



～新築分譲住宅～

- 全2棟 -

JR 東海道線

「辻堂」駅徒歩 7 分

Access Map



藤沢市辻堂1丁目11-17付近

「都市に寄り添い、海を感じる。
湘南・辻堂で始まる、
ひとつ上のリゾートライフ。」

【OUT LINE】

■所在地：藤沢市辻堂1丁目11-17付近 ■権利：所有権 ■敷地面積：
A号棟81.48m²、B号棟104.77m² ■建物面積：A号棟91.50m²、B号棟102.94m²
■間取：2SLDK～3SLDK ■地目：宅地 ■建ぺい率：80% ■容積率
：200% ■規模構造：木造2階建 ■接道：西側約4m 公道に約2.8m～6.6
m接道 ■用途地域：近隣商業地域 ■都市計画：市街化区域 ■その他法
令上の制限：準防火地域、第4種高度地区 ■設備：公営水道、本下水、
東京電力、都市ガス ■現況：建築中 ■完成時期：2026年2月中旬予定
■引渡時期：相談

※物件価格には建物消費税・水道加入金を含みます。

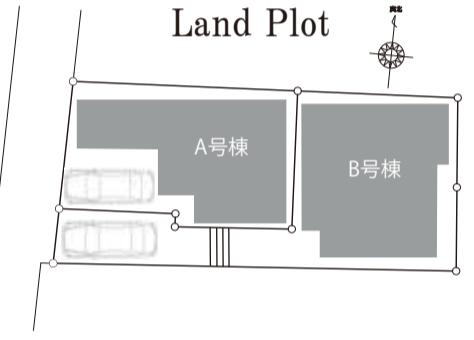
※司法書士・土地家屋調査士は当社指定、

建物表示登記費用120,000円(税込)、住宅性能証明書費用77,000円(税込)

～Life Information～

- ・八松小学校 ... 徒歩約 3分 (約 240 m)
- ・明治中学校 ... 徒歩約 13分 (約 1000 m)
- ・セブンイレブン ... 徒歩約 2分 (約 110 m)
- ・藤沢辻堂熊の森店
- ・湘南藤沢德州会病院 ... 徒歩約 13分 (約 990 m)
- ・テラスモール湘南 ... 徒歩約 7分 (約 560 m)
- ・辻堂海浜公園 ... 徒歩約 17分 (約 1300 m)
- ・ヴィラまなびの森保育園辻堂 ... 徒歩約 4分 (約 310 m)

Land Plot



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

A号棟 2 SLDK

販売価格 **7,980 万円 (税込)**

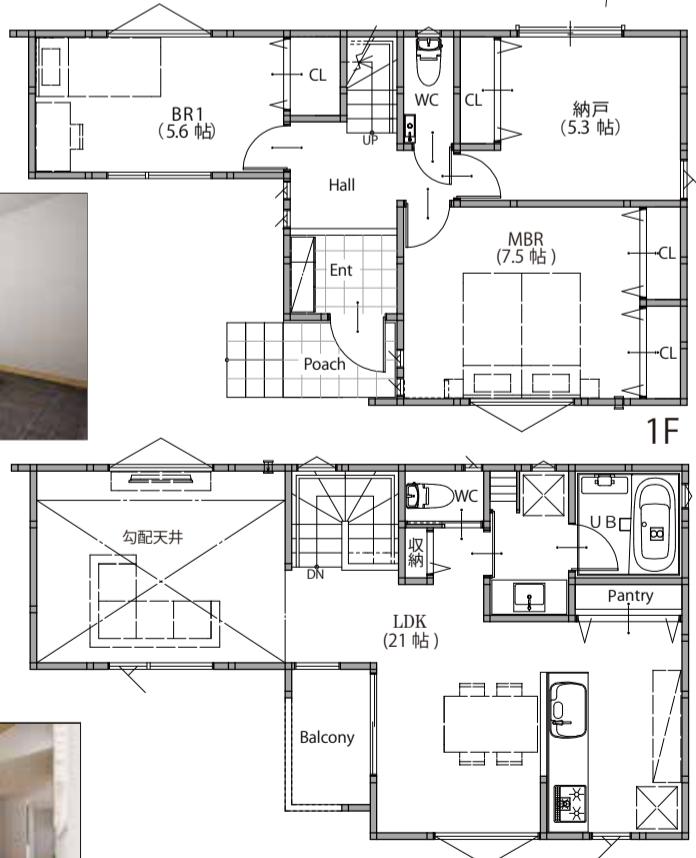
土地面積 **81.48 m²**

建物面積 **91.50 m²**



完成イメージ動画







～イメージ画像～ MBR



～イメージ画像～ LDK

B号棟 3 SLDK

販売価格 **7,880 万円 (税込)**

土地面積 **104.77 m²**

建物面積 **102.94 m²**



完成イメージ動画







～イメージ画像～ LDK



～イメージ画像～ Den

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

 住宅総合サービス
株式会社 ワカバヤシ

〈物件確認・詳細等は下記連絡先にお願いします〉

不動産部： 雨宮 080-4249-5072

メール： k-amemiya@kk-wakabayashi.co.jp

神奈川県知事免許(6)21803

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

横浜市神奈川区神大寺三丁目 26 番 10 号

Instagram

Home page

■手数料 3%(税込)

■取引形態 売主

■広告 自社HPのみ

※広告確認ご遠慮ください

HPより物件資料のダウンロードが可能です。