

案内図 地名地番：神奈川県横浜市港北区大倉山六丁目2251番5 / 住居表示：神奈川県横浜市港北区大倉山六丁目30(以下未定)



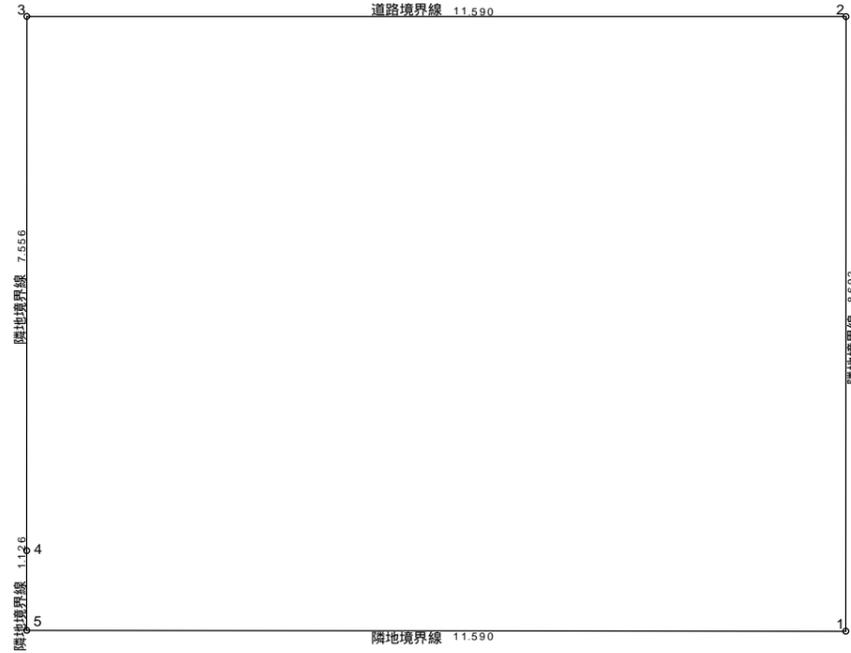
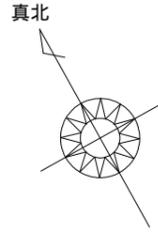
計画地



**ninite**  
 株式会社ニナイテ二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号  
 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階  
 TEL 03-6806-8931

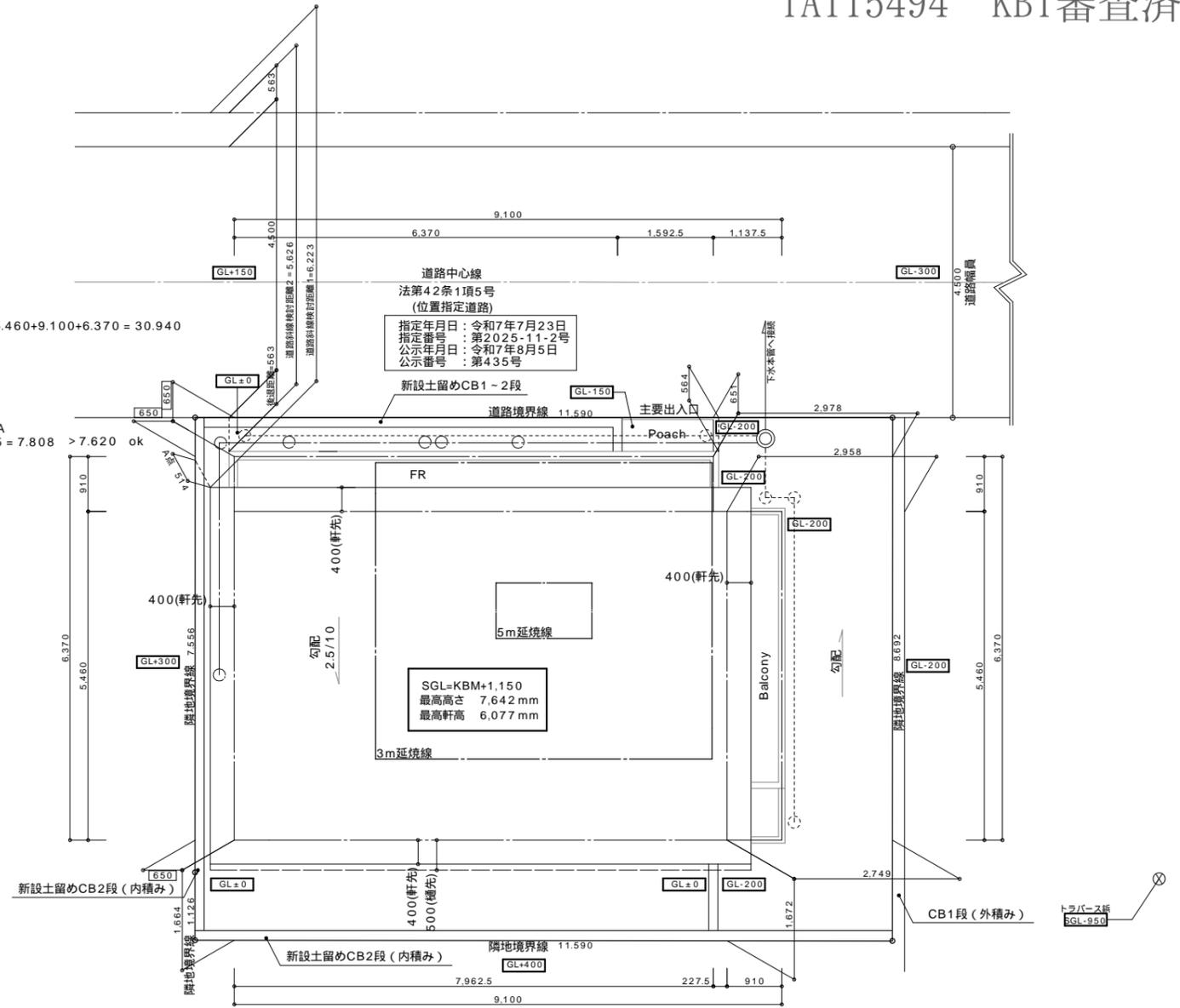
PROJECT TITLE  
 港北区大倉山六丁目B号棟 新築工事

MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
			案内図	A - **
DATE	2025/07/15		建築士登録番号：二級 東京都 登録(第82161号)松下 泰久	SCALE



道路斜線検討1  
 $6.223 \times 1.25 = 7.778 > 7.642$  ok  
 道路斜線検討2  
 $5.626 \times 1.25 = 7.032 > 6.355$  ok  
 平均GL算定  
 周長:  $6.370 + 1.592 + 0.910 + 1.1375 + 5.460 + 9.100 + 6.370 = 30.940$   
 $(0.297 + 1.274) / 30.940 = 0.051$

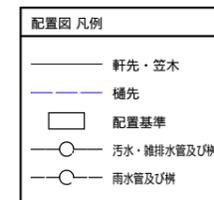
高度斜線の検討A  
 $0.514 \times 0.6 + 7.5 = 7.808 > 7.620$  ok



敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	25.498	11.974	11.593	138.814582
2	25.501	20.667	-11.588	-239.489196
3	13.910	20.670	-11.593	-239.627310
4	13.908	13.113	-0.002	-0.026226
5	13.908	11.986	11.590	138.917740
基準	0.000	0.000	倍面積計	-201.410410
敷地面積(m <sup>2</sup> )				100.70

丸め切り捨て

敷地求積図



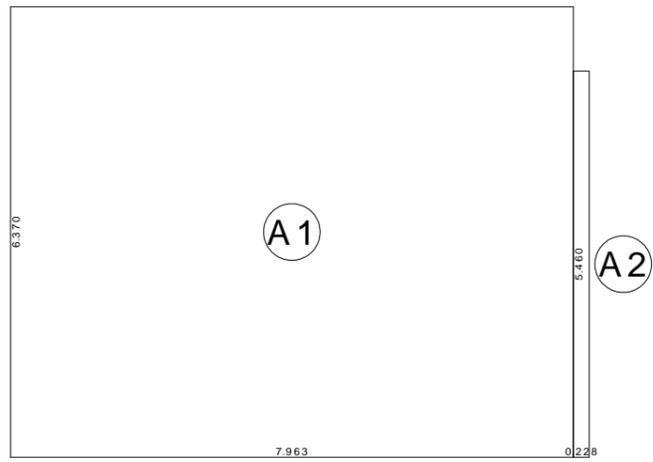
**特記事項**

宅地造成等規制法による切り土及び盛り土はないものとする。  
 水道法・下水道法・ガス事業法に適合する建物とする。  
 高低差表記は全て設計GLよりの高さとする。  
 各境界ポイント(杭、鉋等)は完了検査時までに設置する。  
 既存及び新設の塀に関しては令62条の8に適合する。  
 令130条の12に適合する。

盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる工事無し。  
 開発許可該当無し。

**法第19条1項について**

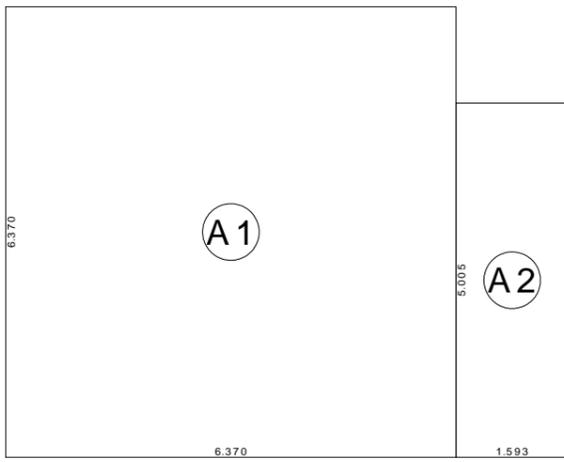
雨水・汚水・雑排水は合流とし、既設下水本管に排水するものとする。  
 敷地内、建物周りは砂利敷きとし、自然浸透とする。



建築面積表		
	計算式	面積
Ⓐ1	7.963 × 6.370	50.724310
Ⓐ2	0.228 × 5.460	1.244880
計(m <sup>2</sup> )		計(坪)
合計	51.96	15.72

丸め切り捨て

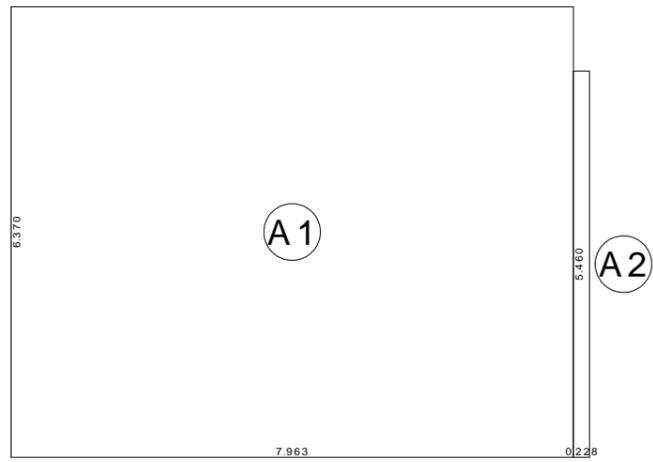
建築面積求積図



床面積表<1階>		
	計算式	面積
Ⓐ1	6.370 × 6.370	40.576900
Ⓐ2	1.593 × 5.005	7.972965
計(m <sup>2</sup> )		計(坪)
合計	48.54	14.68

丸め切り捨て

1階 床面積求積図

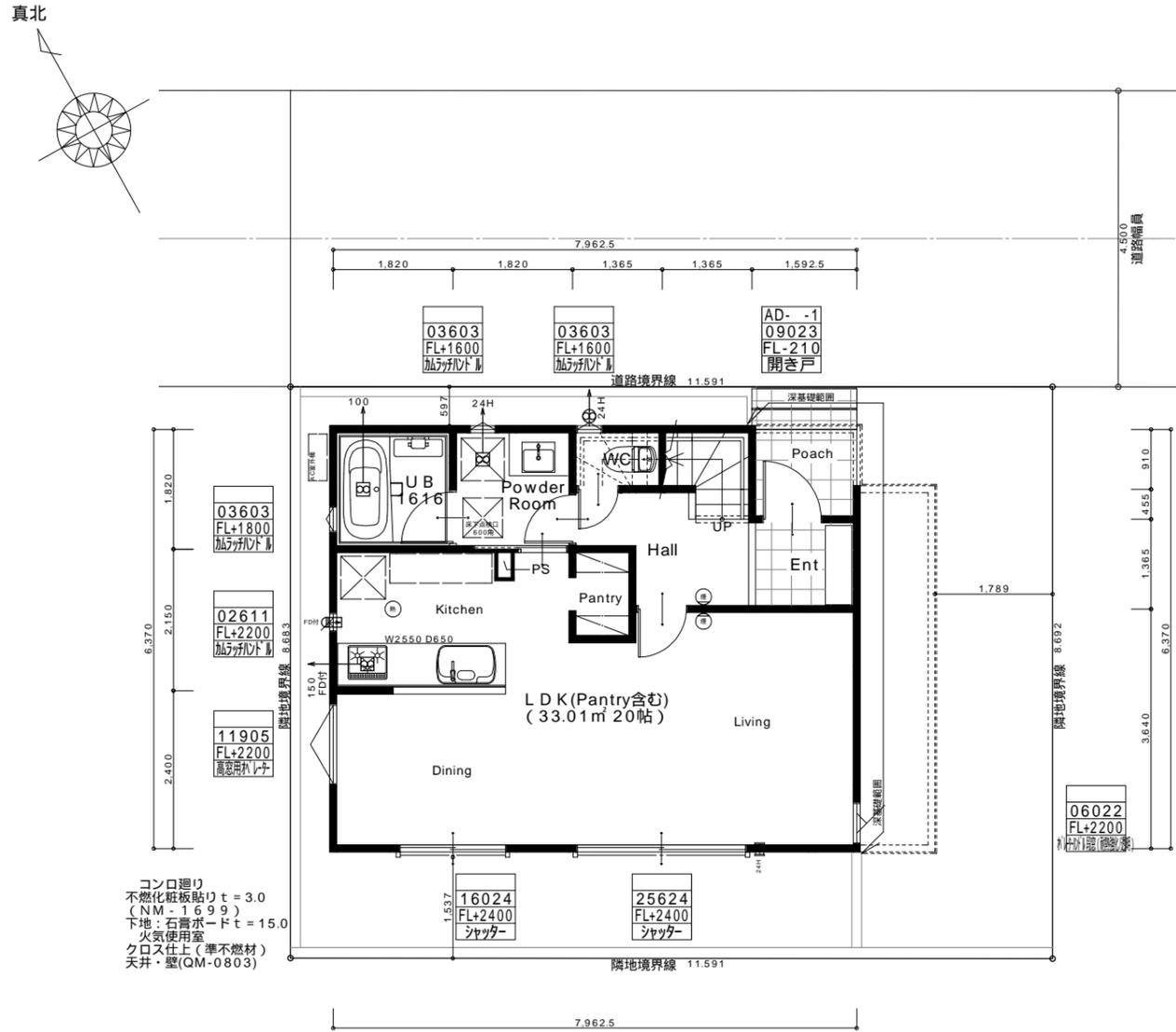


床面積表<2階>		
	計算式	面積
Ⓐ1	7.963 × 6.370	50.724310
Ⓐ2	0.228 × 5.460	1.244880
計(m <sup>2</sup> )		計(坪)
合計	51.96	15.72

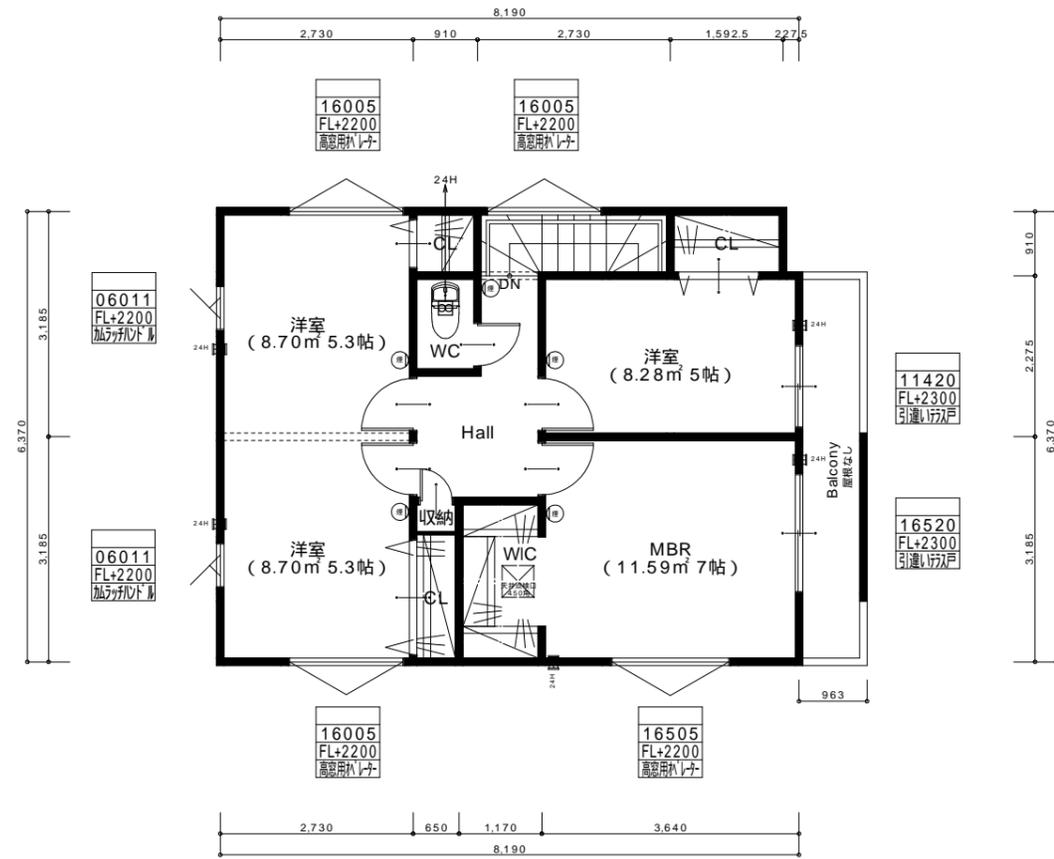
丸め切り捨て

2階 床面積求積図

面積概要		
敷地面積	100.70	m <sup>2</sup>
建築面積	51.96	m <sup>2</sup>
建蔽率	51.60	%
各階床面積		
1階	48.54	m <sup>2</sup>
2階	51.96	m <sup>2</sup>
延床面積	100.50	m <sup>2</sup>
容積対象面積	100.50	m <sup>2</sup>
容積率	99.81	%



1階平面図



2階平面図

コン口廻り  
不燃化粧板貼り t = 3.0  
(NM-1699)  
下地: 石膏ボード t = 15.0  
火気使用室  
クロス仕上 (準不燃材)  
天井・壁(QM-0803)

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

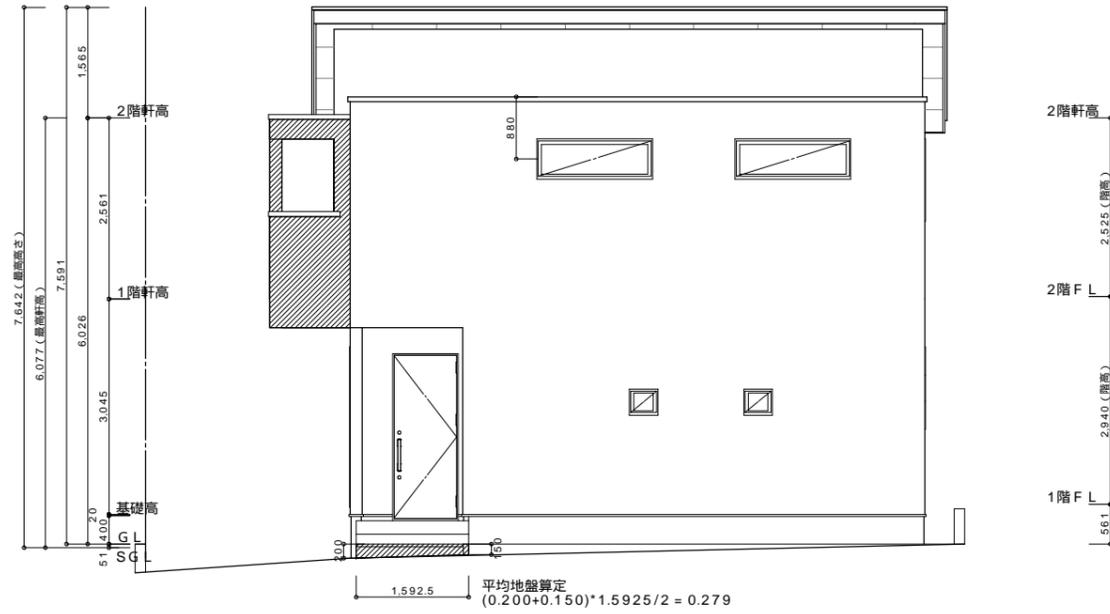
階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F : 210 mm
	2F-3F : 220 mm
	3F-PH : 216 mm
踏面	227.5mm

第3種換気設備凡例	
局所換気	150 → 換気扇 150 FD付ダクト式
	100 → 換気扇 100 SVCダクト式
24H換気	24H → 第3種 KPI-08DS 100 SVC 壁付
	24H → 第3種 BD-100JKF 100 SVC 壁付
	100 → 第3種 KPI-08DS 100 SVC ダクト式
	自然給気口 FD付 150 SVC 壁付

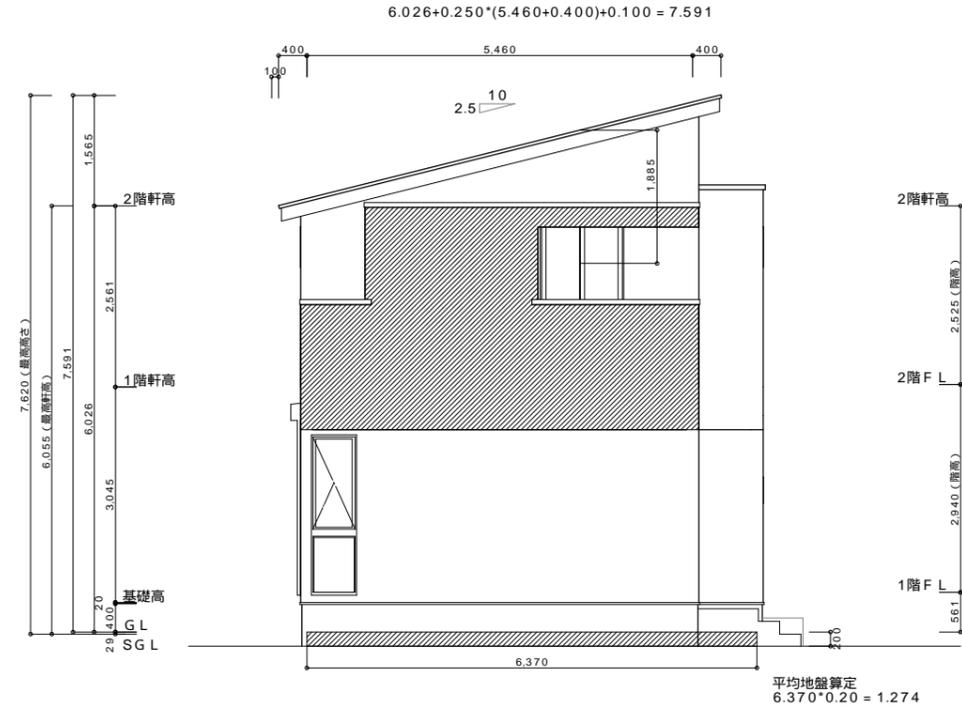
ダクトは「イダダ」外とし、銅製0.75mm厚とする  
給気口・換気扇 100は防火覆いを設置すること  
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m³/h) ガスコンロ 3口+グリル
V=30KQ K=0.93 Q=10.10 必要換気量 281.79 (m³/h) 有効換気量 400.00 (m³/h) 400 > 281.79 (m³/h)
換気扇の換気量は400 (m³/h)以上、コンロの 燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

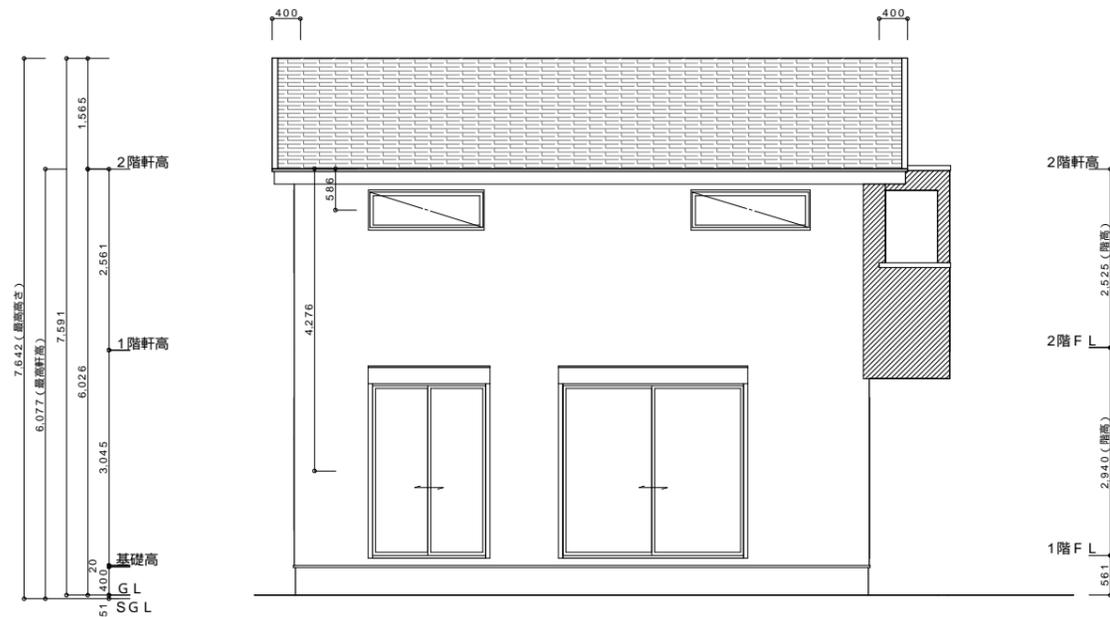
延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする  
エアコンは人居者設置により完了検査時に設置なし  
非居室の全ての照明にLEDを設置  
レンジフードと火源の離隔距離は1m以内とする



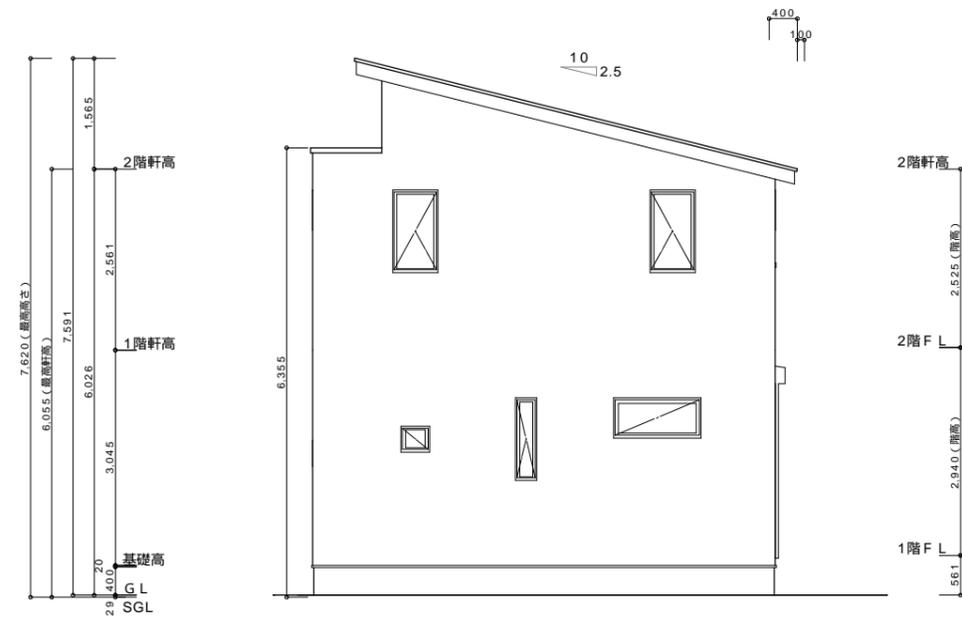
北側立面図



東側立面図



南側立面図



西側立面図



**n** ninite inc  
株式会社ニナйте二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号  
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階  
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE

港北区大倉山六丁目B号棟 新築工事

MANAGER PLANNER DRAWN BY DRAWING TITLE

立面図

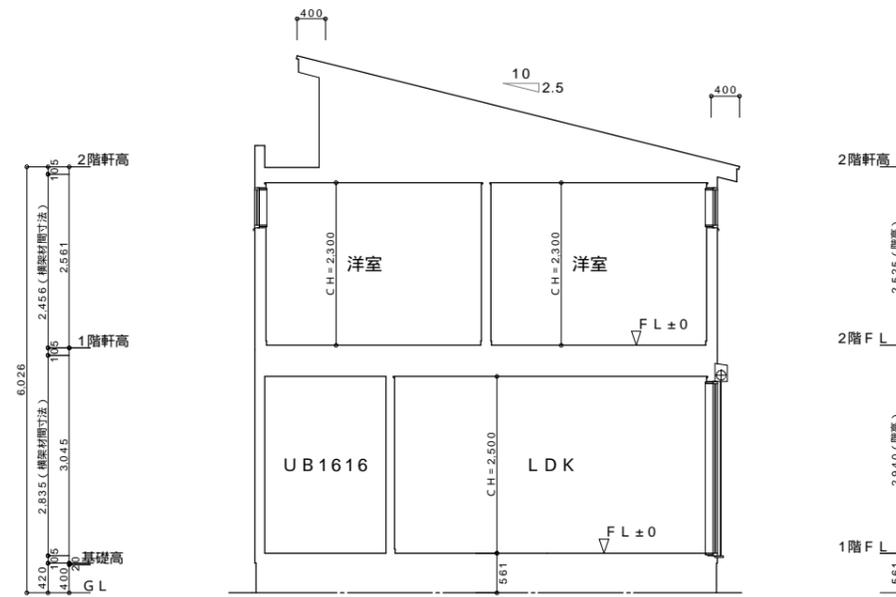
SHEET No

A - \*\*

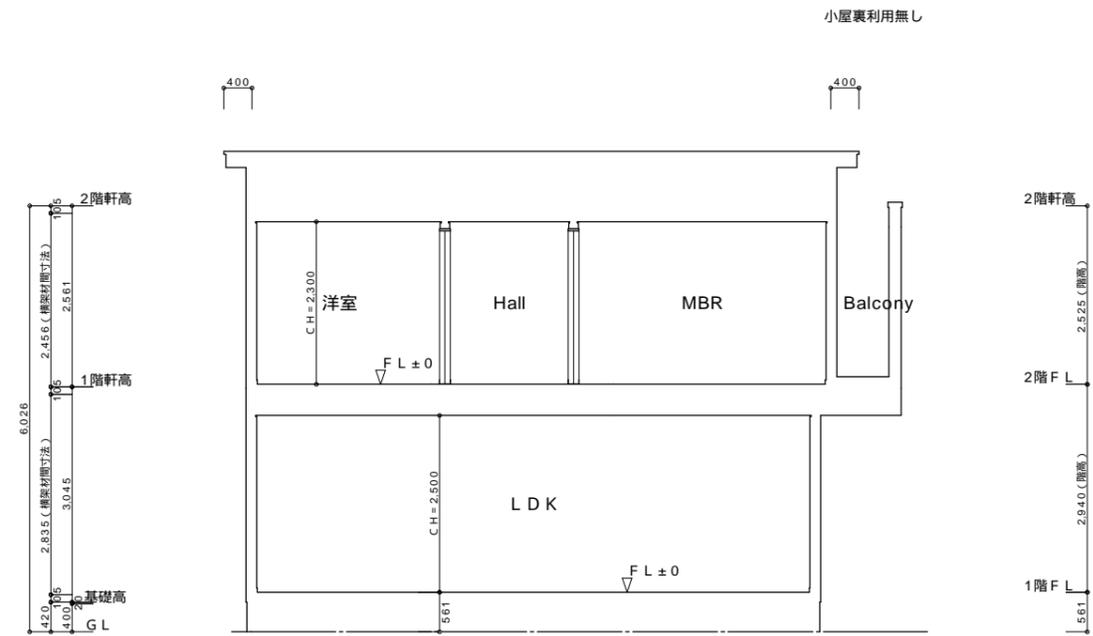
DATE 2025/07/15

建築士登録番号: 二級 東京都 登録 (第82161号) 松下 泰久

SCALE 1 / 100



1面断面図



2面断面図

# 省令準耐火建築物

## 省工ネ基準 (断熱等級4 一次エネルギー消費量等級4)

洗面脱衣室防水措置について 壁：ビニール珪藻土 床：20-リリグ

点検口の位置：キッチン(給水・排水)

同所換気設備：浴室・洗面・キッチン・トイレ・WIC

全開口部共通：アルミ樹脂複合サッシ仕様・熱貫流率4.07以下

全方位断熱Low-E複層ガラス・日射侵入率0.45以下・複層ガラス3-[A12]-3

玄関ドアの仕様：防火設備(断熱ラッド7)・熱貫流率4.07以下・普通複層ガラス3-[A12]-3

土台(防蟻防虫処理)：105×105(樹種：K3相当とする)

基礎：ベタ基礎 立上り400

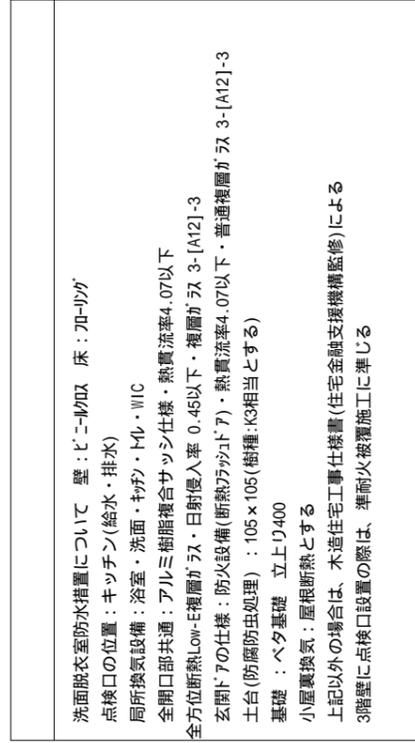
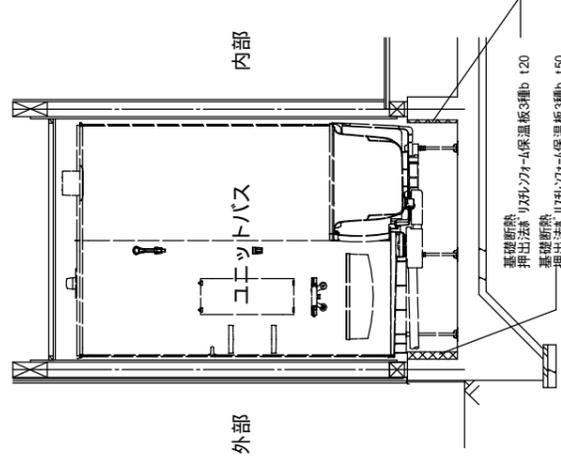
小屋裏換気：屋根断熱とする

上記以外の場合は、木造住宅工事仕様書(住宅金融支援機構監修)による

3階壁に点検口設置の際は、準耐火被覆施工に準じる

玄関土間は断熱材省略

UBが断熱構造の場合は、E-1、E-2断熱材省略



PROJECT TITLE

港区大倉山六丁目B号棟 新築工事

MANAGER PLANNER DRAWN BY DRAWING TITLE

矩計図

SHEET No

A - \*\*

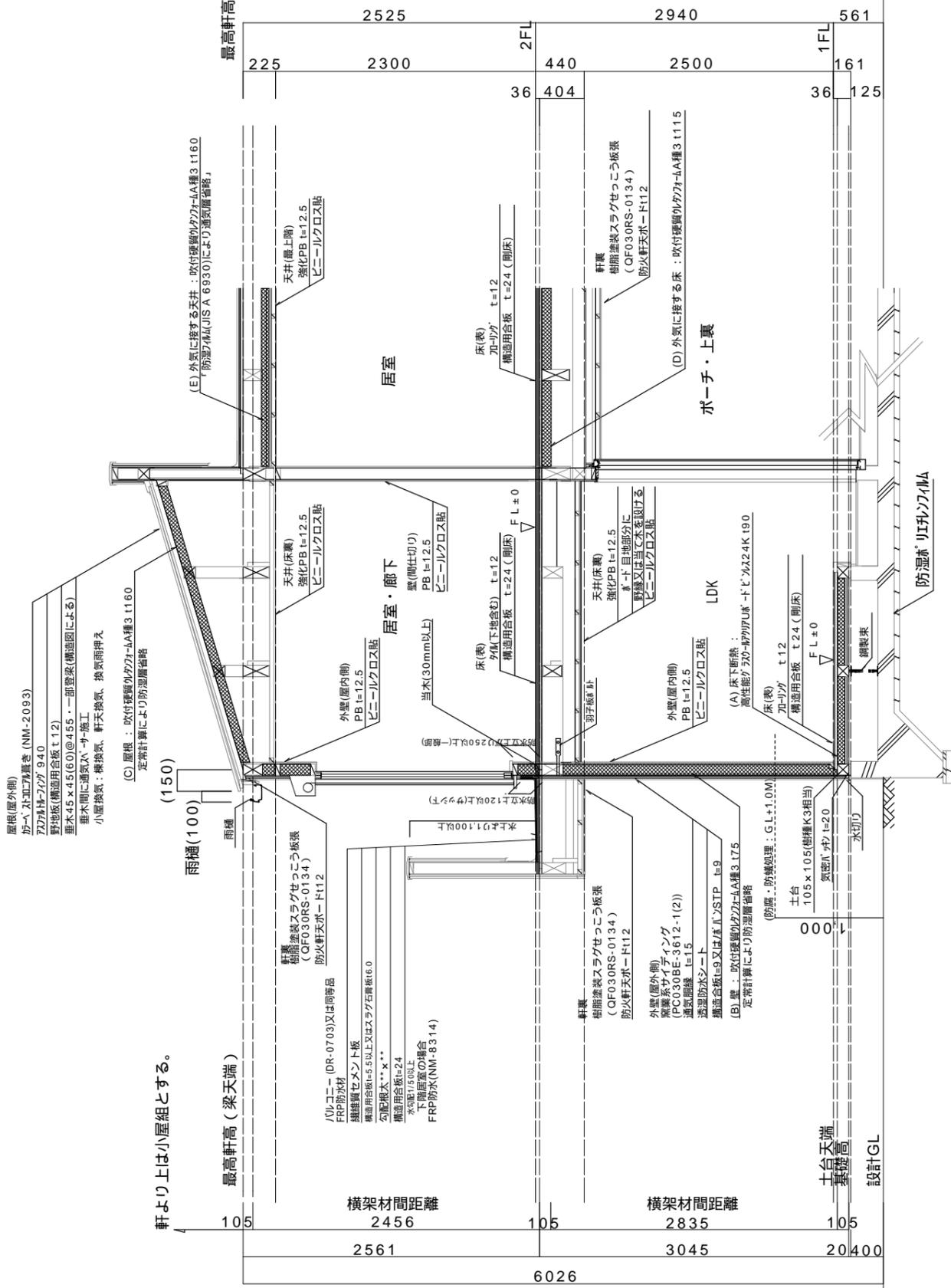
DATE 2025/07/11

建築士登録番号：二級 東京都 登録(第82161号)松本 泰久

SCALE 1/100



ninite inc  
株式会社ニナイテ二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号  
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階  
TEL 03-6806-8931



基礎配筋は構造図、構造標準図を参照。