



「都市に寄り添い、海を感じる。
湘南・辻堂で始まる、
ひとつ上のリゾートライフ。」

～新築分譲住宅～
- 全2棟 -

JR 東海道線

「辻堂」駅徒歩 7 分

Access Map



藤沢市辻堂1丁目11-17付近

完成予想 CG は設計図面を基に作成したもので実物と質感・色等と異なる場合があります。

【OUT LINE】

■所在地：藤沢市辻堂1丁目11-17付近 ■権利：所有権 ■敷地面積：
A号棟81.48㎡、B号棟104.77㎡ ■建物面積：A号棟91.50㎡、B号棟102.94㎡
■間取：2SLDK～3SLDK ■地目：宅地 ■建ぺい率：80% ■容積率：
：200% ■規模構造：木造2階建 ■接道：西側約 4 m 公道に約2.8m～6.6
m接道 ■用途地域：近隣商業地域 ■都市計画：市街化区域 ■その他法
令上の制限：準防火地域、第4種高度地区 ■設備：公営水道、本下水、
東京電力、都市ガス ■現況：建築中 ■完成時期：2026年2月中旬予定
■引渡時期：相談

※物件価格には建物消費税・水道加入金を含みます。

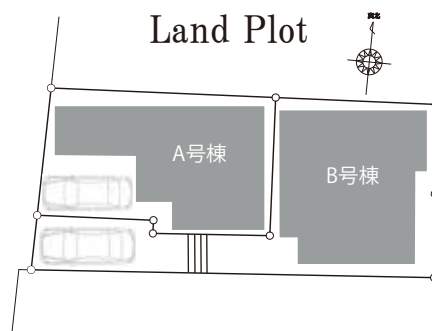
※司法書士・土地家屋調査士は当社指定、

建物表示登記費用120,000円(税込)、住宅性能証明書費用77,000円(税込)

～ Life Information ～

- 八松小学校 ... 徒歩約 3分 (約 240 m)
- 明治中学校 ... 徒歩約 13分 (約 1000 m)
- セブンイレブン
藤沢辻堂熊の森店 ... 徒歩約 2分 (約 110 m)
- 湘南藤沢徳州会病院 ... 徒歩約 13分 (約 990 m)
- テラスモール湘南 ... 徒歩約 7分 (約 560 m)
- 辻堂海浜公園 ... 徒歩約 17分 (約 1300 m)
- ヴィラまなびの森保育園辻堂 ... 徒歩約 4分 (約 310 m)

Land Plot



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



A号棟 2 SLDK

販売
価格 7,980 万円
(税込)

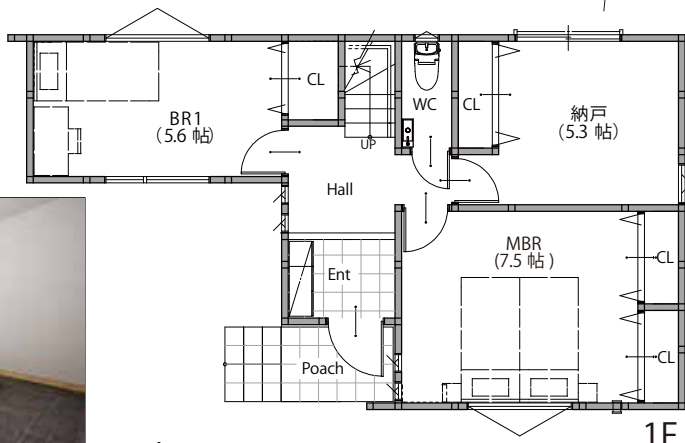
土地 面積	81.48 ㎡
建物 面積	91.50 ㎡



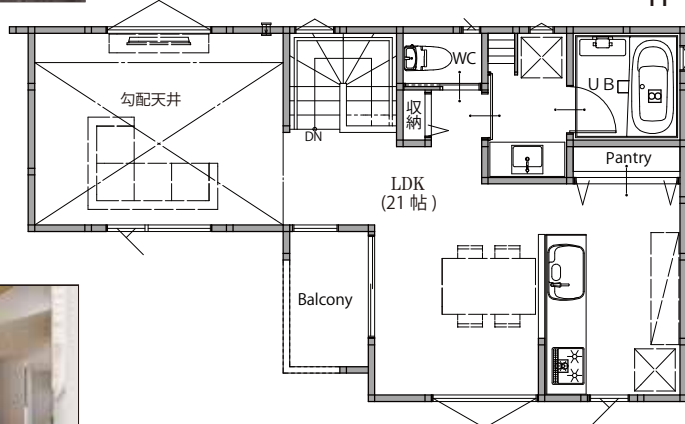
完成イメージ動画



～イメージ画像～
MBR



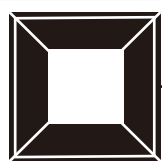
1F



2F



～イメージ画像～
LDK



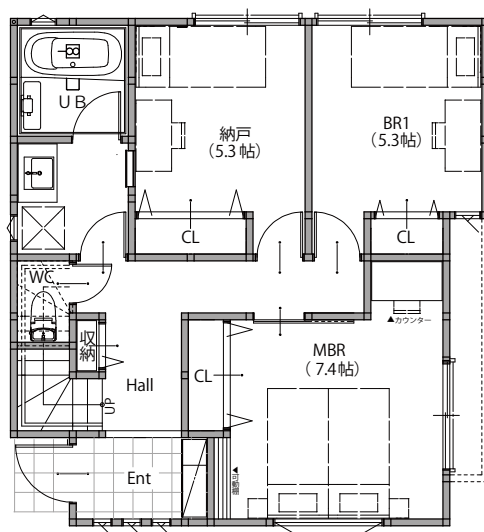
B号棟 3 SLDK

販売
価格 7,880 万円
(税込)

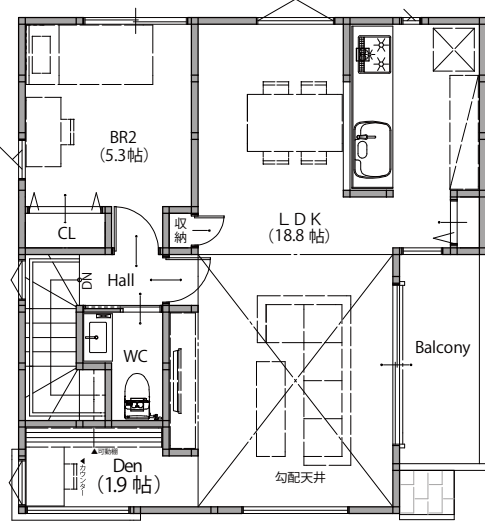
土地 面積	104.77 ㎡
建物 面積	102.94 ㎡



完成イメージ動画



1F



2F



～イメージ画像～
LDK



～イメージ画像～
Den

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



住宅総合サービス
株式会社 ワカバヤシ

＜物件確認・詳細等は下記連絡先をお願いします＞

不動産部：雨宮 080-4249-5072

メール：k-amemiya@kk-wakabayashi.co.jp

神奈川県知事免許(6)21803
(公社)神奈川県宅建物取引業協会
横浜市神奈川区神大寺三丁目26番10号

Instagram



Home page



- 手数料 3%(税込)
- 取引形態 売主
- 広告 自社HPのみ

※広告確認ご連絡ください

HPより物件資料のダウンロードが可能です。