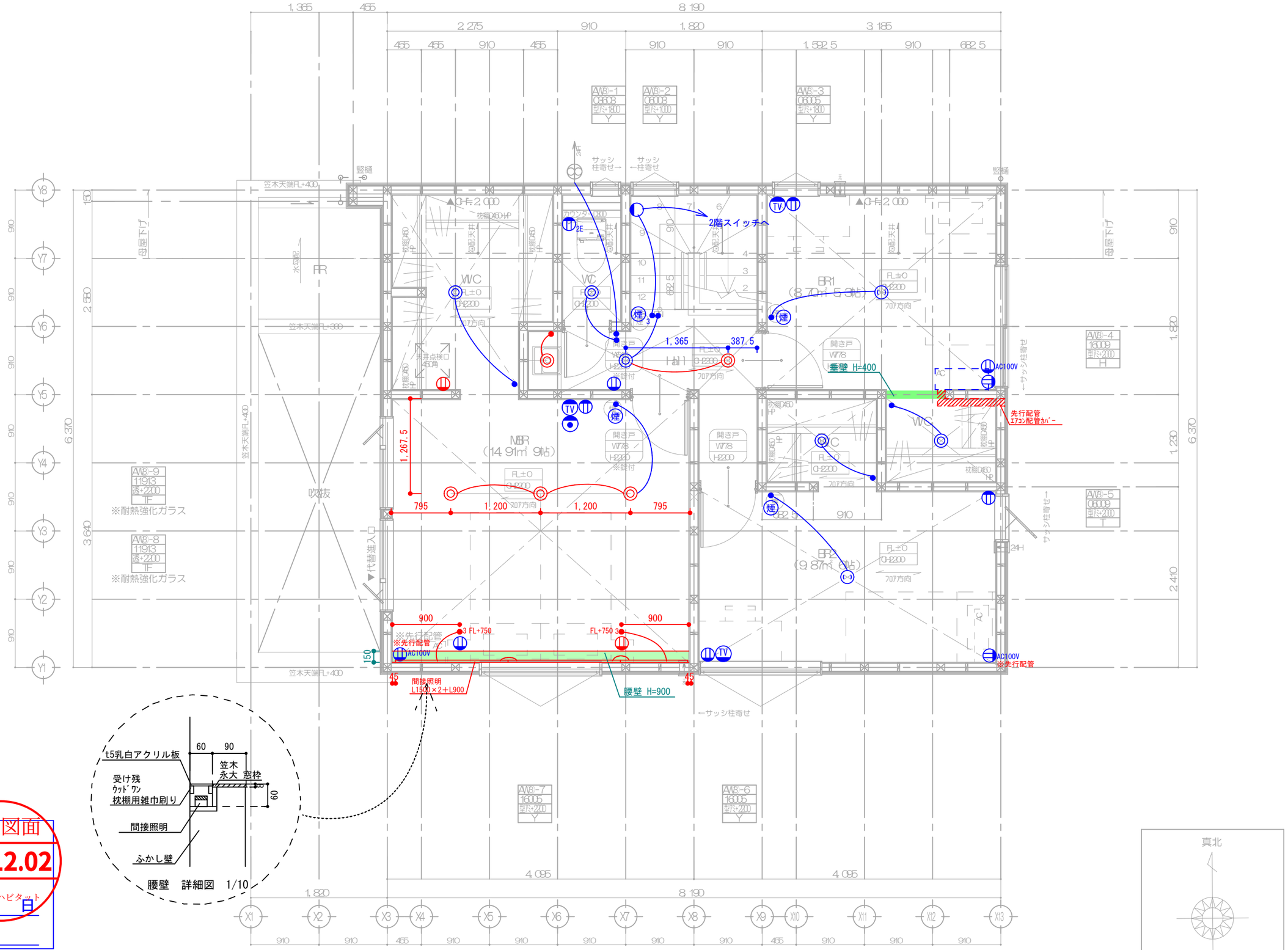
V=30KQ
KQ 9.3　Qt 10.10
必要換気量　281.79(m3/h)
有効換気量　400.00(m3/h)
∴　400　>　281.79(m3/h)

換気扇の換気量は400(m3/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

階段仕様		
有効幅員	750mm(手摺出寸法は100mm以内とする)	
蹴上	1F-2F：210 mm	2F-3F：177 mm
	3F-RF：215 mm	
踏面	227.5 mm	
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付	
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付	

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100φ SVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PSBD-W 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 KRP100BWF 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PSBD-W 100φ SVC ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SVC 壁付

ダクトは鋼製ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ、ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする



3階　電気・設備図
作成日：2025.7.15
確認署名欄
年　月　日
氏名

変更図面
25.12.02
株式会社ハビタット

riritte.inc
株式会社ニナイテニ級建築士事務所　東京都知事登録　第157734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL. 03-6806-8881

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目　新築工事	DATE 2025/07/26			3階電気平面配線図	A－**
				建築士登録番号：二級 東京都 登録（第82161号）松下 泰久	SCALE 1/50

サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼｬｯﾀｰ付	KO	採風勝手ﾄﾞｱ
Y	横すべりだし	KH	勝手口引戸
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	片××	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾄﾞｳｱｳﾄﾃﾞｨﾝｸﾞｻｯｼ
TF	片×縦すべりだし	GBH	ｸﾞﾘﾙｼｬｯﾀｰ

AW①-1 / 16513 / 透+2200 / H — 耐熱強化ｶﾞﾗｽ
ｻｯｼ種類
ｻｯｼ寸法
ｶﾞﾗｽ種類+取付高さ(ｻｯｼ上端)
AW階層-ｻｯｼ番号
※2階建のPH階…②
3階建のPH階…④

透	透明ｶﾞﾗｽ	透ｱﾐ	透明ﾋﾟｼﾞｱﾐ入ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型ｱﾐ	型板ﾋﾟｼﾞｱﾐ入ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気

換気フード+換気扇(400m3/h)
ガスコンロ　3口+グリル

V=30KQ
K=0.93　Q=10.10
必要換気量　281.79(m3/h)
有効換気量　400.00(m3/h)
∴　400　>　281.79(m3/h)

換気扇の換気量は400(m3/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

階段仕様		
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)	
蹴上	1F-2F：210㎜	2F-3F：177㎜
	3F-RF：215㎜	
踏面	270㎜	

煙	住宅用火災警報器(煙感知型) ※壁付
熱	住宅用火災警報器(熱感知型) ※天井付

第3種換気設備凡例		
局所換気	窓操作	換気扇 150φ FD付 ダクト式
		換気扇 100φ FD付 ダクト式
24H換気	基本、床付け型(表記無し)	第3種ﾀｲﾌﾟ100φ VU管
	戸当たり Ⓐ公団型	第3種ﾀｲﾌﾟ100φ VU壁
	Ⓐ…アーム型	第3種ﾀｲﾌﾟ100φ VU ﾀﾞｸﾄﾚｽ式
		第3種ﾀｲﾌﾟ100φ VU ﾀﾞｸﾄﾚｽ式
		自然給気口 FD付

ダクトは鋼製パイプ(ロックウール巻)とする
給気口・換気扇(ロックウール巻)を設置する
24H換気に関するダクトカバー

■凡例図

床材
- ･･･ フローリング方向
- CF ･･･ クッションフロア

※床見切り･･･特記無き箇所は、無しとする

窓操作
- ･･･ 高所用横すべり窓 オペレーターハンドル位置
- ･･･ 高所用横すべり窓 ループレス(チェーン)位置

戸当たり
- 基本、床付け型(表記無し)
- Ⓐ公団型
- Ⓐ･･･アーム型

1階　棚図
作成日：2025.11.18
確認署名欄
年
月
氏名

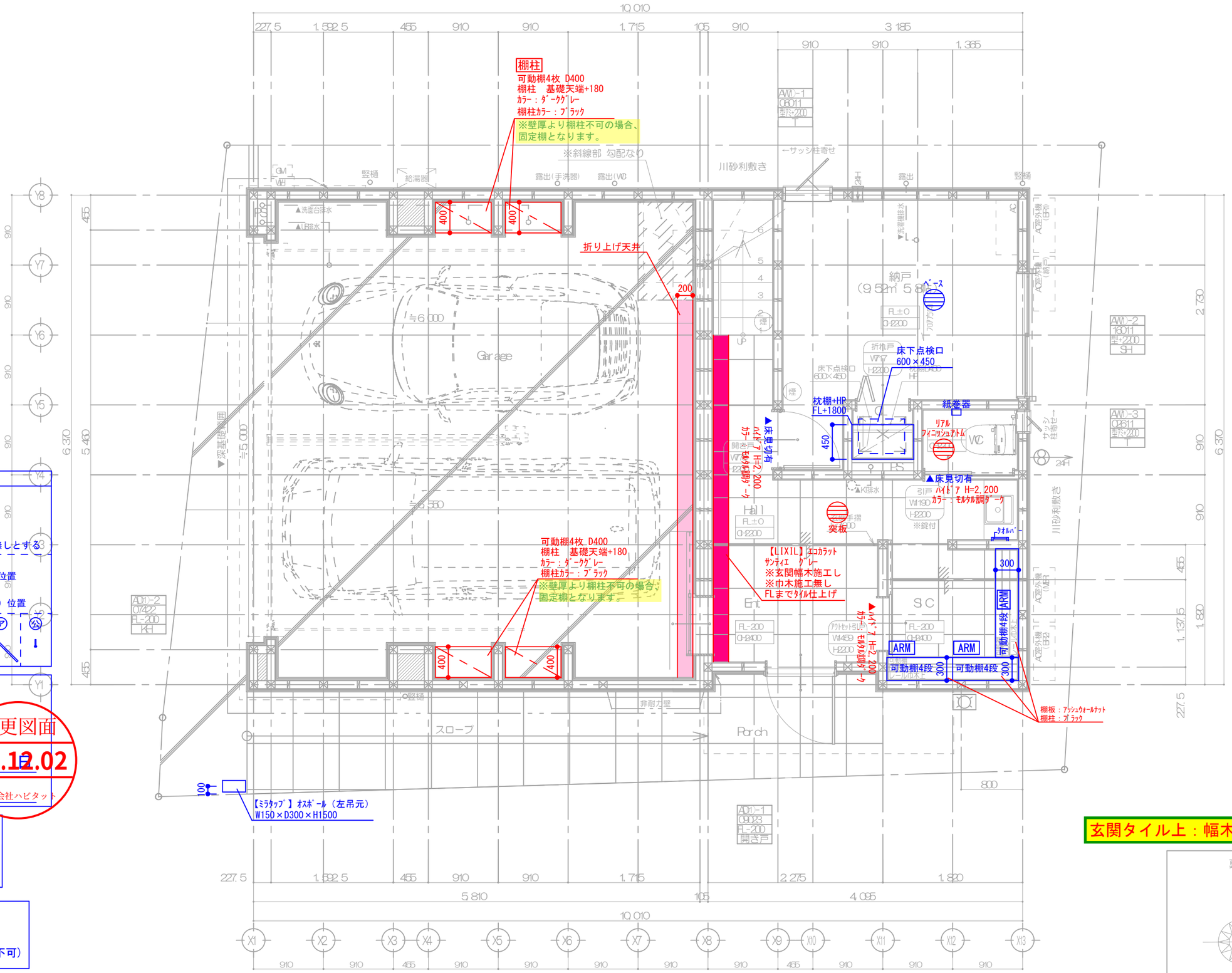
変更図面
25.12.02
株式会社ハビタット

■可動棚仕様(南海プライウッド)

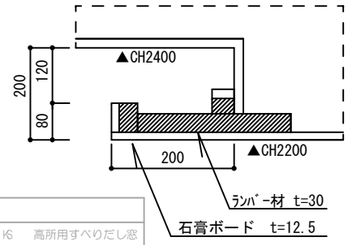
棚柱：棚柱(両サイド壁)
ARM：アームハング棚柱

■固定棚仕様(南海プライウッド)

BK：ブラケット固定
差込：差込み固定(構造により対応不可)

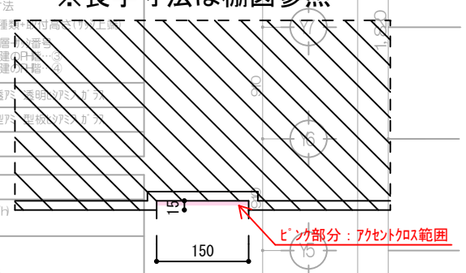


riite.inc 株式会社ニナイテニ級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号 〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-23-7　南和ビル3階 TEL　03-6806-8831	PROJECT TITLE 高津区二子三丁目　新築工事	MANAGER / PLANNER / DRAWN BY	DRAWING TITLE 1階棚平面図	SHEET No A－**
		DATE 2025/07/26	建築士登録番号：二級 東京都　登録(第82161号)松下　泰久	SCALE 1/50



＜ｷｯﾁﾝ 間接照明 詳細図 1/10＞

※短手断面
※長手寸法は棚図参照



＜ﾘﾋﾞﾝｸﾞ 折り上げ天井 詳細図 1/10＞

サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼﾞｬｯｸﾞｰ付	KD	採風勝手口ﾄﾞｱ
Y	横すべりだし		勝手口ﾄﾞｱ
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	FIX	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾄﾞｳｱｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｻｯｼ
TF	FIX・縦すべりだし	GGH	ｸﾞﾘﾙｼｬｯﾀｰ

AW①-1 / 16513 / 透+2200 / H / 耐熱強化ｶﾞﾗｽ
ｻｯｼ種類
ｻｯｼ寸法
ｶﾞﾗｽ種類
AW階数 番号
※2階建 1F・2F
3階建 1F・2F・3F

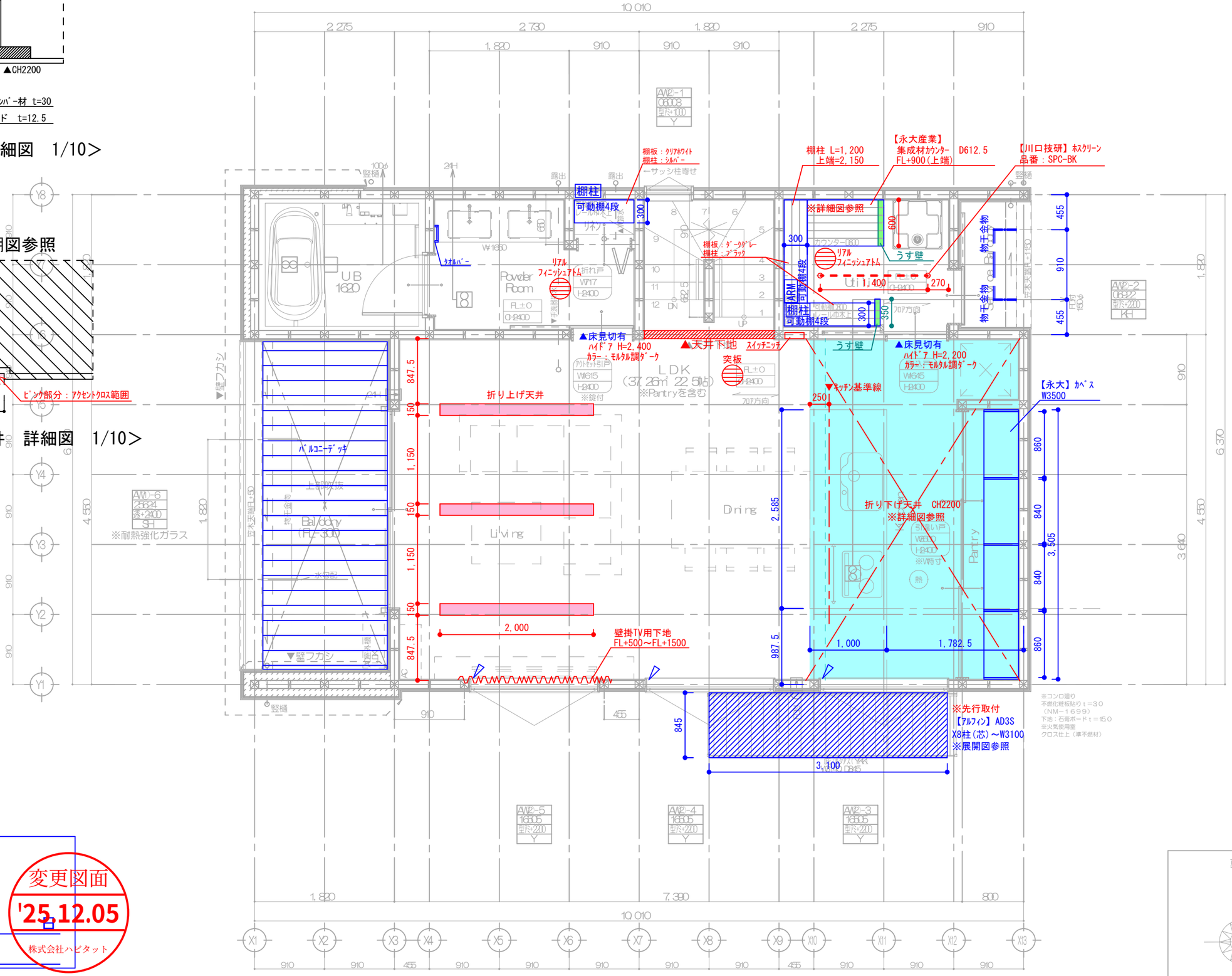
透	透明ｶﾞﾗｽ	透	透明ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型	型板ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/H)
ガスコンロ 3口+グリル
V=30KQ
K=0.93 Q=10.10
必要換気量 281.79 (m3/h)
有効換気量 400.00 (m3/h)
∴ 400 > 281.79
換気扇の換気量は400 (m3/h) 以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

階段仕様		
有効幅員	750mm 手摺出寸法は100mm以内とする)	
蹴上	1F-2F : 210 mm	2F-3F : 177 mm
	3F-RF : 215 mm	
踏面	227.5 mm	
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付	
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付	

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100φSUS ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PDB9-W 100φ SUS壁付
	24H	第3種 KP100BWF 100φ SUS壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PDB9-W 100φ SUS ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SUS壁付

ダクトは鋼製ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ、ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする



2階 棚図
作成日：2025.12.5
確認署名欄
年 月 日
氏名

変更図面
'25.12.05
株式会社ハビタット

ririte.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目 新築工事	DATE 2025/07/26			2階棚平面詳細図	A－**
				建築士登録番号：二級 東京都 登録（第82161号）松下 泰久	SCALE 1/50

サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼｬｯﾀｰ付	KO	採風勝手口ﾄﾞｱ
Y	横すべりだし	KH	勝手口引戸
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	FIX	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾌｫｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｻｯｼ
TF	FIX×縦すべりだし	GH	ｸﾞﾘﾙｼｬｯﾀｰ

AW①-1 / 16513 / 透+2200 / H / 耐熱強化ｶﾞﾗｽ
- ｻｯｼ種類
- ｻｯｼ寸法
- ｶﾞﾗｽ種類+取付高さ（ｻｯｼ上端）
- AW階層-ｻｯｼ番号 ※2階建の日射…③ 3階建の日射…④

透	透明ｶﾞﾗｽ	透ﾌﾞﾐ	透明ﾋﾄｱﾐﾐ入ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型ﾌﾞﾐ	型板ﾋﾄｱﾐﾐ入ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気

換気フード+換気扇（400m3/H）
ガスコンロ　3口+グリル

V=30KQ
K=0.93　Q=10.10
必要換気量　281.79（m3/h）
有効換気量　400.00（m3/h）
∴　400　>　281.79（m3/h）

換気扇の換気量は400（m3/h）以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

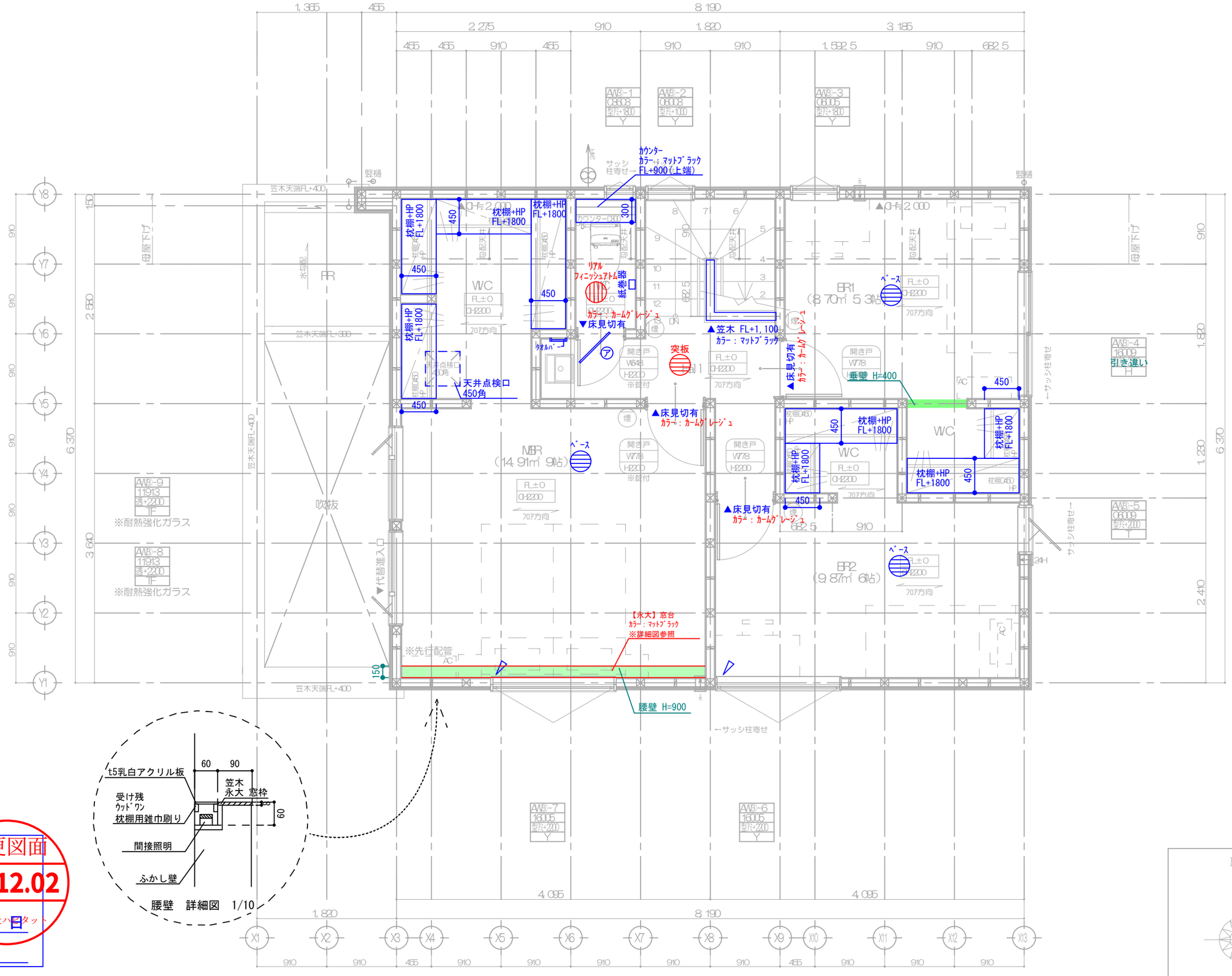
階段仕様

有効幅員	750mm（手摺出寸法は90mm以内とする）	
蹴上	1F-2F：210 mm	2F-3F：177 mm
	3F-RF：215 mm	
踏面	275 mm	
煙	住宅用火災警報器（煙感知器）※壁付	
熱	住宅用火災警報器（熱感知器）※天井付	

第３種換気設備凡例

局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100φ SVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08FDBD-W 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 KFP100B4F 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08FDBD-W 100φ SVC ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SVC 壁付

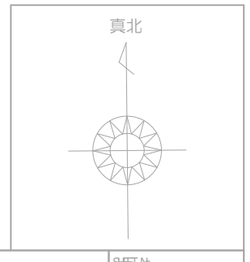
ダクトは鋼製ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ、ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする



腰壁　詳細図　1/10

3階　棚図
作成日：2025.11.18
確認署名欄
年　月　日
氏名

変更図面 25.12.02 株式会社ハウスタット



niniteinc
株式会社ニナイテニ級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8981

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No.
高津区二子三丁目　新築工事	DATE 2025/07/26			3階平面詳細図 / 建築士登録番号：二級 東京都 登録（第82161号）松下 泰久	A－**
					SCALE 1/50

サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼｬｯﾀｰ付	KD	採風勝手ﾛﾄﾞｱ
Y	横すべりだし	KH	勝手口引戸
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	FIX	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾄﾞｳ(ﾌｫｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ)ｻｯｼ
TF	FIX+縦すべりだし	GGH	ｸﾞﾘﾙｼｬｯﾀｰ

AW①-1
16513
透+2200
H
耐熱強化ｶﾞﾗｽ

ｻｯｼ種類
ｻｯｼ寸法
ｶﾞﾗｽ種類+取付高さ(ｻｯｼ上端)
AW階層-ｻｯｼ番号
※2階建のFH幅…③
3階建のFH幅…④

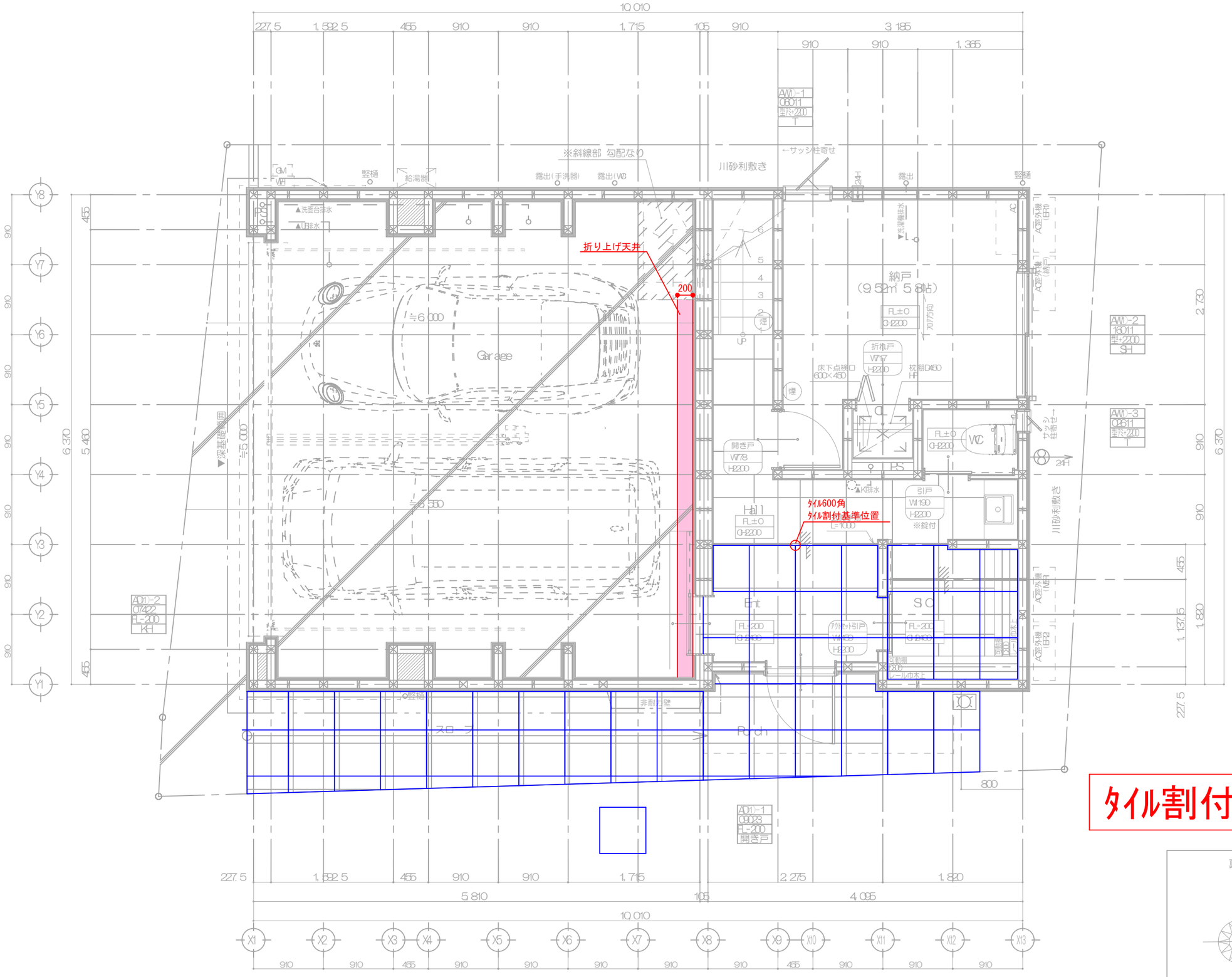
透	透明ｶﾞﾗｽ	透ｱﾐ	透明ﾋﾞｼﾞｱﾐ入ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型ｱﾐ	型板ﾋﾞｼﾞｱﾐ入ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ　3口+グリル
V=30×Q K=0.93　Q=10.10 必要換気量　281.79(m3/h) 有効換気量　400.00(m3/h) ∴　400　>　281.79(m3/h)
換気扇の換気量は400(m3/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

階段仕様		
有効幅員	750mm(手摺出寸法は100mm以内とする)	
蹴上	1F-2F：210 mm	2F-3F：177 mm
	3F-RF：215 mm	
踏面	227.5 mm	
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付	
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付	

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100φ S.V.C ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ S.V.C 壁付
	24H	第3種 KP-100EAVF 100φ S.V.C 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ S.V.C ダクト式
		自然給気口　FD付 150φ S.V.C 壁付

ダクトは鋼製スパイラルダクト、ロックウール50mm巻とする
給気口・換気扇φ100は防火措置を設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする



最終図面
'25.11.06
株式会社ハビタット

ririte.inc
株式会社ニナイテニ級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-23-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8831

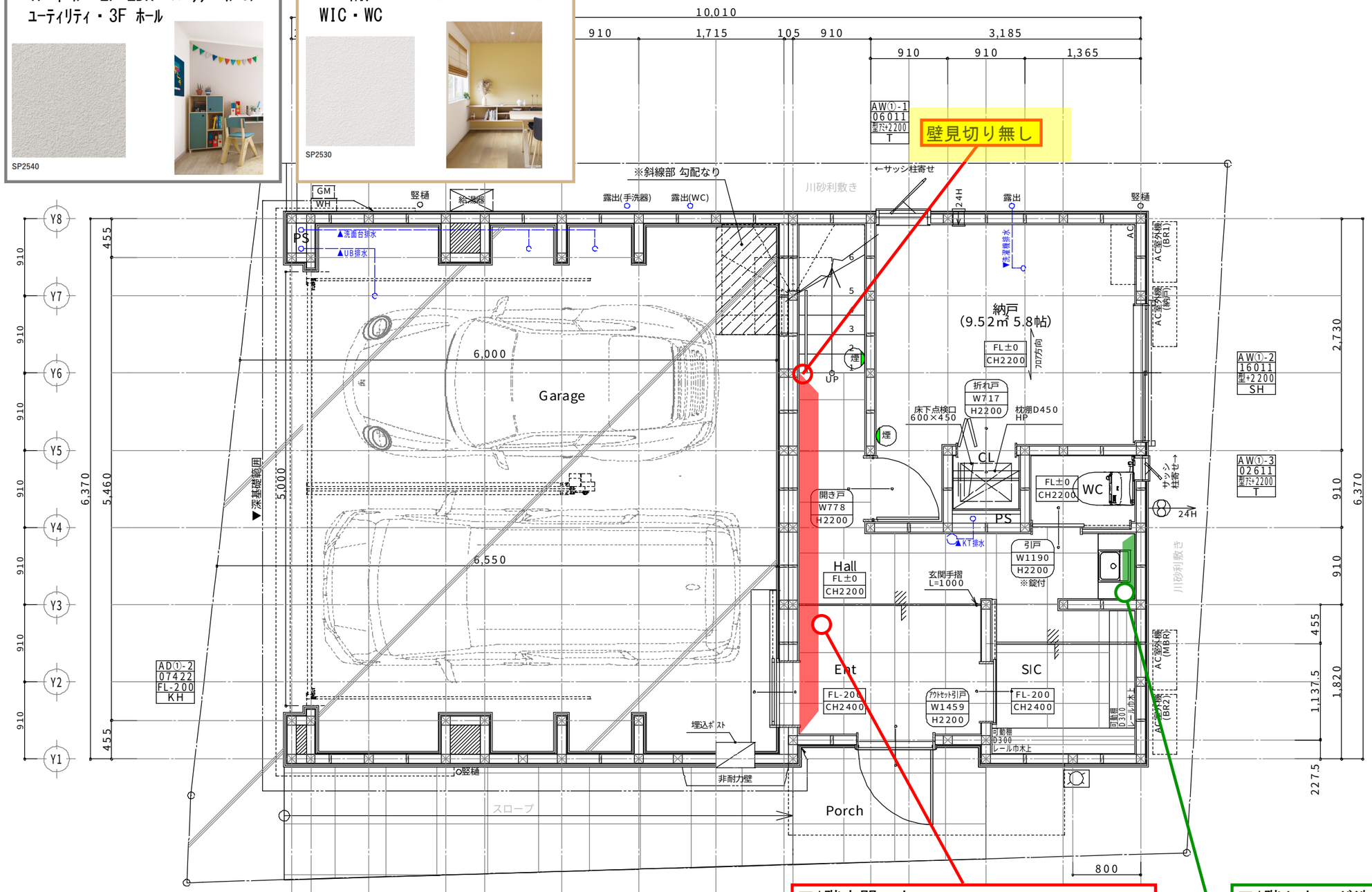
PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目　新築工事	DATE 2025/07/26			1階階平面詳細図	A－**
				建築士登録番号：二級 東京都 登録(第82161号)松下 泰久	SCALE 1/50

■ベースクロス
1F ホール・2F LDK・パウダールーム・ユーティリティ・3F ホール

SP2540

■ベースクロス
1F 納戸・3F MBR・BR1・BR2・WIC・WC

SP2530



サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼｬｯﾀｰ付	KD	採風勝手口ﾄﾞｱ
Y	横すべりだし	KH	勝手口引戸
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	Fix	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾌｫｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｻｯｼ
TF	FIX+縦すべりだし	GSH	ｸﾞﾘﾙｼｬｯﾀｰ

AW-①-1	ｻｯｼ種類
16513	ｻｯｼ寸法
透+2200	ｶﾞﾗｽ種類+取付高さ(ｻｯｼ上端)
H	AW-階層-ｻｯｼ番号 ※2階建のPH階…③ 3階建のPH階…④
耐熱強化ｶﾞﾗｽ	

透	透明ｶﾞﾗｽ	透ｱﾐ	透明比ｼｱﾐ入ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型ｱﾐ	型板比ｼｱﾐ入ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ　3口+グリル
V=30KQ K=0.93　Q=10.10 必要換気量　281.79（m3/h） 有効換気量　400.00（m3/h） ∴　400　＞　281.79（m3/h）
換気扇の換気量は400（m3/h）以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F：210　mm　　2F-3F：177　mm
	3F-PHF：215　mm
踏面	227.5 mm
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付

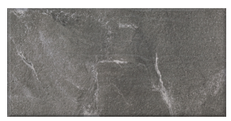
第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100 φSVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 KRP100BWF 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC ダクト式
		自然給気口　FD付 150φ SVC 壁付

ダクトは鋼製スパイラルダクト、ロックウール50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

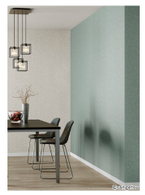
■クロス貼分図(1階)
作成日：2025/10/10
確認署名欄
年　月　日
氏名

最終図面
'25.11.06
株式会社ハビタット

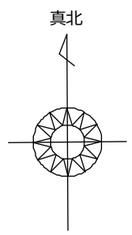
■1階玄関・ホール
エコカラット　サンティエ　グレー
ECP - 630/STE3A　馬貼り



■1階セカンド洗面
洗面上のみ　アクセントクロス



FE76191



habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目　新築工事				1階　平面詳細図	A－ **
	DATE 2025/07/30			建築士登録番号：二級 東京都　登録（第82161号）松下　泰久	SCALE 1/50

■ベースクロス
1F ホール・2F LDK・パウダールーム・ユーティリティ・3F ホール

SP2540

■ベースクロス
1F 納戸・3F MBR・BR1・BR2・WIC・WC

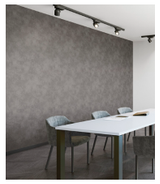
SP2530

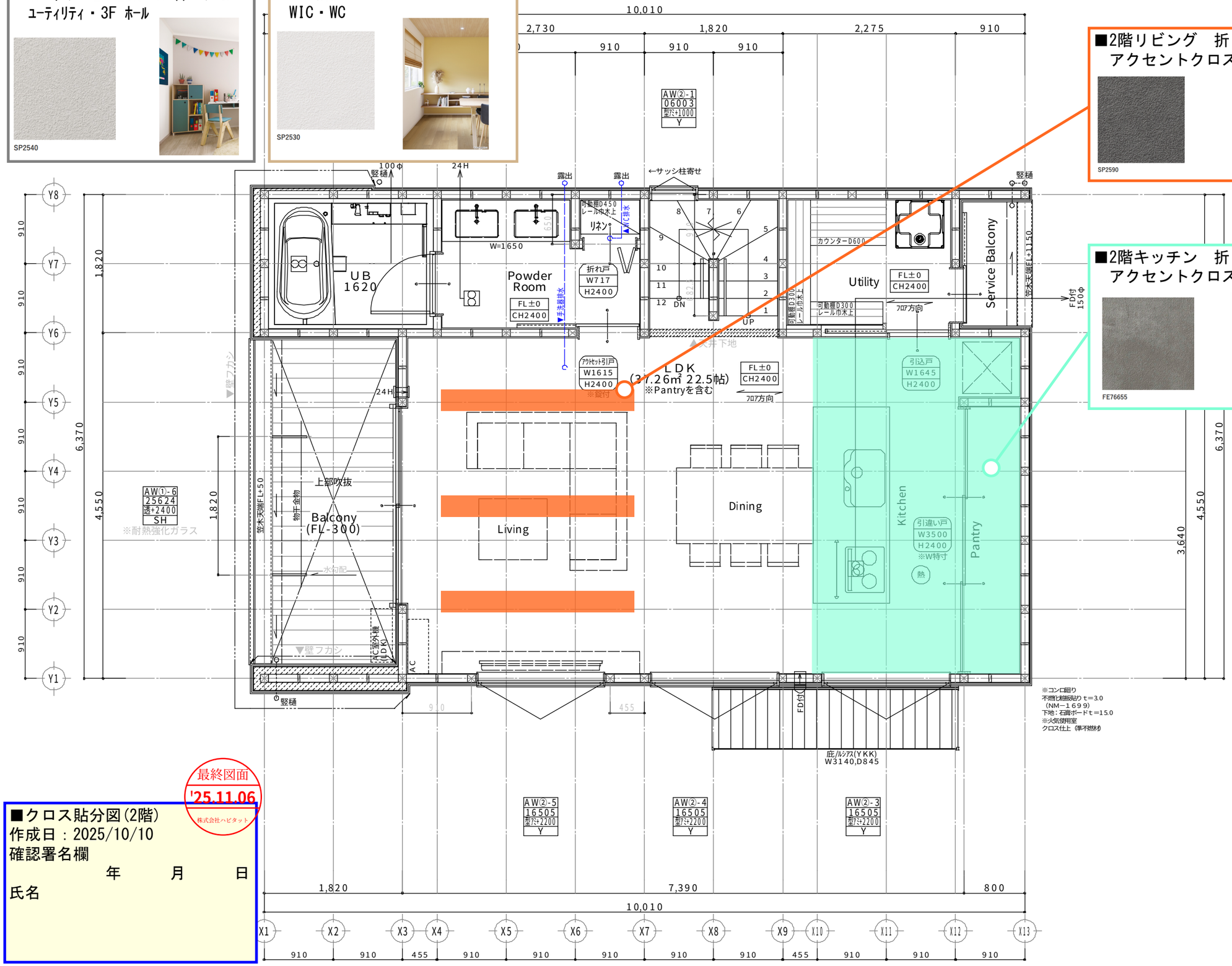
■2階リビング　折り上げ天井
アクセントクロス

SP2590

■2階キッチン　折り下げ天井
アクセントクロス

FE76655





※コンロ廻り
不燃化粧板貼り t=3.0
(NM-1699)
下地：石膏ボードt=15.0
※火気使用室
クロス仕上（準不燃材）

サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼｬｯﾀｰ付	KD	採風勝手口ﾄﾞｱ
Y	横すべりだし	KH	勝手口引戸
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	Fix	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾌｫｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｻｯｼ
TF	FIX+縦すべりだし	GSH	ｸﾞﾘﾙｼｬｯﾀｰ

AW-①-1	ｻｯｼ種類
16513	ｻｯｼ寸法
透+2200	ｶﾞﾗｽ種類+取付高さ(ｻｯｼ上端)
H	AW-階層-ｻｯｼ番号
耐熱強化ｶﾞﾗｽ	※2階建のPH階…③ 3階建のPH階…④

透	透明ｶﾞﾗｽ	透ｱﾐ	透明比ｼｱﾐ入ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型ｱﾐ	型板比ｼｱﾐ入ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ　3口+グリル
V=30KQ K=0.93　Q=10.10 必要換気量　281.79（m3/h） 有効換気量　400.00（m3/h） ∴　400　＞　281.79（m3/h）
換気扇の換気量は400（m3/h）以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F：210　mm　　2F-3F：177　mm
	3F-PHF：215　mm
踏面	227.5 mm
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付

第３種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100 φSVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 KRP100BWF 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC ダクト式
		自然給気口　FD付 150φ SVC 壁付

ダクトは鋼製ﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ、ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

最終図面
'25.11.06
株式会社ハビタット

■クロス貼分図(2階)
作成日：2025/10/10
確認署名欄
年　　月　　日
氏名

真北

habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目　　新築工事				2階　平面詳細図	A－ **
	DATE 2025/07/30			建築士登録番号：二級 東京都　登録 (第82161号)松下　泰久	SCALE 1/50

■ベースクロス
1F ﾎｰﾙ・2F LDK・ﾊﾟｳﾀﾞｰﾙｰﾑ・ﾕｰﾃｨﾘﾃｨ・3F ﾎｰﾙ

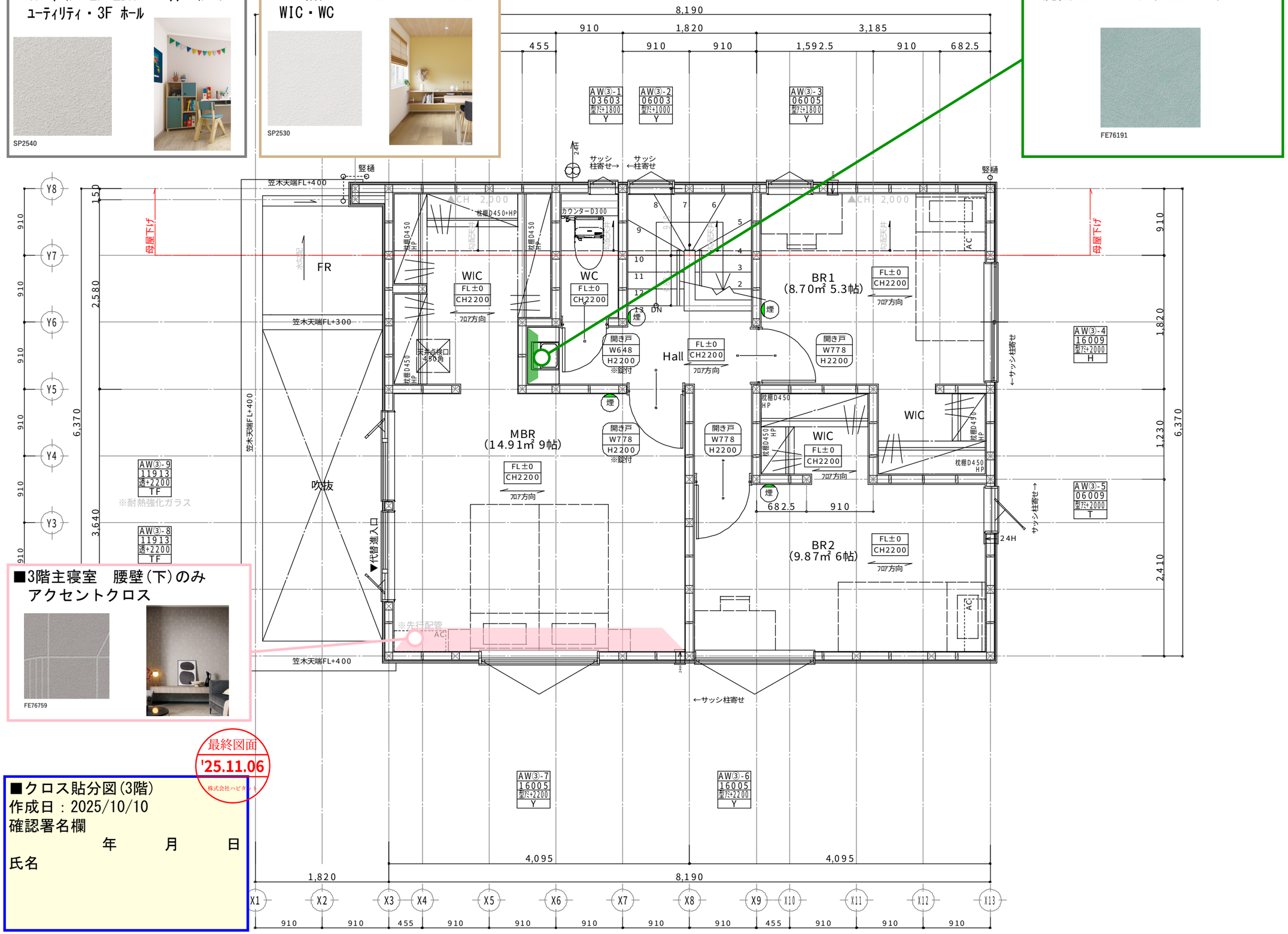
SP2540

■ベースクロス
1F 納戸・3F MBR・BR1・BR2・WIC・WC

SP2530

■3階セカンド洗面
洗面上のみ　アクセントクロス

FE76191



■3階主寝室　腰壁(下)のみ
アクセントクロス

FE76759

最終図面
'25.11.06
株式会社ハビタット

■クロス貼分図(3階)
作成日：2025/10/10
確認署名欄
年　　月　　日
氏名

サッシ凡例			
H	引違い	KS	高所用すべりだし窓
SH	引違いｼｬｯﾀｰ付	KD	採風勝手口ﾄﾞｱ
Y	横すべりだし	KH	勝手口引戸
T	縦すべりだし	TD	ﾃﾗｽﾄﾞｱ
F	Fix	TL	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ
HK	片引き	OW	ｵｰﾌﾟﾝｳｨﾝﾌｫｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞｻｯｼ
TF	FIX+縦すべりだし	GSH	ｸﾞﾘﾙｼｬｯﾀｰ

AW-①-1	ｻｯｼ種類
16513	ｻｯｼ寸法
透+2200	ｶﾞﾗｽ種類+取付高さ(ｻｯｼ上端)
H	AW-階層-ｻｯｼ番号 ※2階建のPH階…③ 3階建のPH階…④
耐熱強化ｶﾞﾗｽ	

透	透明ｶﾞﾗｽ	透ｱﾐ	透明ﾋｼｱﾐ入ｶﾞﾗｽ
型	型板ｶﾞﾗｽ	型ｱﾐ	型板ﾋｼｱﾐ入ｶﾞﾗｽ

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ　3口+グリル
V=30KQ K=0.93　Q=10.10 必要換気量　281.79 (m3/h) 有効換気量　400.00 (m3/h) ∴　400　>　281.79 (m3/h)
換気扇の換気量は400 (m3/h) 以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F：210　mm　　2F-3F：177　mm
	3F-PHF：215　mm
踏面	227.5 mm
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100 φSVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 KRP100BWF 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC ダクト式
		自然給気口　FD付 150φ SVC 壁付
ダクトは鋼製ﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ、ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする 給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること 24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする		

真北

habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目　新築工事	DATE 2025/07/30			3階　平面詳細図	A－ **
				建築士登録番号：二級 東京都　登録 (第82161号)松下　泰久	SCALE 1/50

Skism T
スキスムT

スキスムT　仕様

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

EIDAI

【アトムジェニック】

玄関框・玄関巾木は、フローリング色合わせ

□ エレガントウォールナット（AMG-EGW）
□ シャンペトルオーク（AMG-CPO）
1F納戸・3各居室
□ マッドオーク（AMG-MDO）
□ フォースメープル（AMG-FRM）
□ ライムドオーク（AMG-LMO）

その他：銘樹モクトーンC
※別紙参照

へこみ傷に強い	キャスター/車イスO
ワックスフリー	床暖房仕上げ材
すり傷に強い	ホットカーペット
摩耗に強い	ヒビ割れに強い

【アトムフィットGM】

□ ホワイトアッシュ（TSG-WAST）
□ ハードメープル（TSG-HMPT）
□ ブラックチェリー（TSG-BCHT）
□ スモークナット（TSG-SNTT）
□ ナチュラルオーク（TSG-NOKT）
□ ブラウンチェスナット（TSG-BCST）
□ グレージュエルム（TSG-GBET）

【KSGL階段】

上段框は、フローリング色合わせ

□ 側板　蹴込板　フロア同色プラン
□ 側板　蹴込板　ファインホワイト
□ 側板　蹴込板　マットブラック

【階段廻り部材】

【金具Select】

【丸棒手摺　Color　Select】

□PH	□PP	□LN
□NB	□GM	□GU
□CB	□DB	□MB

□ シルバー金具
□ ブラック金具
□ ホワイト金具

CLOSET

クロゼット折れ戸

※クローゼット折れ戸　両開き戸は　標準単色ホワイト色。
壁と同系色に合わせることで、空間を広く見せる効果があります。

イメージ画像になります。

【 扉色（単色ホワイト）】

□PH 単色ホワイト
□その他色記入

【 取手タイプ　レスフラット 】

□レスフラット

【 造作材　Color　Select 】

□PH 単色ホワイト
□WH ハーモニックホワイト
□PP パールペール
□LN ネイキッドライト
□GM グレースミディアム
□CB ショコラブラウン
□DB ディープブラック
□MB マットブラック
□GU ライトグレージュ
□NH ノーブルホワイト
□NU ノーブルベージュ
□NR ノーブルグレー

【 トイレ標準仕様 】

・表示錠
・小窓
■ 有
□ 無

小窓＋表示錠付

【 3次元蝶番標準仕様 】

□シルバー
□ブラック
□ホワイト

□　ラスティックスタイル

【扉色】

□RP ラスティックピュア
□RA ラスティックブルー
□RU ラスティックライト
□HB ハーバルブラウン
□RB ラスティックブラウン
□MB マットブラック
□MN マットネイビー
□NH ノーブルホワイト
□NU ノーブルベージュ
□NR ノーブルグレー

LDKドア　（2柄Select）

□<ZE>
□<ZC>

居室・トイレドア

トイレドアには明かり窓が付きます。

□<FF>

【 ハンドル・引手　セレクト 】

□【26BM型】
□【12BM型】
□【12SM型】
□【11WM型】
□【STBJ20B型】
□【STB20S型】
□【STBJ20W型】

【収納BOX色】【 枠色 】

□PH 単色ホワイト柄
□MB マットブラック柄

【 取手タイプ　レスフラット 】

□レスフラット

□ W1200　トール型　ミラー付き
□ W1200　コの字型　ミラー付き
□ W1200　二の型　ミラーなし

□　モダンスタイル

トイレドアには明かり窓が付きます。

LDKドア　（2柄Select）

□<DM>
□<SV>

居室・トイレドア

■<FF>

1F・2Fドア
Z7※1 モルタル調ダーク柄

【扉色】

□FG フェミニングレイジュ
3Fドア
□CG カームグレイジュ
□AB アトラクティブブラック
□MB マットブラック
□MN マットネイビー
□NH ノーブルホワイト
□NU ノーブルベージュ
□NR ノーブルグレー

【 ハンドル　セレクト 】【 引手共通 】

□【42CM型】
□【48CM型】
□【36CM型】
□【クローム色】

【 取手タイプ　レスフラット 】

□レスフラット

【収納BOX色】【 枠色 】

□PH 単色ホワイト
□MB マットブラック

□ W1200　トール型　ミラー付き
□ W1200　コの字型　ミラー付き
□ W1200　二の型　ミラーなし

・建具枠　スリム
　□単色ホワイト（標準）
　■その他の色記入　マットブラック
・玄関ドア3方枠
　□単色ホワイト（標準）
　■その他の色記入　マットブラック
・UBドア3方枠
　□単色ホワイト（標準）
　■その他の色記入　ノーブルホワイト
・巾木　スリム
　□単色ホワイト（標準）
　■その他の色記入　マットブラック
・窓台　スリム
　□単色ホワイト（標準）
　■その他の色記入　マットブラック
　　□三方クロス納め（標準）
　　□四方枠【オプション】
・笠木　スリム
　□単色ホワイト（標準）
　■その他の色記入　マットブラック
・床見切
　■床類似色，畳寄せ（標準）
　□なし
・敷居
　■上吊り（標準）
　□敷居あり【オプション】
・廻縁
　■なし（標準）
　□あり【オプション】

【戸当たり】（カワジュン）同等品

※設置場所によって異なります。

AC700　AC-774-XC　AC-600-XCB

【オプション】

・集成材カウンター
　■ライトグレージュ（2Fユーティリティ）
・ポストフォームカウンター
　■マットブラック（3Fトイレ）

・ニッチ
　□膳板納め
　□単色ホワイト
　□

【備考】

フローリング　株式会社ハビタット

FLOORING フローリング　銘樹　モクトーンC

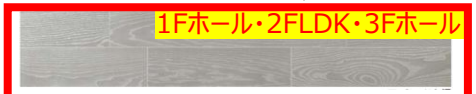
銘木突き板タイプ
樹種本来の美しさと個性を大切にした
フローリングです。

耐ヒビ割れ　耐凹み傷　耐すり傷　キャスター/車イスOK　F★★★★
ホットカーペットOK　床暖房仕上げ材　抗菌加工　ワックスフリー　低VOC
SIAA 抗菌加工　SIAA ISO 21702 抗ウイルス加工

MANV-AWG(ｱｯｼｭ･ｳｫｰﾑｸﾞﾚｰ色)

MANV-ASB(ｱｯｼｭ･ﾌﾞﾗﾝﾍﾞｰｼｭ)

1Fホール・2FLDK・3Fホール


MANV-ASG(ｱｯｼｭ･ﾌﾞﾗﾝｸﾞﾚｰ色)

MANV-WAS(ｱｯｼｭ･ﾎﾜｲﾄ色)

MANV-OAP(ﾍﾞｰﾙｵｰｸ)

MANV-CHP(ﾍﾞｰﾙﾁｪﾘｰ)

MANV-MAP(ﾍﾞｰﾙﾒｰﾌﾟﾙ)

MANV-WAP(ﾍﾞｰﾙｳｫｰﾙﾅｯﾄ)

MANV-ADK(アカシア・ダーク色)

MANV-ODK(ベール・オーク色)

アッシュ・ウォームグレー

STAIRS 室内階段　銘樹階段　モクトーンC用

AWG
ｱｯｼｭ･ｳｫｰﾑｸﾞﾚｰ

WAS
ｱｯｼｭ･ﾎﾜｲﾄ

ASG
ｱｯｼｭ･ﾌﾞﾗﾝｸﾞﾚｰ

ASB
ｱｯｼｭ･ﾌﾞﾗﾝﾍﾞｰｼｭ

OAP
ﾍﾞｰﾙｵｰｸ

WPA
ﾍﾞｰﾙｳｫｰﾙﾅｯﾄ

CHP
ﾍﾞｰﾙﾁｪﾘｰ

MAP
ﾍﾞｰﾙﾒｰﾌﾟﾙ

ADK
アカシア・ダーク

ODK
ベールオーク・ダーク

蹴込：ﾐｯﾄﾞﾅｲﾄｸﾞﾚｰ
側板：ﾏｯﾄﾌﾞﾗｯｸ

WAP色使用例

階段手摺

手摺ｶﾗｰ

〈ライトグレージュ色〉GU
〈パールペール色〉PP
〈ネイキッドライト色〉LN
〈グレースミディアム色〉GM
〈ショコラブラウン色〉CB
〈ディープブラック色〉DB
〈単色ホワイト色〉PH
〈マットブラック色〉MB

金物ｶﾗｰ

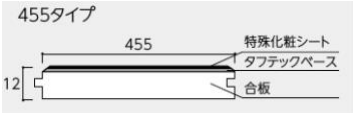
ｼﾙﾊﾞｰ　ﾌﾞﾗｯｸ　ﾎﾜｲﾄ

水まわり用フローリング

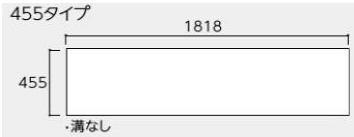
リアルフィニッシュアトム

EIDAI

断面図（単位mm）



平面図（単位mm）



仕様

	455タイプ
サイズ（厚み×幅×長さ）	12×455×1818mm
表面仕上げ	抗菌加工/特殊化粧シート
基材	タフテックベース+合板

ー 天然石の美しさを追求した、ラグジュアリーフローリングー

455タイプ

性能

F★★★★ 低VOC 4VOC

ARFW-WO/XF-V　（ホワイトオニックス柄）　洗面・洗濯室床

透明感のあるピュアな白と
縞メノウと呼ばれる美しい
縞模様のハーモニー。洗礼された
佇まいが印象的なデザインです。

ARFW-SM/XF　（スノーマーブル柄）　トイレ床

透明感のあるピュアなホワイト色が
洗練された印象的を与え
清潔感溢れる空間を演出します。

ARFW-SNA/XF　（シエナストーン柄）

温かみのあるウォームカラーに
やさしく流れるような模様が特長。
エレガンスな雰囲気を演出します。

ARFW-CF/XF-V　（クレママーフィル柄）

ソフトなベージュ色にシンプルな
マーブル模様が特徴。
使いやすく飽きのこないデザインです。

ARFW-SG/XF　（セルベジャンテ柄）

ウォームカラーのベースにやわらかく
流れるような模様。落ち着いた明るい
雰囲気を演出するデザインです。

ARFW-GMB/XF　（グレーマーブル柄）

落ち着きを与えるグレー色をベースに
白い線状の模様が特長です。
空間を華やかに演出します。

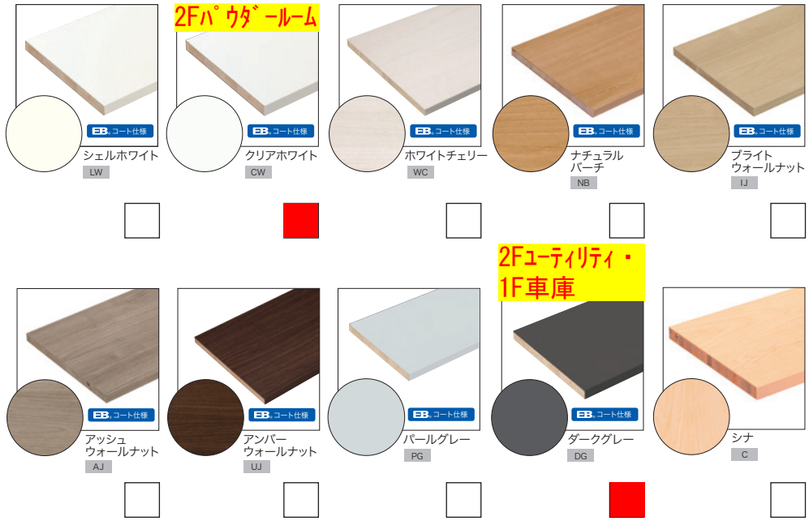
ARFW-DM/XF　（ダークマーブル柄）

ダークな色合いが特長です。
空間に高級感と重厚感を演出します。

棚柱

アートランバー

カラーバリエーション　ホワイト色から木目調まで多彩なカラーバリエーション

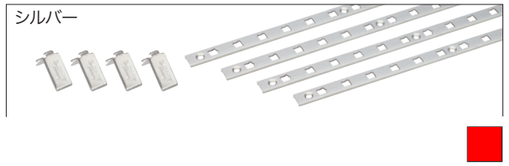


※お選びいただく製品やカラーによってはサイズラインナップが異なります。
詳しくはカタログにてご確認ください。

シンプルアルミ棚柱

（標準仕様）

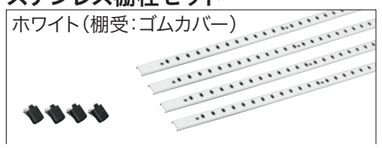
シンプルアルミ棚柱セット

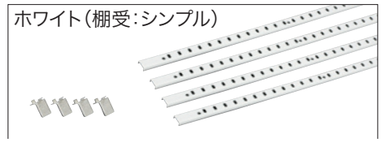


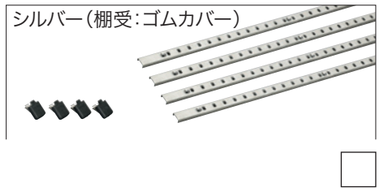
ステンレス棚柱

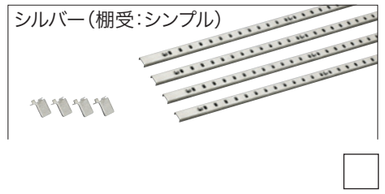
カラーバリエーション　ＯＰ

ステンレス棚柱セット









アームハング棚柱

アートランバー

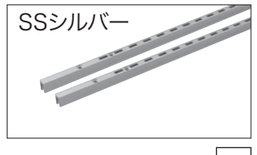
カラーバリエーション　ホワイト色から木目調まで多彩なカラーバリエーション

※お選びいただく製品やカラーによってはサイズラインナップが異なります。
詳しくはカタログにてご確認ください。

アームハング棚柱SS

カラーバリエーション

棚柱



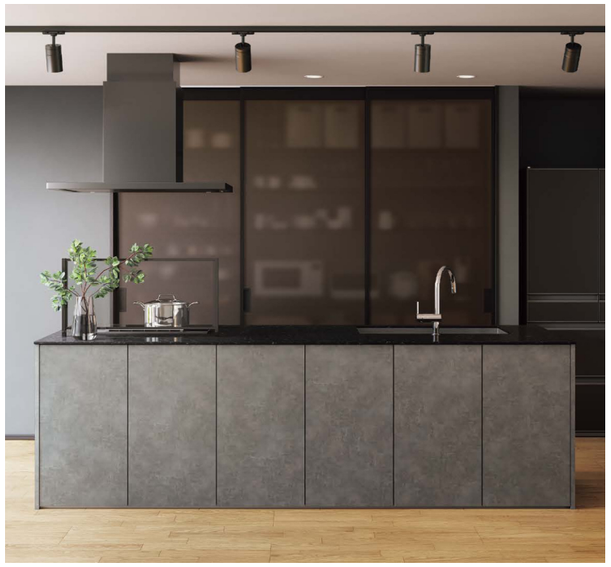
棚受（木質棚板用）

※棚受には、木質棚板用と樹脂棚板用の2種類があります。

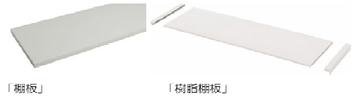
■写真は印刷の関係上、実物とは異なる場合があります。　■品質には万全を期しておりますが、破損・傷・シミ等の有無をご確認の上施工してください。

高津区二子３丁目　　様邸

ハビタット



収納棚『フリーハンギングシェルフ』
棚板プレカット対応2025年1月より受注開始
設置場所に合わせた「棚板」と「樹脂棚板」の幅寸法カットを特注でうけたまわります。
現場での作業時間を大幅に削減できます。



※パイプのプレカットもうけたまわります。
※ビルトイン収納 フィルフィット、カベス、システム収納 リビングステージでもプレカット対応をうけたまわります。

スキスム Sカラー

木目柄（縦木目・横木目）　単色

WH	GU	PP	LN	GM	CB	DB	PH
ハーモニック ホワイト柄	ライト グレージュ柄	パール ベール柄	ネイキッド ライト柄	グレース ミディアム柄	ショコラ ブラウン柄	ディープ ブラック柄	単色 ホワイト柄

スキスム Tカラー

木目柄（縦木目）　単色(鏡面調)　単色(アルミフレーム)

RP	RA	RU	RB	HB	FG	CG	AB	GH	GK	MB
ラスティック ピュア柄	ラスティック ブルー柄	ラスティック ライト柄	ラスティック ブラウン柄	ハーバル ブラウン柄	フェミニン グレージュ柄	カーム グレージュ柄	アトラクティブ ブラック柄	グロス ホワイト柄	グロス ブラック柄	マット ブラック柄

単色　木目柄(木肌調)　単色(モルタル調)

NH	NU	NR	MN	MB	FA	FU	FM	FD	Z7	Z8
ノーブル ホワイト柄	NEW ノーブル ベージュ柄	NEW ノーブル グレー柄	マット ネイビー柄	マット ブラック柄	フォレスタ ベール柄	フォレスタ ライト柄	フォレスタ ミディアム柄	フォレスタ ダーク柄	モルタル調 ダーク柄	モルタル調 グレー柄

※スキスムSカラーとスキスムTカラーでは価格が異なります。
※単色(アルミフレーム)は、ブラック色のアルミフレーム組みになります。エイジングの風合いはありません。
※枠セットはスキスムSカラーの8柄と、NH柄、NU柄、NR柄、MB柄の設定です。

アクセントウォールのように
すっきりとした空間を演出

天井いっぱいまで見渡せる
たっぷり大容量の収納

引き戸本体と内部収納の幅寸法を
ぴったり合わせたジャスト設計

木口埋め込み引き手

引き手を全開にしていても、手が掛けやすく引き出しやすい形状の、機能的な引き手です。

※ブラック

フラットシーリング

上枠をなくし天井面をフラットにすることで、空間をすっきりと開放的に演出することができます。

※上レールはホワイトのみ

床付け平型レール

3mm厚の薄型レールなので、床とレールの凹凸が小さいフラットな設計です。

※シルバー

メラミンカウンター

キッチンまわりに最適なメラミン製。キッチン家電を置いたり、盛り付けなどの簡単な作業台としても便利です。

※奥行き 445mm

可動棚

収納物が取り出しやすい、奥行きの異なる棚板にすることで、手前に高さのあるモノも収納できます。

※奥行き 420mm/225mm

引き出し

カトラリー類など収納可能。奥のモノまで取り出しやすい設計です。

※プランにより段数は異なります。

スライドカウンター

蒸気を発する家電を引き出してご使用いただける、スライド式のカウンターです。

※炊飯器などの蒸気を発する家電を使用する場合は、スライドカウンターを必ず引き出してください。

ダストスペース

キッチンまわりで置き場所に困るゴミ箱も、複数設置できるスペースを確保しています。

※ゴミ箱は製品に含まれません。

選択プラン

扉色柄
モルタル調ダーク

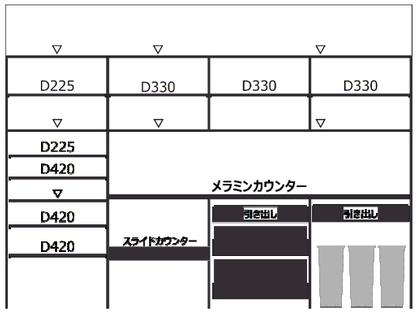
枠セット色柄
マットブラック

枠外幅
3,500mm

枠外高
~~2,433mm~~

天井高
2，250㎜ 用

建具セットイメージ



幅
3,500mm

高さ
2,000mm

内部収納イメージ

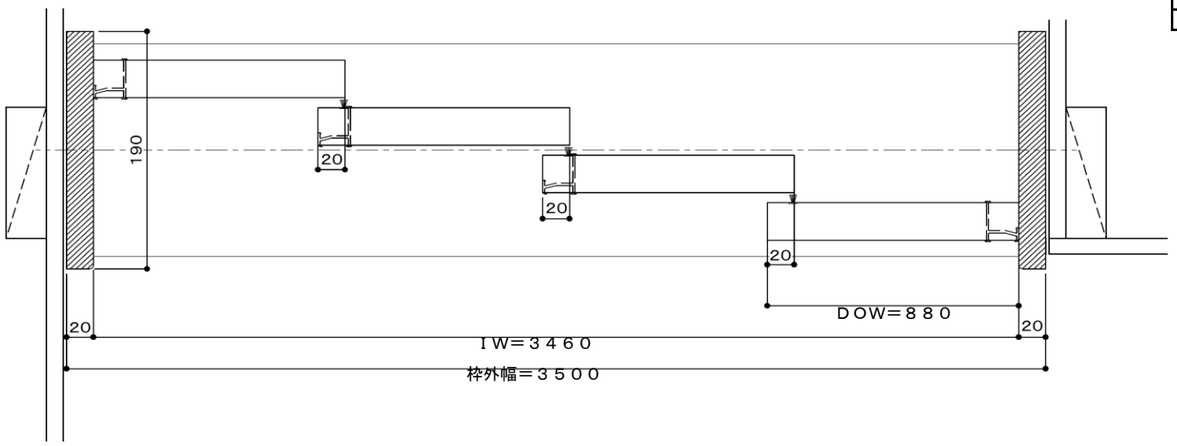
作成日：2025.09.11

HIRABAYASHI MINAMI 2-10-60, SUMINOE-KU, OSAKA-SHI, OSAKA, JAPAN 559-8658
Copyright © 2008 EIDAI Co.,Ltd.All Rights Reserved.

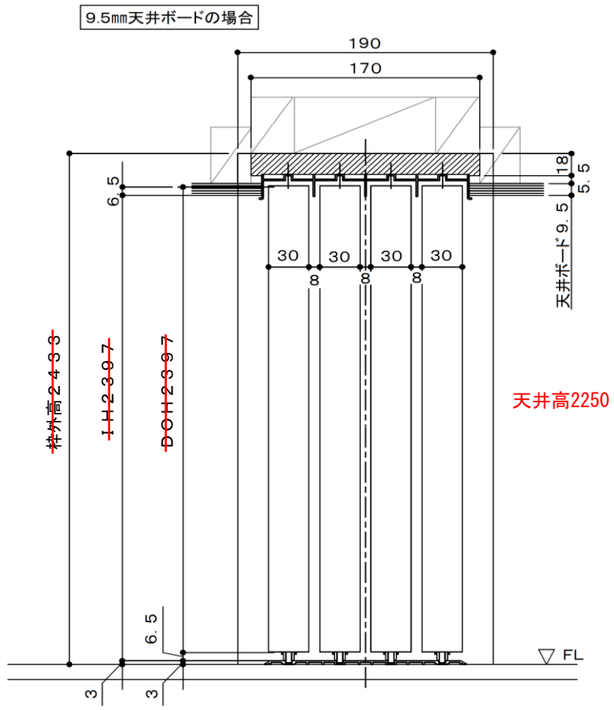
カベス CaveS　デジタルカタログ

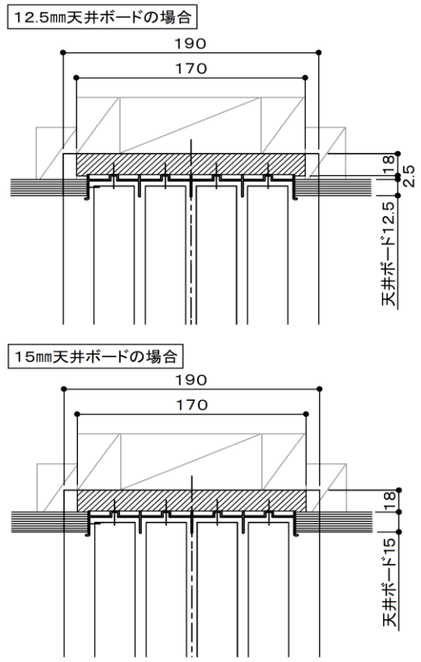
EIDAI
https://www.eidai.com/

Ｎｏ．	名　　称	品　　番	数量	仕　　様
１	引き戸本体（フラットシーリング用）	ＷＣＤ－ＢＨＡ３４ＡＦＦＺ７Ｂ（０８８０Ｘ２３９７	１	８８０Ｘ２３９７Ｘ３０
２	引き戸本体（フラットシーリング用）	ＷＣＤ－ＵＨＡ３４ＡＦＦＺ７Ｃ（０８８０Ｘ２３９７	２	８８０Ｘ２３９７Ｘ３０
３	引き戸本体（フラットシーリング用）	ＷＣＤ－ＢＨＡ３４ＡＦＦＺ７Ａ（０８８０Ｘ２３９７	１	８８０Ｘ２３９７Ｘ３０
４	枠セット　４本引き戸用（フラットシーリング用）	ＷＣＦ－ＴＹＡＭＢ（３５００Ｘ２４３３	１	３５００Ｘ２４３３Ｘ１９０

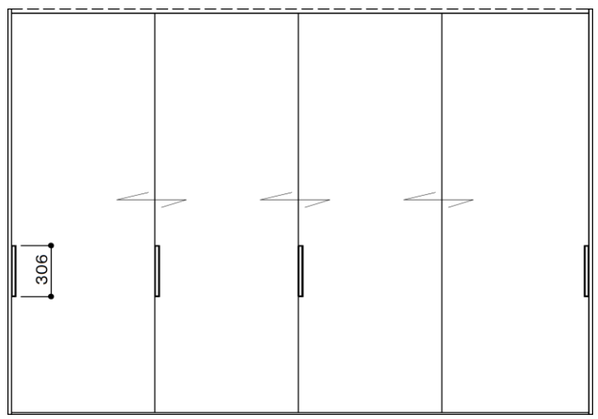


上方図





側方図



姿図

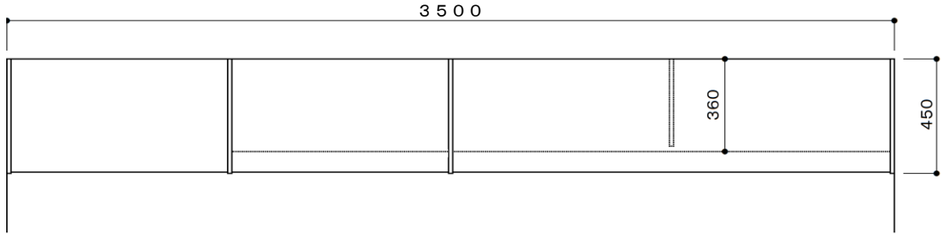
特記　●本製品は壁に対してビスで固定します。必要な位置にビスを保持できる木下地が、12㎜以上の合板、もしくは、同等のビスの引き抜き強度が保持できる下地を用意してください。
●製品の改廃および、仕様・その他掲載内容は、予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

EIDAI 永大産業株式会社

名　称　ハビタット　高津区二子３丁目　様邸

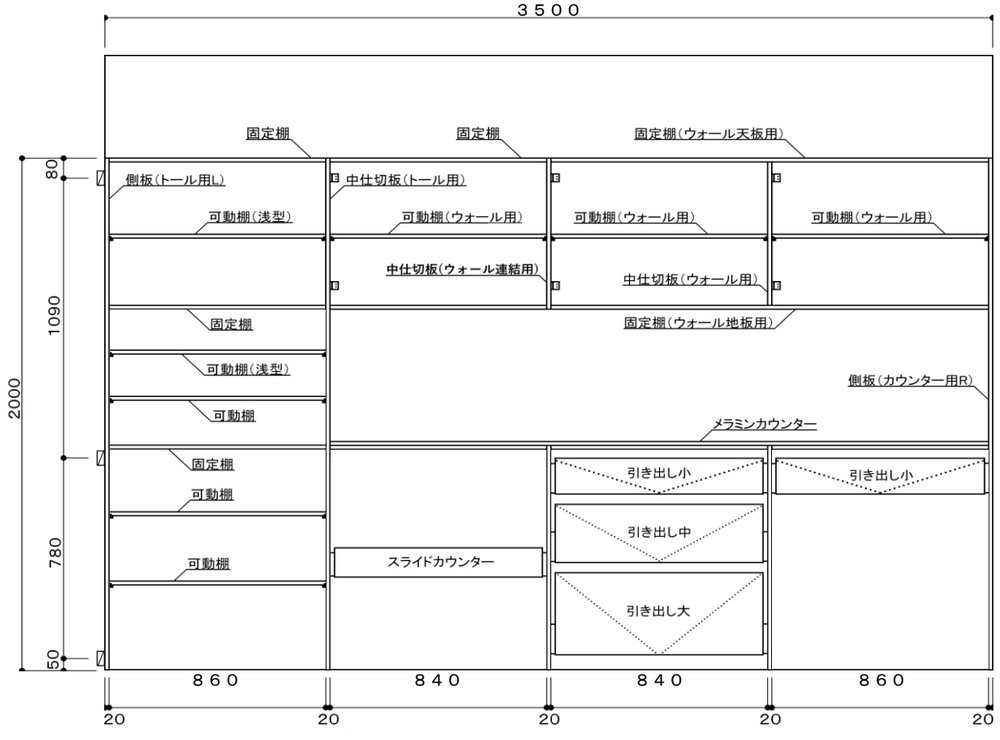
図　面　ビルトイン収納　Ｃａｖｅ’Ｓ　建具セット　納まり参考図

作　成　年　２０２５　月　９　日　11

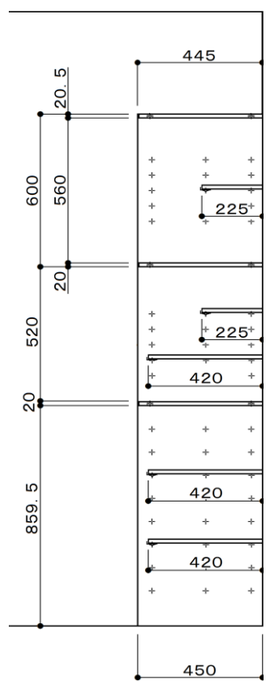


平面図

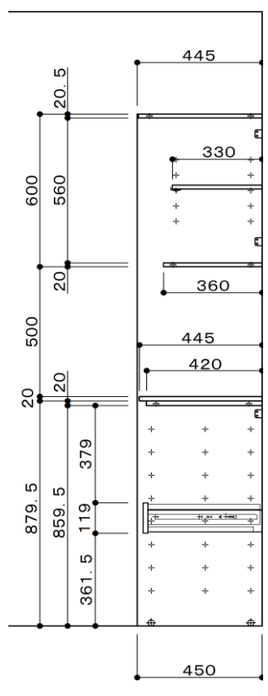
Ｎｏ．	名　　称	品　　番	数量	仕　　様
１	側板　トール用Ｌ	ＷＣＳ－ＧＴ４２０ＧＬ	１	
２	側板　カウンター用Ｒ	ＷＣＳ－ＧＣ４２０ＧＲ	１	
３	中仕切板　カウンター用Ｌ	ＷＣＳ－ＮＣ４２０ＧＬ	１	
４	中仕切板　ベース用	ＷＣＳ－ＮＢＢ０９Ｇ	２	
５	中仕切板　ウォール用	ＷＣＳ－ＮＷ３０６Ｇ	１	
６	固定棚　Ｗ７８０用　１枚入	ＷＣＳ－ＴＦ４０７Ｇ（０８４０Ｘ０４４５	１	４４５Ｘ８４０Ｘ２０
７	固定棚　Ｗ８００用　２枚入	ＷＣＳ－ＴＦ４０８Ｇ２（０８６０Ｘ０４４５	１	４４５Ｘ８６０Ｘ２０
８	固定棚　Ｗ８００用　２枚入	ＷＣＳ－ＴＦ４０８Ｇ２（０８６０Ｘ０４４５	１	４４５Ｘ８６０Ｘ２０
９	固定棚　ウォール天板用Ｒ	ＷＣＳ－ＴＦ４１６ＧＲ（１７２０Ｘ０４４５	１	４４５Ｘ１７２０Ｘ２０
１０	固定棚　ウォール地板用	ＷＣＳ－ＴＦ３０７Ｇ（０８４０Ｘ０３６０	１	３６０Ｘ８４０Ｘ２０
１１	固定棚　ウォール地板用Ｒ	ＷＣＳ－ＴＦ３１６ＧＲ（１７２０Ｘ０３６０	１	３６０Ｘ１７２０Ｘ２０
１２	固定棚　ベース天板用	ＷＣＳ－ＴＦＢ０７Ｇ（０８４０Ｘ０４２０	１	４２０Ｘ８４０Ｘ２０
１３	固定棚　ベース天板用	ＷＣＳ－ＴＦＢ０８Ｇ（０８６０Ｘ０４２０	１	４２０Ｘ８６０Ｘ２０
１４	可動棚　Ｗ８００用　１枚入	ＷＣＳ－ＴＡ４０８Ｇ（０８６０Ｘ０４２０	１	４２０Ｘ８５９Ｘ２０
１５	可動棚　Ｗ８００用　２枚入	ＷＣＳ－ＴＡ４０８Ｇ２（０８６０Ｘ０４２０	１	４２０Ｘ８５９Ｘ２０
１６	可動棚　ウォール用　Ｗ７８０用	ＷＣＳ－ＴＡ３０７Ｇ（０８４０Ｘ０３３０	２	３３０Ｘ８３９Ｘ２０
１７	可動棚　ウォール用　Ｗ８００用	ＷＣＳ－ＴＡ３０８Ｇ（０８６０Ｘ０３３０	１	３３０Ｘ８５９Ｘ２０
１８	可動棚　浅型　Ｗ８００用	ＷＣＳ－ＴＡ２０８Ｇ（０８６０Ｘ０２２５	３	２２５Ｘ８５９Ｘ２０
１９	引き出し　小　Ｗ７８０用	ＷＣＳ－ＨＳ４０７Ｇ（０８４０Ｘ０４３５	１	４３５Ｘ８４０Ｘ１４５
２０	引き出し　小　Ｗ８００用	ＷＣＳ－ＨＳ４０８Ｇ（０８６０Ｘ０４３５	１	４３５Ｘ８６０Ｘ１４５
２１	引き出し　中　Ｗ７８０用	ＷＣＳ－ＨＭ４０７Ｇ（０８４０Ｘ０４３５	１	４３５Ｘ８４０Ｘ２３５
２２	引き出し　大　Ｗ７８０用	ＷＣＳ－ＨＬ４０７Ｇ（０８４０Ｘ０４３５	１	４３５Ｘ８４０Ｘ３２５
２３	スライドカウンター　Ｗ７８０用	ＷＣＳ－ＳＳ４０７Ｇ（０８４０Ｘ０４３５	１	４３５Ｘ８４０Ｘ９５
２４	メラミンカウンター	ＷＣＳ－ＭＣ４２４Ｇ（２５８０Ｘ０４４５	１	４４５Ｘ２５８０Ｘ２０
２５	ウォール連結用中仕切り板	ＷＣＳ－ＲＮＷ４０６Ｇ	１	２０Ｘ４５０Ｘ５
２６	部品箱　４枚扉　カウンタータイプ	ＷＣＳ－ＲＢＨ４ＮＧ	１	２１５Ｘ１４５Ｘ９０



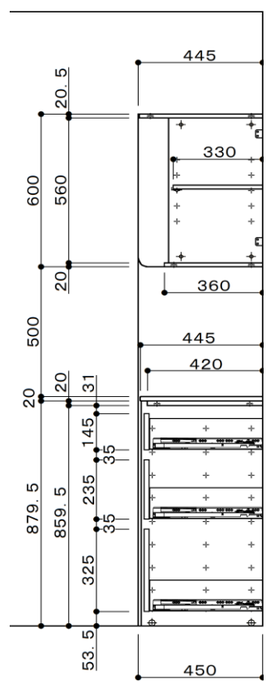
正面図



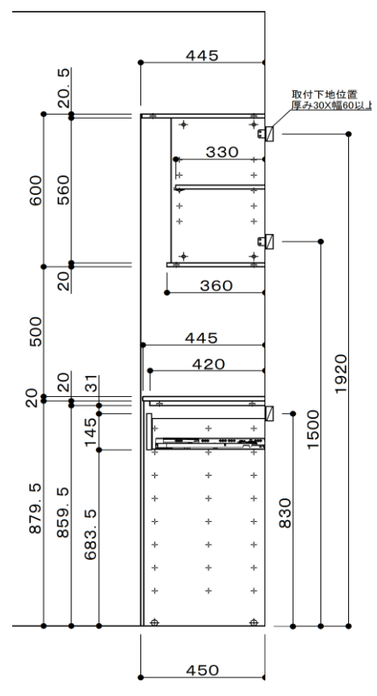
断面図



断面図



断面図



断面図

特記　●本製品は壁に対してビスで固定します。必要な位置にビスを保持できる木下地か、12㎜以上の合板、もしくは、同等のビスの引き抜き強度が保持できる下地を用意してください。 ●製品の改廃および、仕様・その他掲載内容は、予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。	EIDAI 永大産業株式会社	名　称　ハビタット 高津区二子３丁目　　様邸	図　面　ビルトイン収納　Ｃａｖｅ’Ｓ 内部収納 納まり参考図	作　成　年　月　日 ２０２５　０９　１１

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

システムキッチン
オフェリア OFELIA

高津区二子3丁目　様邸

Takara standard
現場番号 C6324880
プラン番号 9507Z-2506-2159F

フレーム：ブラックに変更

キッチン本体サイズ　アイランド対面プラン　奥行90cm262cm

天板高さ　85cm

扉

高圧メラミン面材
TJK10240C

引手

レール引手　TK103
ブラック

ワークトップ

クォーツストーン
サンディヘイズ

台輪

ダークブラウン

キャビネットタイプ
足元スライドタイプ

ストック類などを分類して収納できます。

ソフトクローズ機能（ソフトクローズL仕様）

スライド引出しが、静かにピタッと閉まります。

小引出し：ソフトクローズなし
カラー

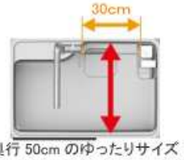
ブラック　シルバー　扉面材

シンク
らくエルシンク

業界トップレベルの
「静音仕様」
約35dB

らくエルシンクの特徴

ポケットを自由に移動



奥行 50cm のゆったりサイズ

水栓
浄水器内蔵ハンドシャワー水栓

エコタイプ
カンタン操作でお湯や水のムダづかいをカットします。

JY296MN-9NTNT2

節湯 C1　節湯 B

食器洗い乾燥機
間口 45 cm　浅型タイプ

EW-45R3S
フレームあり
操作部：ブラック

加熱機器
ハイパーガラスコートガスコンロ

片面焼きグリル
TN72A60C■T
※■には色品番が入ります。

トッププレート カラーバリエーション

K：クリア パールブラック

D：クリアパール ダークグレー

V：クリア パールグレー

B：クリアパール ライトベージュ

H：クリア パールホワイト

レンジフード
お手入れカンタンなホーロー整流板を採用

CVRA タイプ

レンジフード用リモコン

オイルガードタイプ　クリアタイプ

ダイニング側への油ハネや煙をシャットアウト。

キッチン背面：バックパネルタイプ

※画像はフラット対面です

キッチン背面：バックパネル

エッジなし

エンドパネル

エンドパネル
扉面材
カラー：扉同色
下台同奥行

※納まり詳細は図面をご参照ください

カラーシミュレーション

お好みのカラーの
組み合わせが
見つかります！

●画像はイメージです。カラー・間口等、仕様詳細については御見積書をご確認ください。●印刷色のため実際の商品とは多少異なります。●寸法・仕様は予告なく変更する場合もありますのでご了承ください。

※加熱機器・レンジフードの連動機能について：どちらか一方が連動機能付でない場合は対応しません。

システムキッチン
オフェリア OFELIA

高津区二子3丁目 様邸

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

Takara standard
現場番号 C6324880
プラン番号 9507Z-2506-2159F

扉カラー

高圧メラミン化粧板

■マット

■鏡面

引手

アルミレール引手（高圧メラミン化粧板用）

TK103 シルバー

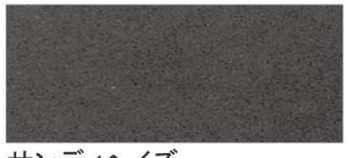
TK103 ブラック

ホーロークリーンキッチンパネル

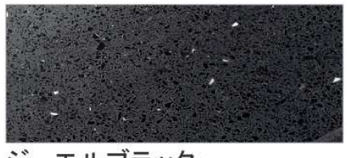
お選び頂いておりません

ワークトップ

高級人造石　クォーツストーン



サンディヘイズ



ジュエルブラック

ホワイトクレイ

オリーブロッシュ

ジュエルシルバー

ブランソルベ

●画像はイメージです。カラー・間口等、仕様詳細については御見積書をご確認ください。●印刷色のため実際の商品とは多少異なります。●寸法・仕様は予告なく変更する場合もありますのでご了承ください。

高津区二子3丁目

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

（2F）

現場番号：L1779954　個別見積番号：UB01002　所課名：住宅営業第2課
見積番号：SG01002　日付：2025年 6月30日　担当者：半田　佳奈

TOTO

画像はイメージです

サザナ　HTシリーズ　専用品　Tタイプ

1620（1．25坪サイズ）
うちのお風呂は想像以上に気持ちいい
スッキリ棚水栓（棚W300）

Selected Color

注：隣り合う壁パネルの接合部は柄にずれが生じます。　※カラーバリエーションは2枚目をご覧ください

床	カウンター	壁：アクセントパネル	壁：周辺パネル	浴槽	浴槽エプロン
ライトｸﾞﾚｰ(ﾗｸﾞ調)	ホワイト	ﾊﾟﾃｨｵホワイト	ミネラホワイト	ホワイト	ホワイト

HTV1620WTX5**　KSDF4　HDPFW　YAAA7　YJA01　KNR6R　KTA21　IKJGA　KUWS1　CFS82　SBS1R　ESH2E　CGA06　JTZZZ　HCA01　YYWBW　EG2H6

お掃除ラクラクほっカラリ床

入った瞬間から心地よく
親水パワーでお掃除ラクラク

冷気をシャットアウトする、W断熱構造！
翌朝にはカラリと乾き、お掃除ラクラク。
※「ほっカラリ床」はTOTOの登録商標です。

お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え
簡単なお掃除でサッときれいに

洗いやすいカタチと
抗菌・防カビ仕様で
お手入れが簡単！

お掃除ラクラク鏡

炭素の膜で
水あかのこびり付きを抑える

表面を炭素の膜で覆ったお掃除
ラクラク鏡なら、簡単なお手入れで
水あかをラクに落とせます。

浴槽

ワイド浴槽：FRPバス(ﾎﾜｲﾄ)(ﾜﾝﾌﾟｯｼｭ排水栓)

魔法びん浴槽

JIS高断熱浴槽の
基準を満たしています。
（ブローバスSXⅡ、
水中照明付きを除く）

JIS基準：ユニットバス周囲
温度10℃、浴槽湯量は深さ70%、
断熱ふろふたを閉めたままの状態で
4時間後の温度低下が2.5℃以下。

魔法びん浴槽あり

ふろふた

ラクかるふろふた

ﾗｸかるふろふた2枚割ふた(断熱仕様)/ふろふたﾌｯｸ付(ﾎﾜｲﾄ)

カウンター

お掃除ラクラクカウンター(ホワイト)

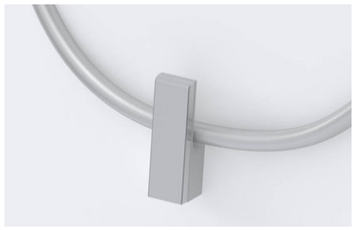
スライドバー

メタル調スライドバー(L=1094)

洗い場水栓

スッキリ棚水栓（棚W300）（一般地仕様）

シャワーホースフック



シャワーホースフック（メタル調）

照明

ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ 4灯(LED)

換気

「三乾王」（抗菌・防カビ仕様）

換気暖房乾燥機(1室換気100V) ﾋｶﾙﾘﾓｺﾝ(ﾒﾀﾙ調)付

Tetra　●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。●商品の価格・納期に関してはお見積をご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カタログにてご確認ください。

高津区二子3丁目

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

（2F）

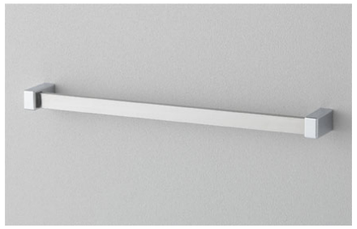
現場番号：L1779954　個別見積番号：UB01002　所課名：住宅営業第2課
見積番号：SG01002　日付：2025年 6月30日　担当者：半田　佳奈

TOTO

天井

平天井（抗菌・防カビ仕様）（壁高さH2150）

タオル掛け



タオル掛け［角形］（メタル調）(L=400)

鏡

お掃除ラクラク フレーム付ワイドミラー(H400)

収納

収納棚 W260・側面2段(ホワイト)

ドア

スッキリドア開き戸(W800・H2000・ホワイト)

手すり（浴槽横）

I型インテリアバー:L=600(メタル調)

ランドリーパイプ

ランドリーパイプ1本、ホルダー4個（ホワイト）

TOTOのミッション

みんなの
まいにちを、
きれいに快適に。

まいにちを、
環境にやさしい
暮らしへ。

いつでもいつまでも、
人とのつながりを
大切に。

Color Variation

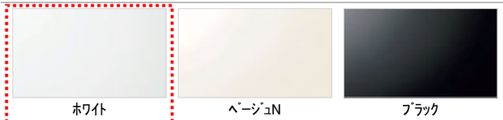
※ はお見積りカラーです

■床

ホワイト(ラグ調)　ベージュ(ラグ調)　ライトグレー(ラグ調)　ブラウン(ラグ調)　ホワイト(タイル調)　ベージュ(タイル調)　ライトグレー(タイル調)

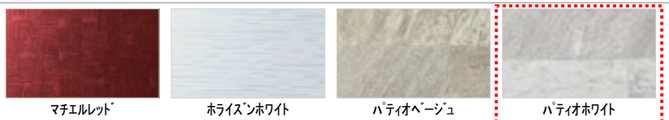
ペールブルー(タイル調)　コーラル(タイル調)　ライトブラウン(タイル調)　ブラック(タイル調)　ホワイト　ベージュ　ライトグレー

■カウンター



ホワイト　ベージュN　ブラック

■壁：アクセントパネル



マチエルレッド　ホライズンホワイト　パティオベージュ　パティオホワイト

■壁：周辺パネル

ミネラホワイト　コムホワイトベージュ　コムホワイトグレー

■浴槽

ホワイト　ベージュN　ピンクN　アクアN

■浴槽エプロン

ホワイト　ベージュ　ピンクN　アクアN　ブラック

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。●商品の価格・納期に関してはお見積をご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カタログにてご確認ください。

SYSTEM LAVATORY

高津区二子三丁目

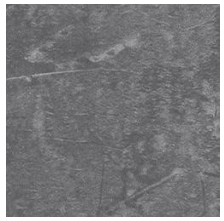
作成日：2025年7月1日

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

※画像はイメージです。実際の仕様・納まりとは異なります。

Door

メラミン化粧板 / アイカ工業



TK103SV

JK-800C

TK103SV

Counter & Bowl

アイカラパトリーボウル KMB5AGW-TS

ボウルカラー：グレイシアホワイト

Counter & Bowl Color

アクリル100%人造大理石 / デュポン モデスト

スノー

Mirror

鏡裏収納付き木製5面鏡

※ミラー下：チャイルドミラー

Cabinet

2段引出し
※画像はイメージです。
キャビネット構成の詳細は納まり図面をご確認下さい。

台輪カラー

ホワイト

ソフトクロージング

Tap

シングルレバー式水栓 KF909

Takara standard

スタイリッシュカウンター

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

habitat × AICA

【オンボウル PLAN01～03】

PLAN 01

ON BOWL

最小寸法
奥行 380
間口 450

オンボウル：KMB2AGW

PLAN 02

ON BOWL

最小寸法
奥行 400
間口 530

オンボウル：KMB13AGW-3N

PLAN 03

ON BOWL

最小寸法
奥行 450
間口 580

オンボウル：KMB7AGW-3N

【シームアンダーボウル PLAN04～05】

PLAN 04

SEAM UNDER

最小寸法
奥行 420
間口 600

シームアンダーボウル：KMB4AGW-1

【ベッセルボウル PLAN06】

PLAN 05

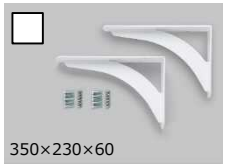
VESSEL

最小寸法
奥行 480
間口 580

ベッセルボウル：KMB12AGW-3A

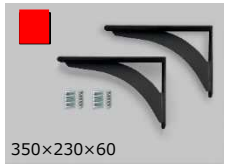
ブラケット

☐



KH-341WA2
白 1セット(2本入り)

■



KH-341BA2
黒 1セット(2本入り)

特記事項

カウンター形状

☐ KSA形状

☐ KGA形状

サイズ

■ 奥行 標準 450mm ☐ オーダー＿＿＿
※PLAN06のみ480mm

■ 間口 標準 770mm ☐ オーダー＿＿＿

木口化粧

■ 無し ☐ 左化粧 ☐ 右化粧

メラミン柄

☐ 1F・3F：TJ887KT74

給排水金具

■給水金具

☐ 標準 シルバー ☐ オプションブラックに変更

K4750ENJV
シングルワンホール混合栓/節湯C1
PLAN 01, 04~05

K4750ENJV-2T
シングルワンホール混合栓/節湯C1
PLAN 02,03,06

■排水金具

■
【標準】HMB3003
床排水用Sトラップ

☐
【OP】HMB3004
壁排水用Pトラップ

☐
【OP】HMB3008
壁排水用ボトルトラップ

※印刷物につき実際の色柄とは相違する場合があります。実際の色柄はカラーサンプルなどでご確認ください。
※本提案書に掲載したものの一部または、全部の複製・転載はご遠慮いただきますようお願い申し上げます。

高津区二子3丁目

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

（1F−2F）

現場番号：L1779954　個別見積番号：SG01002　所課名：住宅営業第2課
見積番号：SG01002　日付：2025年 6月30日　担当者：半田　佳奈

TOTO

特定法人様向け

写真はイメージです

ウォシュレット一体形便器
NJ2 スティックリモコンタイプ

ひとふきでお掃除できる柔らかなアールを描くデザイン

CES9220W#NW1

Color Variation

※ ▭ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

ホワイト　パステルアイボリー

便器・便座機能

汚れツルリン

3つの機能の相乗効果で、汚れをしっかり落とします。

※写真はイメージです。

おそうじ超ラク

お掃除しやすいデザイン
さっとひとふきでお掃除できます。

※写真はイメージです。

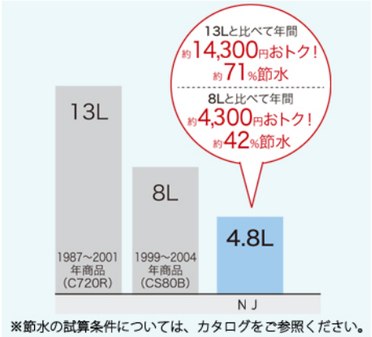
個人設定／停電時安心設計

一人ひとりの好みに合わせた設定を、登録できます。停電時も便器の水を流せます。

※写真はイメージです。

超節水

便器洗浄水量を13Lから4.8Lへ。
13L便器に比べて約71%も節水。



※節水の試算条件については、カタログをご参照ください。

低水圧でもしっかり洗浄

高層階や高台でも設置可能。
水まわり設備の同時使用でも安心です。

※最低必要水圧（流動時）0.05MPa（10L/分）従来のタンク式と同等条件です。

機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
便器そうじ（便器内）	すっきりパネル	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座（つき目なし）	クリーンノズル	抗菌	ノズルそうじ
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄
ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節	おまかせ節電
タイマー節電	オート開閉※	リモコン便座・便ふた開閉	水面下げる
停電時安心設計	オート便器洗浄※	オートパワー脱臭	脱臭
リモコン便器洗浄	暖房便座	着座センサー	リモコン
個人設定			

※便ふた閉止後洗浄モード有
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

TOTOのミッション

みんなの
まいにちを、
きれいに快適に。

まいにちを、
環境にやさしい
暮らしへ。

いつでもいつまでも、
人とのつながりを
大切に。

Tetra
●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。●商品の価格・納期に関してはお見積をご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カタログにてご確認ください。

habitat

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

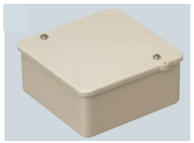
※同等品となる場合がございます。
予めご了承ください。

■外部防水コンセント・ジョイントボックス

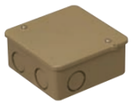
標準仕様

・Panasonic
ﾌﾙ接地防水コンセント

・未来工業
PVKボックス



(標準)ベージュ



ライトブラウン

ブラック

オプション仕様

Panasonic

SMART DESIGN SERIES

屋側用配線器具　スマートデザインシリーズ

外壁に合わせて選べる
4色をラインアップ

White Silver
ホワイトシルバー
周囲の風景を写しこむ(拾う)色
[合わせる部材]
アルミ色部材

White
ホワイト
壁と一体化させる色
[合わせる部材]
ホワイト系壁・部材

Champagne Bronze
シャンパンブロンズ
高級感・エレガントさを
演出できる色
[合わせる部材]
ステンレス色部材・照明

Black
ブラック
壁と一体化させる色・和モダンなど
[合わせる部材]
暗色系壁・サイディング部材・照明

■外部　電気メーターボックス

標準仕様

・Panasonic
WHM取付ボックス
※同等品となります。

オプション仕様

Panasonic

SMART DESIGN SERIES

屋側用配線器具　スマートデザインシリーズ

ホワイトシルバー

シャンパンブロンズ

ホワイト

ブラック

■外部フード

標準仕様

・バクマ工業
B-JKF型

クリアー色

・各居室 給気口
・LDK 給気口
・キッチン 給気口
・洗面脱衣室　換気扇
・トイレ 換気扇
・キッチン　換気扇

オプション仕様

■ブラック　BK

納期確認品

■アイボリー　I

納期確認品

■ホワイト　W

納期確認品

■ブラウン　BR

納期確認品

■外部EVコンセント

オプション仕様

充電用コンセントに求められる
「利便性」の向上を実現した
EV・PHEV充電用屋外コンセント

200V用

White Silver
ホワイトシルバー

Champagne Bronze
シャンパンブロンズ

White
ホワイト

Black
ブラック

更新日:2023.10.13

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

habitat

■タオル掛け・紙巻き器

標準仕様

KAWAJUN

□タオルホルダー
SC-311-XC(クローム)

□ペーパーホルダー
SC-313－XC(クローム)

オプション仕様

□タオルホルダー
SC-470-XK(ブラストブラック)
定価￥5,300

□ペーパーホルダー
SC-473-XK(ブラストブラック)
定価￥6,100

オプション仕様

□ペーパーホルダー
SC-457-XC(クローム+鏡面)
定価￥5,900

クローム+鏡面

その他の商品は、
KAWAJUN WEBカタログから
チェック♪

■物干し

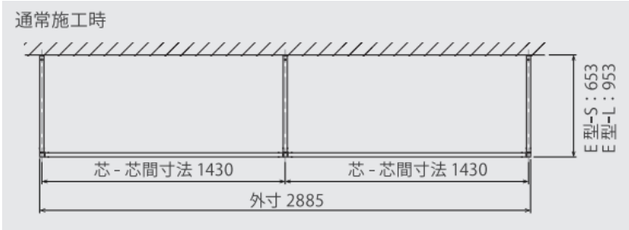
オプション仕様

森田アルミ
天井付け物干し Kacu

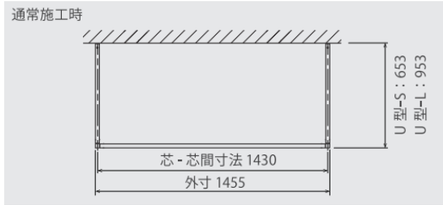
角ジョイント部 ブラック

角ジョイント部 ホワイト

□E型-S(外寸:2,885×653) 定価￥18,000
オーダーカット 定価￥21,000



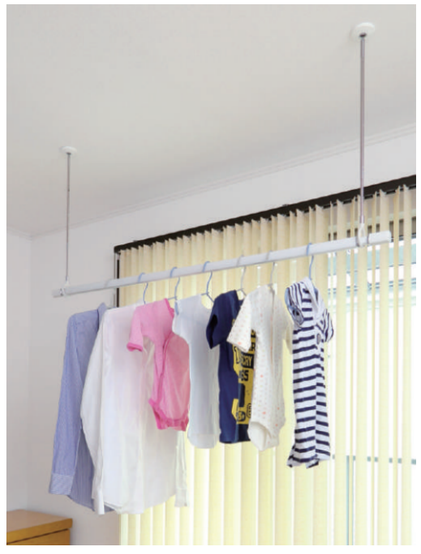
□U型-S(外寸:1,455×653) 定価￥11,800
オーダーカット 定価￥13,800



※片側壁付け型もございます。
※別途取付費用が掛かります。

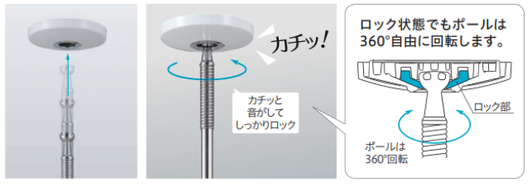
オプション仕様

カワグチ技研
ホスクリーン SPC型



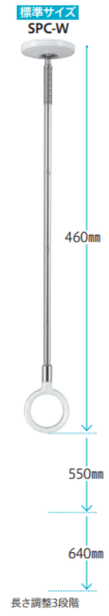
□SPC(460ー550ー640mm標準サイズ)
◆3段階の長さ調整・ポールは着脱可能
定価￥11,800(2本)

手軽にワンタッチ着脱＆ロック機能



スポット型の室内用物干。
薄さ13㎜の、美観に優れたスマートタイプ。

8 kg 目安重量
※天井保護のため
8kgまで。
詳細→P.96



※別途取付費用が掛かります。

habitat

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

※同等品となる場合がございます。
予めご了承ください。

■照明器具

※電球色が標準色となります。電球の色はご選択可能です。
※標準灯数は、最大10ヵ所までとなります。
※LED一体型となります。
※トイレはプランにより、ブラケットに変更となる場合がございます。

標準ダウンライト

玄関ホール(内)
キッチン3灯
洗面脱衣室
廊下
トイレ※

OD 261 894R
¥3,500（税抜き）
LED一体型　非調光
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
112.6 lm/W	507 lm	4.5 W	94	2700K

【オフホワイト】
●LED
●鋼
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深76　0.3kg
■光源寿命50,000時間
■公共施設形：LRS14-04-30K
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■9VA(100V)

浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100　必要高 80　100°
G

OD 261 893R
¥3,500（税抜き）
LED一体型　非調光
温白色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
116.6 lm/W	525 lm	4.5 W	94	3500K

【オフホワイト】
●LED
●鋼
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深76　0.3kg
■光源寿命50,000時間
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■9VA(100V)

浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100　必要高 80　100°
G

OD 261 892R
¥3,500（税抜き）
LED一体型　非調光
昼白色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
122.4 lm/W	551 lm	4.5 W	94	5000K

【オフホワイト】
●LED
●鋼
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深76　0.3kg
■光源寿命50,000時間
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■9VA(100V)

浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100　必要高 80　100°
G

標準ブラケットライト

階段

OB 255 276LR
¥5,800（税抜き）
LEDランプ　非調光
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
75.2 lm/W	378 lm	5 W	84	2700K

●LED電球フラット形 5W
（GX53-1）No.295GL
●アクリル（乳白）
●巾口117　出75　0.4kg
■光源寿命40,000時間
■密閉型
■調光器不可
■9VA(100V)

グローブ引掛式

※LEDランプ型となります。

引っ掛けシーリング

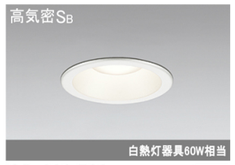
リビング
ダイニング
洋室
和室

※耐荷重～5kgまでとなります。
それ以上は、下地補強が必要となります。

軒下用ダウンライト

玄関ポーチ(外)

※LEDランプ型と
なります。
※プランにより、
ブラケットに変更となる
場合がございます。



OD 261 796
¥3,800（税抜き）
LED一体型
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
112.6 lm/W	507 lm	4.5 W	83	2700K

【オフホワイト】
●LED
●アルミ
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深80　0.2kg
■光源寿命50,000時間
■人感センサーモード切替型ダウンライトと連動不可
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■9VA(100V)
■軒下取付専用

防雨型　浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100　必要高 80　100°
G

オプション仕様

ダウンライト（人感センサー付き）

OD 261 742R
¥18,800（税抜き）
LED一体型　非調光
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
73.9 lm/W	488 lm	6.6 W	94	2700K

【オフホワイト】
●LED
●アルミダイカスト
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深83　0.4kg
■光源寿命50,000時間
■人感センサーON-OFF型
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■17VA(100V)
■センサー機能連動可能

浅型
埋込穴 100　必要高 83

ダウンライト 調光機能有り・調光スイッチ

OD 261 914R
¥4,600（税抜き）
調光器別売
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
87.4 lm/W	507 lm	5.8 W	94	2700K

【オフホワイト】
●LED
●鋼
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深80　0.3kg
■光源寿命50,000時間
■連続調光100～1%・位相制御
■取付可能天井厚5-25mm
■別売調光器：LC 211・212・214・216・217・223・224・702・613・615
■10VA(100V)

浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100　必要高 80　100°
G

LC 212
¥14,800（税抜き）
【白色】
●樹脂
●巾70　高120　出19
■LED用調光器
■50・60Hz共用
■調光回路用3路オフライトスイッチ付
■1個用スイッチボックスに適合
■指定LED器具専用

屋外ダウンライト（人感センサー付き）

OD 261 850
¥18,500（税抜き）
LED一体型
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
75.3 lm/W	490 lm	6.5 W	83	2700K

【オフホワイト】
●LED
●アルミダイカスト
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深83　0.4kg
■光源寿命50,000時間
■人感センサーモード切替型
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■14VA(100V)
■軒下取付専用
■センサー機能連動可能

防雨型　浅型
埋込穴 100　必要高 83

屋外スポットライト

OG 254 571LR
¥15,500（税抜き）
LEDランプ
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
49.1 lm/W	182 lm	3.7 W	94	2700K

【マットシルバー】
●LED電球ミニクリプトンレフ形
3.7W(E17) No.257EL
●アルミダイカスト
●カバー：強化ガラス（透明）
●巾φ77・長135　0.8kg
●首振90°・回転350°
■光源寿命40,000時間
■壁面・天井面取付兼用
■別売絶縁台：PF215W
■調光器不可
■7VA(100V)

防雨型　48°

■スイッチ・コンセント

標準仕様

Panasonic　コスモシリーズ　ワイド21
＜スクエアプレート＞

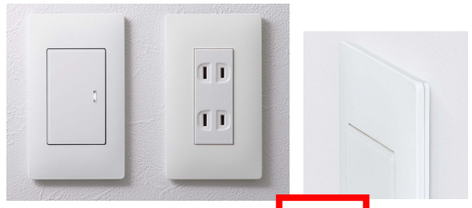
※換気扇用・外部用は、
パイロットスイッチとなります。
※標準コンセントは、2口となります。

軽く押すだけ
操作面が大きいので、小さなお子さまでも上手に使えます。指先をケガしていても、両手がふさがっていても、手のひらや肘で軽く押すだけでON・OFFできます。

暗闇でもすぐわかる
緑のランプが点灯し、暗闇でもスイッチの位置がわかります。

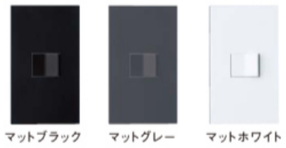
オプション仕様

ADVANCE SERIES
アドバンスシリーズ



存在感をおさえた
フラットなデザインと
上質なマット仕上げ
これからのくらしのスタンダード

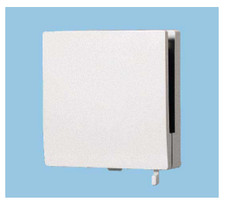
SO-STYLE
ソー・スタイル



CLA-CHIC SERIES
クラシックシリーズ

■24時間換気システム

・トイレ　換気扇
・洗面脱衣室　換気扇
Panasonic パイプファン



・居室　給気口
Panasonic 自然給気口

・キッチン　給気口
Panasonic 自然給気口

■火災報知器

・煙感知器
各居室・階段室
能美防災　煙当番薄型(電池式)

・熱感知器
キッチン
能美防災　熱当番薄型(電池式)

更新日：2024.02.08

1 TOY BOX
洗濯機給水
厨房用水栓
キッチンサブ水栓
アバンギャルド
昭和レトロ
Da Reya

2 水栓金具
混合栓
ディスタンス水栓
単水栓
プレミアム単水栓

3 水栓部材
水栓取付金具
水栓本体部品
パイプ・先端器具

4
給排水共通部品
配管取付部品
各種工具
ナビゲーター

5 止水栓・バルブ
止水栓
バルブ
ボールタップ

6 配管継手
樹脂管・フレキ管
ねじ込み継手
さし込み継手
工場配管継手

7 洗面・手洗
排水管
排水管部品
アクセサリー

8 トイレ
トイレ部材
トイレ配管
タンク部品

9 排水・通気
洗濯排水
床排水
ドレン・通気

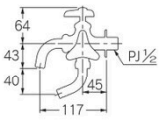
10 バス
シャワー
浴室部品
追焚配管

11 キッチン

12 ガーデン
屋外配管設備
散水器具
大口径散水設備

参考資料
索引

双口水栓

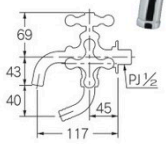


双口万能ホーム水栓

7041 ¥9,000 30/–

- ●節水固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）
- ●G½接続パイプは回転吐水口

NEW

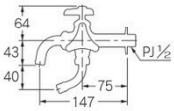


双口万能ホーム水栓

704-301-CH ¥12,500 20/–

- ●固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）
- ●G½接続パイプは回転吐水口

水栓金具：704-301-CH
水 栓 柱：624-021

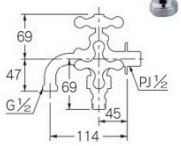


双口万能ホーム胴長水栓

704-113-13 ¥11,000 40/–

- ●節水固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）
- ●G½接続パイプは回転吐水口

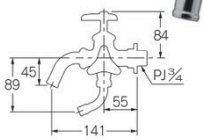
NEW



双口万能ホーム水栓

704-251-CH ¥12,000 20/–

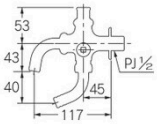
- ●固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）
- ●整流器付き（下吐水側除く）



双口万能ホーム水栓

704-147-20 ¥15,500 20/–

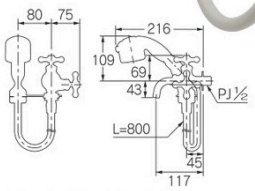
- ●固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）
- ●分岐（下吐水側）は呼13
- ●G½接続パイプは回転吐水口



共用双口万能ホーム水栓

704-112-13 ¥10,500 30/–

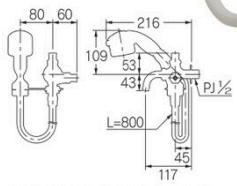
- ●固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）
- ●G½接続パイプは回転吐水口



ペットシャワー水栓

704-153-13 ¥22,000 12/–

- ●固定コマ仕様
- ●ペット用の洗い流し、泥落としに最適
- ●シャワーヘッド：ワイド・スポット、流量調節機能付き



共用ペットシャワー水栓

704-152-13 ¥21,500 12/–

- ●固定コマ仕様
- ●ペット用の洗い流し、泥落としに最適
- ●シャワーヘッド：ワイド・スポット、流量調節機能付き

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

Acquretta

アクレッタ ｜ スロップシンク

made in Japan　3年保証

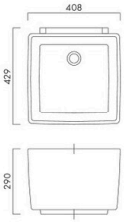
美しい佇まいを追求したスロップシンク

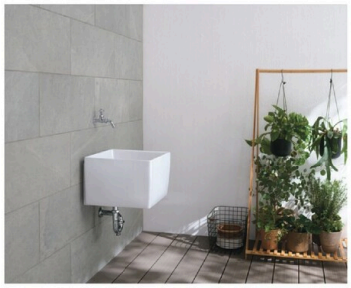
何でも気にせず洗えるスロップシンクは、バルコニーや庭、ランドリールームなど屋内外で大活躍。《アクレッタ》は陶器では難しいとされる平面と直線で構成され、業界最薄レベルの薄見付けをそなえたシンプルで美しいデザインです。また使い勝手と設置スペースを考えた必要最小限のサイズや、背面取付部分を見せないことでスクエアなフォルムが浮いているように見える佇まいなど、今までのスロップシンクにはなかったディテールへのこだわりが、使っていないときも日常生活に美しく溶け込みます。

Pトラップセット
水栓：一文字ハンドルガーデン水栓｜壁タイル：テックスレート リバー｜デッキ材：ランネルデッキ グレー

アクレッタ
ACQ001P　Pトラップセット
ACQ001S　Sトラップセット
¥39,800 /セット
W408×D429×H290mm
陶器製
オーバーフローあり
容量：14L
ボウル深さ最大：230mm
付属品：背面固定金具
原産国：日本
壁付

※送料はWEBサイトにてご確認ください。





空間に圧迫感を与えないコンパクトサイズでありながら、たっぷり洗える深さを確保。ゴム栓の位置は、使わない時は後ろに垂らして隠せるように配慮しました。

Exterior

水栓金具

一文字ハンドルガーデン水栓
EX15159
¥4,800 /台 G

スティック壁付混合水栓S マットブラック
TA05369
¥41,400 /台 G
※屋内専用

GOOD DESIGN AWARD 2023　iF DESIGN AWARD 2024

写真はイメージです。実際の施工方法とは異なる場合があります。印刷物と実物では色柄が異なる場合があります。価格は2025年5月時点（税込表示）のものです。

【高津区二子３丁目】
確定日：2025年09月18日

Ospole TAKUHAI BOX

オスポール宅配BOX ｜ 機能門柱

made in Japan

ご家族に代わって荷物を受け取る スマートな宅配BOX

インターホンパネルやポスト、不在時でも宅配物を受け取れるボックスをひとまとめにした《オスポール宅配BOX》。カラーはステンレス、マットホワイト、マットブラックの3色展開で、マットブラックは和モダンのエントランスにもマッチします。オスポールシリーズの洗練されたデザインで宅配ボックスの存在を感じさせず、すっきりとした玄関まわりを演出します。

オスポール宅配BOX マットブラック｜タイル:ブリックストーン ベージュ

荷物の受け取り方法

扉裏にある印鑑で受領印を押し、赤い鍵のツマミを右に回して施錠してから扉を閉めます。

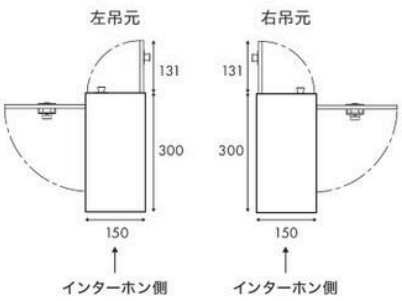
印鑑ストラップホルダーに受領印を取り付け、ケースに収納します。
(印鑑は別途ご用意ください)

荷物の取り出し方法

取り出しは付属のキーで行えます。付属のキーで解錠して荷物を取り出し、鍵の表示が緑色になったことを確認して扉を閉めます。

施錠前が「緑」
(荷物なし)、
施錠後が「赤」
(荷物あり) になります。

扉の開く方向について



左右吊元で扉の開く方向が異なります。

マットホワイト・マットブラック:

DESIGN AWARD 2020

オスポール宅配BOX

カラー		品番	価格
オスポール宅配BOX	取出し右吊元	EX07079	¥139,800 送料 D
	取出し左吊元	EX07089	
オスポール宅配BOX マットホワイト	取出し右吊元	EX07101	
	取出し左吊元	EX07111	
オスポール宅配BOX マットブラック	取出し右吊元	EX07121	
	取出し左吊元	EX07131	

[サイズ]W150×D300×H1500㎜(地中埋設部は除く)
[宅配BOX内寸]扉間口寸法:W204×H461㎜
受取推奨最大サイズ:W204×D135×H376㎜
[材質]オスポール:ステンレス(SUS304)
オスポール マットホワイト・オスポール マットブラック:鋼板(背面のみSUS304)
[仕上げ]オスポール:ヘアライン仕上げ、マットホワイト・マットブラック:粉体塗装
・縦型ポスト前入れ後出し　・ダイヤル錠付き
・インターホン内蔵設置タイプ(インターホンは別途ご購入ください。)
[原産国]日本

ネームシールは《ネームプレート》(P.337)がおすすめです。

スマホで「外でもドアホン」

最大接続台数
玄関子機 3台 / 室内モニター 7台（親1台 子6台）

自然災害情報や生活に役立つ情報をお知らせ

親機 約7型ワイド カラー液晶画面
子機 約2.7型 カラー液晶画面
1.9GHz（DECT※2準拠方式）
J-DECT
SDXC

ワイヤレスモニター付テレビドアホン 3-7タイプ
VL-SWE710KS（電源コード式 コード長:約1.5m）
オープン価格*

基本システムセット（各1台）
■ カメラ玄関子機
■ モニター親機
■ ワイヤレスモニター子機

インターホンからの取替えができる 無極性2線式

カメラ玄関子機
VL-VH558AL-S

グッドデザイン賞 2022 受賞

モニター親機

ワイヤレスモニター子機
VL-WD616
（ドアホン/電話両用）

子機をあとから増設できる

テレビドアホン 3-7タイプ
VL-SVE710KS
（電源コード式 コード長:約1.5m）
オープン価格*

基本システムセット（各1台）
■ カメラ玄関子機
■ モニター親機

どこでもドアホン / 安心アラート★ / あんしん応答 / タッチパネル / 広角レンズ玄関子機 / スマホで外から来客応対★ / 室内通話 / 電話機・ファクス接続★ / 2世帯対応★ / モニター機能
ボイスチェンジ / SDカード録画★（動画） / 録画機能（動画） / 宅配ボックス連携★ / 開閉・ドアセンサー接続★ / カメラ接続★ / 住宅用火災警報器連動★ / 外にも火災警報★ / 非常ボタン対応★ / 電気錠制御★（外部機器制御）
★印はオプション機器が必要です

大画面で映像が高精細でキレイ

・大画面約７型ワイドタッチパネル液晶を搭載
・従来のアナログ映像信号からデジタル映像信号にすることで高画質化を実現

広角画角　玄関子機

・左右（水平）約170°の撮影画角を実現
・来訪者をしっかり確認

来訪者を自動「動画」録画

・モニター親機の本体メモリーに１件最大約30秒の動画を240件まで録画可能

さらにSDカード（別売品）を使うと最大3000件録画可能

安心アラート機能

NEW

■お住いの地域に合わせた安全・安心に関わる情報をリアルタイムにプッシュ通知

・全国 約2,000市区町村や地区に合わせた情報配信
・ポップアップ＋音＋ランプ で通知をお知らせ
・通知をドアホン親機から1アドレスへ メール転送可能

■避難情報・災害警戒情報や電気・鉄道などのインフラ情報を提供

・内閣府より気象庁の情報を基に5段階の警戒レベルで防災情報を提供

宅配ボックス連携

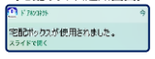
NEW

■有線・無線連携で投函時の録画、ドアホンにお知らせ

最大 無線 2台 有線 3台 まで

・非対面での受取ができ、宅配ボックスに気づかず帰ってしまう心配もなし！
・スマホで宅配ボックスの荷物投函通知を受信可能

（宅配ボックス通知画面）



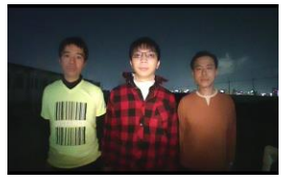
※置き配依頼用に他に４メッセージ追加

※別売に、有線連携にはドアホン連携専用COMBO（CTNR4026RTB）、配線部品セット（CTPR17601）、マグネットスイッチ（EK369）が無線連携にはCOMBO-LIGHT、開閉センサーKX-HJS100-Wが必要です。

カラーナイトビジョン機能

NEW

■高感度カメラ搭載し、夜間での視認性向上
■玄関周りをはっきりと広い範囲確認可能
※最低照度0.5ルクス（50㎝以内）
（照度：0.5ルクス　玄関子機LEDライトONでの比較）


VL-VH556L-S

VL-VH558AL-S

外出先でもスマホで来客応対できる

■外出先で映像を見ながら来客応対

外出先でもスマホでリアルタイムに映像と音声で来客応対できます

※インターネットへの接続とスマホアプリをインストールする必要があります。詳しくはお問い合わせください。

最大 4台 まで

■外出先から電気錠の施錠・解錠

鍵を持たない子供が帰宅しても、外出先からスマホで電気錠の解錠ができます。また、鍵をかけ忘れて外出してしまってもスマホで確認し、施錠ができます。

ドアホンコネクトホーム画面

スタイリッシュな玄関子機

NEW

■エクステリアに調和するシンプルデザイン

Simple & Noiseless

VL-VH556L-S

要素を小さく LED部:面積比18%
要素をなくす 縦スリット音孔廃止
要素をまとめる 音孔とボタンを1要素に

VL-VH558AL-S

あんしん応答

NEW

■見知らぬ来訪者にドアホンが応対してくれるのであんしん
・ドアホン内蔵の応答メッセージで来訪者の名前と用件を確認
※手動、自動設定、ドアホン１～３に対応
・通話内容も録音

※あんしん応答の設定を「ON」にすれば、留守中の来訪者の用件などを自動的に録画・録音可能

ワイヤレスでつながるかんたんホームセフティー（カメラ）

■ワイヤレスだからかんたんに設置でき、親機に簡単登録できるワイヤレスカメラ
・離れた部屋から屋外・屋内の様子を「映像」や「音」で親機、子機やスマホで確認可能
・「動作検知」「人感センサー」のWセンサー搭載（屋外カメラのみ）
・検知時の様子を自動動画で録画
録画にはSDカードが必要
（1件 約30秒の動画を最大3,000件録画可能）

最大 4台 まで

※ＳＤカード（別売品）の容量と動画録画件数（１件約３０秒）の目安

録画対象＼容量	4GB	8GB	16~128GB
ドアホンまたはセンサーカメラ	約900	約1,800	約3,000
ワイヤレスカメラのみ	約3,000		

単位：件

夜でもあんしんのセンサーライト付モデル
・屋外仕様
・LEDライト搭載

センサーライト付]屋外ワイヤレスカメラ（電源直結/コード式兼用）
VL-WD813X/K

かんたん設置のコンパクトモデル
・屋外仕様
・赤外線LED搭載

センサー付屋外ワイヤレスカメラ（電源直結/コード式兼用）
VL-WD712X/K

ペットの様子を確認できる
・屋内仕様
・首振り機能搭載でスマホで操作可能

屋内スイングカメラ
KX-HC600-W

着せ替えデザインパネル

NEW

■前面パネルと呼出ボタンの一体化により同時に色替え可能

色：ブラック

VL-VP510S-K

外にも火災警報

■警報音・音声メッセージ・LEDライト点滅でお知らせ

接続した住宅用火災警報器が火災を感知すると
○宅内のモニター親機では、警報音＋警報画面表示
○屋外の玄関子機では、警報音＋音声メッセージ＋LEDライト点滅
でお知らせします。

・消防庁「屋外警報装置等の技術基準ガイドライン」に準拠

高画質動画で確認

■広い範囲を高画質（約200万画素）で気になるところを確認できるセンサーカメラ（人検知センサー、カラーナイトビジョン搭載）
・ネットワークにLAN接続し、親機では最大４台のカメラを同時にモニターリング可能
・センサー検知時には同時録画にも対応

エクステリアに調和した新デザイン

最大 4台 まで

・屋外仕様　・LEDライト搭載

屋外センサーカメラ（ドアホン専用）
VL-CX500X-H
VL-CX500XA-K

子機でも「動画」で来訪者を確認

■子機の液晶画面でもドアホン映像を「動画」で確認可能
■電話も可能

独立二世帯住宅に対応

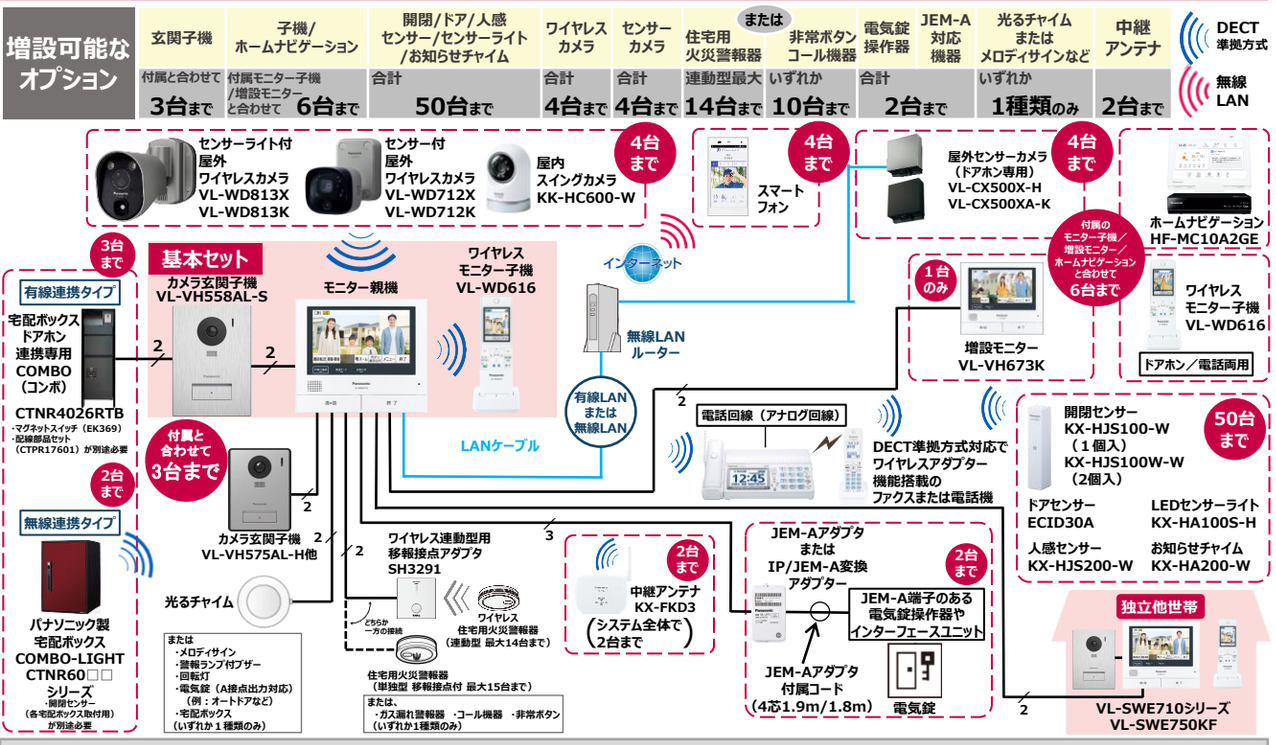
・自世帯と他世帯のそれぞれに設置したドアホンシステムを有線で接続、連携させて使用することで、代理応答、通話転送、内線呼び出しやセキュリティの連携が可能

© Panasonic Corporation

Panasonic

フルプラン例　と　オプション品

フルプラン例：VL-SWE710KS



ワイヤレスカメラ

屋外仕様

センサーライト付屋外ワイヤレスカメラ
VL-WD813X
（電源直結式）
VL-WD813K
（電源コード式）
オープン価格*

・白色LED

センサーカメラ

屋外仕様

・広角カメラ　・人検知センサー
・高画質（200万画素）
・カラーナイトビジョン
・有線LAN　簡単自動接続

屋外センサーカメラ（ドアホン専用）
VL-CX500X-H（電源直結式）
オープン価格*

屋外センサーカメラ（ドアホン専用）
VL-CX500XA-K（電源直結式）
オープン価格*

増設モニター

増設モニター
VL-VH673K
メーカー希望小売価格
55,000円（税込）

・７型ワイドタッチパネル液晶の大画面
・基本機能操作はドアホン親機と同じ

ホームナビゲーション

ホームナビゲーション
HF-MC10A2GE
メーカー希望小売価格
132,000円（税込）（取付工事費別）

・10型ワイドタッチパネル液晶搭載
・おふろテレビ　・ドアホン連携
・安心アラート　・防災アシスト
・機器操作　・LINE連携

玄関子機

カメラ玄関子機
VL-VH558AL-S
（露出/埋込両用型）
メーカー希望小売価格
55,000円（税込）
（取付工事費別）

・KSセット品の玄関子機

カメラ玄関子機
VL-VH575AL-H
（露出型）
メーカー希望小売価格
35,200円（税込）
（取付工事費別）

・KFセット品の玄関子機

ワイヤレス玄関子機
VL-VD561 L -N
（露出型）
オープン価格*
電池駆動

・ドアホン２、ドアホン３で使用可能（最大２台登録）

LEDセンサーライト

屋外仕様　電池駆動

LEDセンサーライト
KX-HA100S-H
オープン価格*

・内蔵の人感センサーとライトの点灯、点滅を周辺機器と連動設定可能

JEM-Aアダプタ

JEM-Aアダプタ
VL-JY1
オープン価格*

・電気錠と接続、連動するときに使用

IP/JEM-A変換アダプター

内蔵アンテナ

IP/JEM-A変換アダプター
HF-JA2-W
メーカー希望小売価格
35,200円（税込）
（取付工事費別）

・電気錠と接続、連動するときに使用
・ネットワーク経由でも電気錠の操作可能
・有線LAN又は無線LAN接続対応

開閉センサー・ドアセンサー

屋内仕様　電池駆動

開閉センサー
KX-HJS100-W
（１個入）
KX-HJS100W-W
（２個入）
オープン価格*

屋内仕様　電池駆動

ドアセンサー
ECID30A
（1個入）
オープン価格*

・子供の帰宅や不意に窓やドアが開いたことをお知らせ

人感センサー

屋内仕様　電池駆動

人感センサー
KX-HJS200-W
オープン価格*

・ご家族の様子や、店舗の来客をお知らせ

お知らせチャイム

屋内仕様

お知らせチャイム
KX-HA200-W
オープン価格*

・ドアホン着信や外部入力機器の反応に連動して音や光でお知らせ可能
・音や光の動作をお好みで設定可能

中継アンテナ

中継アンテナ
KX-FKD3
オープン価格*

・子機やワイヤレスカメラの電波状況を改善可能
・最大2台登録可能（2台の連結使用可能）

AiSEG2

VL-SWE750KFの場合

AiSEG２
MKN704
オープン価格*

※MKN705、MKN713も接続可能

・AiSEG2と連携接続し、モニター親機を壁掛けモニターとして操作可能

宅配ボックス

無線連携タイプ

パナソニック製宅配ボックス COMBO-LIGHT CTNR60□□シリーズ

■連携するには
・開閉センサー（KX-HJS100-W）が別途必要です。

有線連携タイプ

宅配ボックスドアホン連携専用COMBO（コンボ）
CTNR4026RTB
※アーキフレームＦタイプとのセット組合せとなります。

■連携するには
・マグネットスイッチ（EK369）
・配線部品セット（CTPR17601）が別途必要です。

© Panasonic Corporation

Panasonic

新しい幸せを、わかすこと。
NORITZ

高効率ガスふろ給湯器 エコジョーズ

GT-C2472SAW BL

24号／屋外壁掛形

エコ＊リラ＊キレイ

新外装色プレシャスシルバー

高級感のあるメタリックカラー仕上げ。

【プレスライン】

【ノーリツロゴ刻印】

【フランジ幅減少】

汚れや色あせが目立ちにくいカラーのため、
永く、キレイな外装でお使いいただけます。

シルバーカラー鋼板

耐腐食性に優れたカラー鋼板を使用。

シンメトリーデザイン

安定感・信頼感を感じていただけるよう
左右対称のデザインへ。

＊スイッチを大きく、イラストでわかりやすく＊

シンプルリモコン

台所リモコン

浴室リモコン

お子さまから高齢者の方まで、みんなが操作しやすく。

＊大きなスイッチと、動作を文字とイラストで表現。

＊給湯温度、湯量、ふろ温度でそれぞれ独立したスイッチを設け、使い勝手を向上。

グリーン購入法適合商品

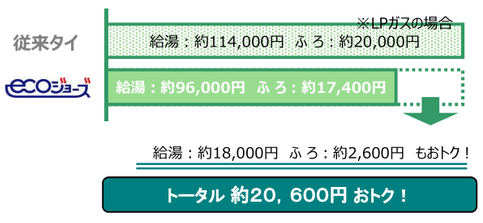
屋外壁掛形　シンプル（オート）タイプ

スイッチポンでお湯はり開始、自動ストップ、「自動保温」までこなします。

●前日の残り湯がある状態でそのまま沸かすとあふれたり湯量がバラつきます。
●残り湯の温度と設定温度が５℃以内の時、「ふろ自動」スイッチを押しても、 お湯は沸きますが湯量は少し増えるだけです。

がまんしないエコ生活機能搭載

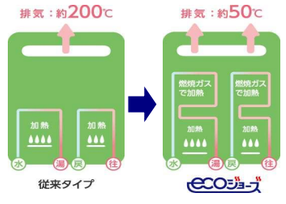
＊年間ランニングコストの比較



＊もったいないを再利用。

**＊年間Co2削減量257Kg-Co2は、
杉の木18本が1年に吸収する
Co2と同じ量です。**

**１年間で
257Kg-Co2
削減！**



エコジョーズは毎日使うだけで、従来に
比べてCO2を約１５%削減します。
ＬＰガスで257kg-CO2／年

●試算データは、LPガス：16.6円/kWh、使用条件は弊社設定です。 詳しくはカタログをご参照下さい。

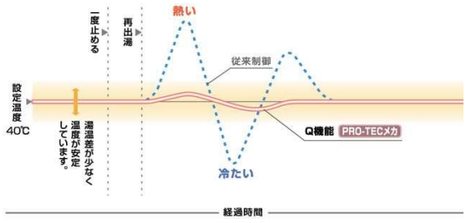
湯温が変わらず、たっぷり給湯＜パワフル＆快適な給湯性能＞

Q機能＜湯温変化のない快適なシャワーを実現！＞

＊出湯・止水のたびに湯温が変化する「冷水サンドイッチ現象」を防ぎます。

Q-TEC制御

シャワーでよく使う40℃付近での
冷水サンドイッチ現象に効果を発揮します。



PRO-TECメカ

温水ほぼ全温度域で不快な冷水サンドイッチ現象を
防止する最も進んだ制御方式です。

低温度出湯

＊夏場におすすめ。入浴スタイルもエコで涼しげ。

PRO-TECメカの機能を応用し、
35℃、32℃といった低温度での出湯が可能！

※夏場など水温が高い場合、出湯量が少ない場合、
低温度のお湯が出せない場合があります。
（従来の最低出湯温度は37℃）

ターボ給湯

＊最大出湯量が２５%アップ。

主に水温が高くなる夏場、設定温度が低めのときに
威力を発揮します。

北米販売実績NO.1
現場発泡断熱材
ダルトフォーム
® HUNTSMAN
enriching lives through innovation

住宅用・自動車用・冷蔵庫用など、様々な断熱材を自社で開発・製造するウレタン総合化学メーカー「ハンツマン・コーポレーション」が提供する製品です。

habitat
株式会社 ハビタット

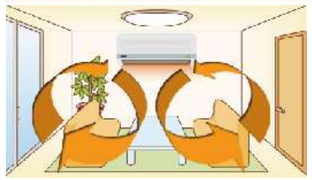
JIS 認証

JIS認証：TCTW15019
現場施工型優良断熱システム認定

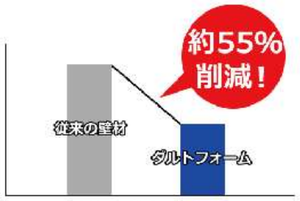
ダルトフォームの特長

高断熱高気密 / 経年劣化が小さい / 高い遮音性能 / ノンホルムアルデヒド / 完全ノンフロン / 揺れや振動を吸収 / 隙間なく充填 / カビ・ダニから守る / JIS 認証

高断熱・高気密



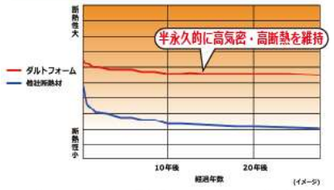
従来の繊維系断熱材は気密性6～8%ですが、ダルトフォームでは気密性0.1～0.6%を実現。優れた断熱性、高い気密性で心地よい室温を保ち、冷暖房費用を大幅に抑えます。



4LDK 4人家族の冷暖房費

例えば、４LDK４人家族の場合、冷暖房費およそ55%削減！次世代省エネルギー法にも完全対応し、快適な住環境と省エネ性を両立。

経年劣化が小さい



従来の繊維系断熱材は、年数が経つと、自重・湿気によって気密が大きくなりますが、ダルトフォームは、半永久的に高気密を維持。断熱性能の初期値と経年劣化後の差は、ほとんどありません。

完全ノンフロン

炭酸ガスを発泡剤として利用するので、地球温暖化の原因となるフロンガスは全く使用しません。また、セル中は空気なので、地球に優しい断熱材です。

揺れや振動を吸収

やわらかいフォームでなおかつ連続気泡の動きが、揺れ、振動を吸収。優れた柔軟性で、建物の揺れや振動にも追従します。

隙間なく充填

強力な自己接着力で、複雑な形状にも断熱材を隙間なく充填。隙間からの熱損失が大幅に減少します。

高い遮音性能

約400ミクロンという微細なセル構造が、高い吸音性能を発揮します。優れた遮音性能で、外部からの騒音もシャットアウト、静かで快適な空間を提供します。

ノンホルムアルデヒド

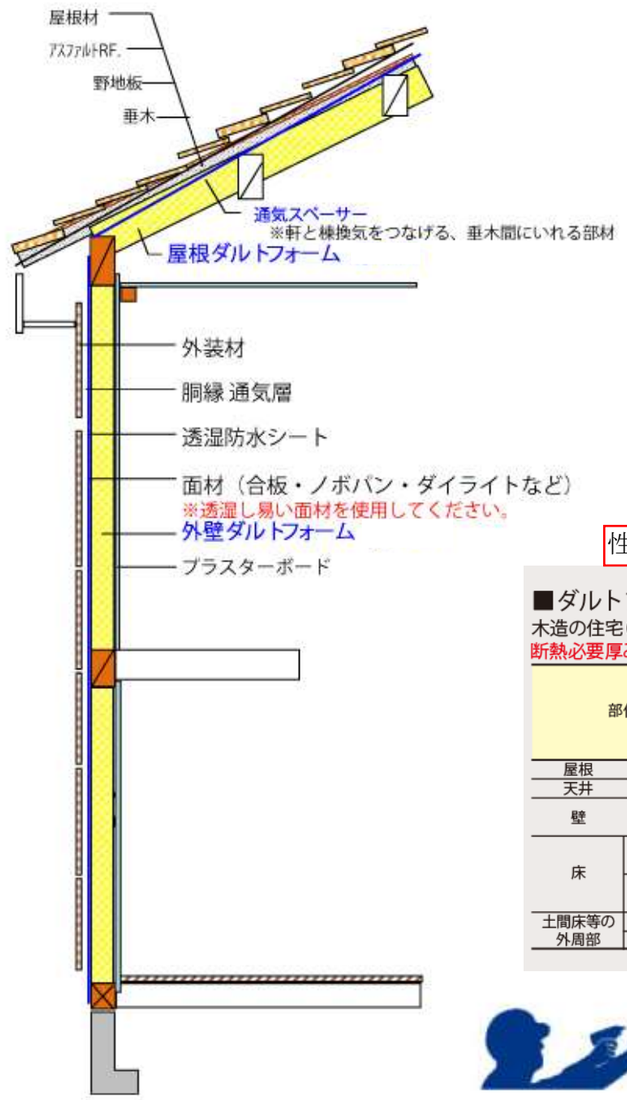
ホルムアルデヒドなどの揮発性化学物質を使用していないため、厚生労働省が定めるホルムアルデヒド発散規制の対象外です。

カビ・ダニから守る

微細な連続気泡セルが湿気を吸収して放出。内部結露の発生を抑え、カビやダニの繁殖、木材の腐食から住まいを守ります。壁が水分を含んで垂れ下がる心配もありません。

現場発泡ウレタンフォーム 通気工法のすすめ

【簡易図】



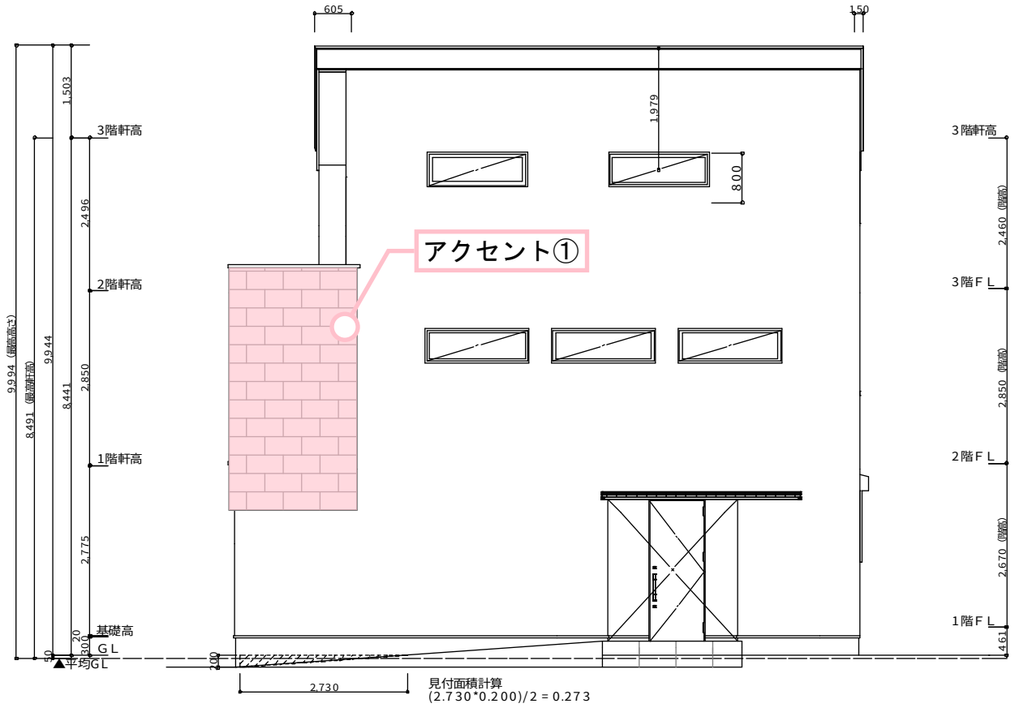
性能等級4（仕様基準）

■ダルトフォームの厚み（mm）
木造の住宅（充填断熱工法）　（）内は枠組壁工法の場合
断熱必要厚み表（5mm単位切り下げ）　熱伝導率0.034

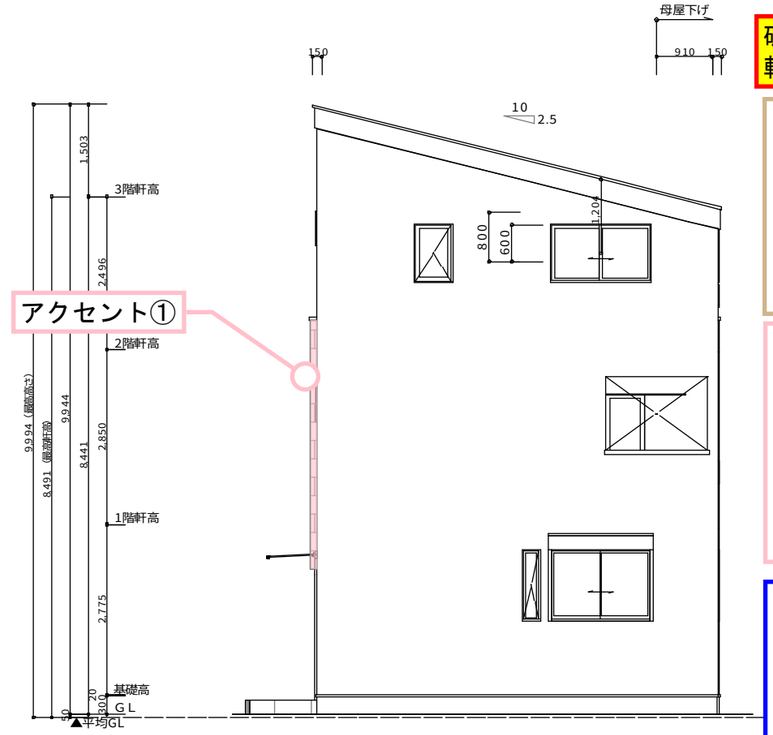
部位		断熱材の熱抵抗の基準値（㎡・K/W） 断熱等性能等級4 平成25年省エネ基準 地域の区分			
		1、2	3	4～7	8
屋根		225	160	160	160
天井		195	140	140	140
壁		115 (125)	75 (80)	75 (80)	—
床	外気に接する部分	180 (145)	180 (145)	115 (110)	—
	その他の部分	115 (110)	115 (110)	75 (70)	—
土間床等の外周部	外気に接する部分	120	120	60	—
	その他の部分	45	45	20	—

地球にやさしい断熱材ダルトフォーム
Dフォーム株式会社

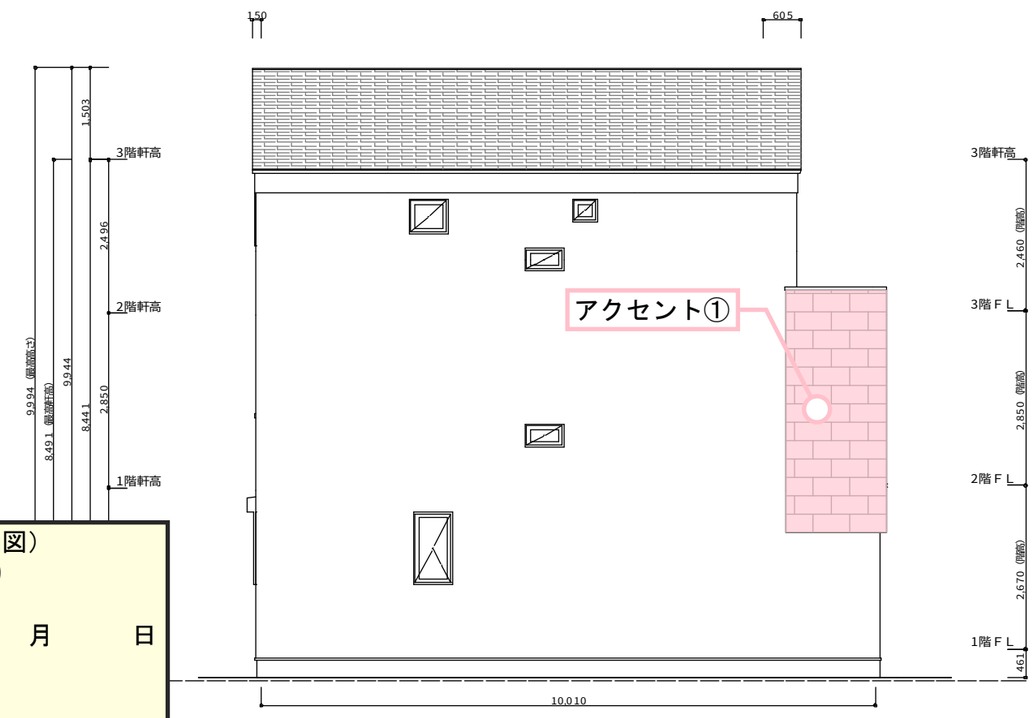
破風：日塗工：PN-30（黒系）
軒天：日塗工：PN-30（黒系）



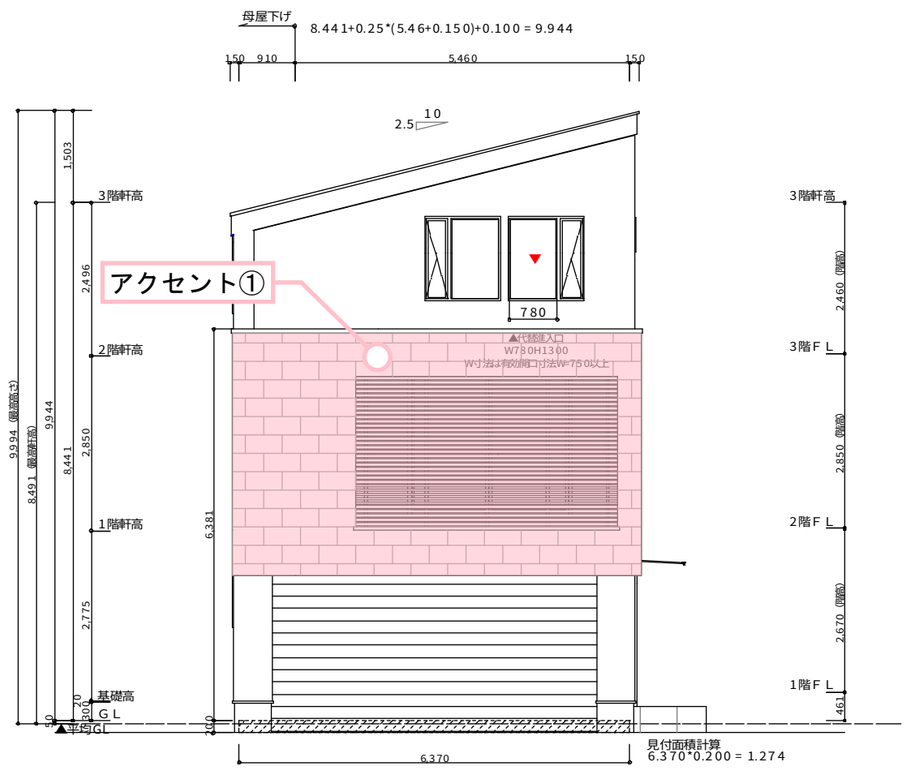
南側　立面図



東側　立面図



北側　立面図



西側　立面図

<ベース>

EKG026□
シュレイクV
シュレMGブラック

<アクセント①>

EQG4112□
ルビドフラット
ルビドMGエアブラック

<アクセント②>

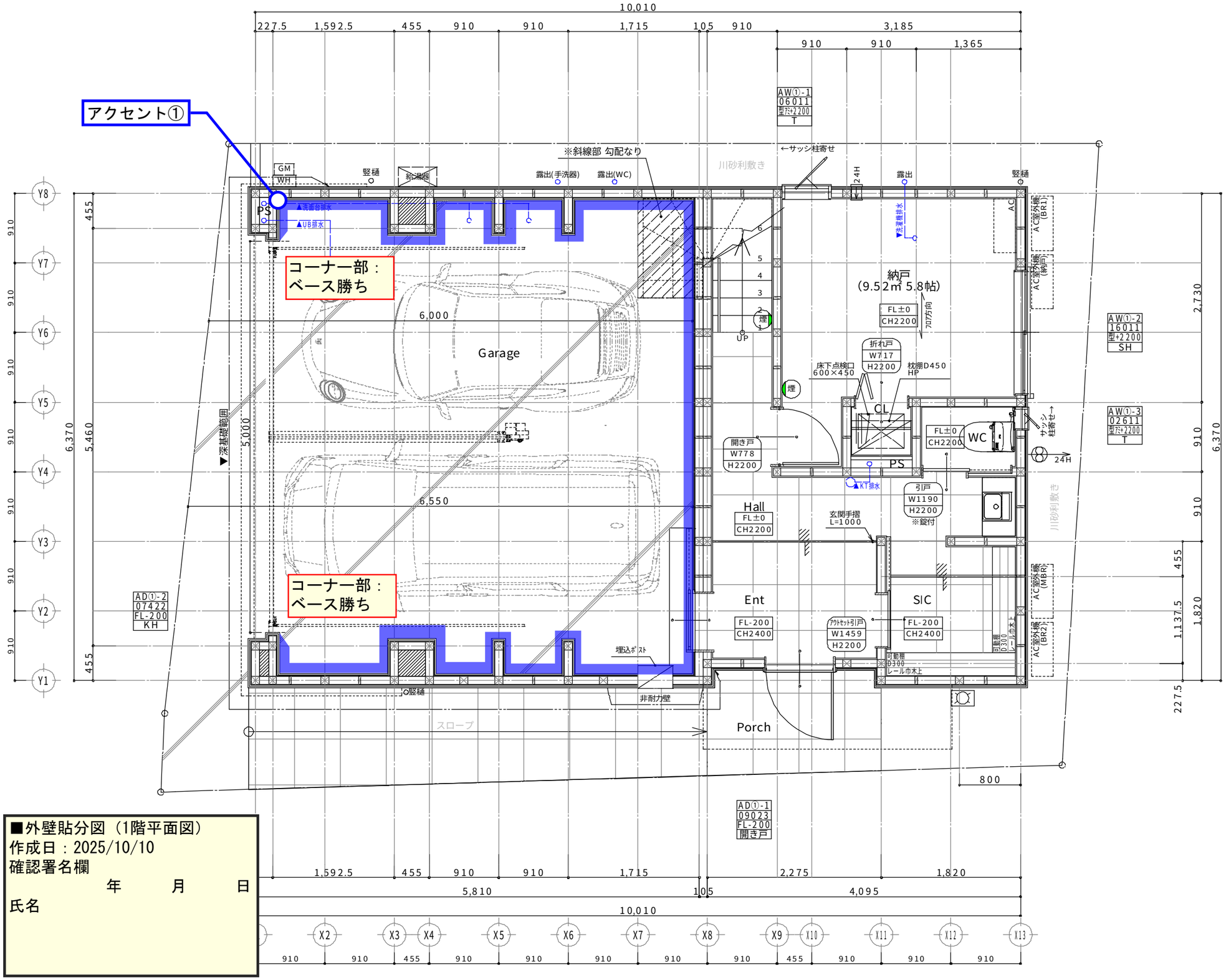
コンクリートMGライトグレー
EFA4351□

■外壁貼分図（立面図）
作成日：2025/10/10
確認署名欄
年　　月　　日
氏名

habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目　新築工事	DATE 2025/07/30			立面図	A−05
				建築士登録番号：二級 東京都　登録（第82161号）松下　泰久	SCALE 1/100



破風：日塗工：PN-30（黒系）
軒天：日塗工：PN-30（黒系）

＜ベース＞

EKG026□
シュレイクV
シュレMGブラック

＜アクセント＞

EQG4112□
ルビドフラット
ルビドMGエアブラック

＜アクセント②＞

コンクリートMGライトグレー
EFA4351□

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100 φSVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 KRP100BWF 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SVC 壁付

ダクトは鋼製ﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ、ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

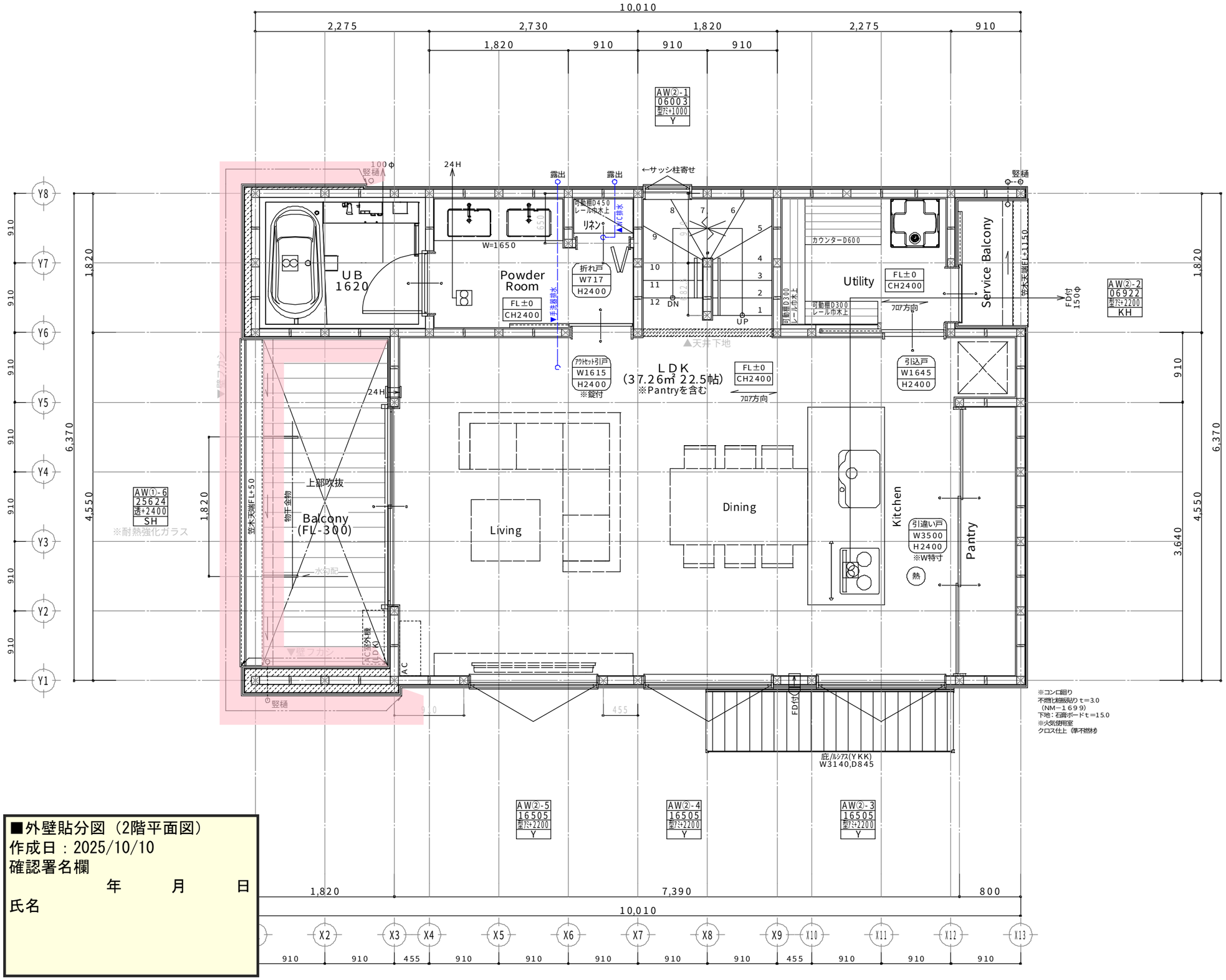
■外壁貼分図（1階平面図）
作成日：2025/10/10
確認署名欄
年　月　日
氏名

真北

habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目　新築工事				1階 平面詳細図	A－ **
	DATE 2025/07/30			建築士登録番号：二級 東京都 登録 (第82161号)松下 泰久	SCALE 1/50



※コンロ廻り
不燃化粧板貼り t=3.0
(NM−1699)
下地：石膏ボードt=15.0
※火気使用室
クロス仕上（準不燃材）

破風：日塗工：PN-30（黒系）
軒天：日塗工：PN-30（黒系）

＜ベース＞

耐火3等級

EKG026□
シュレイクV
シュレMGブラック

＜アクセント①＞

耐火4等級

EQG4112□
ルビドフラット
ルビドMGエアブラック

コンクリートMGライトグレー
EFA4351□

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100 φSVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 KRP100BWF 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SVC 壁付

ダクトは鋼製ﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ、ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

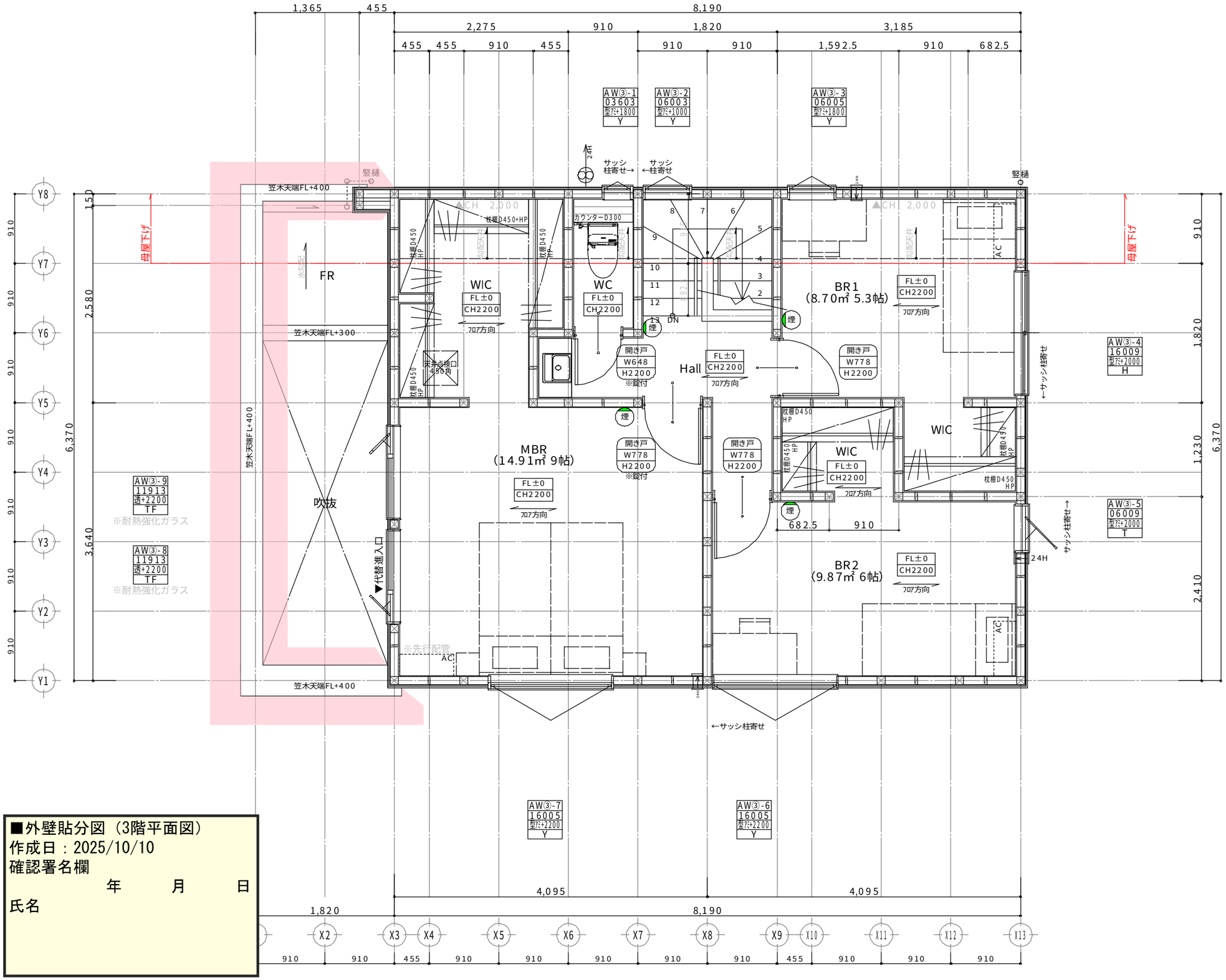
■外壁貼分図（2階平面図）
作成日：2025/10/10
確認署名欄
年　月　日
氏名

真北

habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目　新築工事				2階 平面詳細図	A− **
	DATE 2025/07/30			建築士登録番号：二級 東京都 登録 (第82161号)松下 泰久	SCALE 1/50



破風：日塗工：PN-30（黒系）
軒天：日塗工：PN-30（黒系）

＜ベース＞

EKG026□
シュレイクV
シュレMGブラック

＜アクセント①＞

EQG4112□
ルビドフラット
ルビドMGエアブラック

＜アクセント②＞

コンクリートMGライトグレー
EFA4351□

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)※壁付
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)※天井付

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100 φSVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 KRP100BWF 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 FY-08PD8D-W 100φ SVC ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SVC 壁付

ダクトは鋼製ﾊﾟｲﾌﾟﾀﾞｸﾄ、ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

■外壁貼分図（3階平面図）
作成日：2025/10/10
確認署名欄
年　月　日
氏名

真北

habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE: 高津区二子三丁目　新築工事

MANAGER | PLANNER | DRAWN BY
DATE 2025/07/30

DRAWING TITLE: 3階 平面詳細図
建築士登録番号：二級 東京都 登録（第82161号）松下 泰久

SHEET No A－**
SCALE 1/50