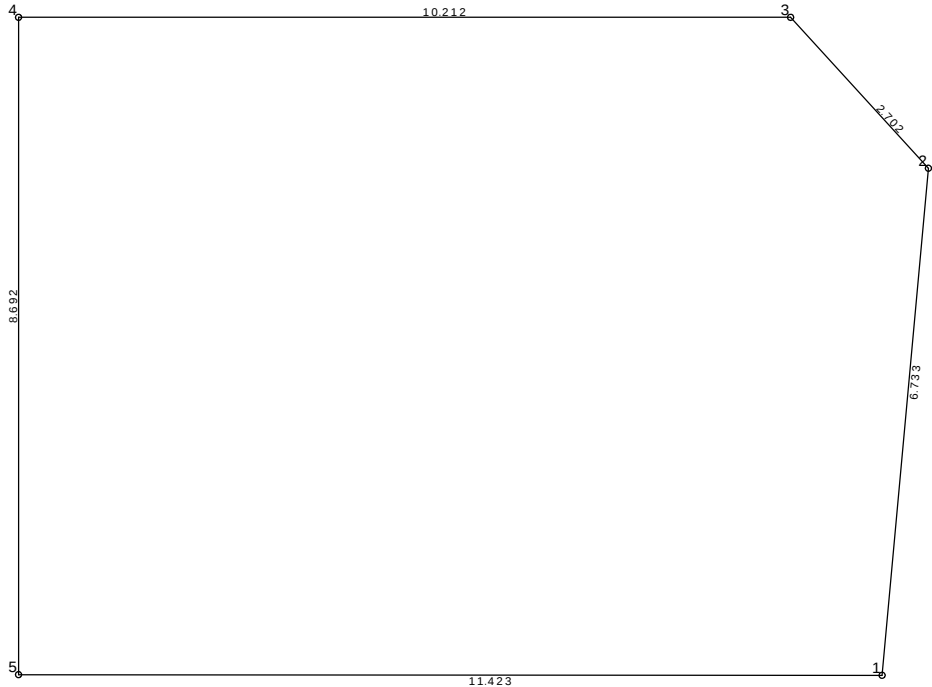


道路斜線検討1
7.930*1.25 = 9.912 > 6.176 ok

平均GL算定
周長 : 9.10+3.64+0.910+1.82+1.82+1.82+3.64+0.91+2.73+6.37 = 32.760
(2.116+6.552+2.457)/32.76 = 0.340

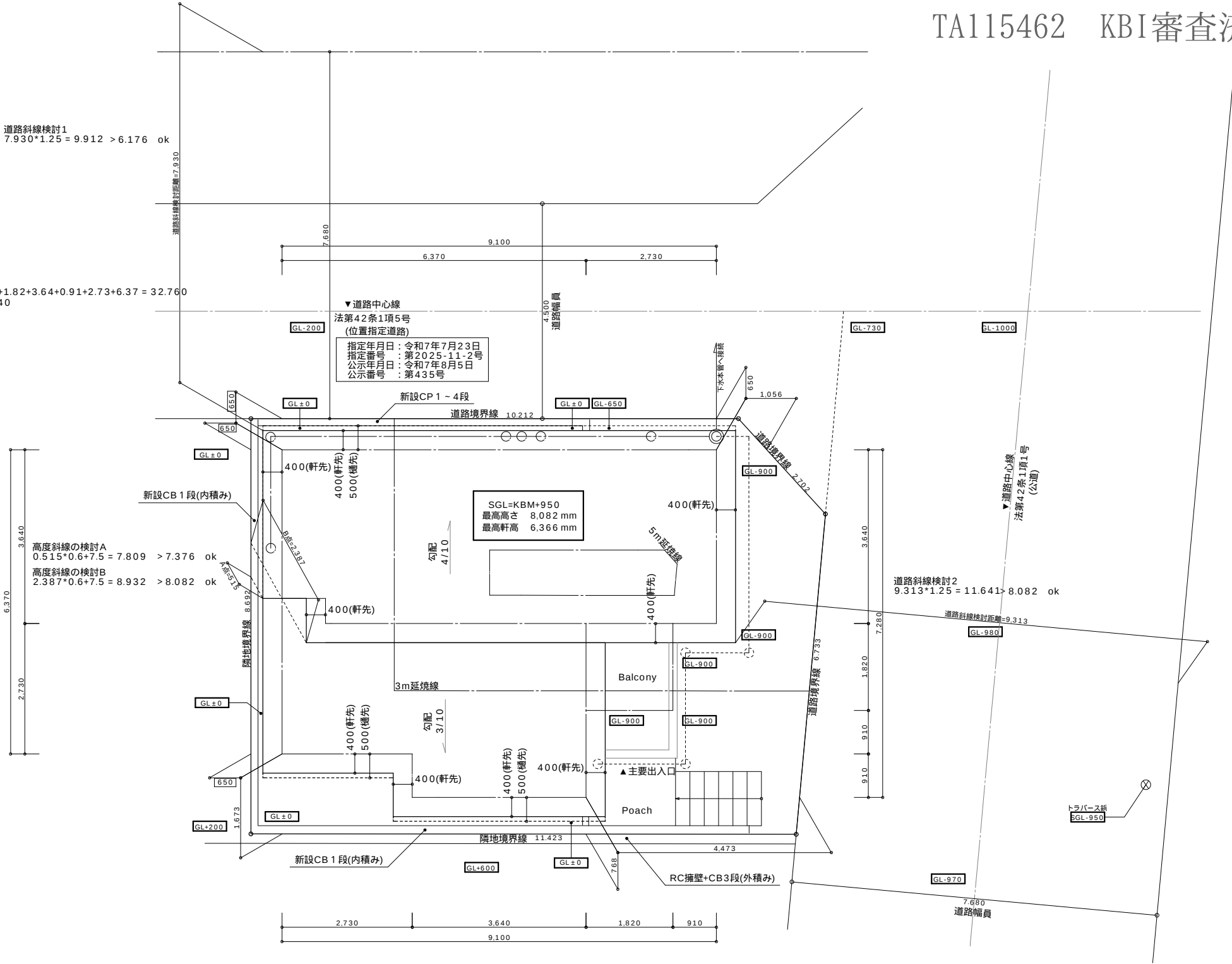


高度斜線の検討A
0.515*0.6+7.5 = 7.809 > 7.376 ok
高度斜線の検討B
2.387*0.6+7.5 = 8.932 > 8.082 ok

敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	26.245	11.969	12.035	144.046915
2	26.855	18.674	-1.212	-22.632888
3	25.033	20.670	-12.035	-248.763450
4	14.820	20.670	-10.213	-211.102710
5	14.820	11.978	11.425	136.848650
基準	-0.001	-0.001	倍面積計	-201.603483
敷地面積(m ²)				100.80

丸め 切り捨て

敷地求積図



特記事項

宅地造成等規制法による切り土及び盛り土はないものとする。
水道法・下水道法・ガス事業法に適合する建物とする。
高低差表記は全て設計GLよりの高さとする。
各境界ポイント(杭、鉄等)は完了検査時までには設置する。
既存及び新設の堀に関しては令62条の8に適合する。
令130条の12に適合する。
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる工事無し。
開発許可該当無し。

配置図 凡例

- 軒先・笠木
- 樋先
- 配置基準
- 汚水・雑排水管及び樹
- 雨水管及び樹

■法第19条1項について

雨水・汚水・雑排水は合流とし、既設下水本管に排水するものとする。
敷地内、建物周りは砂利敷きとし、自然浸透とする。



ninite inc.
株式会社ニナイテ二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE

港北区大倉山六丁目A号棟 新築工事

MANAGER

PLANNER

DRAWN BY

DRAWING TITLE

敷地求積図・配置図

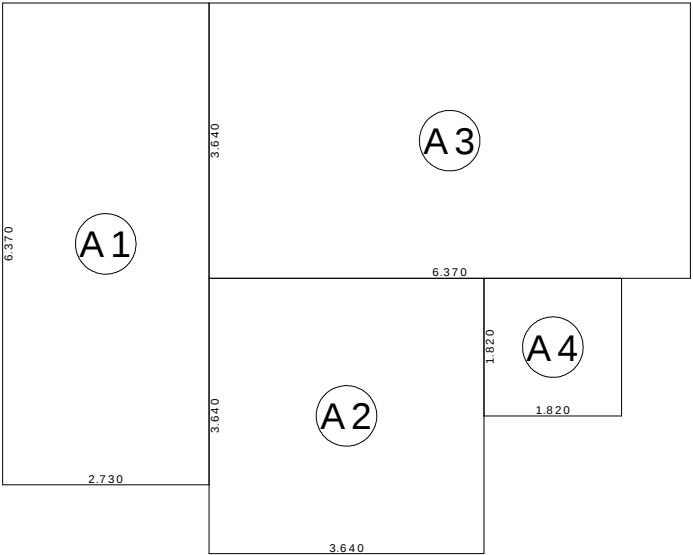
SHEET No

A - **

DATE 2025/08/08

建築士登録番号: 二級 東京都 登録 (第82161号) 松下 泰久

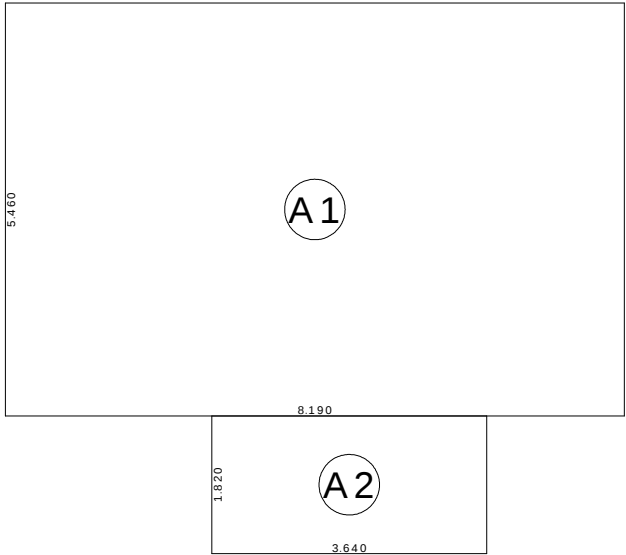
SCALE 1 / 100



建築面積表		
	計算式	面積
A1	2.730×6.370	17.390100
A2	3.640×3.640	13.249600
A3	6.370×3.640	23.186800
A4	1.820×1.820	3.312400
計(m ²)		計(坪)
合計	57.13	17.28

丸め 切り捨て

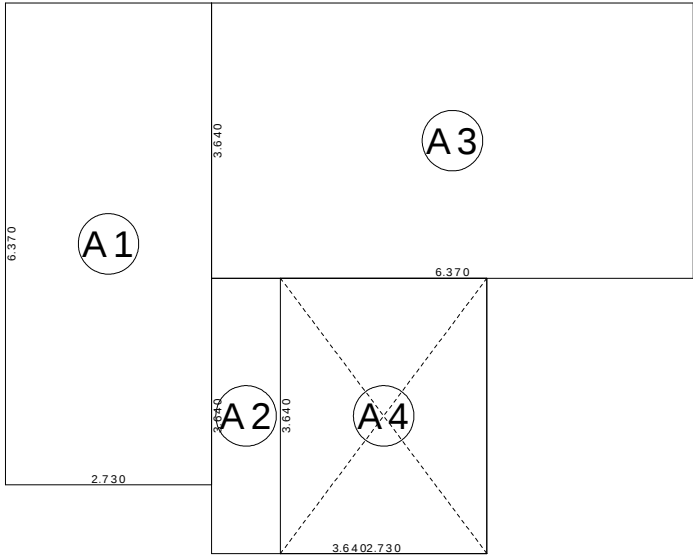
建築面積求積図



床面積表<1階>		
	計算式	面積
A1	8.190×5.460	44.717400
A2	3.640×1.820	6.624800
計(m ²)		計(坪)
合計	51.34	15.53

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図



床面積表<2階>		
	計算式	面積
A1	2.730×6.370	17.390100
A2	3.640×3.640	13.249600
A3	6.370×3.640	23.186800
A4	2.730×3.640	-9.937200
計(m ²)		計(坪)
合計	43.88	13.27

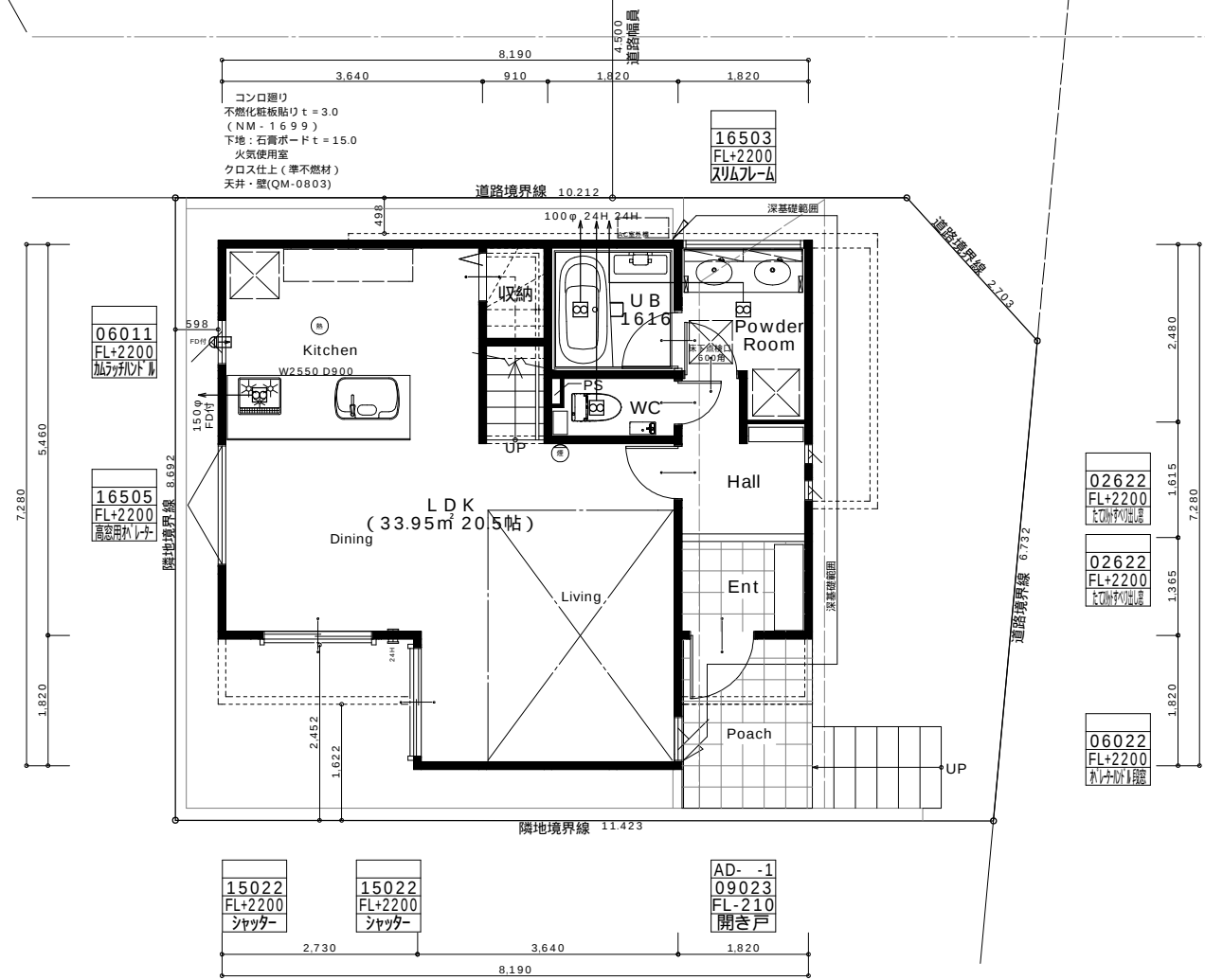
丸め 切り捨て

2階 床面積求積図

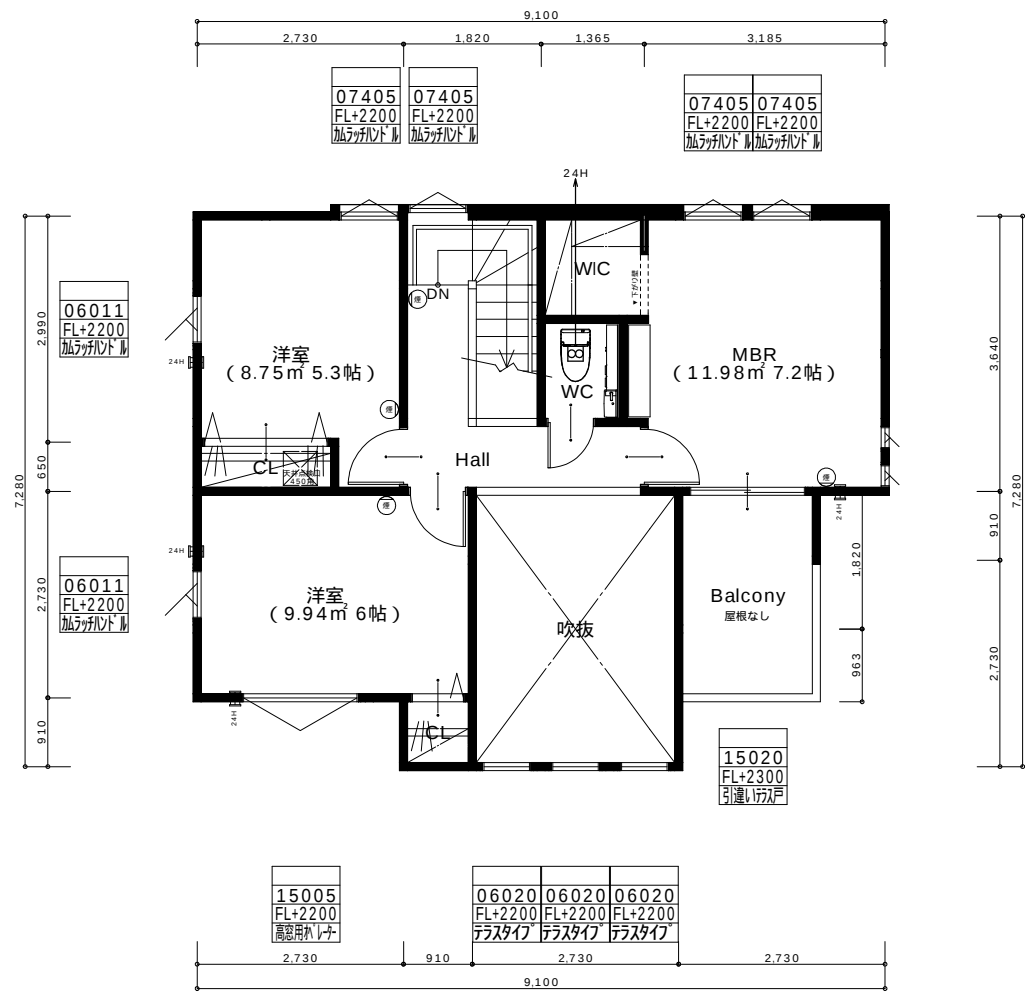
面積概要		
敷地面積	100.80	m ²
建築面積	57.13	m ²
建蔽率	56.68	%
各階床面積		
1階	51.34	m ²
2階	43.88	m ²
		m ²
延床面積	95.22	m ²
容積対象面積	95.22	m ²
容積率	94.47	%

省令準耐火構造

真北



1 階 平面図



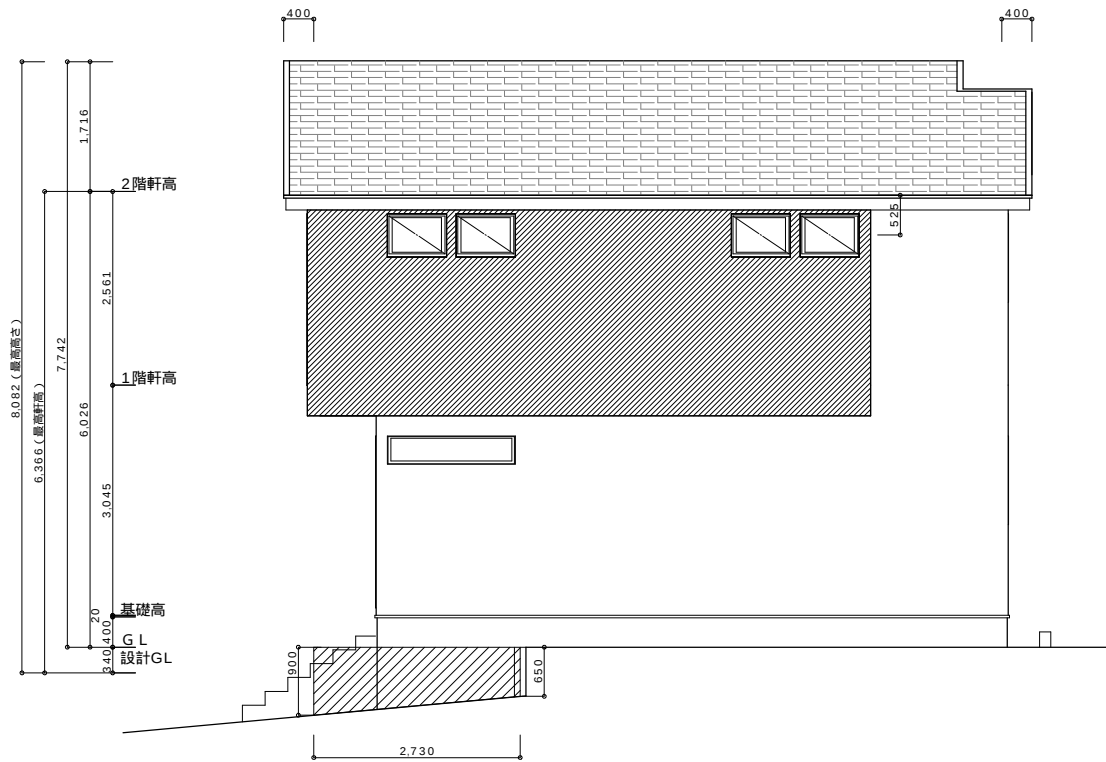
2 階 平面図

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)
階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F:210 mm
	2F-3F:220 mm
	3F-PH:216 mm
踏面	227.5mm

第3種換気設備凡例			
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付ダクト式	
	100φ	換気扇 100φ SVCダクト式	
24H換気	24H	第3種 KPI-08DS 100φ SVC 壁付	
	24H	第3種 BD-100JKF 100φ SVC 壁付	
	100φ 24H	第3種 KPI-08DS 100φ SVC ダクト式	
	自然給気口	自然給気口 FD付 150φ SVC 壁付	
ダクトはガ`イダ`外とし、銅製のφ50mm巻とする 給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること 24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする			

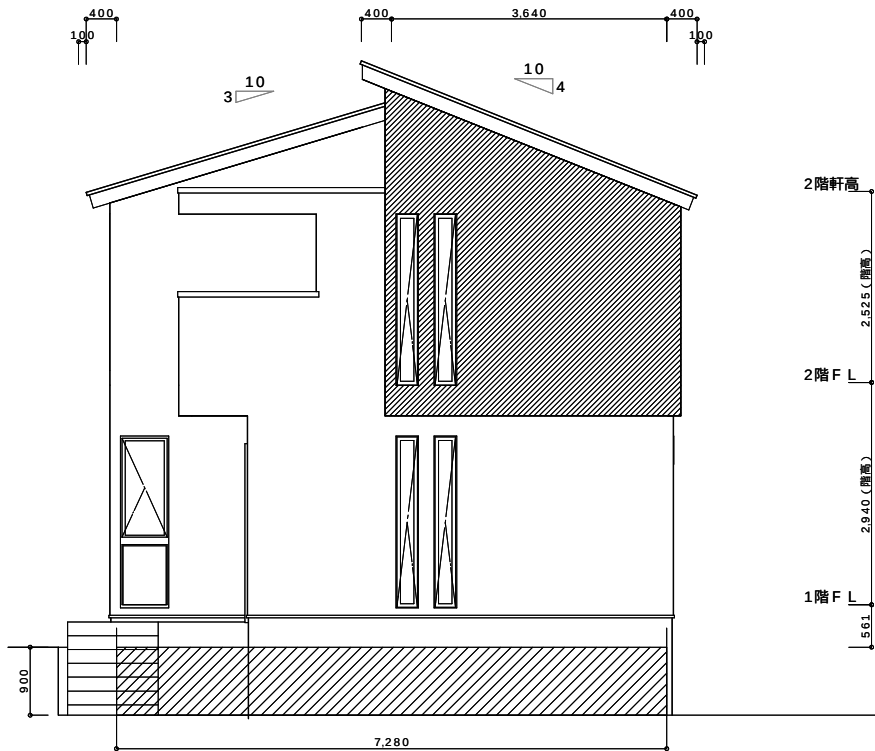
火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ 3口+グリル
V=30KQ K=0.93 Q=10.10 必要換気量 281.79 (m3/h) 有効換気量 400.00 (m3/h) 400 > 281.79 (m3/h)
換気扇の換気量は400 (m3/h) 以上、コンロの 燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。
延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする エアコンは入居者設置により完了検査時に設置なし 非居室の全ての照明にLEDを設置 レンジフードと火源の離隔距離は1m以内とする

$6.026+0.400*(3.640+0.400)+0.100 = 7.742$



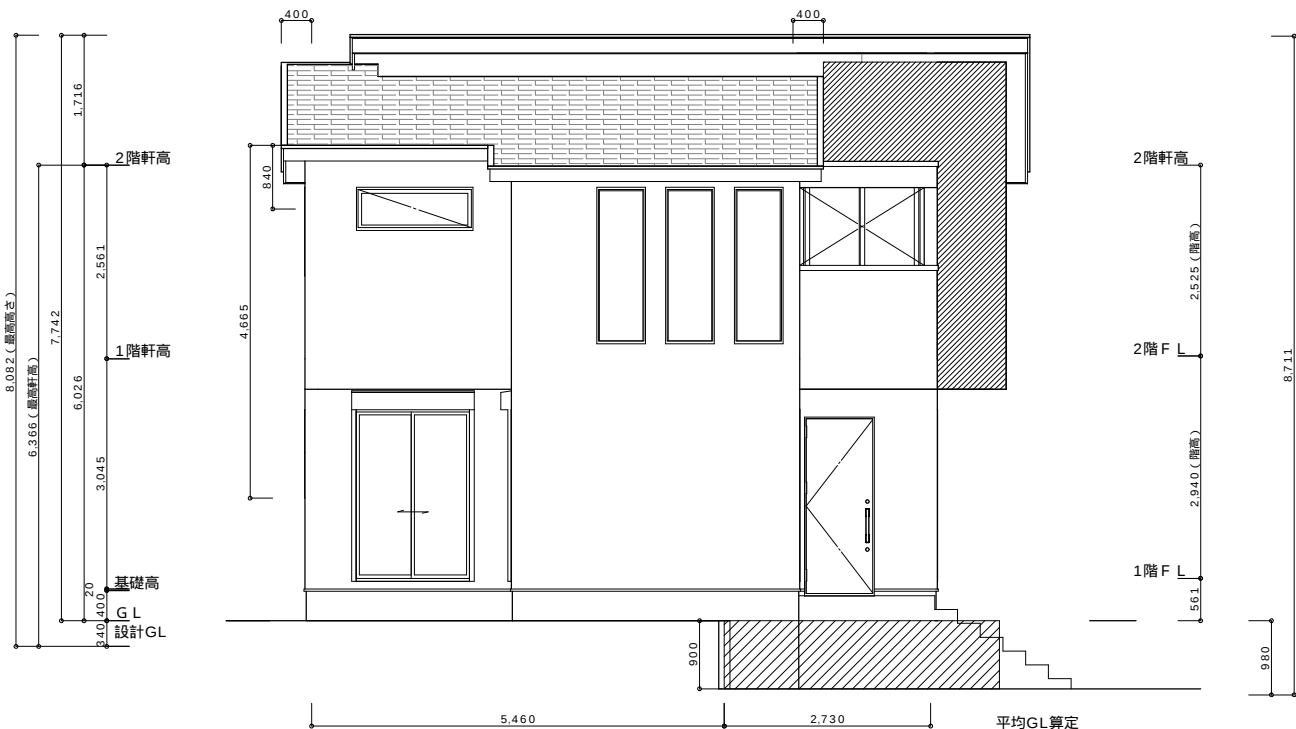
平均GL算定
 $(0.9+0.65)*2.73/2 = 2.116$

北側 立面図



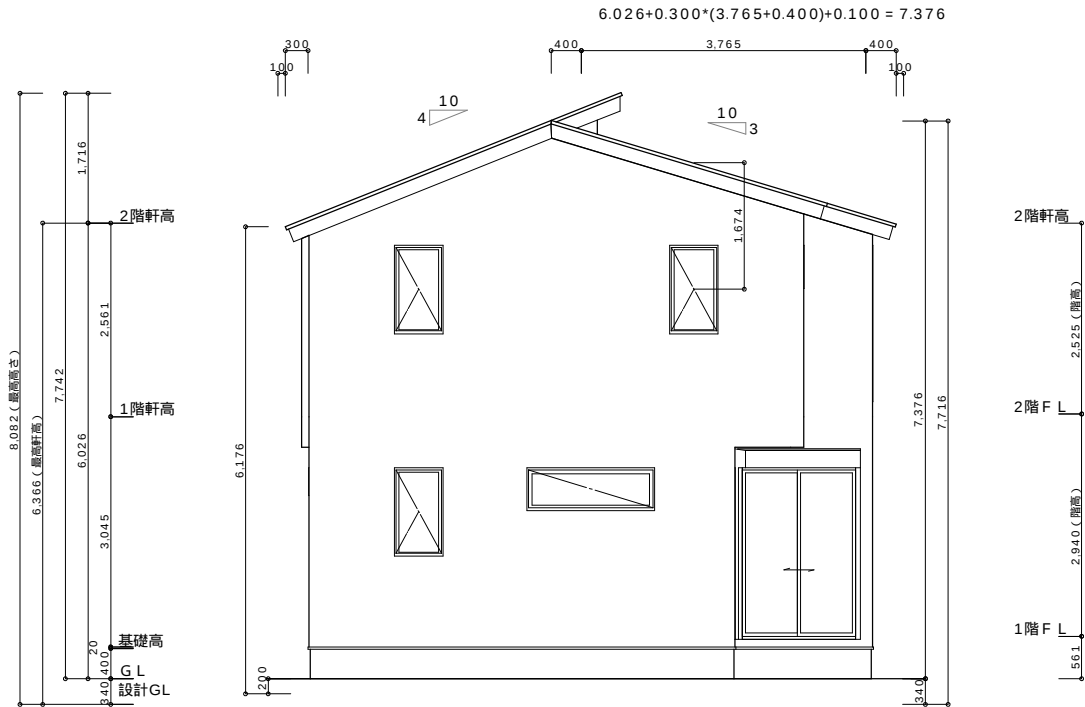
平均GL算定
 $0.90*7.28 = 6.552$

東側 立面図

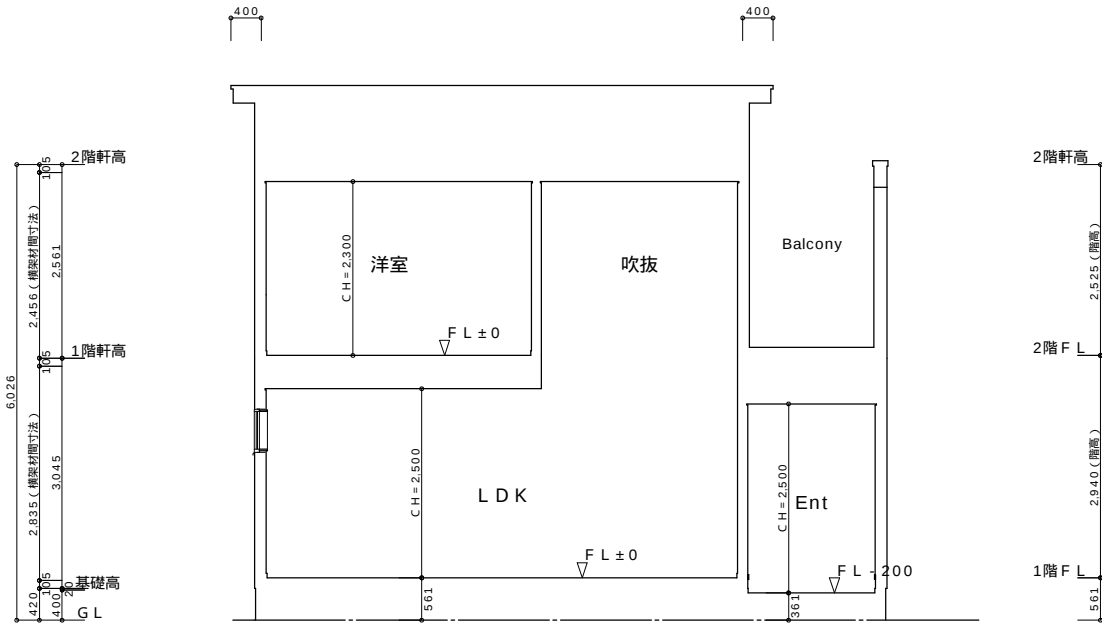


平均GL算定
 $0.90*2.73 = 2.457$

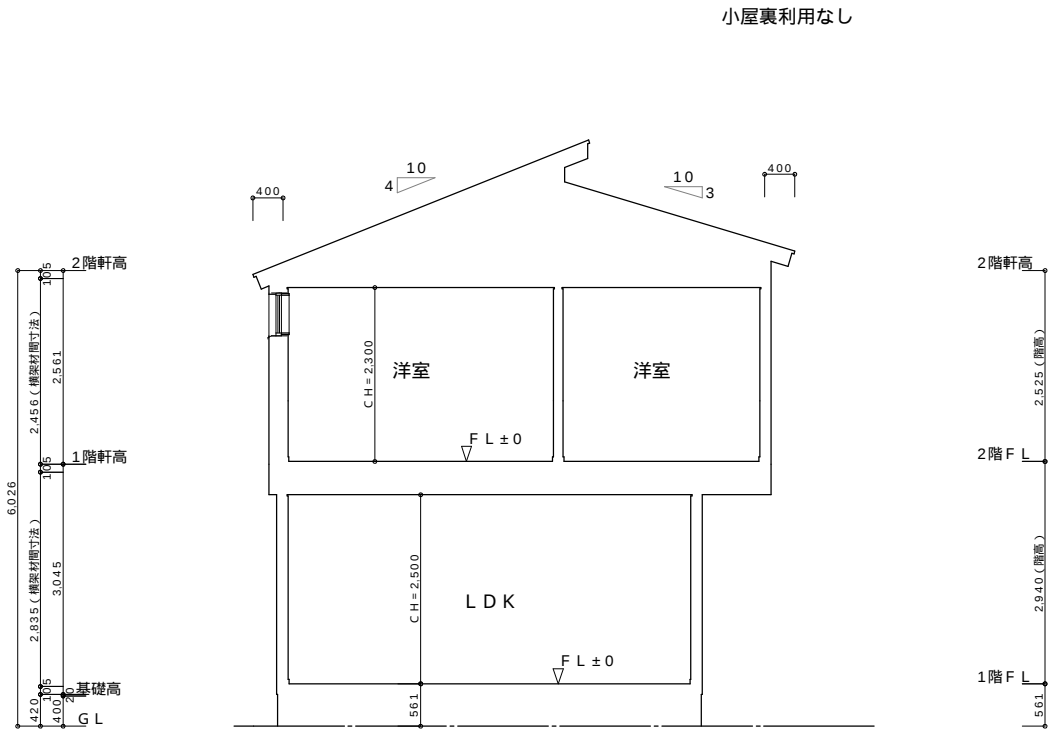
南側 立面図



西側 立面図



1面断面図



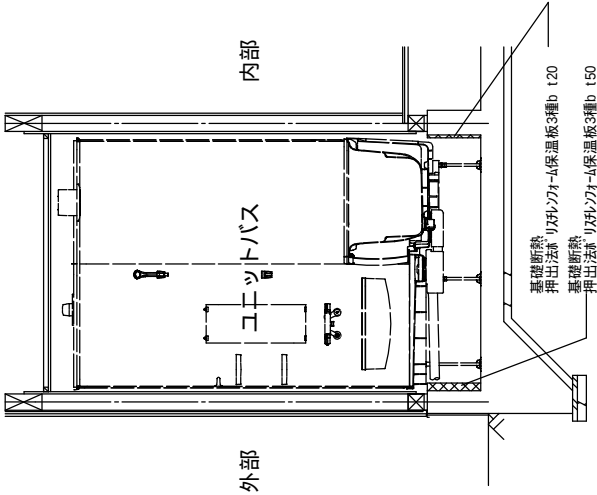
2面断面図

省令準耐火建築物

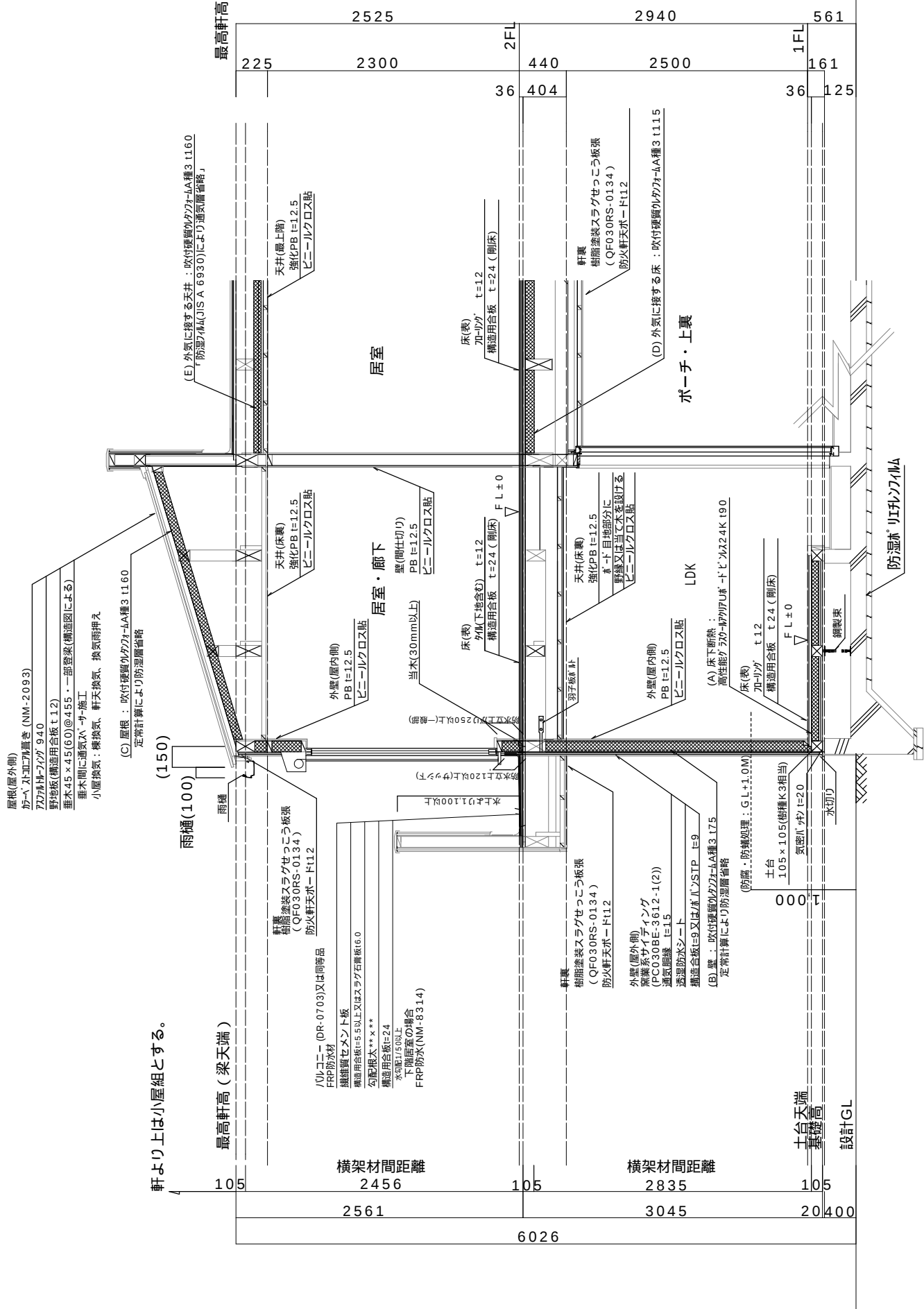
省エネ基準（断熱等級4 一次エネルギー消費量等級4）

洗面脱衣室防水措置について 壁：ビニール張 床：ポリウレタン
点検口の位置：キッチン(給水・排水)
局所換気設備：浴室・洗面・キッチン・トイレ・WIC
全開口部共通：アルミ樹脂複合サッシ仕様・熱貫流量4.07以下
全方位断熱Low-E複層ガラス・日射侵入率 0.45以下・複層ガラス 3-[A12]-3
玄関ドアの仕様：防火設備(断熱ラジッドア)・熱貫流量4.07以下・普通複層ガラス 3-[A12]-3
土台(防蟻防虫処理)：105×105(樹種：K3相当とする)
基礎：ベタ基礎 立上り400
小屋裏換気：屋根断熱とする
上記以外の場合は、木造住宅工事仕様書(住宅金融支援機構監修)による
3階壁に点検口設置の際は、準耐火被覆施工に準じる

玄関土間は断熱材省略
UBが断熱構造の場合は、E-1、E-2断熱材省略



PROJECT TITLE 港 北 区 大 倉 山 六 丁 目 A 号 棟 新 築 工 事	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 矩 計 図	SHEET No A - **
	DATE 2 0 2 5 / 0 7 / 1 1			建築士登録番号：二級 東京都 登録 (第82161号) 松下 泰久	SCALE 1 / 1 0 0



基礎配筋ほか構造は基礎図、構造図、構造標準図を参照。