



～新築分譲住宅～

-全3棟-

横浜市営地下鉄ブルーライン

「新羽」

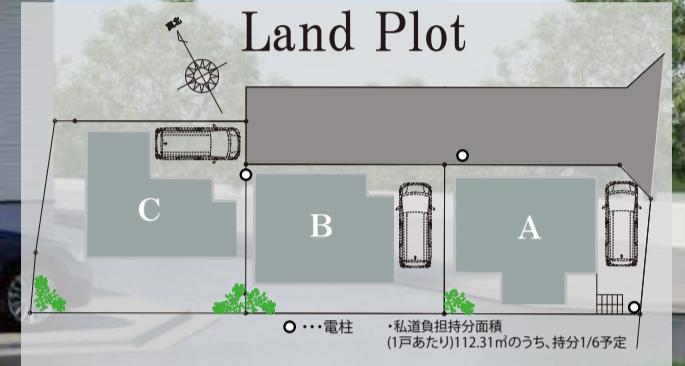
駅徒歩 15 分

Access Map



横浜市港北区大倉山6丁目30-36付近

Land Plot



完成予想 CG は設計図面を基に作成したもので実物と質感・色等異なる場合があります。

【OUT LINE】

■所在地：横浜市港北区大倉山6丁目2251-4他(地番) ■権利：所有権 ■敷地面積：A号棟100.80m²、B号棟100.70m²、C号棟133.77m² ■建物面積：A号棟95.22m²、B号棟100.50m²、C号棟99.19m² ■間取：3LDK DK～4LDK ■地目：畠(宅地に変更予定) ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■規模構造：木造2階建 ■接道：北東側私道約4.5mに約2.5m～11.5m接道 ■用途地域：第一種住居地域 ■都市計画：市街化区域 ■その他法令上の制限：準防火地域、第4種高度地区 ■設備：公営水道、本下水、東京電力、都市ガス ■現況：建築中 ■完成時期：2026年3月下旬予定 ■引渡し時期：相談

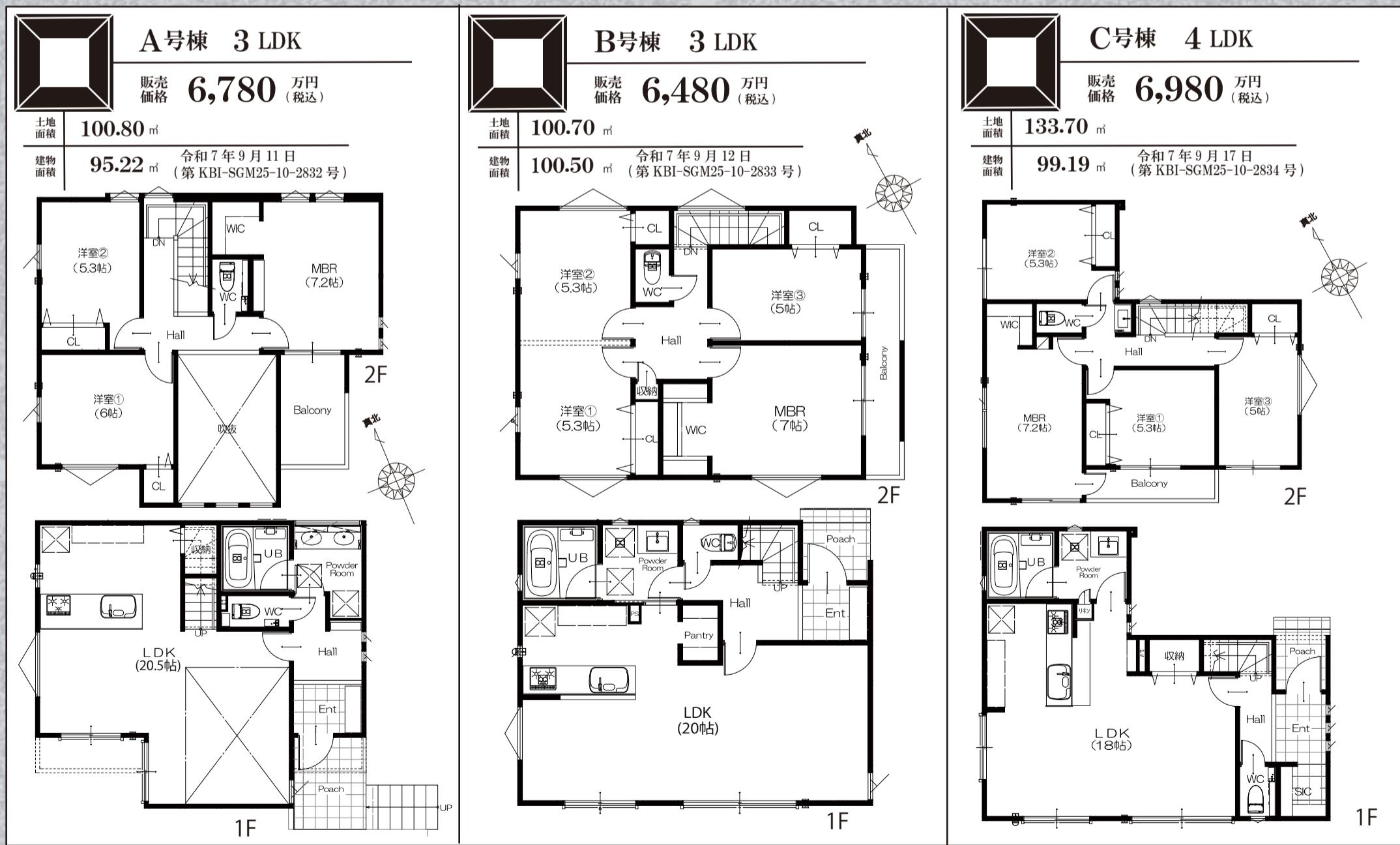
※物件価格には建物消費税・水道加入金を含みます。

※司法書士・土地家屋調査士は当社指定、(建物表示登記費用120,000(税込))

～Life Information～

- 太尾小学校 徒歩約 13分 (約 1000 m)
- 大綱中学校 徒歩約 19分 (約 1500 m)
- ・ファミリーマート港北大倉山店 徒歩約 1分 (約 110 m)
- ・食品館あおば新羽店 徒歩約 13分 (約 1000 m)
- ・メディカル・モール・プラザ 徒歩約 25分 (約 2000 m)
- ・太尾見晴らしの丘公園 徒歩約 3分 (約 200 m)
- ・たんぽぽ保育園 徒歩約 13分 (約 980 m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

〈物件確認・詳細等は下記連絡先にお願いします〉

不動産部：三上 080-4837-2570

メール：s-mikami@kk-wakabayashi.co.jp

