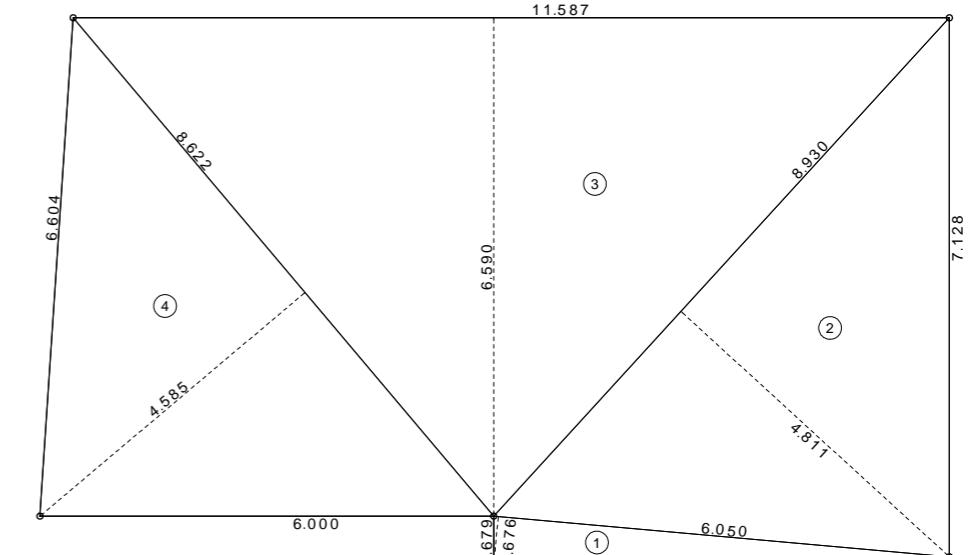
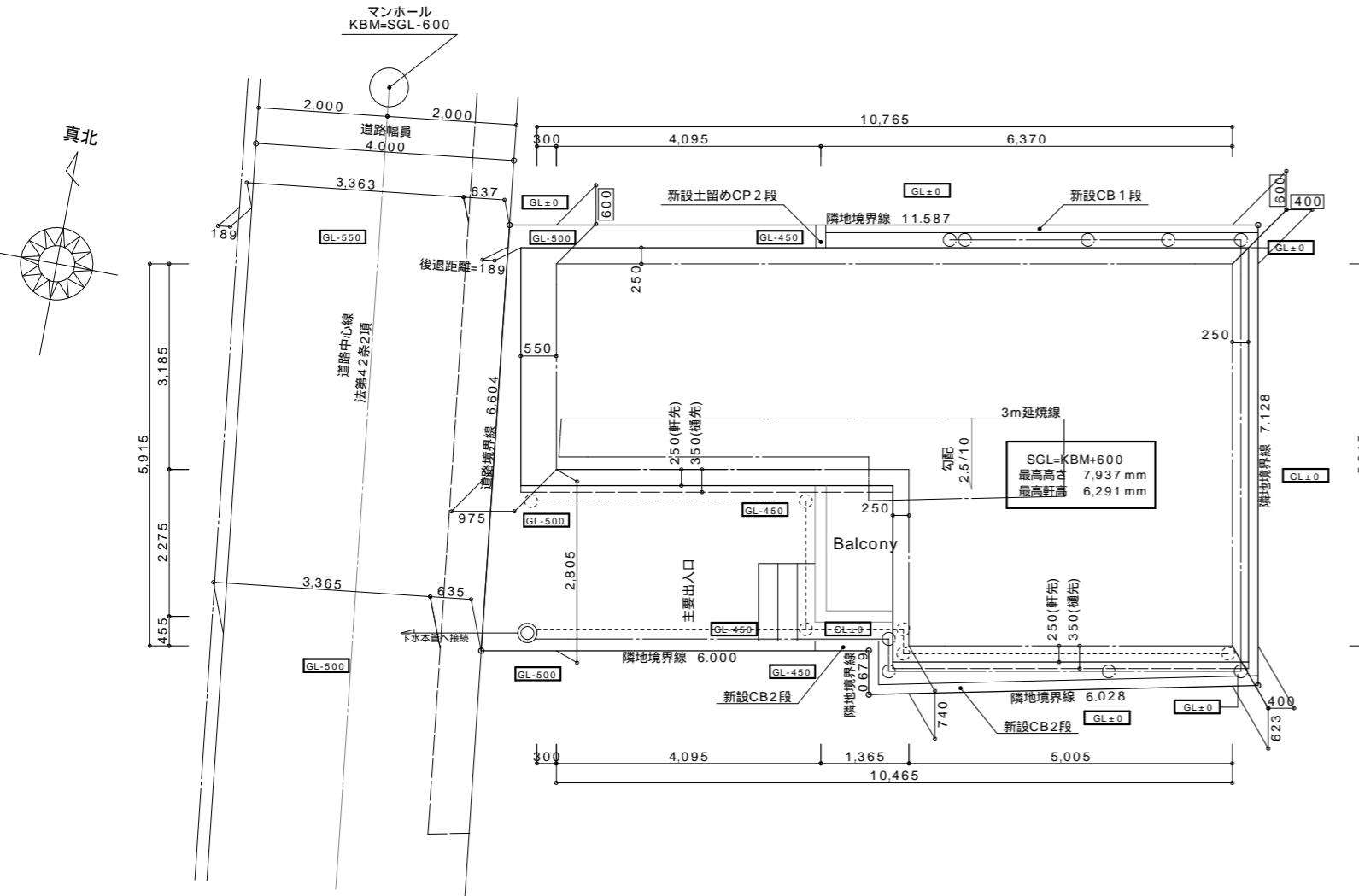


案内図

地名地番：神奈川県藤沢市辻堂一丁目1458番6の一部

/ 住居表示：神奈川県藤沢市辻堂一丁目11(以下未定)





敷地面積		
	底辺(m)	高さ(m)
①	6.050	0.676
②	8.930	4.811
③	11.587	6.590
④	8.622	4.585
倍面積 計		162.942230
敷地面積 (m ²)		81.47
丸め切り捨て		

敷地求積図

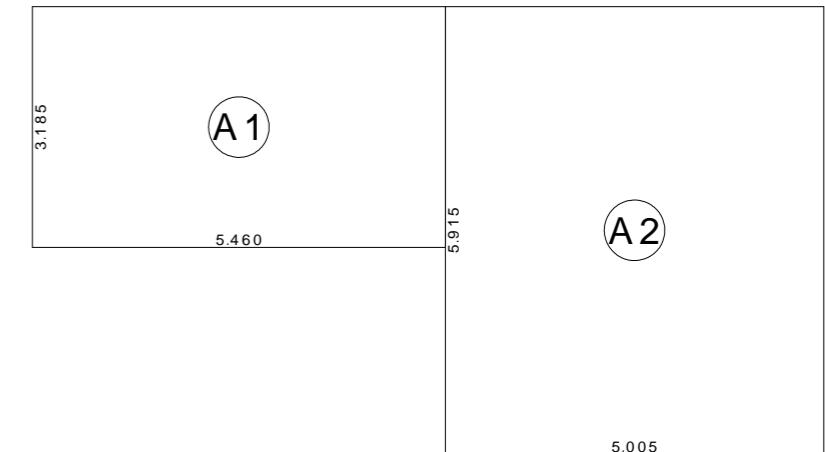
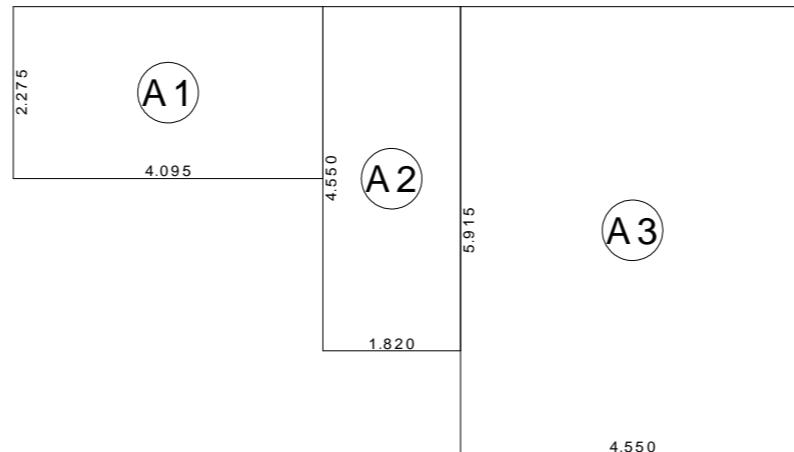
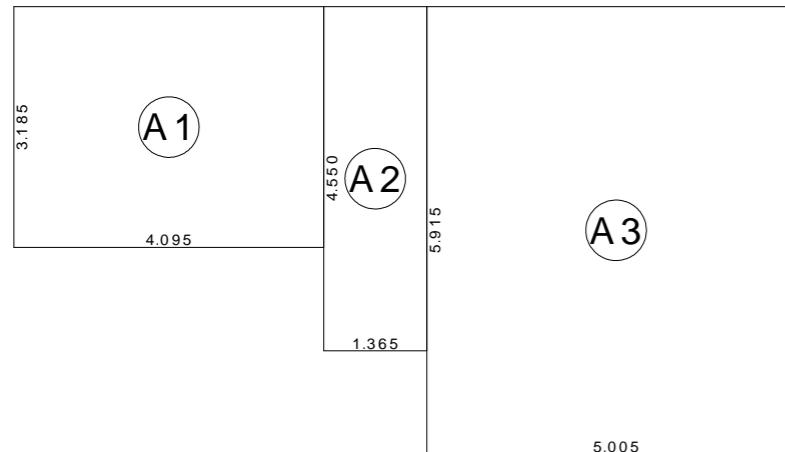
特記事項

宅地造成等規制法による切り土及び盛り土はないものとする。
水道法・下水道法・ガス事業法に適合する建物とする。
高低差表記は全て設計GLよりの高さとする。
各境界ポイント(杭、鉄等)は完了検査時までに設置する。
既存及び新設の堀に関しては令62条の8に適合する。
2階延焼の恐れのある部分(5m)は全域とする。
令130条の12に適合する。
道路斜線は法56条第7項にて検討。

配置図凡例	
——	軒先・笠木
—	樋先
□	配置基準
○	污水・雑排水管及び構
---	雨水管及び構

法第19条1項について

雨水・汚水・雑排水は合流とし、既設下水管に排水するものとする。
敷地内、建物周りは砂利敷きとし、自然浸透とする。



建築面積表		
	計算式	面積
(A1)	4.095 × 3.185	13.042575
(A2)	1.365 × 4.550	6.210750
(A3)	5.005 × 5.915	29.604575
計(m ²)	計(坪)	
合計	48.85	14.77

丸め 切り捨て

床面積表<1階>		
	計算式	面積
(A1)	4.095 × 2.275	9.316125
(A2)	1.820 × 4.550	8.281000
(A3)	4.550 × 5.915	26.913250
計(m ²)	計(坪)	
合計	44.51	13.46

丸め 切り捨て

床面積表<2階>		
	計算式	面積
(A1)	5.460 × 3.185	17.390100
(A2)	5.005 × 5.915	29.604575
計(m ²)	計(坪)	
合計	46.99	14.21

丸め 切り捨て

建築面積求積図

1階 床面積求積図

2階 床面積求積図

面積概要

敷地面積	81.47	m ²
建築面積	48.85	m ²
建蔽率	59.96	%
各階床面積		
1階	44.51	m ²
2階	46.99	m ²
延床面積	91.50	m ²
容積対象面積	91.50	m ²
容積率	112.32	%



ninite inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE

藤沢市辻堂一丁目A号棟 新築工事

MANAGER

PLANNER

DRAWN BY

DRAWING TITLE

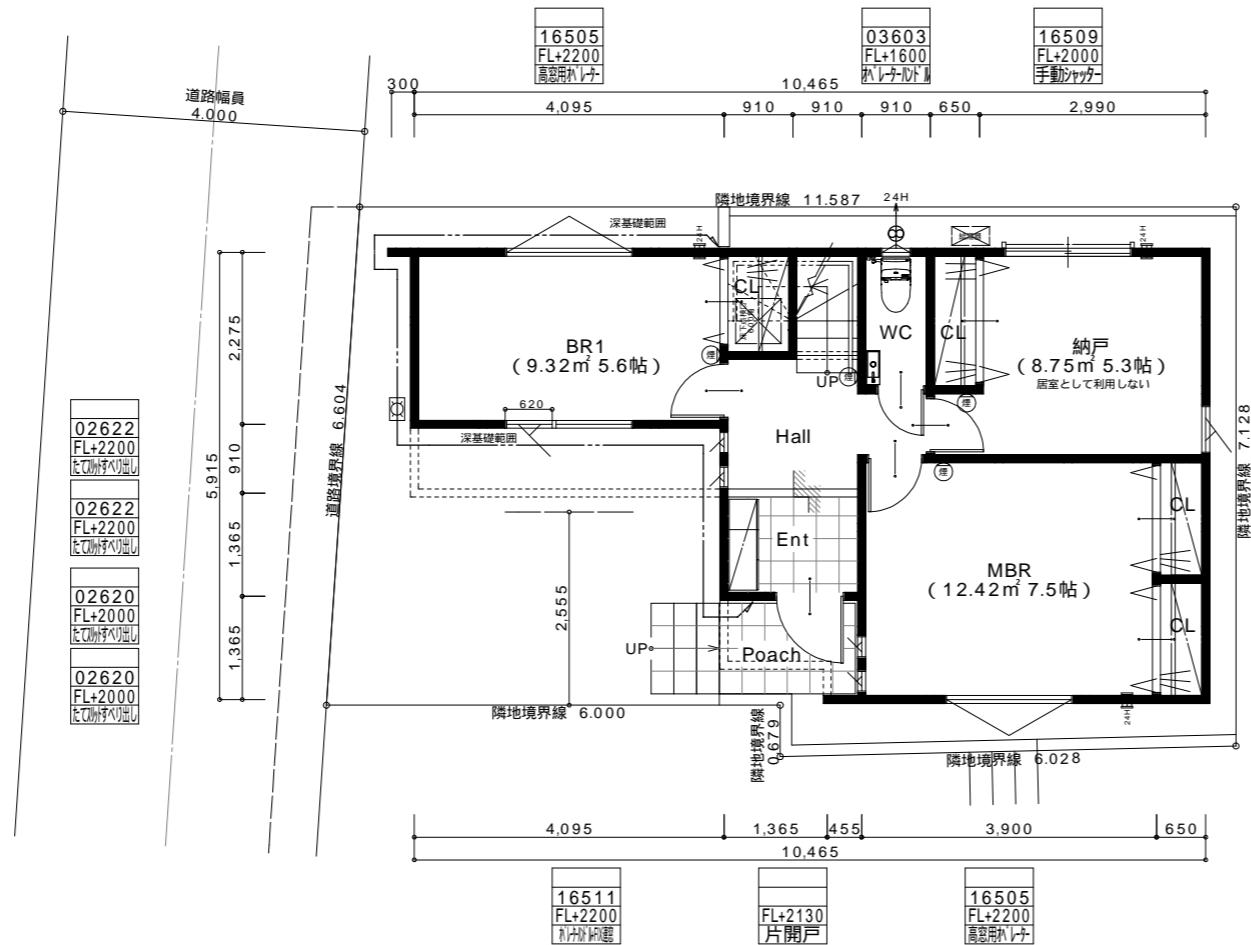
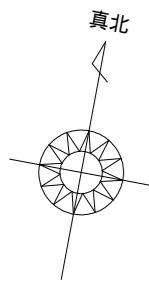
求積図

SHEET No
A - **

DATE 2025 / 06 / 10

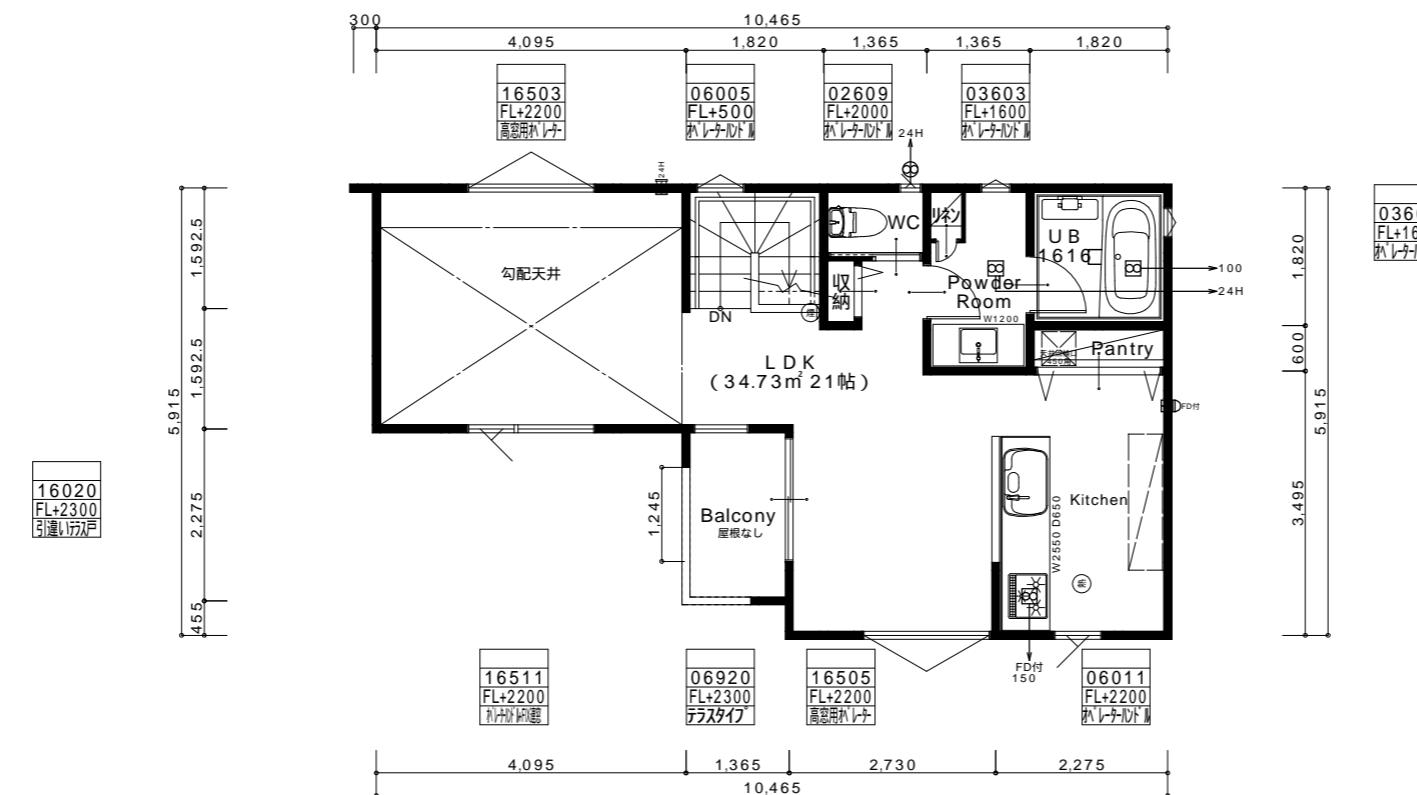
建築士登録番号：二级 東京都 登録 (第82161号)松下 泰久

SCALE 1 / 100



1階 平面図

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)



2階 平面図

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F : 210 mm
踏面	227.5 mm

第3種換気設備凡例		
局所換気	150 FD付ダクト式	換気扇 150 FD付ダクト式
	100 FD付ダクト式	換気扇 100 SVCダクト式
24H換気	24H FD付ダクト式	第3種 KPI-08DS 100 SVC 壁付
	24H FD付ダクト式	第3種 BD-100JKF 100 SVC 壁付
24H換気	100 FD付ダクト式	第3種 KPI-08DS 100 SVC 壁付
	24H FD付ダクト式	自然給気口 FD付 150 SVC 壁付

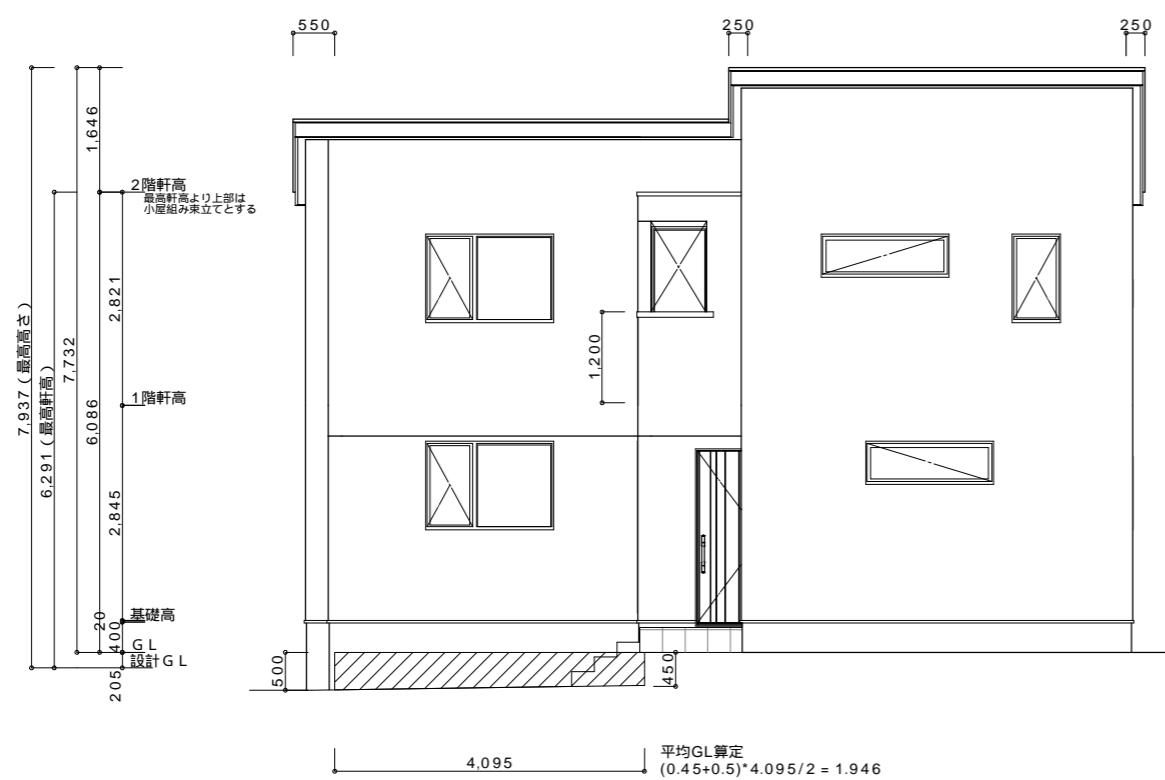
ダクトは既に引けたとし、鋼製ダクト#50巻をする
給気口・換気扇 100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気		
換気フード+換気扇(400m ³ /h)		
ガスコンロ 3口+グリル		
V=30KQ		
K=0.93 Q=10.10		
必要換気量 281.79 (m ³ /h)		
有効換気量 400.00 (m ³ /h)		
400 > 281.79 (m ³ /h)		

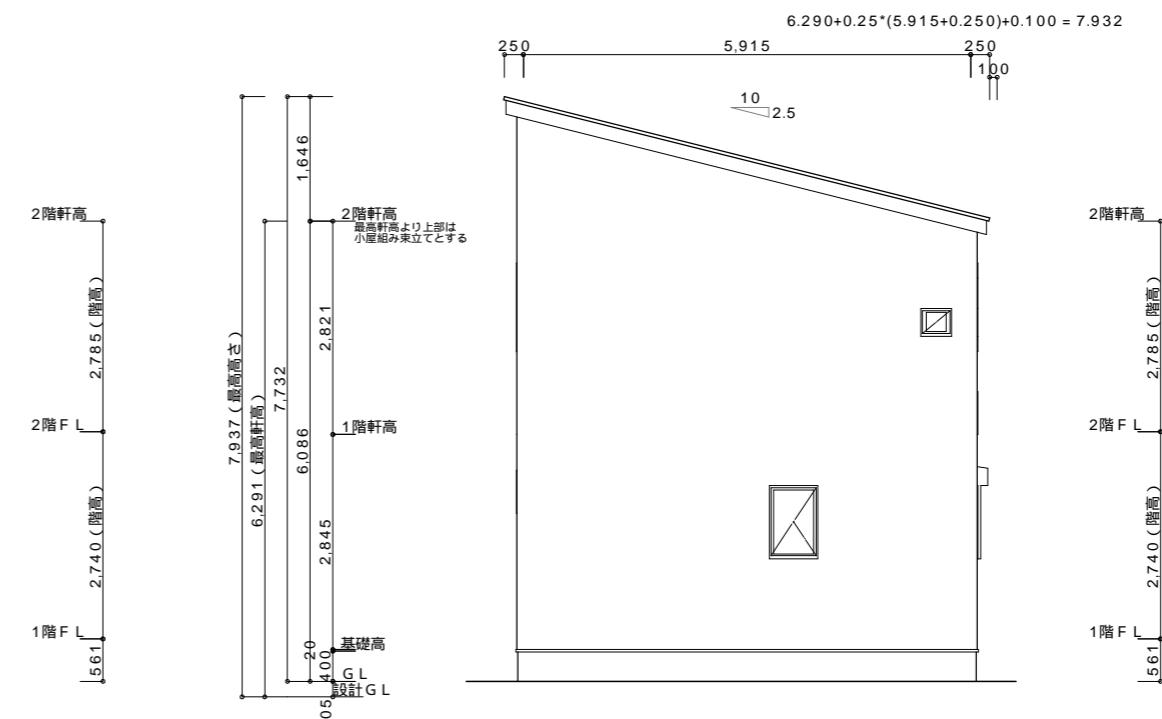
換気扇の換気量は400 (m³/h) 以上、コンロの燃焼消費量は10.1kw以下のものを使用する。

延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする
非居室の全ての照明にLEDを設置
エアコンは入居者設置により完了検査時に設置なし

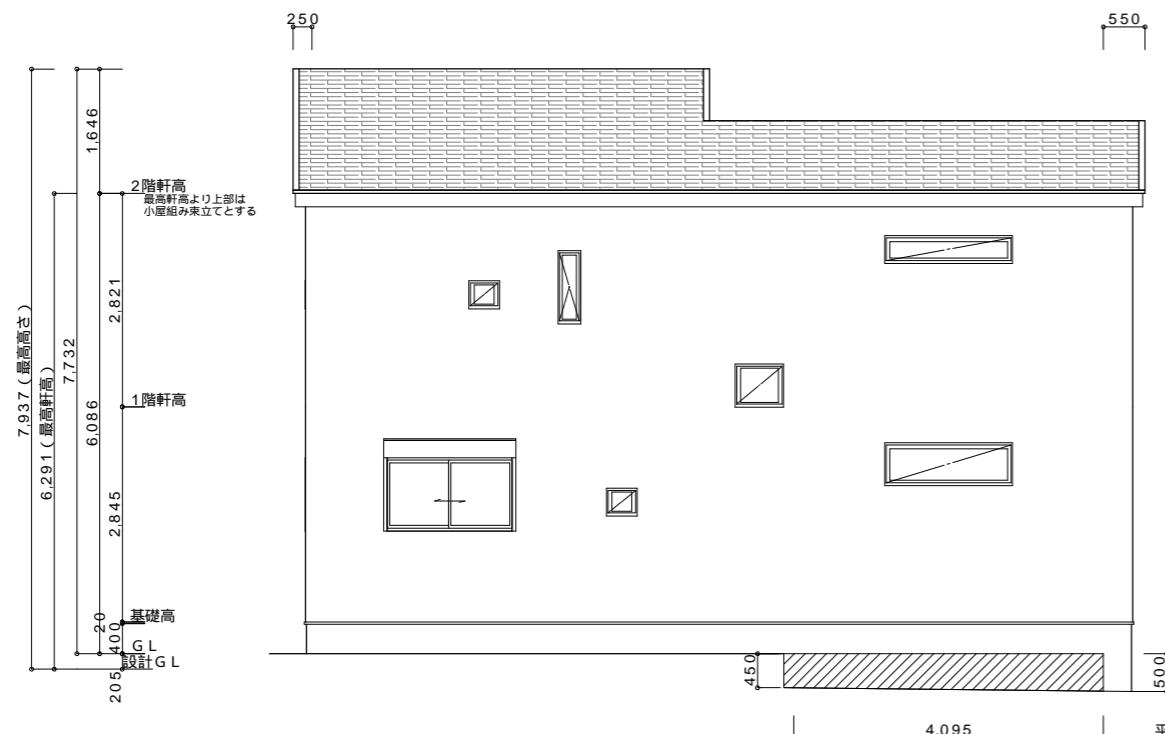
habitat	niniteinc 株式会社ニナイテ二级建築士事務所 東京都知事登録 第15734号 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南ビル3階 TEL 03-6806-8931	PROJECT TITLE 藤沢市辻堂一丁目A号棟 新築工事	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 各階 平面図	SHEET No A - **
			DATE 2025/07/10	建築士登録番号：二级 東京都 登録 (第82161号)松下 泰久			SCALE 1 / 100



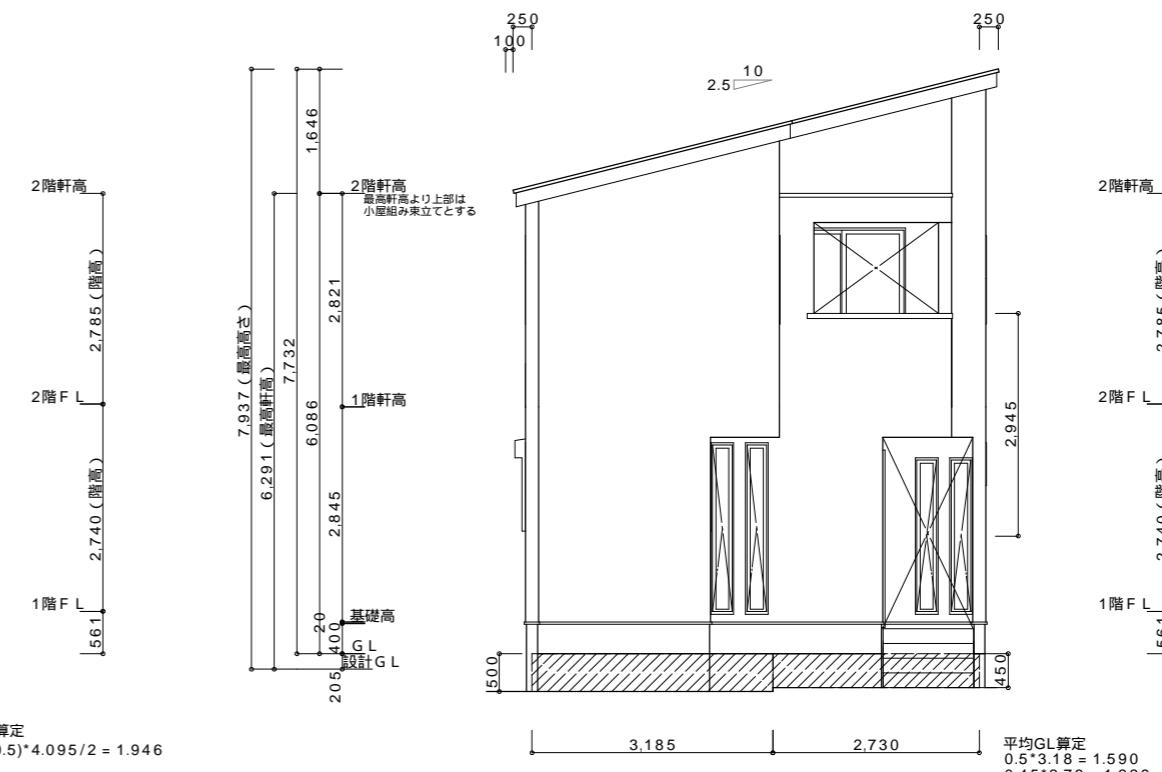
南側 立面図



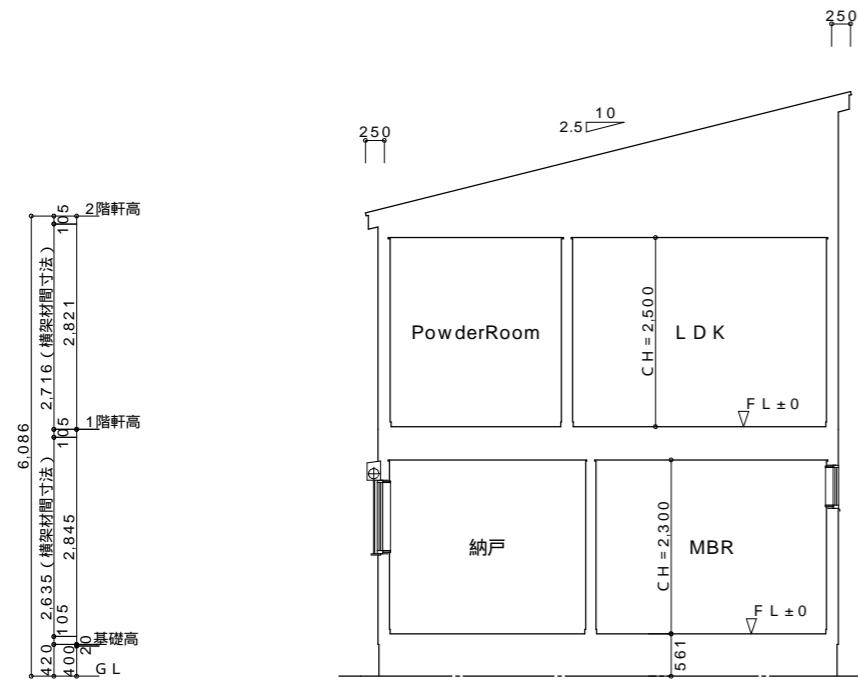
東側 立面図



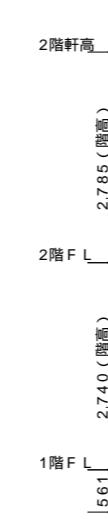
北側 立面図



西側 立面図



1面 断面図



2面 断面図

省令準耐火建築物

省工率基準（斷熱等級4 - 次工率+ -消費量等級4）

洗面脱衣室防水措置について 壁：ビニール貼 床：カーリング
点検口の位置：キッチン（給水・排水）
局所換気設備：浴室・洗面・キッチン・トイレ・WIC
全開口部共通：アルミ複層複合サッシ仕様・熱貫流率4.07以下
全方位断熱Low-E複層ガラス・日射量入率 0.45以下・複層ガラス 3-[A12]-3
玄関ドアの仕様：防火設備（断熱ラグドア）・熱貫流率4.07以下・普通複層ガラス 3-[A12]-3
土台（防鷹防虫処理）：105×105(樹種：k3相当とする)
基礎：ベタ基礎 立上り400
小屋裏換気：屋根断熱とする
上記以外の場合は、木造住宅工事仕様書（住宅金融支援機構監修）による
3階壁に点検口設置の際は、準耐火被覆施工に準じる



ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所 東京都知事登録 第1573号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE

藤沢市辻堂一丁目A号棟 新築工事

	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TIT
	DATE	2025/07/10		

矩計図

	SHEET No
	A - * *
	SCALE 1 / 1 5 0