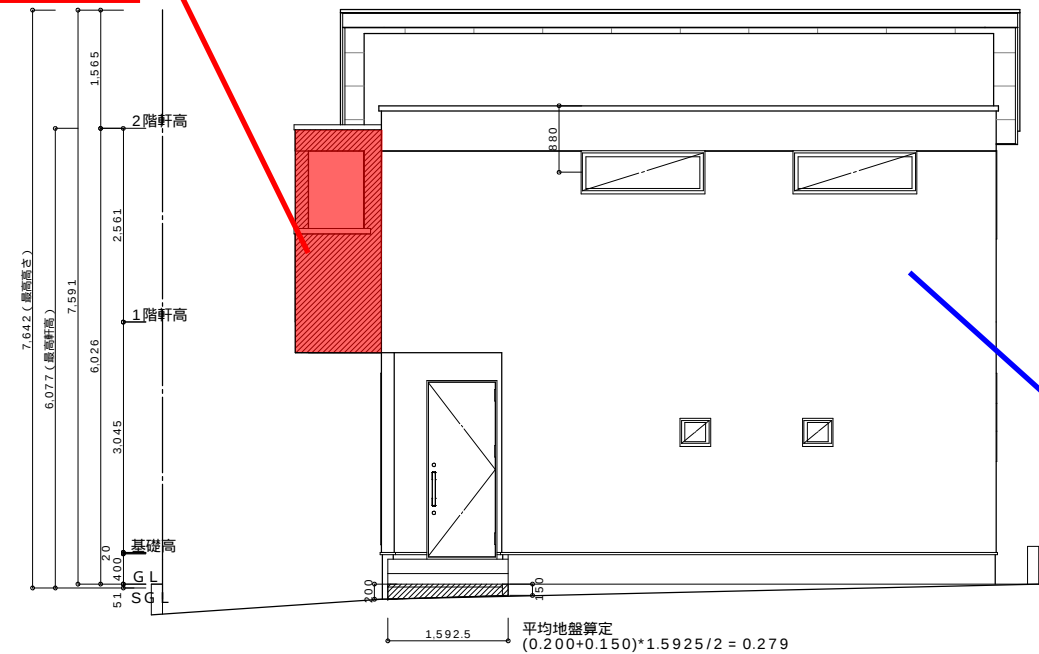


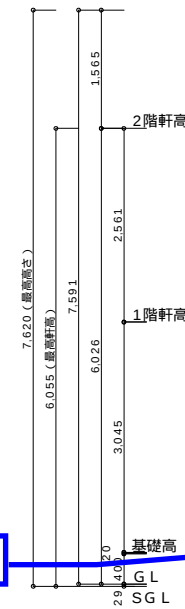
外壁アクセント



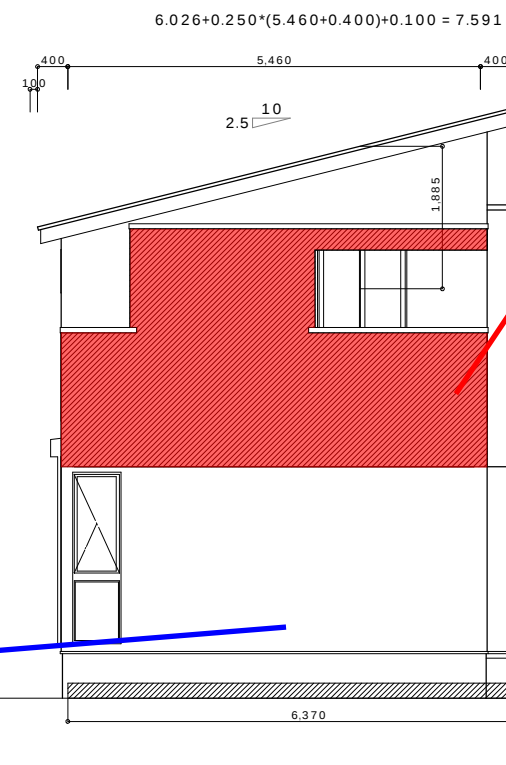
北側 立面図

2階軒高
2.525 (階高)
2階F.L.
2.940 (階高)
1階F.L.
基礎高
20
G.L.
S.G.L.

外壁ベース



東側 立面図

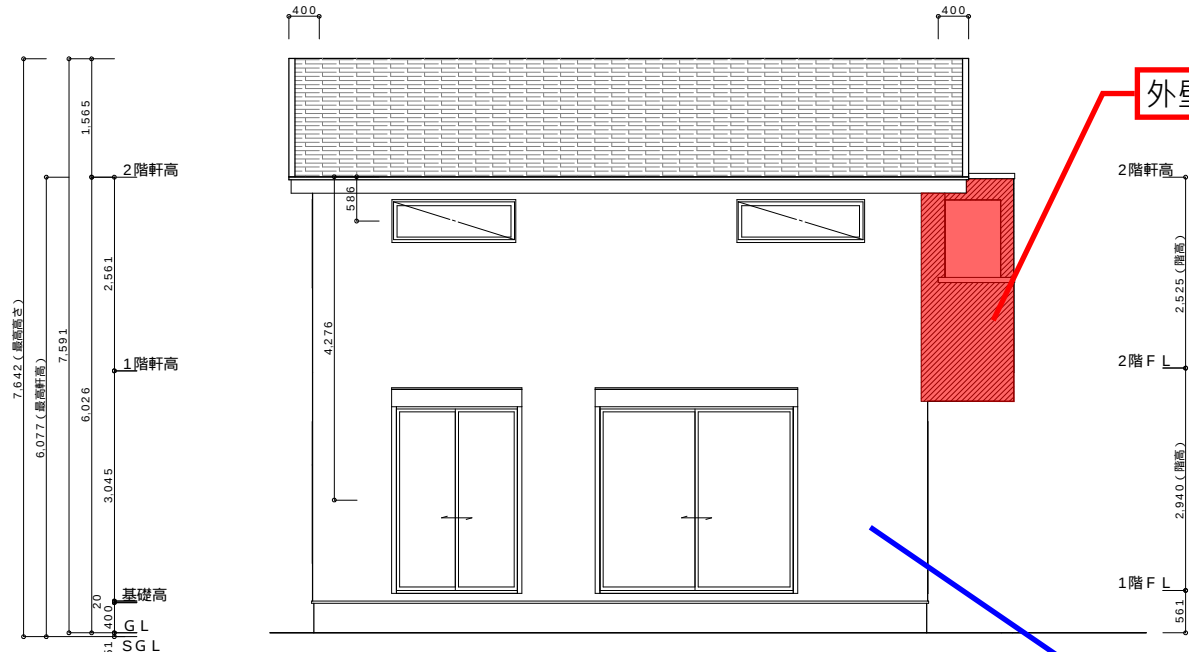


外壁アクセント

2階軒高
2.525 (階高)
2階F.L.
2.940 (階高)
1階F.L.
基礎高
20
G.L.
S.G.L.

平均地盤算定
6.370*0.20 = 1.274

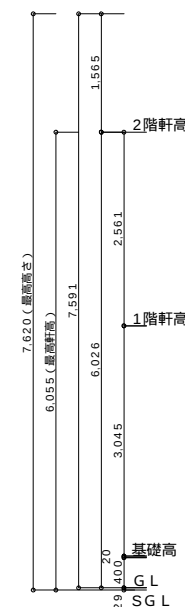
外壁アクセント



南側 立面図

2階軒高
2.525 (階高)
2階F.L.
2.940 (階高)
1階F.L.
基礎高
20
G.L.
S.G.L.

外壁ベース



西側 立面図

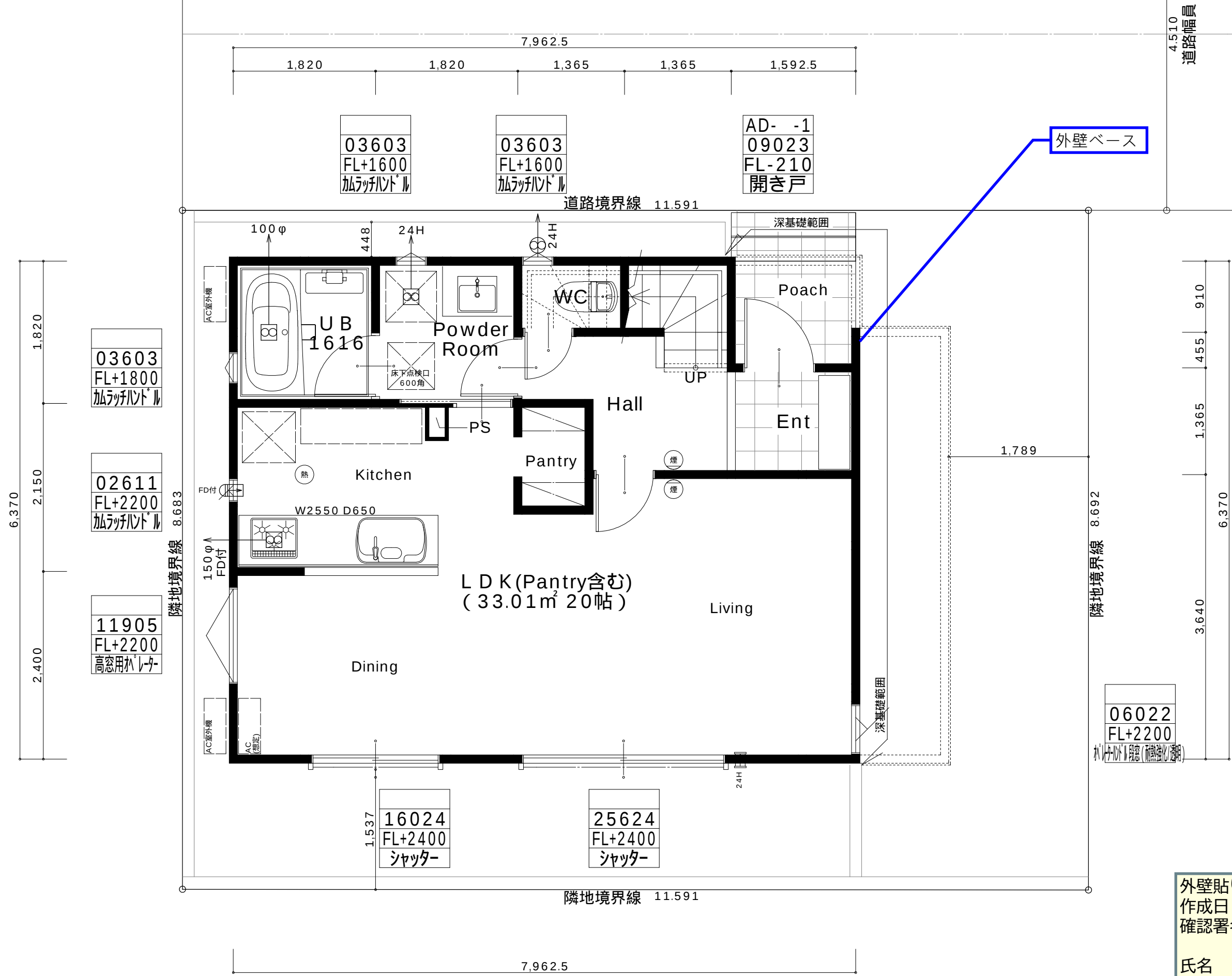
外壁貼り分け図【B号棟】
作成日:2025/07/16
確認署名欄
年 月 日
氏名



ninite inc
株式会社ニナITE二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE
港北区大倉山六丁目B号棟 新築工事

MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 立面図	SHEET No A - **
DATE 2025/07/01			建築士登録番号: 二級 東京都 登録 (第82161号) 松下 泰久	SCALE 1 / 100



外壁貼り分け図【B号棟】
作成日:2025/07/16
確認署名欄
年 月 日
氏名

クロス貼り分け図【B号棟】
作成日:2025/07/14
確認署名欄
年 月 日
氏名

■ベース 壁・天井



SP2502

1.365
6.370

隣地境界線 8.692

06022
FL+2200
ガラス(断熱・遮音・防犯・透明)

■ホール 壁アクセント



SP2541

■1Fトイレ 床



HM-12003

・壁アクセント



SP2541

・床



HM-12025

■キッチン 壁アクセント



SP2588

■LDK 壁アクセント



SP2564

■内装仕様



<NH>
ノーブル
ホワイト柄



□ グレー・ジュエルム (TSG-GBET)



03603
FL+1800
カムラッチハンドル

02611
FL+2200
カムラッチハンドル

11905
FL+2200
高窓用パネラー

16024
FL+2400
シャッター

25624
FL+2400
シャッター

隣地境界線 11.591

7,962.5

道路境界線 11.591

300

2.5

1.365

100φ

448

24H

24H

UP

WC

Poach

Ent

Hall

Pantry

PS

床下点検口 600角

Powder Room

UB

1616

Kitchen

W2550 D650

FD付

150φ

FD付

AC(近)

AC(近)

150φ

FD付

100φ

AC(近)

FD付

150φ

FD付

100φ

AC(近)

FD付

150φ

FD付

100φ

AC(近)



ninite inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE
港北区大倉山六丁目B号棟 新築工事

MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 1階 平面図	SHEET No A - **
DATE 2025/06/30	建築士登録番号: 二級 東京都 登録 (第82161号) 松久 泰久			SCALE 1 / 50

クロス貼り分け図【B号棟】
作成日:2025/07/14
確認署名欄
年 月 日
氏名

■ベース 壁・天井



SP2502

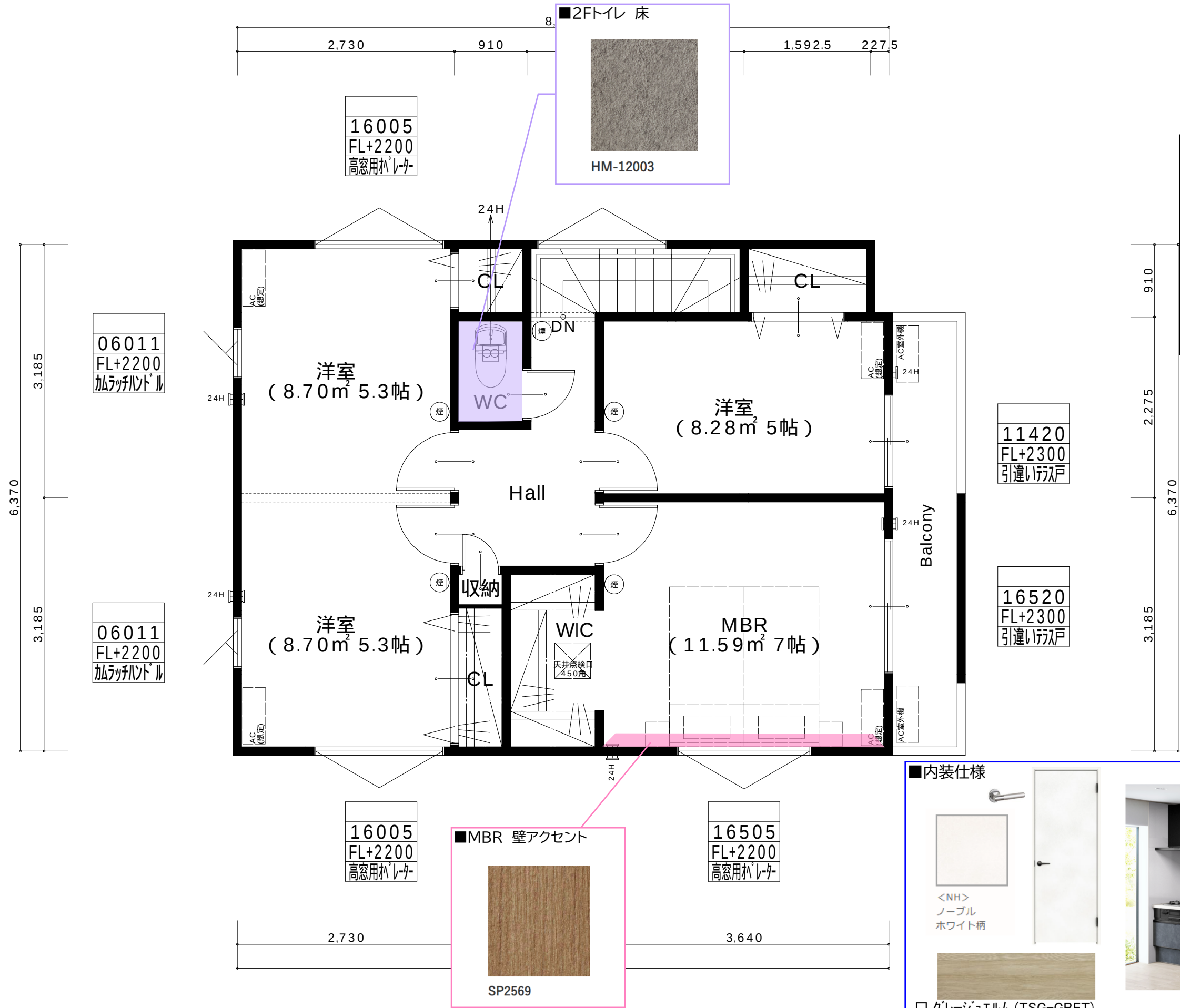
■内装仕様



<NH>
ノーブル
ホワイト柄



□ グレージュエルム (TSG-GBET)





 シンクキャビネット スライド収納プラン ボールなどのシンクでよく使う道具を収納します。	 サイレントレール やさしく静かに閉まるダンパー機能を搭載。	 シンク前収納 包丁差し(ロック付き)、まな板、ふきん、ラップなどが収納できます。	 人工大理石シンク(グレー) シンプルなスクエア形状のシンクです。 W71.1×D44.9×H19.2cm (PM)
---	--	---	---

 キッチンパネル クリアホワイト (KA)	 フラットスリムレジノード®(化粧幕板/扉面材) 90cm／メタルブラック ZRS90ABZ21FC(R/L)-T	 浄水器内蔵型水栓 ZSMJT42BR20B(H/W)-T	 食器洗い乾燥機 ブラックフェイス／パネルタイプ ZWPP45R21ADK-T
--	--	--	--

SYSTEM KITCHEN

KT



The kitchen is part of Interior.



■扉カラー

01 シリーズ

木目柄・艶消し(対応取手)	石目柄・艶消し	抽象柄・光沢	石目柄・艶消し	木目柄・鏡面/光沢	木目柄・艶消し／抽象柄・艶消し				
 クラロウォールナット KVL(C/G/T)	 ミストアッシュ E3M(C/G/Y/P/T)	 オークラテ C3A(C/G/Y/P/T)	 トッコモカクリーム QLQ(C/G/Y/P/T/2/3)	 トッコアッシュブルー CLV(C/G/Y/P/T/2/3)	 ポルカホワイト EQ1(C/G/Y/P/T)	 コンテクスグレイ CUG(C/G/Y/P/T)	 グラセウッドダーク CW2(C/G/Y/P/T)	 クーナホワイト COQ(D)	 クーナブラウン CCL(D)
 チェリーブレンド C3B(C/G/Y/P/T)	 ウォールナットビター C3LC(G/Y/P/T)	 トッコアンティーク CLB(C/G/Y/P/T/2/3)	 ラスティグレイジュ ESK(C/G/Y/P/T)	 ラスティチャコール ESH(C/G/Y/P/T)	 アンティウッドラテ EMQ(C/G/Y/P/T)	 クーナチャコール CCR(D)			

■取手

 G/ロンバルシルバー	 Y/ラインシルバー	 T/ネコアブラック	 3/コンチングブロンズ (注文時必ず、ブラック)
 G/ロンバルブラック	 Y/ラインブラック	 2/オールドゴールド (注文時必ず、シルバー)	 D/スマイル取手 キッチンの見た目を引き立て、ブラックからお選びいただけます。



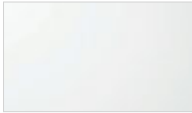
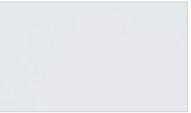
画像はイメージです

サザナ HTシリーズ 専用品 Tタイプ

1616(1坪サイズ)
うちのお風呂は想像以上に気持ちいい
スッキリ棚水栓(棚W300)

Selected Color

注:隣り合う壁パネルの接合部は柄にずれが生じます。 ※カラーバリエーションは2枚目をご覧ください

床	カウンター	壁:周辺パネル	浴槽	浴槽エプロン
 ホワイト(ラク調)	 ホワイト	 クリアライトグレー	 ホワイト	 ホワイト

HTV1616WTX5**

KSDF3 HDPFW YAAA7 YJA01 KNR6R KTA21 VMH5W IKJGA KUWS1 EGAE1
SBS1R ESH2E JTZZZ

お掃除ラクラクほっカリ床

入った瞬間から心地よく
親水パワーでお掃除ラクラク



冷気をシャットアウトする、W断熱構造!
翌朝にはカラリと乾き、お掃除ラクラク。
※「ほっカリ床」はTOTOの登録商標です。



ゆるリラ浴槽

「気持ちいい」を科学したら
このカタチになりました



人間工学を応用したゆるリラ浴槽で
身も心もリラックス
※浴槽サイズにより浴槽内ステップなしの
場合があります。



お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え
簡単なお掃除でサツときれいに



洗しやすいカタチと
抗菌・防カビ仕様で
お手入れが簡単!



浴槽



浴槽湯量
満水:264L
70%:158L
浴槽内ステップ付き

【ホワイト】

ゆるリラ浴槽:FRPバス(ホワイト)(ワンプッシュ排水栓)

魔法びん浴槽



JIS高断熱浴槽の
基準を満たしています。
(ブローバスSⅡ、
水中照明付きを除く)
JIS基準:ユニットバス周囲
温度10℃、浴槽湯量は深さ70%、
断熱ふろふたを開けたままの状態
で4時間後の温度低下が2.5℃以下。

魔法びん浴槽あり

ふろふた

ラクかるふろふた

2枚割ふた

収納形態



形状は浴槽仕様により異なります

ラクかるふろふた2枚割ふた(断熱仕様)/ふろふたフック付(ホワイト)

カウンター



お掃除ラクラクカウンター(ホワイト)

スライドバー



メタル調スライドバー(L=1094)

洗い場水栓



スッキリ棚水栓(棚W300)(一般地仕様)

シャワーホースフック



シャワーホースフック(メタル調)

照明



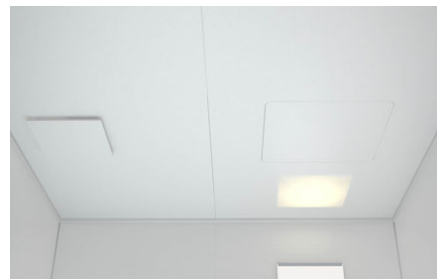
ダウンライト 3灯(LED)

換気



換気暖房乾燥機(1室換気100V) ヒカルモコン(メタル調)付

天井



平天井(抗菌・防カビ仕様)(壁高さH2150)

タオル掛け



タオル掛け[角形](メタル調)(L=400)

鏡



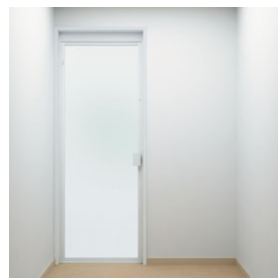
お掃除ラクラク フレーム付ワイドミラー(H400)

収納



収納棚 W260・側面2段(ホワイト)

ドア



スッキリ™️開き戸(W800・H2000・ホワイト)

手すり(浴槽横)



I型インテリアバー・L=600(メタル調)

ランドリーパイプ



ランドリーパイプ1本、ホルダー4個(ホワイト)

窓枠

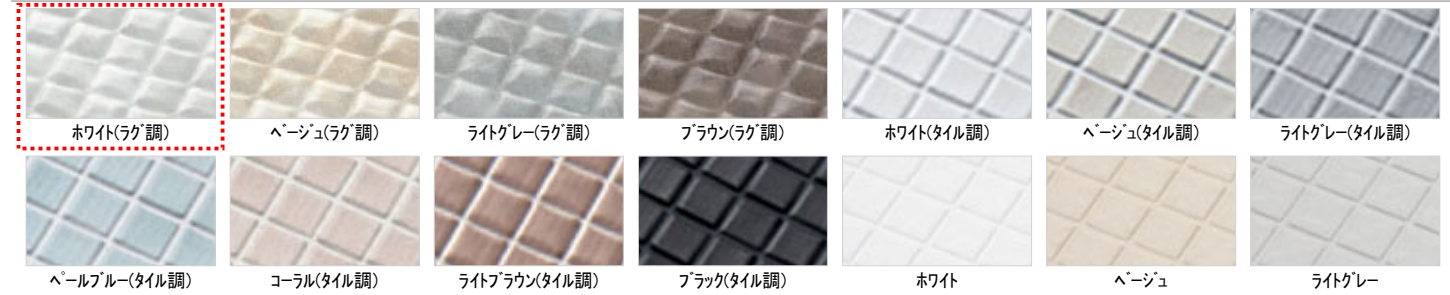


フリーサイズ窓枠1550×1600×200(ホワイト)

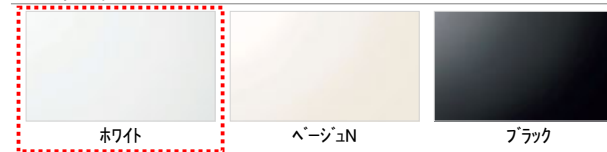
Color Variation

※ はお見積りカラーです

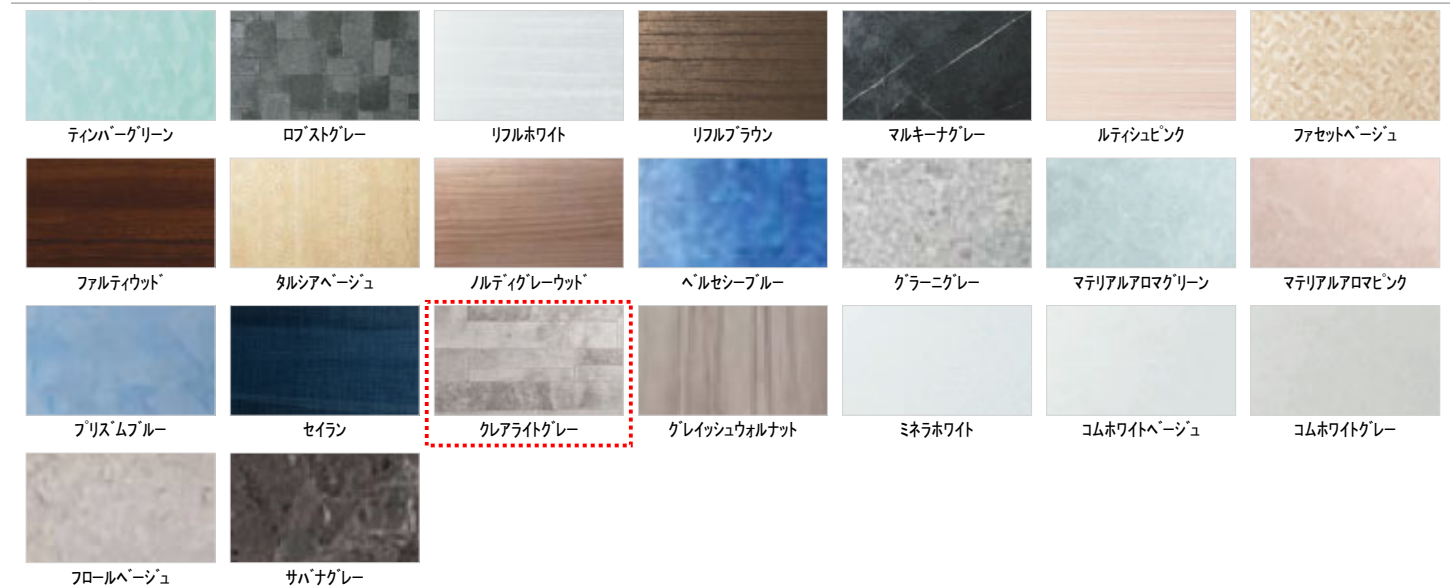
■床



■カウンター



■壁:周辺パネル



■浴槽



■浴槽エプロン



TOTOのミッション





画像はイメージです

洗面化粧台 オクターブ

化粧台(片引/ドア枠回避無) LDSFB090BJGDN1R
 三面鏡(ワイドLED/エコあり) LMFB090A3GLC1G

タッチレス&スマート、スタイリッシュドレッサー

Color Variation

※ R:パナシェブラック はお見積りカラーです



お掃除ラクラク水栓

F1 ちょい置きカウンター
LJFB090DN1S



ボウルから水栓の下まで段差のないなめらかな一体形状。



ちょい置きカウンター
手洗い・洗顔時にメガネや指輪
などの一時置きに便利。

節湯
C1

洗面ボウル

ひろびろ設計のボウル



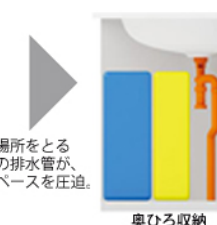
水栓の位置が高く、深さと奥行きを確保したボウル形状。
空間を広くゆったり使えます。

奥ひろ収納「奥ひろし」

収納量が大幅にアップする独自のキャビネット



従来品



奥ひろ収納



排水管のカタチをシンプルに。
位置も、奥へ配置することで、
収納スペースを確保。

お掃除ラクラク排水口

お掃除しやすくなるための工夫をすみずみに凝らしました

スッキリ排水口



排水口に金具がない、滑らかな形状。

らくポイヘアキャッチャー



かんたんにポイッと捨てられます。

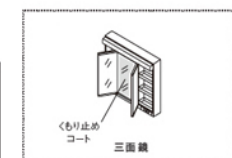
お掃除ラクラク排水口(抗菌・防カビ仕様)

化粧鏡

センサーに手をかざすだけで、照明のオン・オフができます



三面鏡(タッチレスワイドLED照明・エコミラー)



くもり止め
コート
三面鏡

収納キャビネット

扉と引き出しの組合せで、効率よく物が入る



※写真は間口900mm
片引き出しタイプ(間口900mm)



あしたを、ちがう「まいにち」に。



特定法人様向け

写真はイメージです

ウォシュレット一体形便器
ZJ2 手洗いあり

シンプルなデザインが生む、心地よさ

CES9153#NW1

Color Variation

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

ホワイト



パステルアイボリー



パステルピンク

便器・便座機能

お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。
ラクにお掃除できるのが魅力です。

みんなが手洗いしやすい

しっかり手が洗いやすい高さに設計。
水はねもしにくく気持ちよく洗えます。

汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクトとプレミストの相乗効果
で便器を汚れから守ります。

汚れがつきにくく、落ちやすい

便座につぎ目がないので、お掃除ラクラク。
ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。

しっかり洗浄、お掃除しやすい

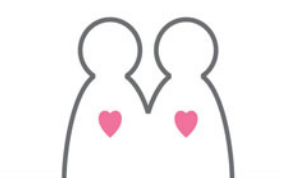
便器の中を少ない水で効率よく洗います。
トイレ掃除はサッとひとふきで完了です。

機能一覧

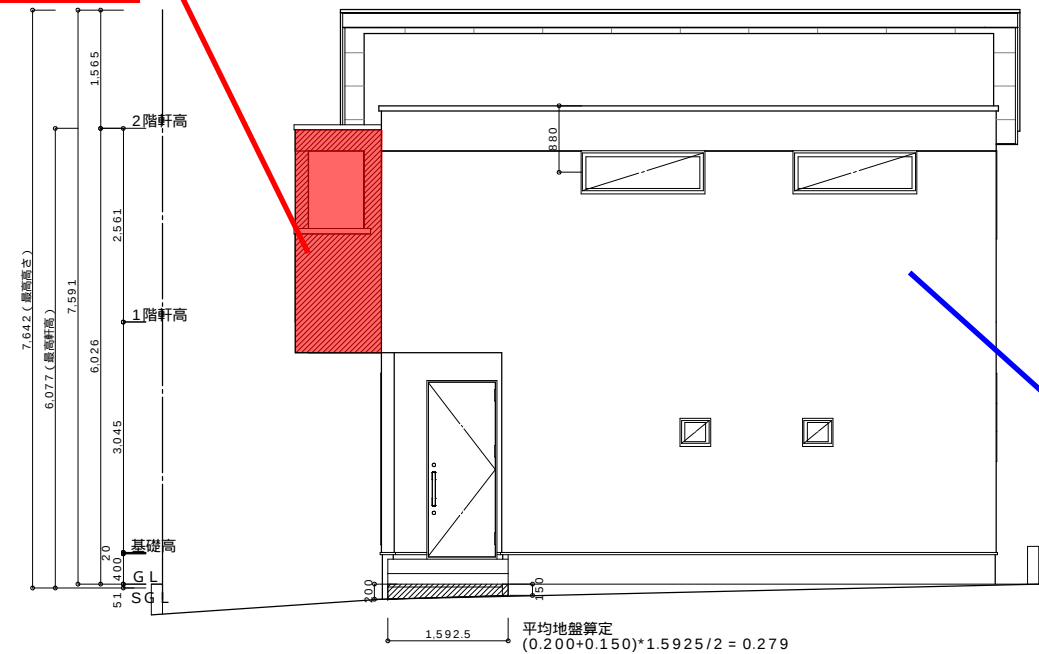
プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
セルフクリーニング	セフィオンテクト	クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル
抗菌	ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄
やさらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
洗浄位置調節	eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	オート便器洗浄※	オートパワー脱臭/脱臭
リモコン便器洗浄	暖房便座	着座センサー	リモコン

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

TOTOのミッション

みんなの
まいにちを、
きれいに快適に。まいにちを、
環境にやさしい
暮らしへ。いつでもいつまでも、
人とのつながりを
大切に。

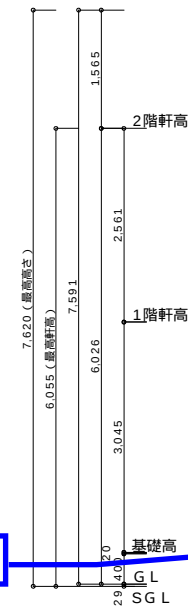
外壁アクセント



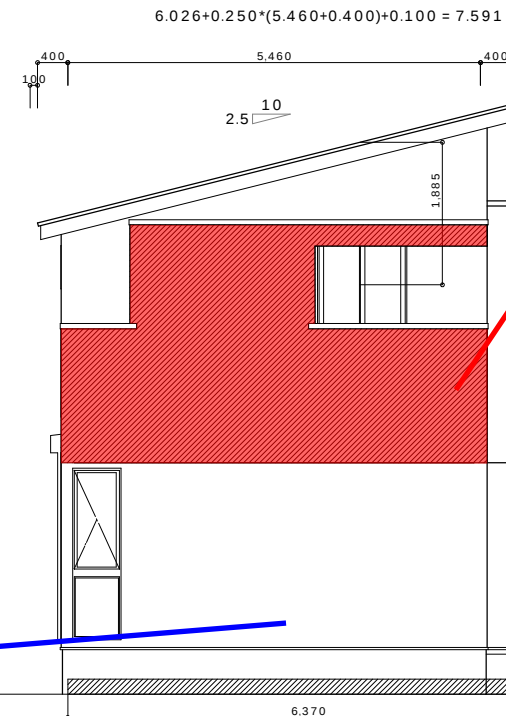
北側 立面図

2階軒高
2.525 (階高)
2階 F L
2.940 (階高)
1階 F L
基礎高
56.1
G L
S G L

外壁ベース



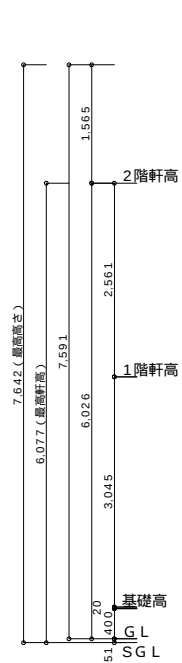
東側 立面図



平均地盤算定
6.370*0.20 = 1.274

外壁アクセント

2階軒高
2.525 (階高)
2階 F L
2.940 (階高)
1階 F L
基礎高
56.1
G L
S G L

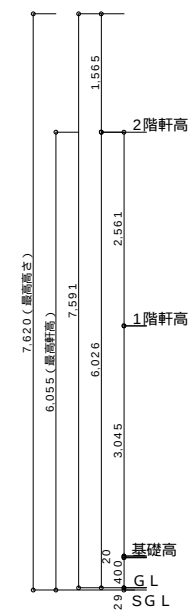


南側 立面図

外壁アクセント

2階軒高
2.525 (階高)
2階 F L
2.940 (階高)
1階 F L
基礎高
56.1
G L
S G L

外壁ベース



西側 立面図

外壁貼り分け図【B号棟】
作成日:2025/07/16
確認署名欄
年 月 日
氏名



ninite inc
株式会社ニナITE二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE

港北区大倉山六丁目B号棟 新築工事

MANAGER

PLANNER

DRAWN BY

DRAWING TITLE

立面図

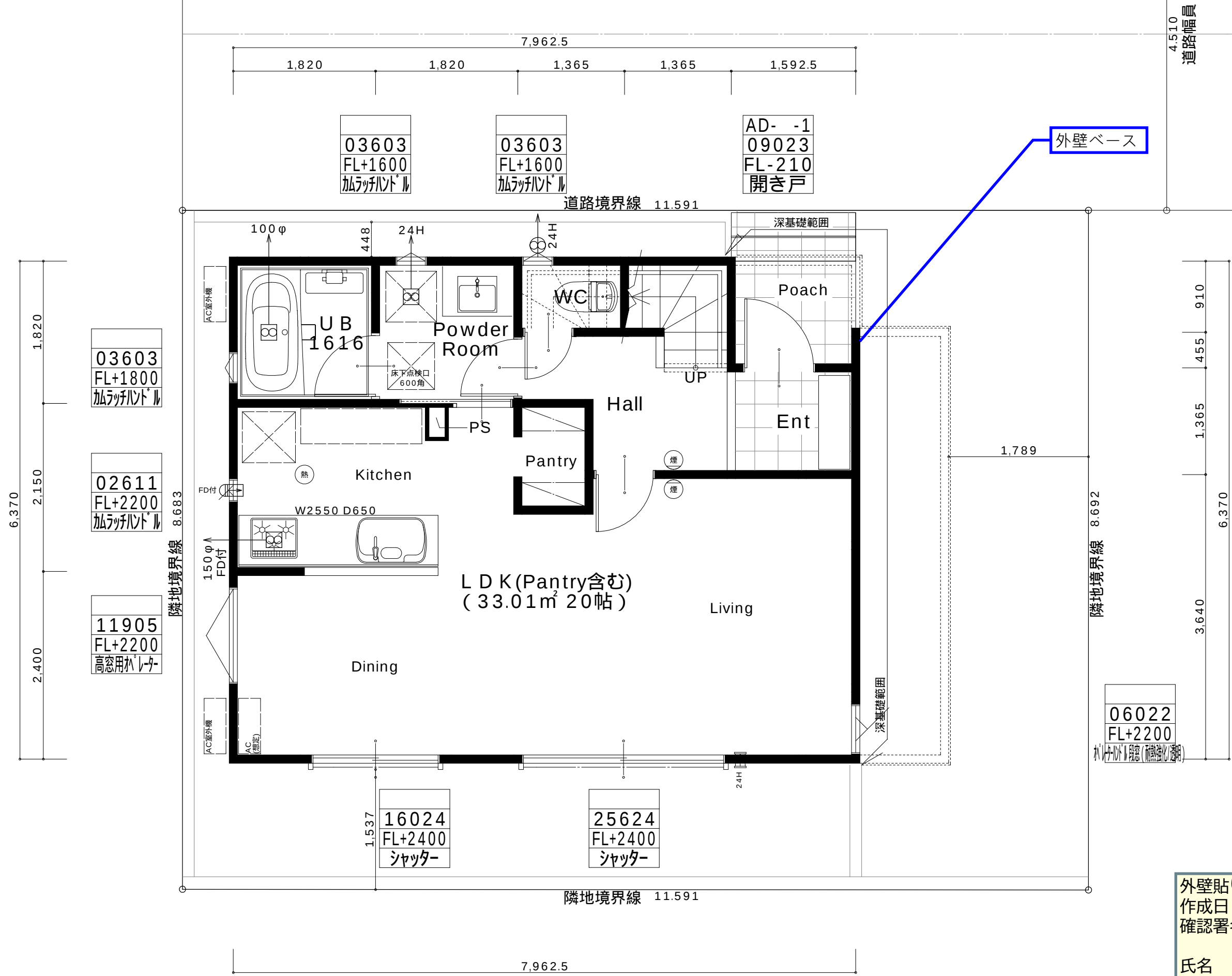
SHEET No

A - **

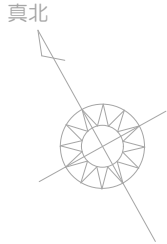
DATE 2025/07/01

建築士登録番号: 二級 東京都 登録 (第82161号) 松下 泰久

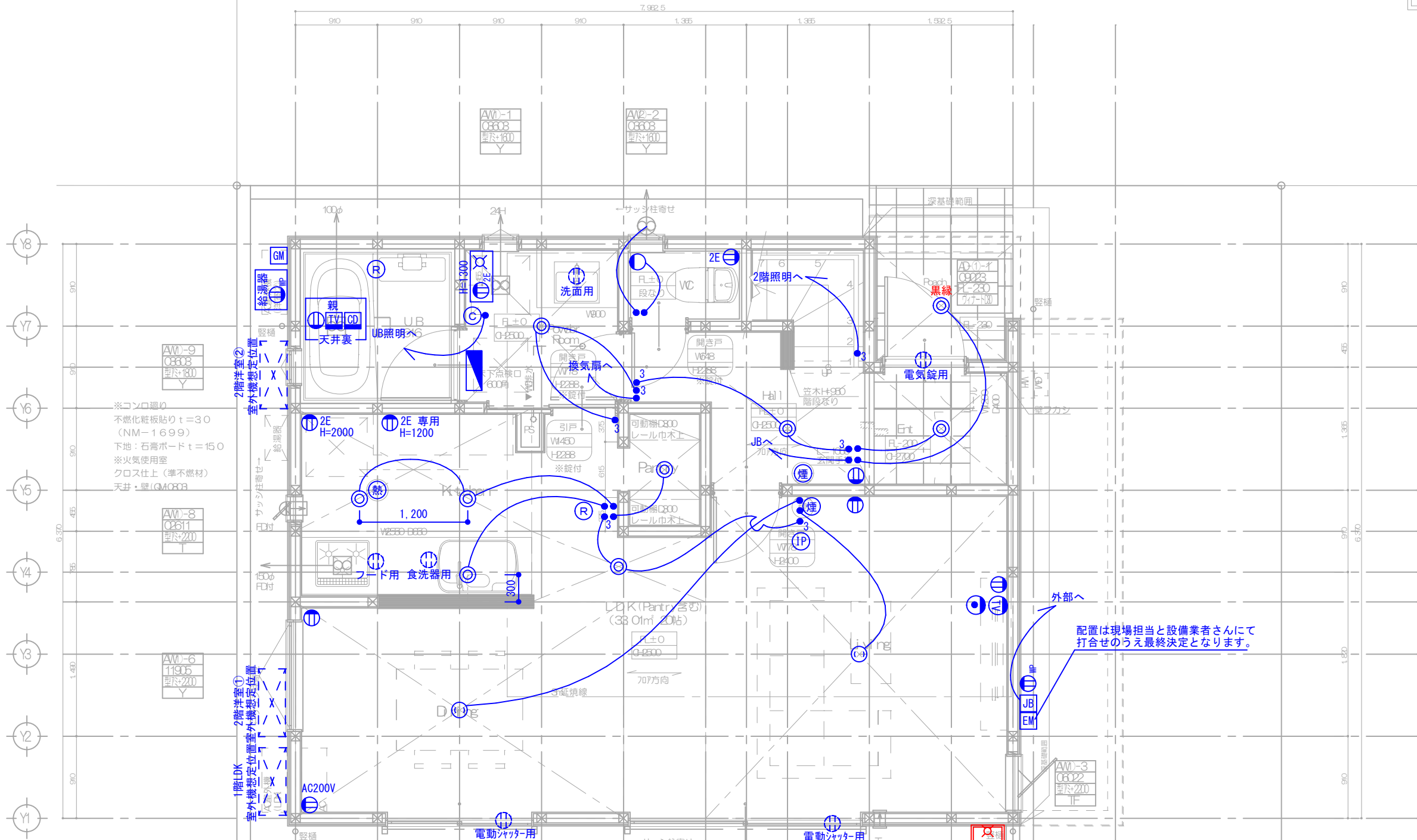
SCALE 1 / 100



外壁貼り分け図【B号棟】
作成日:2025/07/16
確認署名欄
年 月 日
氏名



省令準耐火構造



■照明色（各階共通）	
屋外色：	電球色 / 昼白色
屋内色：	電球色 / 温白色 / 昼白色
調光・調色確認	・照明器具リスト作成

1階 電気・設備図	
作成日：2025.09.16	
確認署名欄	
年	月 日
氏名	

■外部取付器具(各階共通)※標準から変更となる場合、赤字とする	
外部フード	標準【パナ工業】B-JKF型 ガー色
防水コンセント	標準【Panasonic】フル接地防水コンセント
ジャンクションボックス	標準【未来工業】7体リレー PVK-AFN1J 同等
電気メーター	標準【Panasonic】WHM取付ボックス BQKR8314WK
入線カバー	標準【Panasonic】7体リレー WP91319 同等
※入線位置は、現場にて確定いたします	

■内部取付器具(各階共通)※標準から変更となる場合、赤字とする	
スイッチ・コンセント	標準【Panasonic】コネクト21 スクエアプレート
給気口(キッチン)	標準【Panasonic】フック式薄型 白灰色
給気口(居室)	標準【Panasonic】自然給気口(100φ)白灰色
換気扇	標準【Panasonic】ハイパワー(100φ)FY-08PD9D
熱・煙感知器	標準【能美防災】薄型 単独型 ナチュラル白灰色

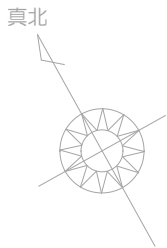
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は100mm以内とする)
1F-2F	210 mm
2F-3F	220 mm
3F-4F	216 mm
踏面	227.5mm

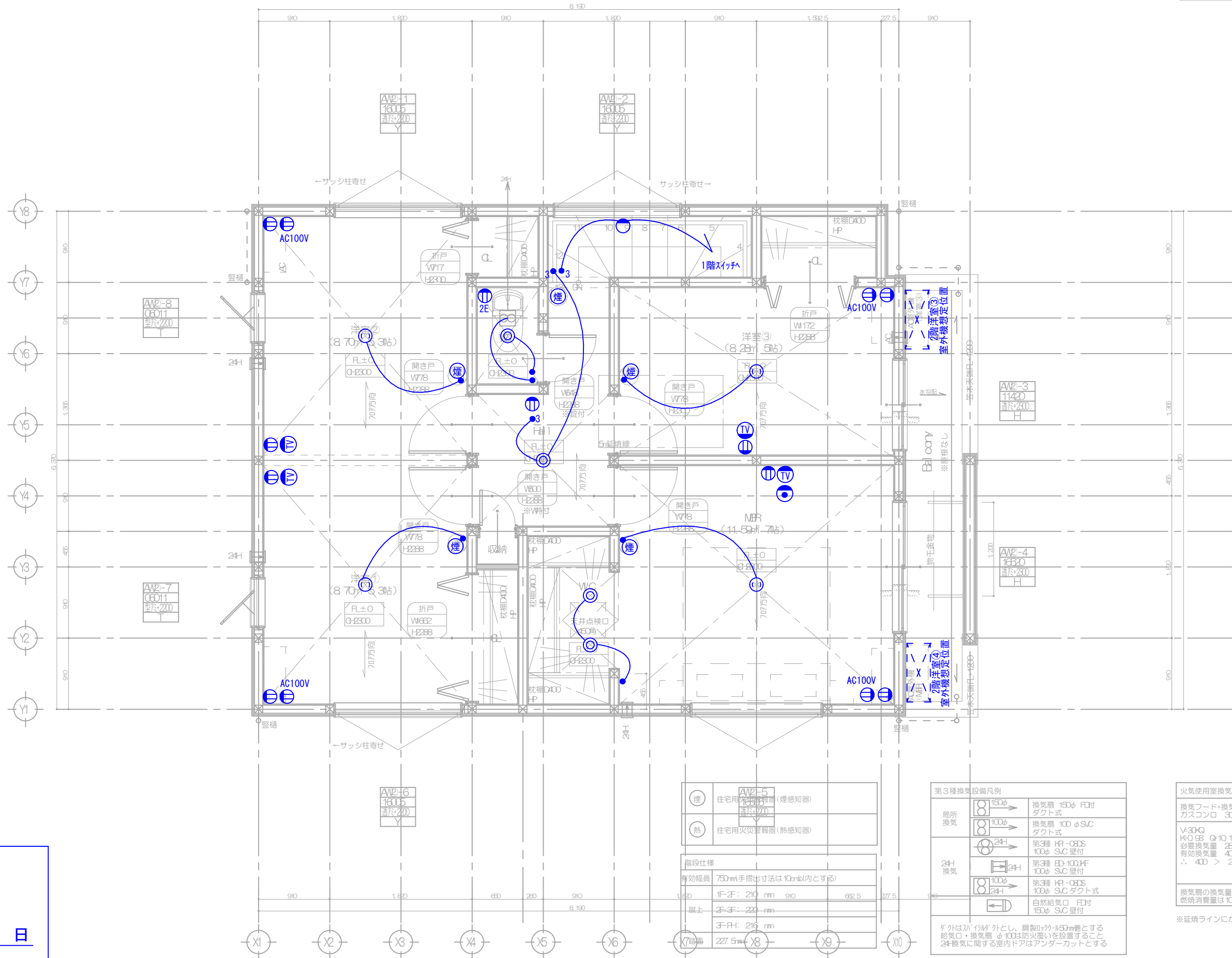
第3種換気設備凡例	
150φ	換気扇 150φ FDI付ダクト式
100φ	換気扇 100φ S/Cダクト式
24H	第3種 1F-0835 100φ S/C 壁付
24H	第3種 1F-100JF 100φ S/C 壁付
24H	第3種 1F-0835 100φ S/Cダクト式
24H	自然給気口 FDI付 150φ S/C 壁付
ダクトは1/15以上とし、鋼製10ヶ所以上150mm径とする 給気口・換気扇 100は防火壁を越えること 24換気に関する室内ドアはアンダーカットとする	

火気使用室換気	
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ 3口+グリル	
V<30Q K<0.98 G<10.10 必要換気量 281.79 (n8/h) 有効換気量 400.00 (n8/h) ∴ 400 > 281.79 (n8/h)	
換気扇の換気量は400 (n8/h) 以上、コンロの 燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。	

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする



省令準耐火構造



2階 電気・設備図

作成日：2025.08.27

確認署名欄

年 月 日

氏名

煙	住宅用火災警報器 (煙感知器)
熱	住宅用火災警報器 (熱感知器)

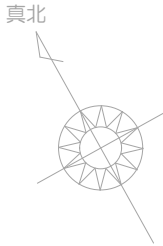
階段仕様	
有効幅員	750mm 手摺出寸法は10cm以内とする
1F-2F	2100mm x 910mm x 682.5mm
2F-3F	2200mm x 910mm x 682.5mm
3F-4F	2160mm x 910mm x 682.5mm

第3種換気設備凡例	
局所換気	150φ 換気扇 150φ F付ダクト式
	100φ 換気扇 100φ S.C.ダクト式
24h換気	第3種 KF-08DS 100φ S.C.壁付
	第3種 ED-100KF 100φ S.C.壁付
	第3種 KF-08DS 100φ S.C.ダクト式
	自然給気口 F付 150φ S.C.壁付

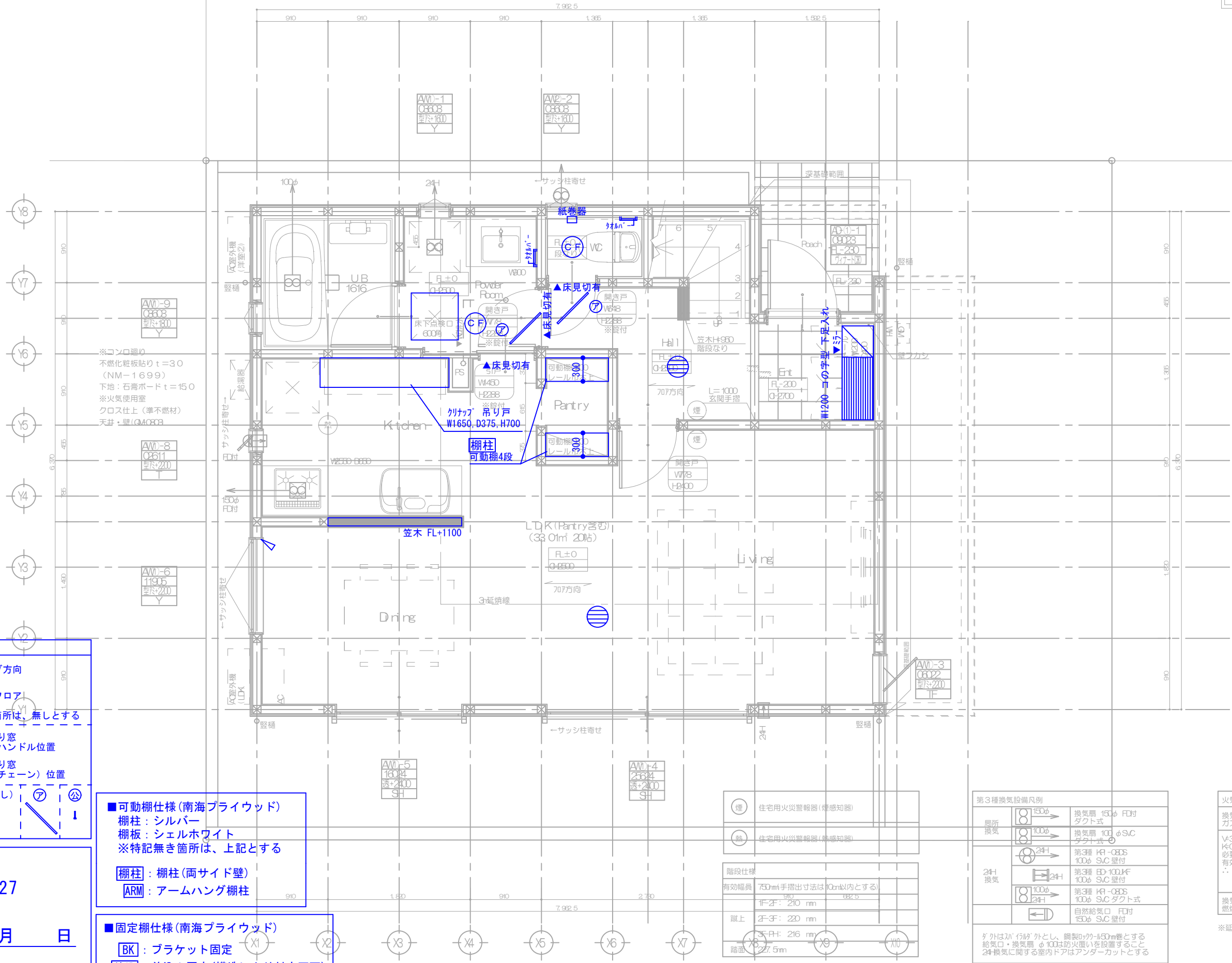
火気使用室換気	
換気フード・換気扇 (400m ³ /h)	ガスコンロ 3口・グリル
V=30Q	K=Q 88 Q=10 10
必要換気量	281.79 (n8/h)
有効換気量	400.00 (n8/h)
∴	400 > 281.79 (n8/h)

換気扇の換気量は400 (n8/h) 以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする



省令準耐火構造



※ガラス種確認

■凡例図	
床材	フローリング方向 クッションフロア
※床見切り…特記無き箇所は、無しとする	
窓操作	高所用横すべり窓 オペレーターハンドル位置 高所用横すべり窓 ループレス（チェーン）位置
戸当たり	基本、床付け型（表記無し） 公団型 アーム型

1階 棚図

作成日：2025.08.27

確認署名欄

年 月 日

氏名

■可動棚仕様(南海プライウッド)
棚柱：シルバー
棚板：シェルホワイト
※特記無き箇所は、上記とする

棚柱：棚柱(両サイド壁)
ARM：アームハング棚柱

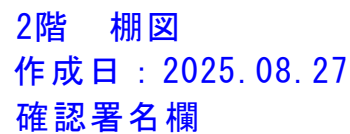
■固定棚仕様(南海プライウッド)
BK：ブラケット固定
差込：差込み固定(構造により対応不可)

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)
階段仕様	
有効幅員	730mm(手摺寸法は10cm以内とする)
蹴上	11-2F: 210 mm
蹴上	2F-3F: 220 mm
蹴上	3F-4F: 216 mm
踏面	227.5mm

第3種換気設備凡例	
局所換気	換気扇 150φ FD付ダクト式 換気扇 100φ S.Cダクト式
24h換気	第3種 KF-CBS 100φ S.C壁付 第3種 BD-100KF 100φ S.C壁付 第3種 KF-CBS 100φ S.Cダクト式 自然給気口 FD付 150φ S.C壁付
※給気口・換気扇 100は防火覆いを設置すること 24h換気に関する室内ドアはアンダーカットとする	

火気使用室換気	
換気フード+換気扇(400m ³ /h) ガスコンロ 3口+グリル	
V=30Q K=0.98 Q=10, 10 必要換気量 281.79 (n ³ /h) 有効換気量 400.00 (n ³ /h) ∴ 400 > 281.79 (n ³ /h)	
換気扇の換気量は400 (n ³ /h) 以上、コンロの 燃焼消費量は1Q 10kw以下のものを使用する。	

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする



年 月 日

氏名