



「心地よさ」と「デザイン」が、ちょうどいい。
— 静けさと利便が共存する街「大倉山」で始まる、上質な日常。 —

Simple Design × Comfortable Life



～新築分譲住宅～
- 全3棟 -

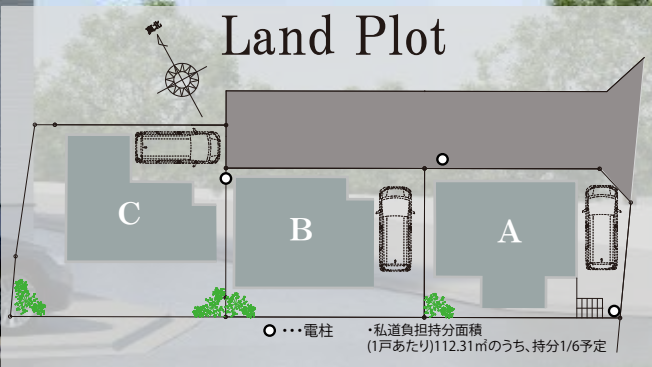
横浜市営地下鉄ブルーライン

「新羽」 駅徒歩 15 分

Access Map



横浜市港北区大倉山6丁目30-36付近



完成予想 CG は設計図面を基に作成したもので実物と質感・色等と異なる場合があります。

【OUT LINE】

■所在地：横浜市港北区大倉山6丁目2251-4他(地番) ■権利：所有権 ■敷地面積：A号棟100.80㎡、B号棟100.70㎡、C号棟133.77㎡ ■建物面積：A号棟95.22㎡、B号棟100.50㎡、C号棟99.19㎡ ■間取：3L DK～4LDK ■地目：畑(宅地に変更予定) ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■規模構造：木造2階建 ■接道：北東側私道約4.5mに約2.5m～11.5m接道 ■用途地域：第一種住居地域 ■都市計画：市街化区域 ■その他法令上の制限：準防火地域、第4種高度地区 ■設備：公営水道、本下水、東京電力、都市ガス ■現況：建築中 ■完成時期：2026年3月下旬予定 ■引渡時期：相談

※物件価格には建物消費税・水道加入金を含みます。
※司法書士・土地家屋調査士は当社指定、(建物表示登記費用120,000(税込))

～ Life Information ～

- ・太尾小学校 ... 徒歩約 13分 (約 1000 m)
- ・大綱中学校 ... 徒歩約 19分 (約 1500 m)
- ・ファミリーマート港北大倉山店 ... 徒歩約 1分 (約 110 m)
- ・食品館あおば新羽店 ... 徒歩約 13分 (約 1000 m)
- ・メディカル・モール・プラザ ... 徒歩約 25分 (約 2000 m)
- ・太尾見晴らしの丘公園 ... 徒歩約 3分 (約 200 m)
- ・たんぽぽ保育園 ... 徒歩約 13分 (約 980 m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

A号棟 3 LDK

販売価格 6,780 万円 (税込)

土地面積 100.80 ㎡

建物面積 95.22 ㎡

令和7年9月11日 (第 KBI-SGM25-10-2832 号)

2F

洋室② (5.3帖) MBR (7.2帖) 洋室① (6帖) Hall Balcony

1F

LDK (20.5帖) Hall Ent Poach

B号棟 3 LDK

販売価格 6,480 万円 (税込)

土地面積 100.70 ㎡

建物面積 100.50 ㎡

令和7年9月12日 (第 KBI-SGM25-10-2833 号)

2F

洋室② (5.3帖) 洋室③ (5帖) Hall MBR (7帖) 洋室① (5.3帖) WIC Balcony

1F

LDK (20帖) Hall Pantry Ent Poach

C号棟 4 LDK

販売価格 6,980 万円 (税込)

土地面積 133.70 ㎡

建物面積 99.19 ㎡

令和7年9月17日 (第 KBI-SGM25-10-2834 号)

2F

洋室② (5.3帖) MBR (7.2帖) 洋室③ (5帖) Hall Balcony

1F

LDK (18帖) Hall Ent Poach

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。