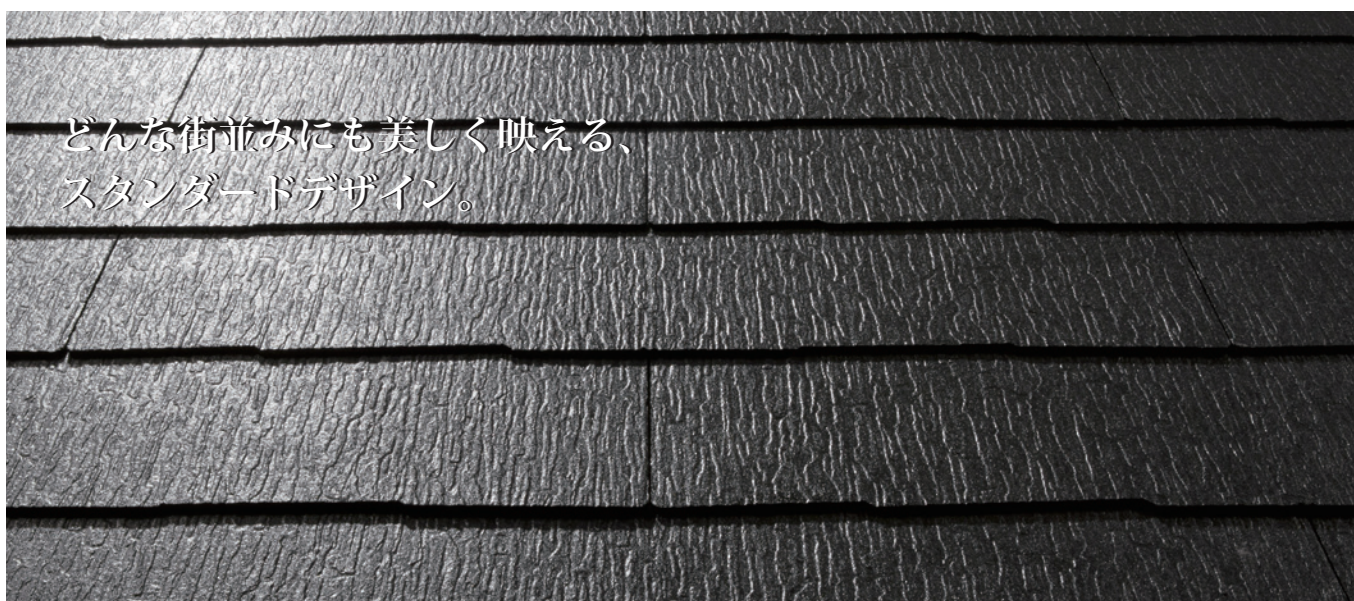


屋根材

コロニアルクアッド

アクリルコート仕上げ

耐候性グレード	保証	厚み	1坪当たりの重量	一般名称	適用地域	不燃材料認定番号	屋根30分耐火構造
★★	製品本体	5.2mm	約68kg	平形屋根用スレート5.2(一文字)	一般施工地域 積雪施工地域 施工不可地域 ○ ○ ×	NM-2093	FP030RF-1935-1 (硬質木片セメント板18mm以上) 平成12年建設省告示第1399号 (平成 30年改正)



どんな街並みにも美しく映える、
スタンダードデザイン。

カラーバリエーション



CC262K*
ネオ・ブラック

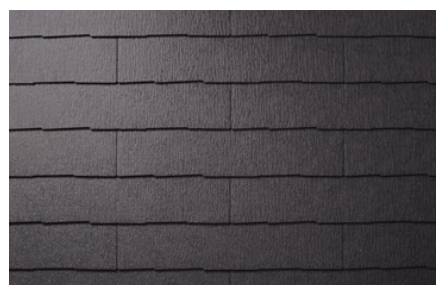
全棟共通



CC275K*
パール・グレイ



CC225K*
シルバー・ホワイト



CC221K*
ココナッツ・ブラウン



CC277K*
ウェザード・グリーン



CC226K*
ミッドナイト・ブルー

2024.10 光線の具合により商品の色の見え方が異なります。また印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。
「*」・・・出荷地域によって、品番末尾が異なります。詳しくは、屋根材カタログをご参照ください。

住宅用雨とい

シビルスケア PC50

アイアン素材から生まれる、二重曲線のシンプルなフォルム。

アイアン ★ 耐候性向上仕様
※1 軒とい本体のみ(その他の軒系列部材は一般仕様)
※2 一般地域で積雪30cm以内の場合(PC50のみ)



アクロポリス・パルテノン神殿のサイマレクタ（二重曲線）と呼ばれる伝統的な意匠を採用。やわらかなカーブがつくりだす独特の陰影が、軒先の直線美を強調します。



PC50	MQC0130 ミルクホワイト	MQC1130 パールグレー（しろ）	MQC5130 T しんちゃ
全棟共通	MQC6130T ブラック	MQCX130T モダンベージュ	MQCZ130T オークブラウン

住宅用雨とい部材

たてとい S60	B号棟・C号棟 ベース外壁部分	A号棟 ベース外壁部分
KQ0241* ミルクホワイト	KQ1241* パールグレー（しろ）	KQ5241T しんちゃ
※ミルクホワイト・パールグレーは耐候性向上特殊樹脂の被膜が施されています。	※本体と部品との変色防止のため、耐候性向上特殊樹脂の被膜が施されています。	※本体と部品との変色防止のため、耐候性向上特殊樹脂の被膜が施されています。
	KQ6241T ブラック	KQX241TJ モダンベージュ
	全棟 アクセント外壁	KQZ241TJ オークブラウン

商品：ケイミュー株式会社

モエンエクセラード16 Vシリーズ

大倉山6丁目3棟
確定日:2025.07.23



■シュレイク V

NEW

シュレMGウィニーホワイト
EKG021□

NEW

シュレMGオリーブグリーン
EKG024□

NEW

シュレMGコンクリートグレー
EKG022□

NEW

シュレMGフレスコネイビー
EKG025□

NEW

シュレMGシェルトグレー
EKG023□

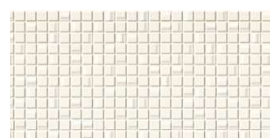
NEW

シュレMGブラック
EKG026□



■コシュカV

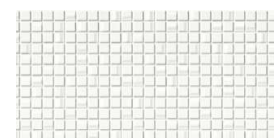
マテレMGネイビー
EFA1951□



マテレMGホワイト
EFA1953□



マテレMGブラック
EFA1952□



マテレMGクリアホワイト
EFA1954□

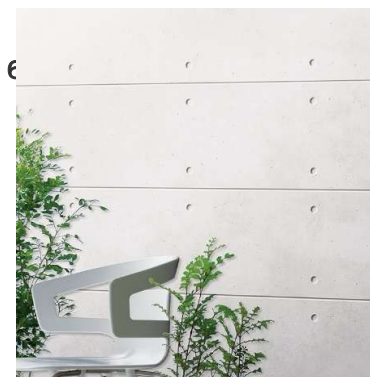


※オプション

■コンクリート打ちっ放し16



コンクリートMGライトグレー
EFA4351□



■クランプボーダー V

NEW

パンプMGクリアホワイト
EKG011□

NEW

パンプMGネイビー
EKG014□

NEW

パンプMGプレスホワイト
EKG012□

NEW

パンプMGブラック
EKG015□



パンプMGグリーングレー
EKG013□



■しぶき V

プラムMG/バニラホワイトⅡ
EF5356□/EF5361□



プラムMGセピアⅡ
EF5362□



プラムMGアッシュⅡ
EF5357□



プラムMGウィニーホワイトⅡ
EF5363□



プラムMGクリームⅡ
EF5358□



プラムMGシェルトグレーⅡ
EF5364□



プラムMGブラウンⅡ
EF5359□



■キアンカV

アイリオMGホワイト
EFA5651□



アイリオMGブラウン
EFA5653□



アイリオMGベージュ
EFA5652□



アイリオMGチャコール
EFA5654□



■シェードブリック調 V

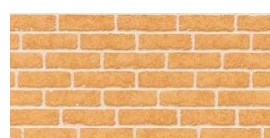
コットMGミルク
EFX3253□



コットMGグレー
EFX3256□



コットMGボルド
EFX3254□



コットMGオレンジ
EFX3257□

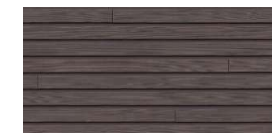


■グレインウッド V

スペリオMGナチュラル
EFA2251□



スペリオMGウォルナット
EFA2256□



スペリオMGブラック
EFA2255□



スペリオMGネイビー
EFA2258□



■スプリットストーン調 V

アブラMGクリーム
EFX1651□



アブラMGワイン
EFX1652□



アブラMGキャロット
EFX1653□



■ボルブストーン調 V

エアルMGスノー
EFX3151□



エアルMGラテ
EFX3152□



エアルMGトリュフ
EFX3153□



■ミラージュタイルV

エメMGホワイト
EFX3951□



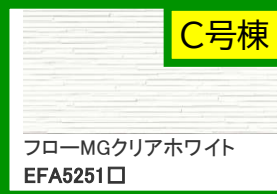
エメMGブラウン
EFX3953□



エメMGチャコール
EFX3954□



■モナビストーンV



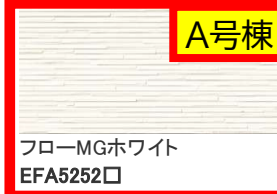
フローMGクリアホワイト
EFA5251□



フローMGクリーム
EFA5253□



フローMGグレー
EFA5256□



フローMGホワイト
EFA5252□



フローMGネイビー
EFA5254□



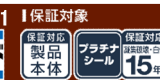
フローMGブラック
EFA5257□



※印刷物のため、実際の色柄と異なる場合がございます。現物サンプル等でお確かめ下さい。 ※1 アフェットV プリジェブラックはマイクロガードなし。

モエンエクセラード16 Vシリーズ

大倉山6丁目3棟
確定日:2025.07.23



■コルモストーン調 V



フォンドMGシュガー
EFX3351□



フォンドMGリーフ
EFX3352□



フォンドMGショコラ
EFX3353□



フォンドMGダーク
EFX3355□



■ロックライン V



プラムMGホワイトⅡ
EF9051□



プラムMGアイボリーⅡ
EF9052□



プラムMGアッシュⅡ
EF9053□



■ナチュラルライン V



プラムMGホワイトⅡ
EFX3751□



プラムMGアイボリーⅡ
EFX3752□



プラムMGチャコールⅡ
EFX3754□



プラムMGブルー
EFX3757□



■シャルムロック V



コンティMGホワイト
EFA2851□



コンティMGアッシュ
EFA2852□



コンティMGアイボリー
EFA2853□



コンティMGブラウン
EFA2854□



コンティMGグレー
EFA2855□



コンティMGチャコール
EFA2856□



■セリオスタイル V



プラムMGホワイト
EFX1351□



プラムMGアイボリー
EFX1352□



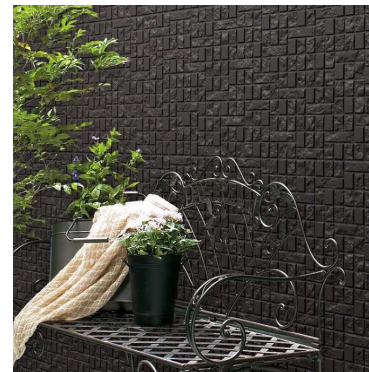
プラムMGチャコール
EFX1354□



プラムMGグレー
EFX1355□



プラムMGブラック
EFX1356□



■ポメロストーン調 V



エアルMGスノー
EFX4051□



エアルMGトリュフ
EFX4052□



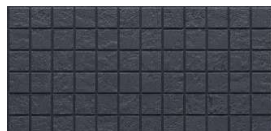
エアルMGショコラ
EFX4053□



エアルMGプラチナ
EFX4054□



エアルMGアッシュグレー
EFX4055□



エアルMGブラック
EFX4057□



■マイスターウッド調 V



イデアルMGキャメル
EF9351□



イデアルMGボルドー
EF9355□



イデアルMGチャコール
EF9356□



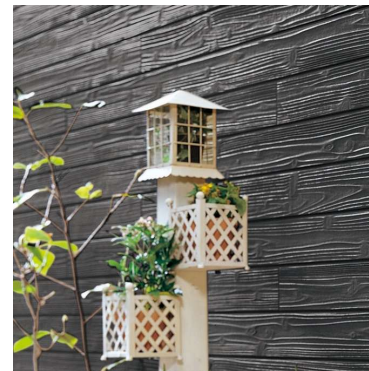
イデアルMGブラウン
EF9357□



イデアルMGグレー
EF9358□



イデアルMGグリーン
EF9359□



■アフェットV



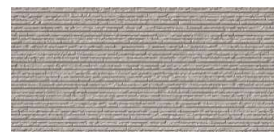
ブリジェMGセピア
EFA5351□



ブリジェブラック ※1
EDA5352□ (マイクロガードなし)



ブリジェMGビアラシルク
EFA5353□



ブリジェMGウォームグレー
EFA5354□



ブリジェMGシェルトグレー
EFA5355□



■リーガストーン調 V



ランダMGラテ
EFX3451□



ランダMGトリュフ
EFX3452□



ランダMGパウダー
EFX3453□



ランダMGプラチナ
EFX3455□



ランダMGブラック
EFX3457□

全棟
外壁アクセント



■ディスタシェイドV



ストレムMGホワイト
EFA5451□



ストレムMGクリーム
EFA5452□



ストレムMGブラウン
EFA5453□



ストレムMGセピア
EFA5454□



ストレムMGネイビー
EFA5456□



※印刷物のため、実際の色柄と異なる場合がございます。現物サンプル等でお確かめ下さい。 ※1 アフェットV ブリジェブラックはマイクロガードなし。

■ カラーバリエーション

JJ	パニラウォールナット
KG	ナチュラルオーク
BE	マキアートパイン
KE	キャラメルチーク
AM	ダーズリンウォールナット
DP	ガナッシュウォールナット
YA	ステインウォールナット
W6	桑炭
XP	ココナッツチェリー
BJ	アイスブルーノーチェ
QS	オリーブグリーン
A8	スモークヒッコリー
AF	ガトアアカシア
HV	ビターストーン
Z4	ディープグレイ
LU	サファイアブルー
KR	ルビーレッド
S1	ピュアシルバー
H2	プラチナステン
K5	カームブラック

全棟共通



F11N ピタットキー ストレート
Z4 : ディープグレイ D4

JJ
KG
BE
KE
AM
DP
YA
W6
XP

Z4
ディープグレイ

B7 AF
B7 HV
Z4
H2 LU
H2 KR
S1
H2
B7 K5



★ C04N ピタットキー ストレート
AM : ダーズリンウォールナット D4

KG
KE
AM
YA
W6
XP
H2
B7 K5



C05N ピタットキー ストレート
XP : ココナッツチェリー D4

KG
KE
AM
YA
W6
XP
H2
B7 K5



★ C07N ピタットキー ストレート
XP : ココナッツチェリー D4

KG
KE
AM
YA
W6
XP
H2
B7 K5

大倉山6丁目3棟
確定日:2025.07.23



C08N ピタットキー ストレート
KE : キャラメルチーク D4

AM
YA
W6
XP
H2
B7 K5



★ C09N ピタットキー ストレート
AM : ダーズリンウォールナット D4

KG
KE
AM
YA
W6
XP
Z4
H2
B7 K5



★ C10N ピタットキー ストレート
Z4 : ディープグレイ D4

JJ
KG
BE
KE
AM
DP
YA
W6
XP
BJ
QS
B7 A8
B7 AF
B7 HV
Z4
H2 LU
H2 KR
S1
H2
B7 K5



★ E01N ピタットキー 洋風カーブ
BJ : アイスブルーノーチェ D4

JJ
KG
BE
KE
AM
DP
YA
XP
BJ
Z4



★ E03N ピタットキー ストレート
QS : オリーブグリーン D4

JJ
KE
AM
YA
QS



★ E14N ピタットキー 洋風カーブ
KG : ナチュラルオーク D4

JJ
KG
BE
KE
AM
DP
YA
XP
BJ
Z4

全棟共通

◆スマートコントロールキー◆

□ピタットKey



□電池交換が
不要なAC100V式

●非常用カギ 内蔵



タグキー 3個 非常用子カギ 2本

【タグキー 3個・非常用子カギ 2本】
ディンプルキータイプ



スマートコントロールキー
専用アプリ

スマートコントロールキー専用アプリ「スマートコントロールキー」
ドアとBluetoothを介してペアリングすることで、
施錠・解錠はもちろん、キーの管理、
施錠履歴の確認などを行える専用アプリ。

【電子キーの登録リスト】
登録している電子キーのリストを確認できます。電子キー紛失などには、
削除することができます。
【ドアの設定状況リスト】
自動施錠などの各種設定の状況を確認できます。

■スマートフォンの登録

□ 全部で 7 台まで登録可能
管理用スマートフォン 2 台、一般用スマート
フォン 5 台まで登録可能です。

・管理用
施錠・解錠やスマートフォンアプリの通知機能、
キーの登録や削除が可能です。
・一般用
施錠・解錠やスマートフォンアプリの通知機能
がご利用になれます。

□ストレート



□シルバー

□洋風カーブ



□ブラック

動作確認済み
機種一覧



利用規約



プライバシー
ポリシー



■防犯性の高い鍵錠

上下とも鍵錠を採用。
デッドボルト（かんぬき）についた鍵が
錠受けにしっかりとみ合います。
ボールなどを使ったこじ破りに強い
抵抗力を発揮します。

■脱着式サムターン

上下ともサムターンを脱着できるので、
ガラスを破るなどして手や工具を入れ、
サムターンをまわされるような心配が
ありません。
（予備のサムターンを1個同梱しています）



◆オプション◆

□ポケットKey



□電池交換が
不要なAC100V式



リモコンキー 2個 タグキー 3個

非常用カギ（キー内蔵） × 5本

国土交通大臣認定 防火設備 エピソードII 防火窓 GNEO

アルミ樹脂複合NEO



※遮炎性能を有する防火設備（遮炎時間20分間）の国土交通大臣認定品となります。



■ 基本性能

※一部窓種・サイズを除きます。

耐風圧性能	:S-3
気密性能	:A-4
水密性能	:W-4
遮音性能	:住宅性能表示 音環境 透過損失等級(外壁開口部) 等級3 ※住宅型式性能認定による。

【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組み合わせによる熱貫流率

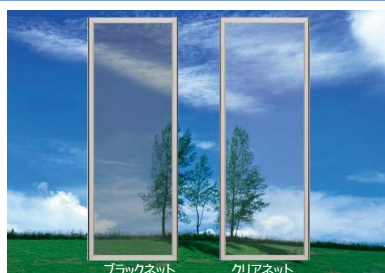
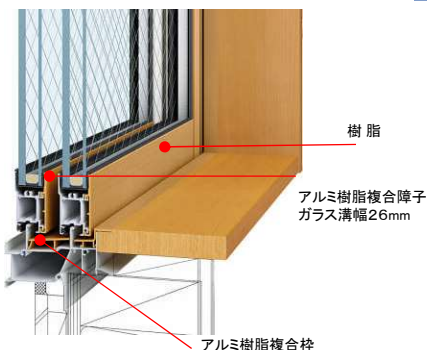
当一覧表は、一般社団法人 日本サッシ協会ホームページ内「建具とガラスの組み合わせ」による開口部の熱貫流率表(住宅用窓の簡易的評価)に基づく開口部の熱貫流率です。

商品名	対象窓種	建具の仕様	ガラスの仕様	中空層の仕様	開口部の熱貫流率
防火窓Gシリーズ アルミ樹脂複合H20	窓種を問わない	樹脂(又は木)と金属の複合材料製建具	Low-Eガラス 単層ガラス	ガラスの厚み	開口部の熱貫流率
				14mm以上	2.59
				14mm未満	2.91
				16mm以上	2.91
			一般ガラス	11mm以上	3.49
				11mm未満	4.07

注1)「ガス」とは、アルゴンガス又は熱伝導率がこれと同等以下のものをいう。
※1「樹脂と金属の複合材料製」とは、屋外側の建具の大半に金属、屋内側の建具の大半に樹脂を使用した構造をいう。
※2「Low-E複層」とは、2枚の板ガラスと1つの中空層からなるものであり、1枚以上の板ガラスにLow-E膜を中空層に面するように使用しているものをいう。低放射複層ガラスともいう。

クリアネット標準(一部設定のないものを除く)

アルミ樹脂複合窓

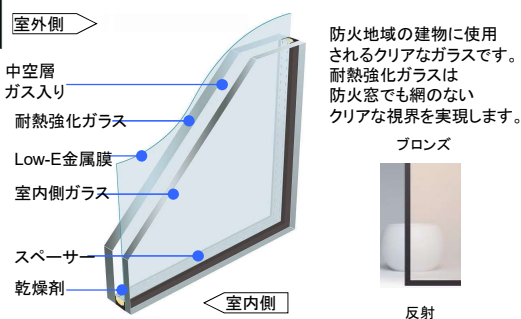


クリアネットの糸の線径は0.15mm。従来の6割の細さを実現しました。ネットが視界を妨げないので、景色がクリアに見えて部屋に開放感が生まれます。線径が細くなったことで、単位面積あたりの開口率が高まりました。ブラックネット網戸に比べて、通風量が約2割も多くなります。
※通風量は当社試験結果より。※掲載している内容は、パネル系網戸の場合です。

防露性能比較(社内試験)

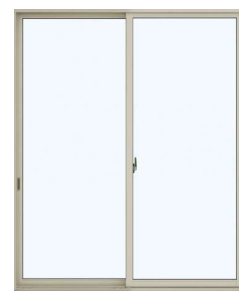


LOW-E複層ガラス 耐熱強化(ガス入り)



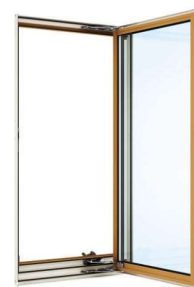
※透明ガラスのみの設定です。一部設定のない窓種は網入りとなります。

大倉山6丁目3棟
確定日:2025.07.23



スライド網戸(XMH)

引違い窓



オペレーターハンドル仕様

固定網戸(XMF)

たてすべり出し窓



固定網戸(XMF)

内倒し窓



スライド網戸(XMH)

シャッター付引違い窓



オペレーターハンドル仕様

固定網戸(XMF)

すべり出し窓



上下スライド網戸(XMU)

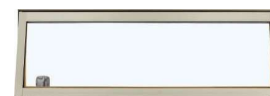
片上げ下げ窓

※オプションとなります。

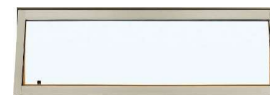


網戸無し

FIX窓



高窓用オペレーター仕様(内観右操作 標準)



折れハンドル仕様(内観右操作 標準)

固定網戸(XMF)

高所用すべり出し窓



上げ下げ通風仕様
横格子仕様

2シリンダー仕様
(シリンダー無しも選べます)

網付格子

横引きロール網戸
フラットタイプ

勝手口ドア(開き窓テラス)

※オプションとなります。

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

カラーバリエーション

【内外別色】全棟共通				
外観色	■ カームブラック (B7)	□ プラチナステン (H2)	□ ピュアシルバー (S1)	□ ホワイト (YW)
内観色	■ ホワイト (YW)	■ カームブラック (B7)	■ ダークブラウン (CM)	■ ナチュラル (CE)
【内外同色】				
■ カームブラック (B7)	□ プラチナステン (H2)	□ ホワイト (YW)	■ カームブラック (B7)	■ ダークブラウン (CM)
■ カームブラック (B7)	□ プラチナステン (ET)	□ ホワイト (YW)	■ カームブラック (B7)	■ ダークブラウン (CM)

バルコニー手摺笠木

単体笠木 AM型 【標準】



木造建築向けに開発された笠木です。
上面フラットで、両角に小さなアールがついたデザインが特徴です。

手摺付笠木 DAM型 【オプション】

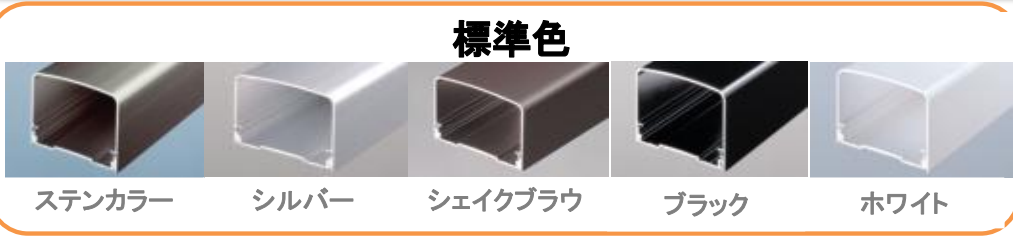


すっきりとシンプルなデザインは洋風、和風を問わずマッチします。
柱の高さを150、200の2種類からお選び頂けます。

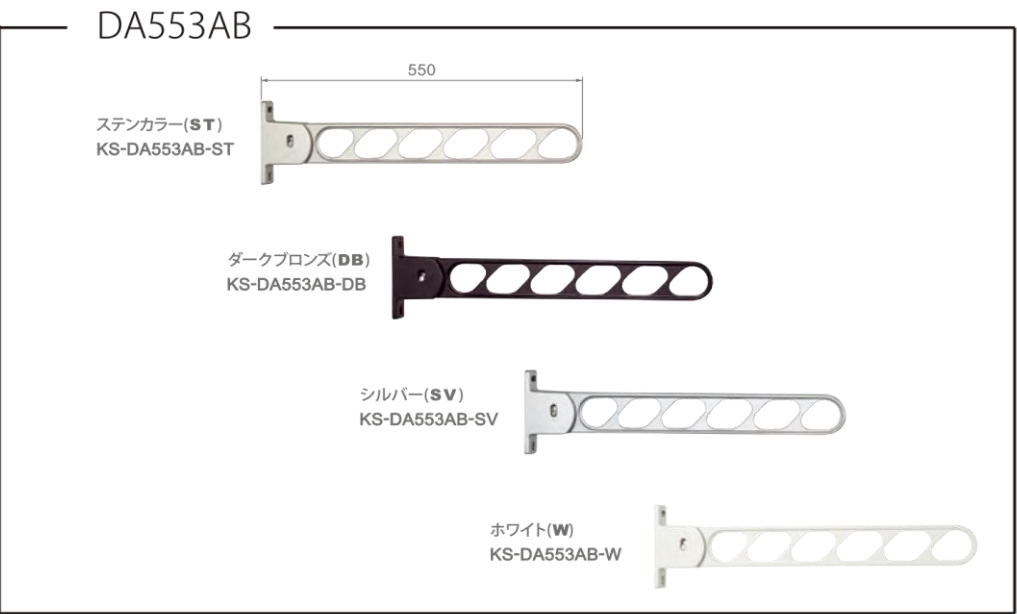
カラーバリエーション AM型



カラーバリエーション DAM型



物干金物



KAN-55-K



※ブラックの場合



SF-55-K



※ブラックの場合

Floor Tile Selection

床タイルセレクション

大倉山6丁目3棟
確定日:2025.07.23

ICOTRYOWA
株式会社 アイコットリョウワ



MD-300M/81



BS-300/24

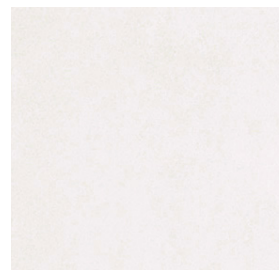
Madison | マディソン

スタイリッシュなカラーが魅力のマーブル調の床タイル。

- ・目地色【NS目地セメント】
- M3(標準)
- その他

BroadStone | ブロードストーン

上品な砂岩の表情。個々の風合いが異なる自然な質感を実現しました。



MD-300M/81



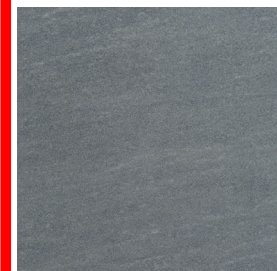
BS-300/23



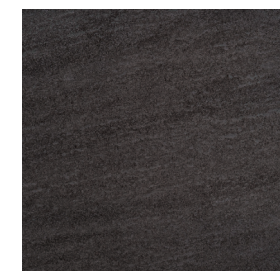
BS-300/24



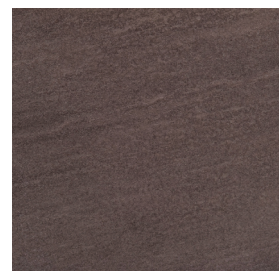
BS-300/25



BS-300/26



BS-300/27

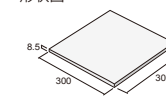


BS-300/28

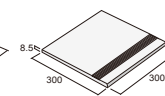
全棟共通

形状名	品番	厚さ(mm)	入数(ケース)	実寸法(mm)	重量(kg/ケース)
■ 300角平	MD-300M/81	8.5	12枚	300×300	20
■ 300角平階段	MD-301M/81	8.5	12枚	300×300	20
■ 300角平	BS-300/23~28	8.5	12枚	300×300	20
■ 300角平階段	BS-301/23~28	8.5	12枚	300×300	20

形状図



300角平



300角平階段

300角<B I 施ゆう>

