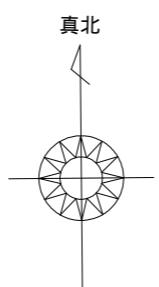
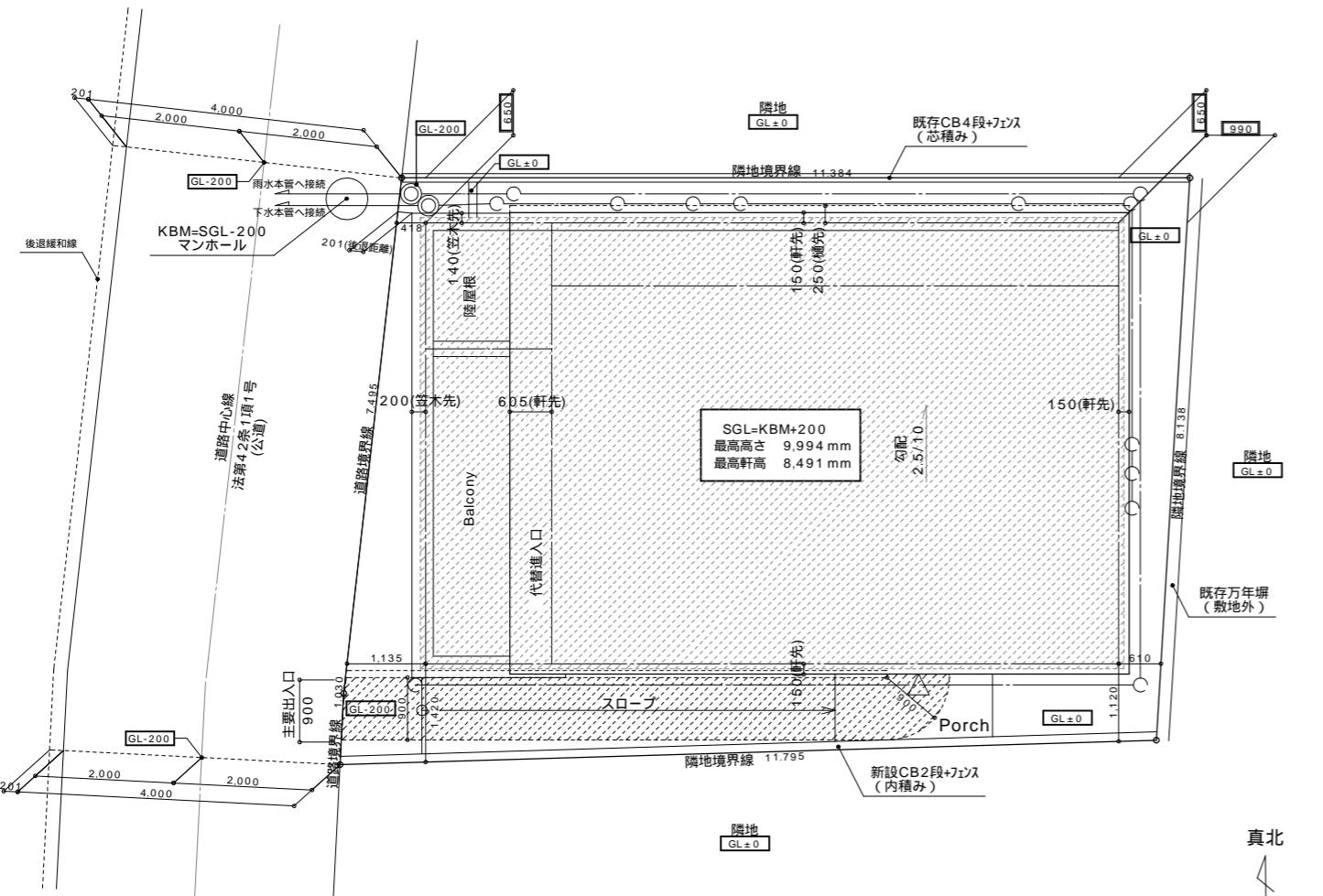


案内図

地名地番：神奈川県川崎市高津区二子三丁目390番54,60 / 住居表示：神奈川県川崎市高津区二子三丁目20番（以下未定）





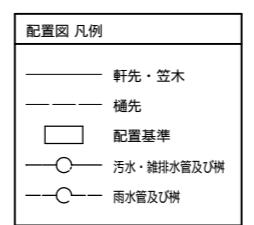
敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	22.364	13.514	-7.334	-99.1111676
2	14.924	12.606	-8.469	-106.7602114
3	13.895	12.544	-0.786	-9.859584
4	14.138	24.337	8.363	203.530331
5	22.258	24.898	8.226	204.810948
基準	0.000	0.000	倍面積計	192.609805

## 特記事項

宅地造成等規制法による切り土及び盛り土はないものとする。  
水道法・下水道法・ガス事業法に適合する建物とする。  
高低差表記は全て設計GLよりの高さとする。  
各境界ポイント（杭、鉢等）は完了検査時までに設置する。  
既存及び新設の塀に関しては令62条の8に適合する。  
延焼の恐れのある部分は全域とする。  
道路斜線は法56条第7項にて検討。  
高度斜線は明らかに適合。  
令130条の12に適合する。

## 法第19条1項について

雨水・汚水・雑排水は分流とし、各既設本管に  
排水するものとする。  
敷地内、建物周りは砂利敷きとし、自然浸透とする。

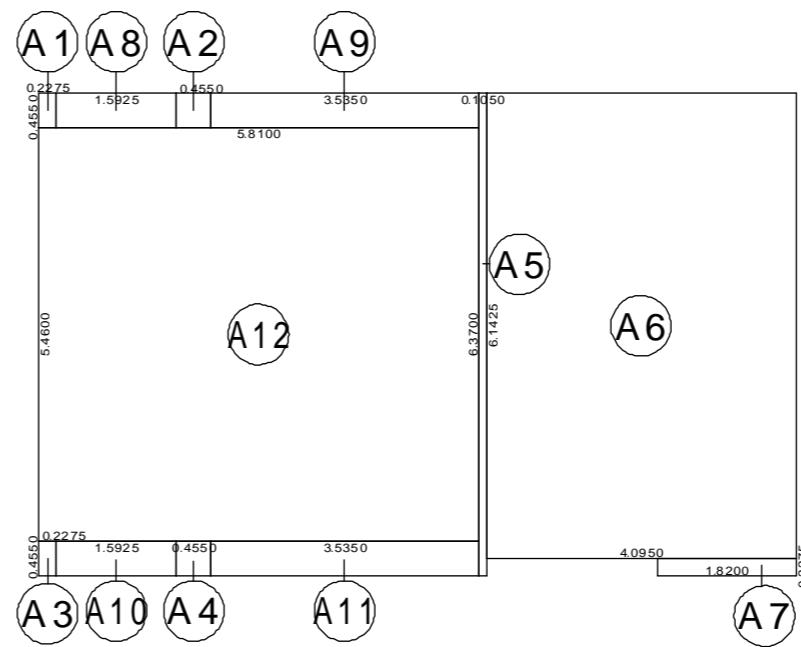




建築面積求積図 S:1/100

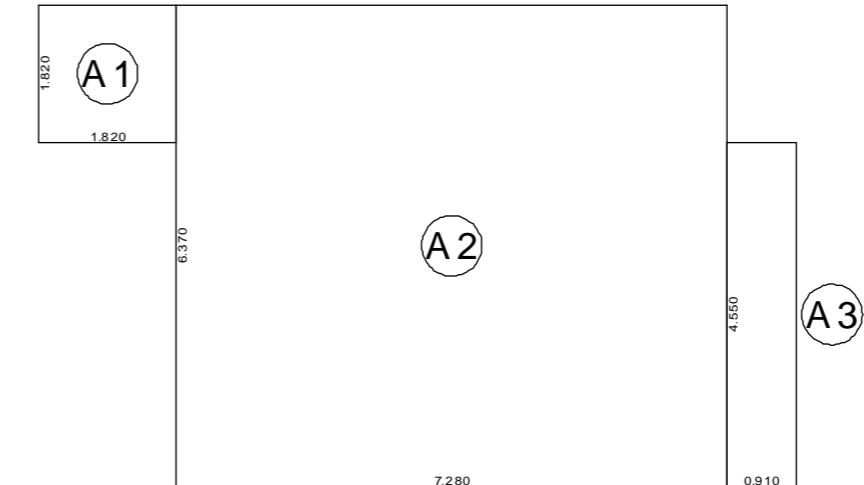
## 面積概要

敷地面積	96.30	m <sup>2</sup>
建築面積	63.76	m <sup>2</sup>
建蔽率	66.21	%
各階床面積		
1階	63.24	m <sup>2</sup>
2階	53.82	m <sup>2</sup>
3階	52.17	m <sup>2</sup>
車庫	36.38	m <sup>2</sup>
延床面積1/5	33.84	m <sup>2</sup>
延床面積	169.23	m <sup>2</sup>
容積対象面積	135.39	m <sup>2</sup>
容積率	140.60	%



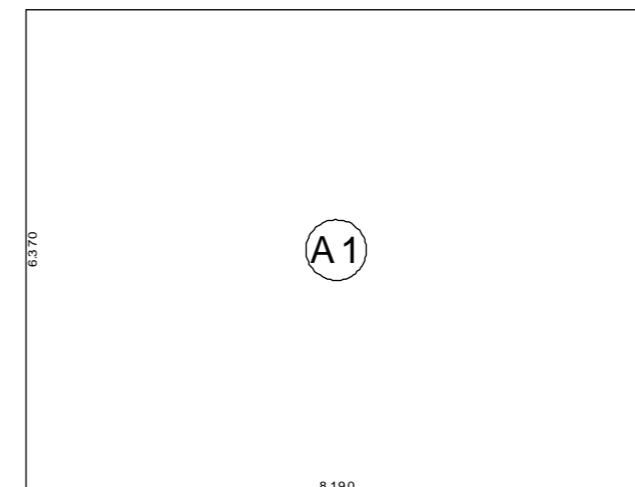
床面積表<1階>		
	計算式	面積
A1	$0.2275 \times 0.4550$	0.103512
A2	$0.4550 \times 0.4550$	0.207025
A3	$0.2275 \times 0.4550$	0.103512
A4	$0.4550 \times 0.4550$	0.207025
A5	$0.1050 \times 6.3700$	0.668850
A6	$4.0950 \times 6.1425$	25.153537
A7	$1.8200 \times 0.2275$	0.414050
A8	$1.5925 \times 0.4550$	0.724587
A9	$3.5350 \times 0.4550$	1.608425
A10	$1.5925 \times 0.4550$	0.724587
A11	$3.5350 \times 0.4550$	1.608425
A12	$5.8100 \times 5.4600$	31.722600
	計(m <sup>2</sup> )	計(坪)
合計	63.24	19.13

1階 床面積求積図



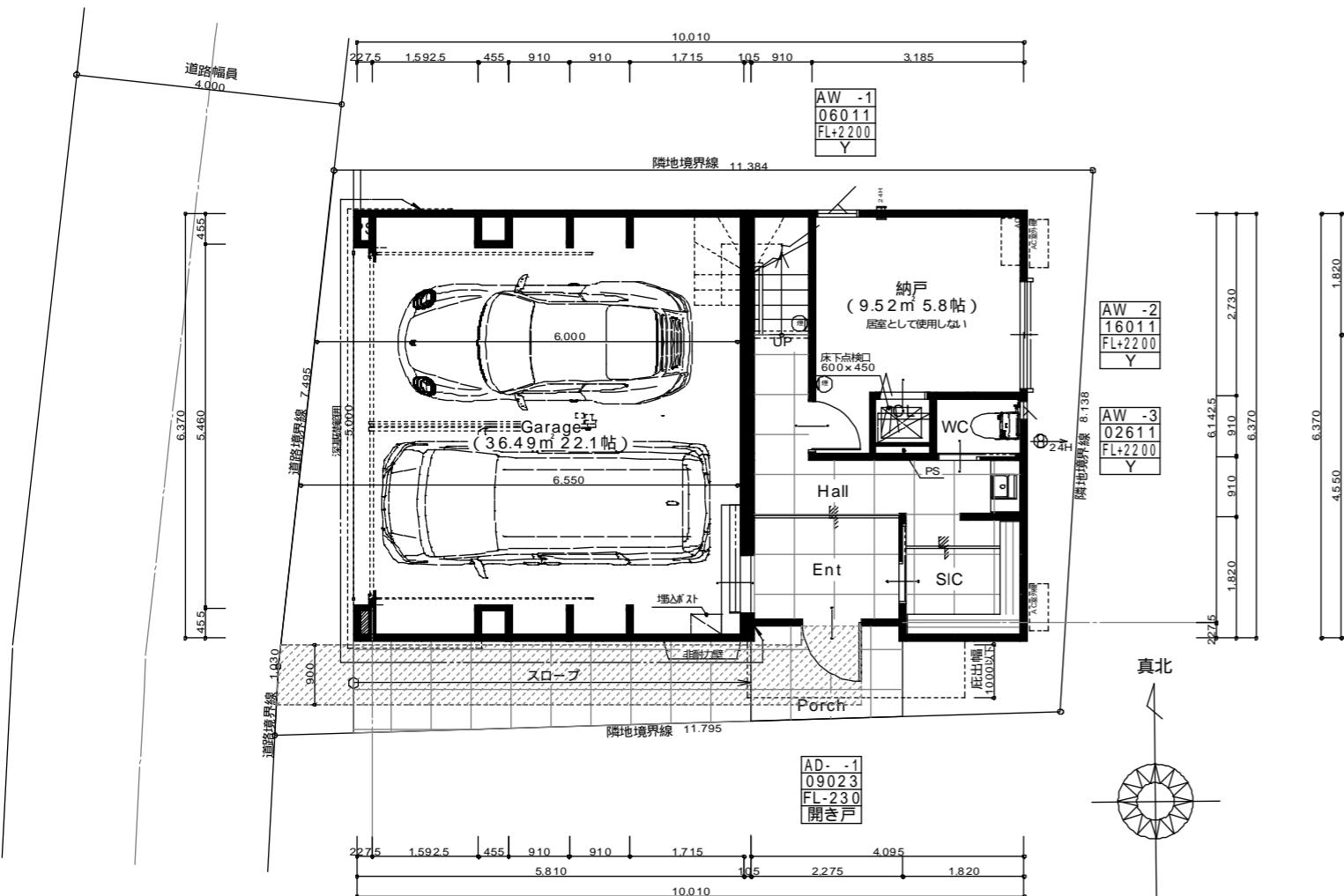
床面積表<2階>		
	計算式	面積
A1	$1.820 \times 1.820$	3.312400
A2	$7.280 \times 6.370$	46.373600
A3	$0.910 \times 4.550$	4.140500
	計(m <sup>2</sup> )	計(坪)
合計	53.82	16.28

2階 床面積求積図

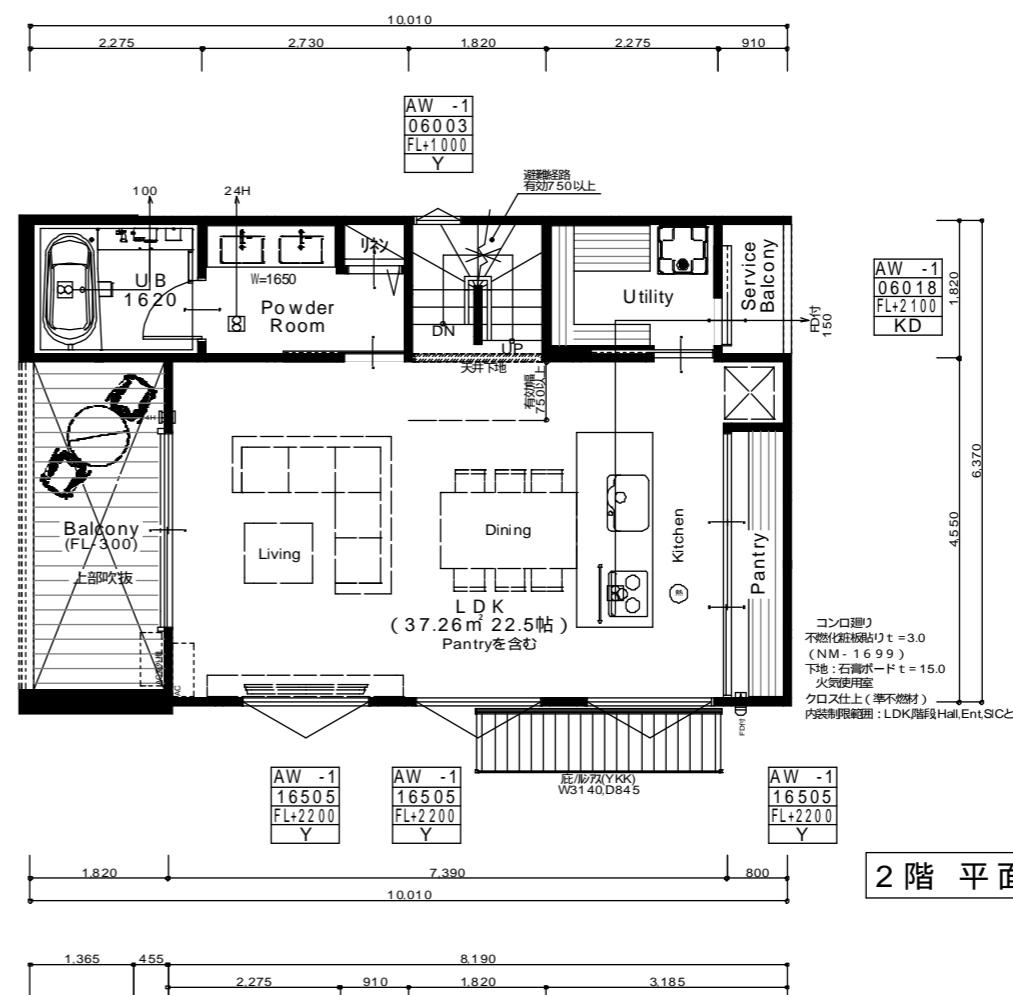


床面積表<3階>		
	計算式	面積
A1	$8.190 \times 6.370$	52.170300
	計(m <sup>2</sup> )	計(坪)
合計	52.17	15.78

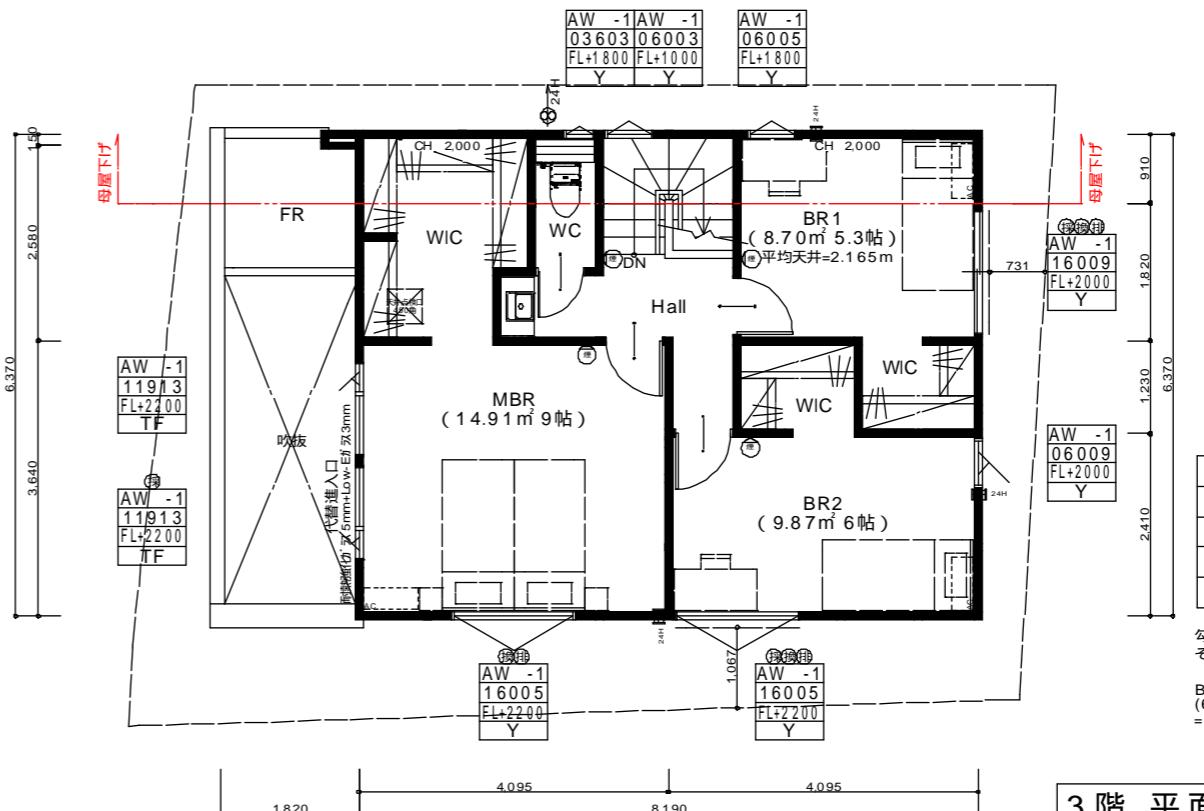
3階 床面積求積図



1階 平面図



2階 平面図



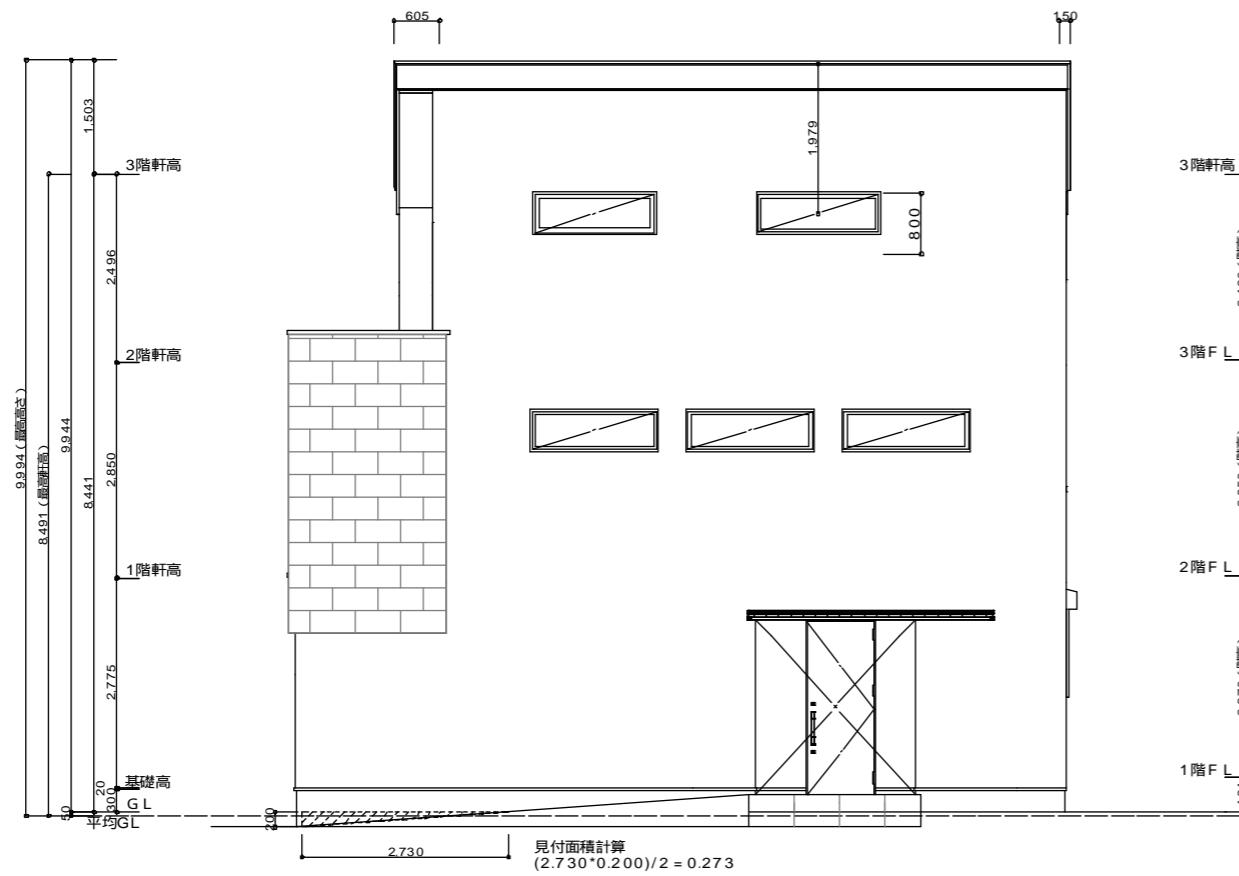
3階 平面図

	住宅用火災警報器(煙感知器)
	住宅用火災警報器(熱感知器)
<b>階段仕様</b>	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
1F-2F	:210 mm
踏上	:220 mm
踏面	:216 mm
道路幅員	4.00m

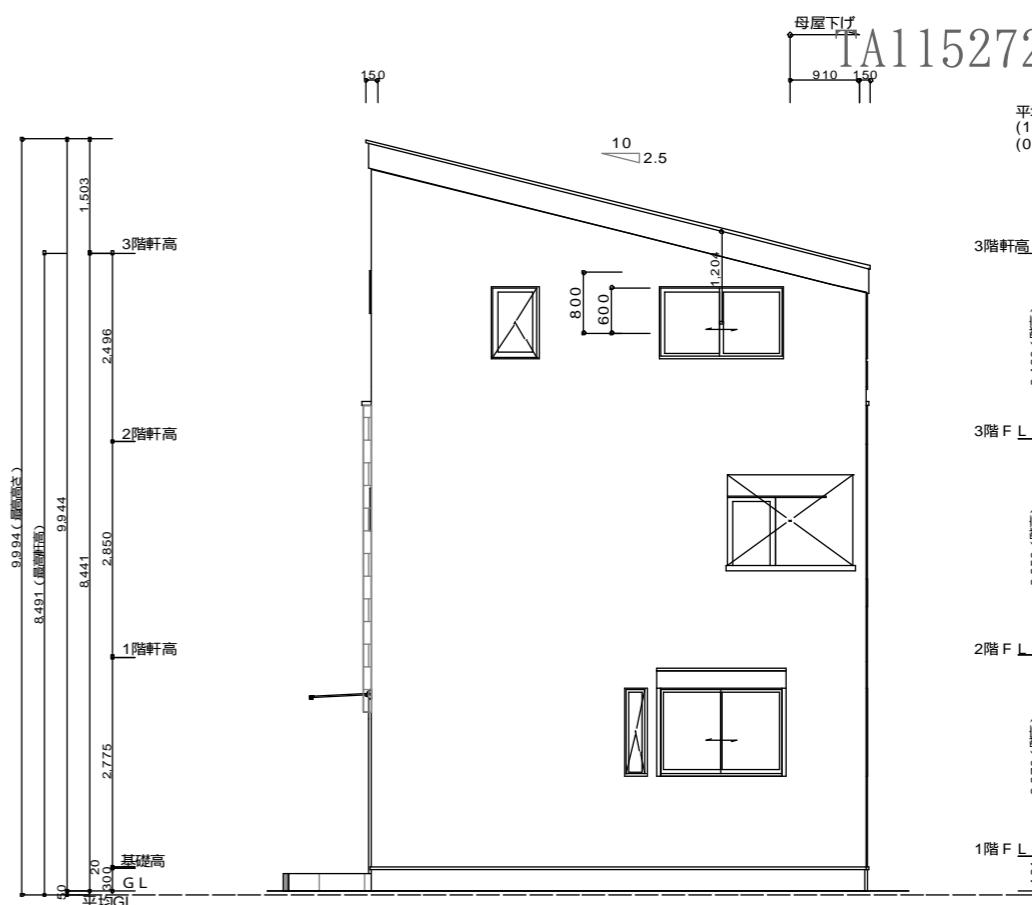
第3種換気設備凡例	
局所換気	150 → 換気扇 150 FD付ダクト式
	100 → 換気扇 100 SVCダクト式
24H換気	24H 第3種 KP-08DS 100 SVC壁付
	24H 第3種 BD-100JKF 100 SVC壁付
	100 24H 第3種 KP-08DS 100 SVCダクト式
	自然給気口 FD付 150 SVC壁付
火気使用室換気	
換気扇+換気扇(400m³/h) ガスコンロ 3口+グリル	
V=30KQ K=0.93 Q=10.10 必要換気量 281.79 (m³/h) 有効換気量 400.00 (m³/h) 400 > 281.79 (m³/h)	
換気扇の換気量は400 (m³/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。	
延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする エアコンは人居部設置により完了検査時に設置なし 24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする	

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
高津区二子三丁目 新築工事				各階平面図	A - O 4
	DATE 2025 / 09 / 30			建築士登録番号：二级 東京都 登録 (第82161号)松下 泰久	SCALE 1 / 100

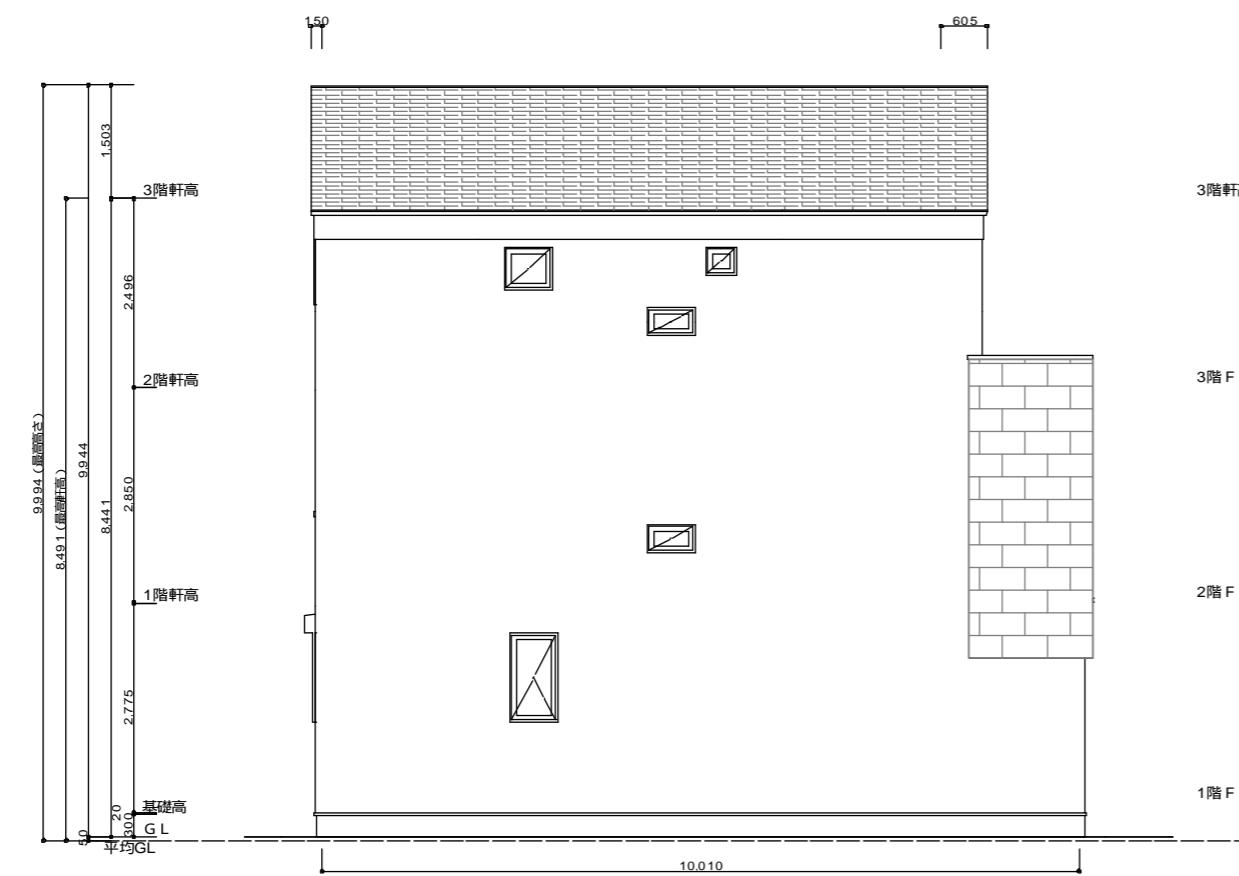
平均GL算定  
 $(10.010+6.37)*2 = 32.7600$   
 $(0.273+1.274)/32.760 = 0.0473$   
0.0500



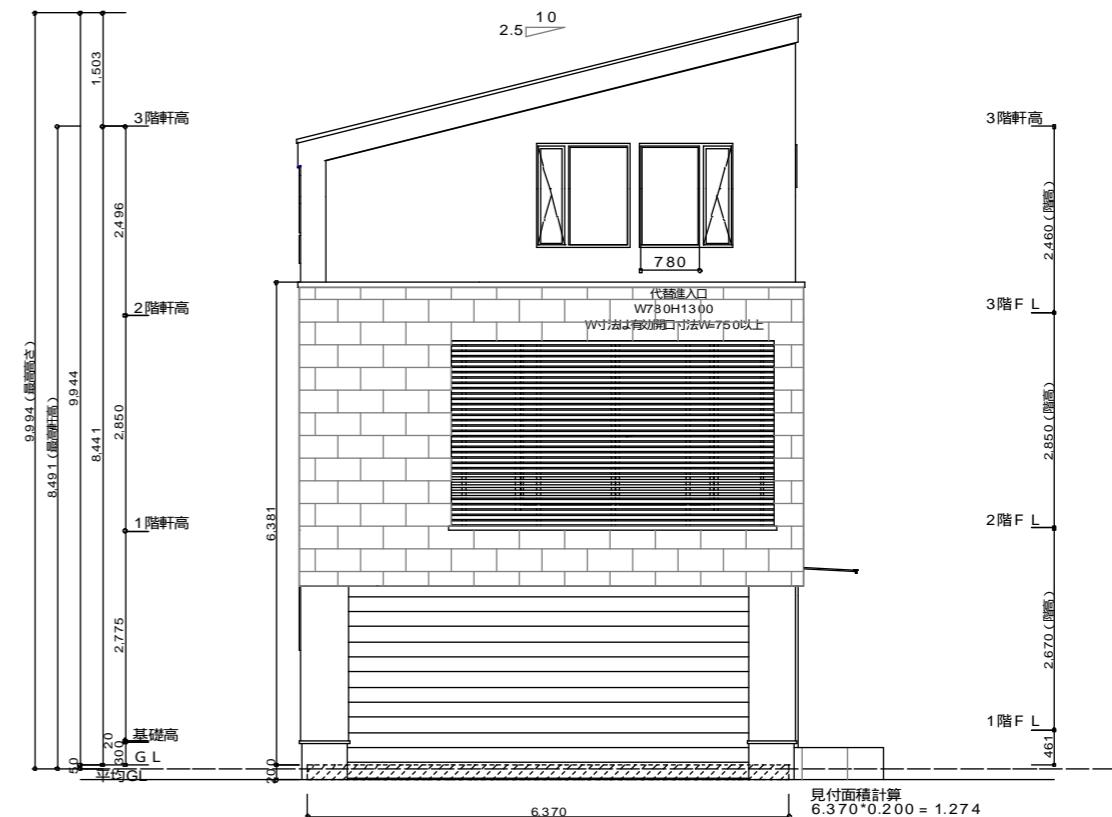
南側 立面図



東側 立面図



北側 立面図



西側 立面図



ninite inc.  
株式会社ニナイテ二级建築士事務所 東京都知事登録 第15734号  
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階  
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE

高津区二子三丁目 新築工事

MANAGER PLANNER DRAWN BY DRAWING TITLE

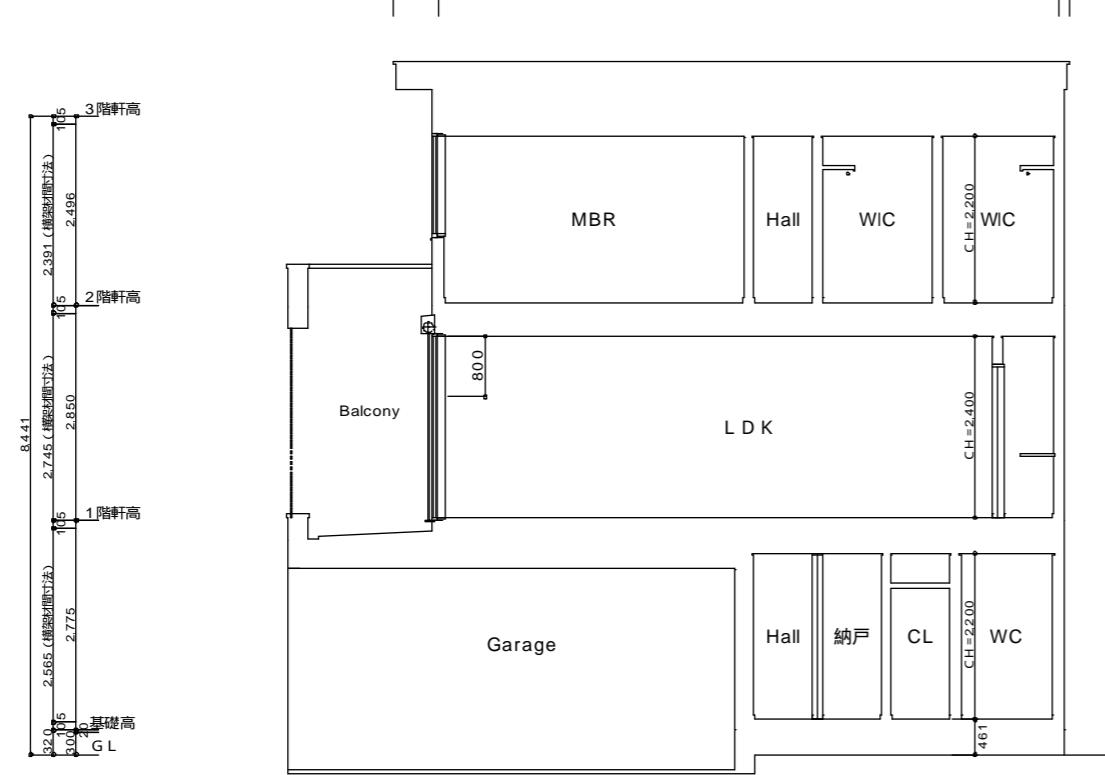
DATE 2025/07/30

立面図

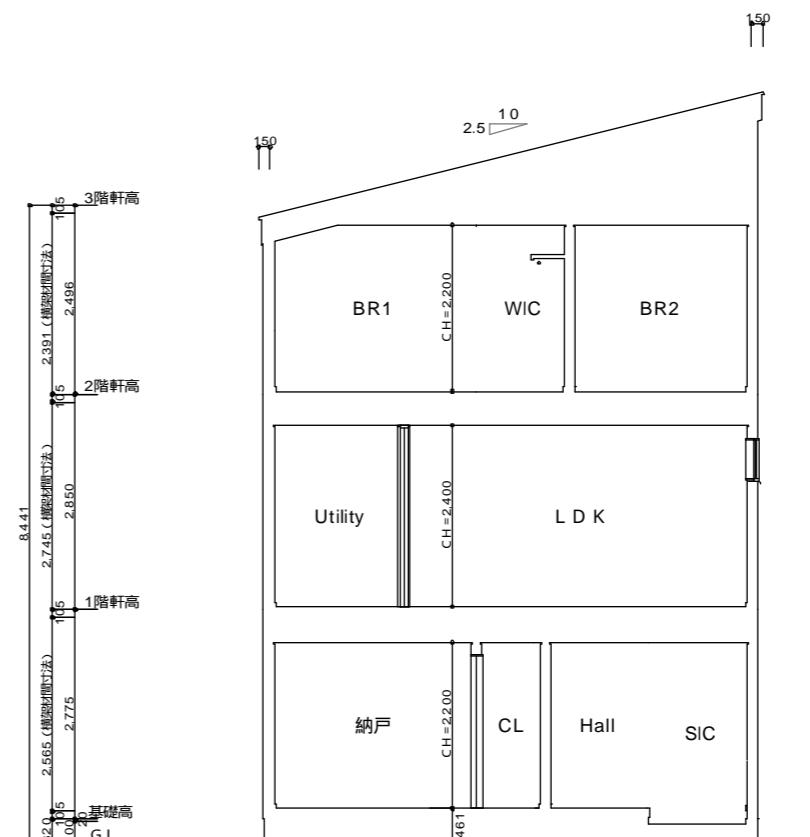
SHEET No A - 05

建築士登録番号：二级 東京都 登録 (第82161号)松下 泰久

SCALE 1 / 100



断面図(1)



断面図(2)





外壁・柱 (45分)	間仕切り壁・柱 (45分)	床・天井・梁(2階) (45分)	
<p>屋外側 屋内側</p> <p>構造用合板 t9 又は/ホ'ンSTP t=9</p> <p>サ行' イク' 脊縁 t15 透湿防水シート (QF045BE-1480)</p> <p>強化PB t15 ビニールクロス(準不燃認定品) 柱:壁内にて防火被覆</p>	<p>告示 第1358号第1第一号ハ(1)-( )</p> <p>PB t15 ビニールクロス(準不燃認定品) 柱:壁内にて防火被覆</p>	<p>告示 第1358号第3第三号イ(3)</p> <p>床</p> <p>梁:天井裏にて防火被覆</p> <p>天井</p> <p>強化PB t15 ビニールクロス(準不燃認定品)</p> <p>告示 第1358号第3第三号口(2)</p> <p>バルコニー直下天井も同等とする。</p>	<p>床</p> <p>梁:天井裏にて防火被覆</p> <p>軒裏</p> <p>強化PB t15 樹脂塗装スラグセッコウ板張 (QF045RS-0082)</p>
<p>屋根・軒裏 (30・45分耐火)</p> <p>告示 第1358号第5第一号ハ(1)(2)-( )</p> <p>ガーベ'ストコニアル葺き (NM-2093) アスファルト・フィング' 940 野地板(構造用合板 t12) 垂木45×45(60)@455・一部登梁(構造図による) 母屋 90×90 8910 垂木間に通気穴ペ'ー施工 小屋換気:換換気、軒天換気、換気雨押え</p> <p>強化PB t15 ビニールクロス貼り 告示 第1358号第3第三号口(2)</p> <p>ビニールクロス貼り</p>	<p>階段 (30分準耐火)</p> <p>告示 第1358号第6第三号イ</p> <p>木 t=35以上</p> <p>階段の段板の裏側 強化PB t15</p> <p>ささら板: t 35</p> <p>裏側 強化石膏ボード t15</p> <p>(屋内側)PB t15 (屋外側)外壁仕上げと同じ</p>	<p>コンセントボ'ックス・スイッチボ'ックス・分電盤等 (参考: 準耐火建築物の防火設計指針)</p>	<p>タ'ウンライト (参考: 準耐火建築物の防火設計指針)</p>
<p>ルーフバルコニー (30・45分耐火)</p> <p>構造用合板 t9</p> <p>サ行' イク' 脊縁 t15 透湿防水シート (QF045BE-1480)</p> <p>強化PB t15 ビニールクロス(準不燃認定品)</p> <p>防水の立上げは最低250を確保する事。 窓下の場合は下地上端まで150。 FRP防水(DR-0703)又は同等品 繊維質セメント板 構造用合板t5.8以上又はスラグ石膏板t6.0 構造用合板 t=24 勾配根太**×** 水勾配1/50以上 下階居室の場合FRP防水(NM-8314)</p>	<p>床・天井・梁(2階床暖房の場合) (45分)</p> <p>告示 第1358号第3第三号イ(1)</p> <p>床</p> <p>梁:天井裏にて防火被覆</p> <p>天井</p> <p>強化PB t15 ビニールクロス(準不燃認定品)</p> <p>告示 第1358号第3第三号口(2)</p> <p>バルコニー直下天井も同等とする。</p>	<p>その他</p> <p>バルコニー</p> <p>床 : 繊維質セメント板(不燃材料) + FRP防水(DR-0703) 下階居室の場合FRP防水(NM-8314)</p> <p>天井 : 樹脂塗装スラグセッコウ板張 (QF045RS-0082) + 強化PB t=15 又は軒仕様 (45分耐火) に順ずる</p> <p>駐車場</p> <p>壁 : 外壁仕様 (45分耐火) に順ずる</p> <p>天井 : 樹脂塗装スラグセッコウ板張 (QF045RS-0082) + 強化PB t=15 又は軒仕様 (45分耐火) に順ずる</p> <p>防火被覆の取り合い部分は裏面に当て木・ファイアストップ材等を施工</p> <p>コンセント、スイッチ回りにはグラスワール t=50を充填する</p>	<p>開口面積: 100cm2未満 金属製ブレ-ト等により被覆した器具を使用する。 (銅製(亜鉛板、マジス製を含む)の枠)</p> <p>開口面積: 200cm2未満 ロックワール、グラスワール等不燃断熱材 (30mm以上)により器具の裏面を被覆する。 金属製ブレ-ト等により被覆した器具を使用する。 (銅製(亜鉛板、マジス製を含む)の枠)</p> <p>開口面積: 200cm2以上 石膏ボード等、壁の被覆と同等以上の材で裏面を被覆する。 金属製ブレ-ト等により被覆した器具を使用する。 (銅製(亜鉛板、マジス製を含む)の枠)</p> <p>開口面積: 200cm2未満 ロックワール、グラスワール等不燃断熱材 (30mm以上)により器具の外側を被覆する。 照明器具本体(銅製)</p> <p>開口面積: 200cm2未満 ロックワール、グラスワール等不燃断熱材 (50mm以上)により器具の外側を被覆する。 (不燃断熱材: ロックワール(40K)、グラスワール(24K)以上を指す)</p> <p>開口面積: 200cm2以上 石膏ボード等、天井の被覆と同等以上の材で 器具の外側を被覆する。 照明器具本体(銅製)</p>