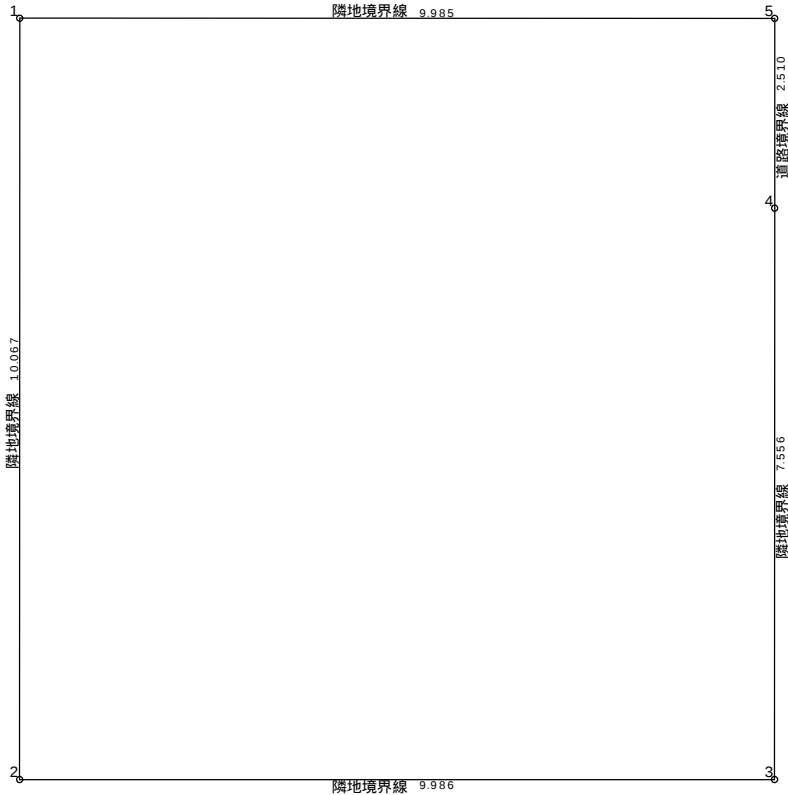
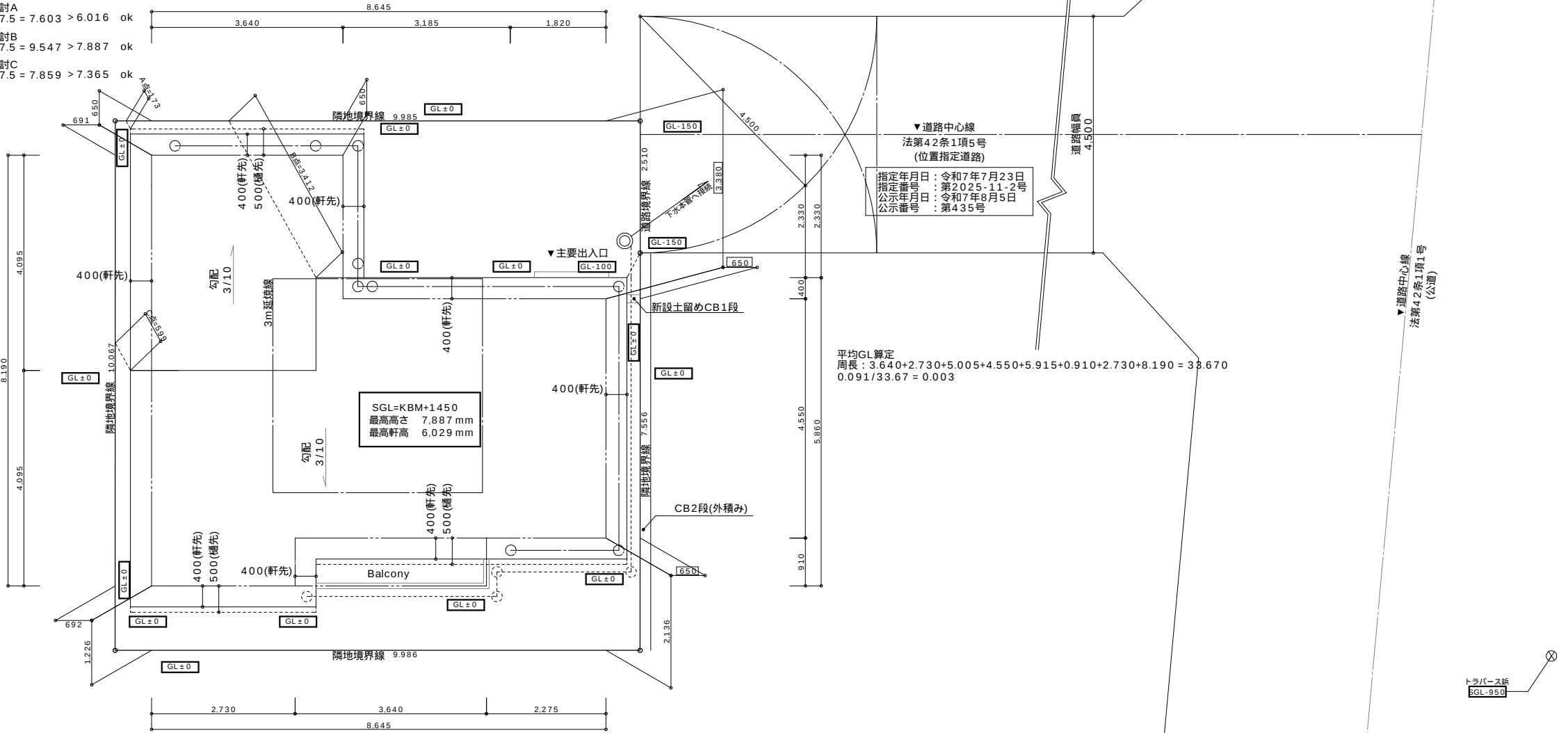


案内図 地名地番：神奈川県横浜市港北区大倉山六丁目2251番6 / 住居表示：神奈川県横浜市港北区大倉山六丁目30(以下未定)



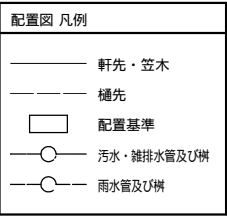
高度斜線の検討A
0.173*0.6+7.5 = 7.603 > 6.016 ok
高度斜線の検討B
3.413*0.6+7.5 = 9.547 > 7.887 ok
高度斜線の検討C
0.599*0.6+7.5 = 7.859 > 7.365 ok



敷地面積（直角座標法）				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m²)
1	13.869	21.581	-9.987	-215.529447
2	13.868	11.513	9.985	114.957305
3	23.854	11.513	9.986	114.968818
4	23.854	19.069	0.001	0.019069
5	23.855	21.580	-9.985	-215.476300
基準	0.000	0.000	倍面積計	-201.060555
敷地面積(m²)				100.53

丸め切り捨て

敷地求積図

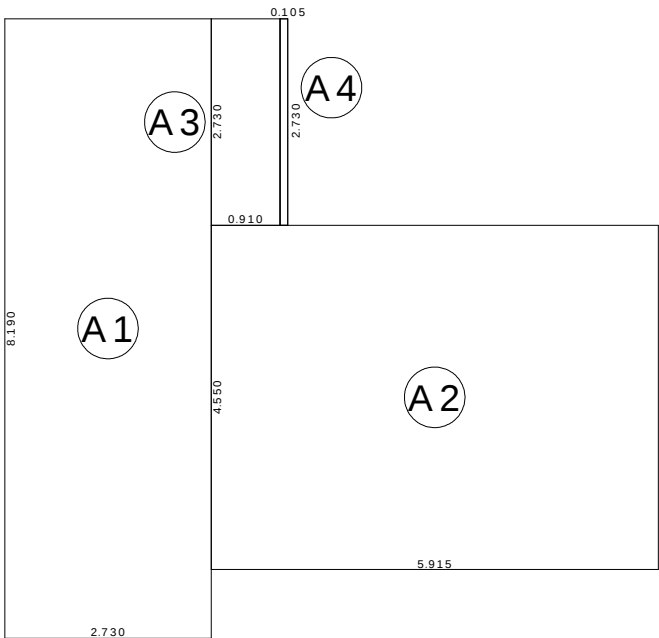


特記事項

宅地造成等規制法による切り土及び盛り土はないものとする。
水道法・下水道法・ガス事業法に適合する建物とする。
高低差表記は全て設計GLよりの高さとする。
各境界ポイント（杭、鉋等）は完了検査時までに設置する。
既存及び新設の堀に関しては令62条の8に適合する。
2階延焼の恐れのある部分(5m)は全域とする。
令130条の12に適合する。
盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる工事無し。
開発許可該当無し。
道路斜線は法56条第7項にて検討。

■法第19条1項について

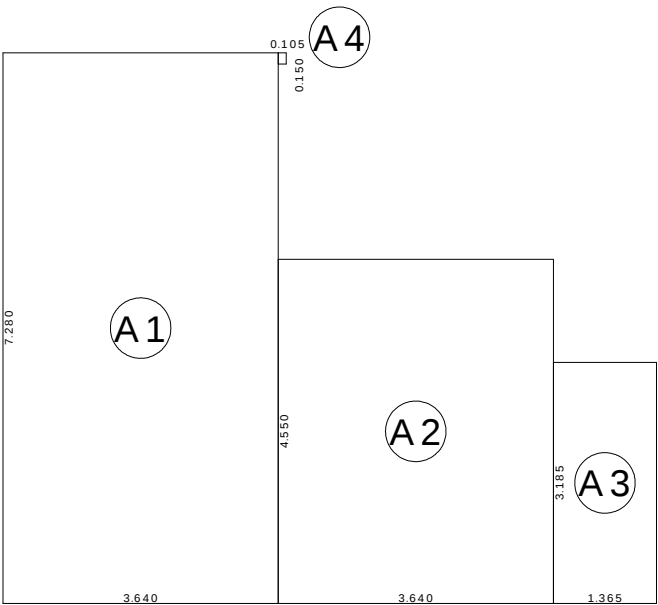
雨水・汚水・雑排水は合流とし、既設下水本管に排水するものとする。
敷地内、建物周りは砂利敷きとし、自然浸透とする。



建築面積表		
	計算式	面積
A1	2.730×8.190	22.358700
A2	5.915×4.550	26.913250
A3	0.910×2.730	2.484300
A4	0.105×2.730	0.286650
計(m ²)		計(坪)
合計	52.04	15.74

丸め 切り捨て

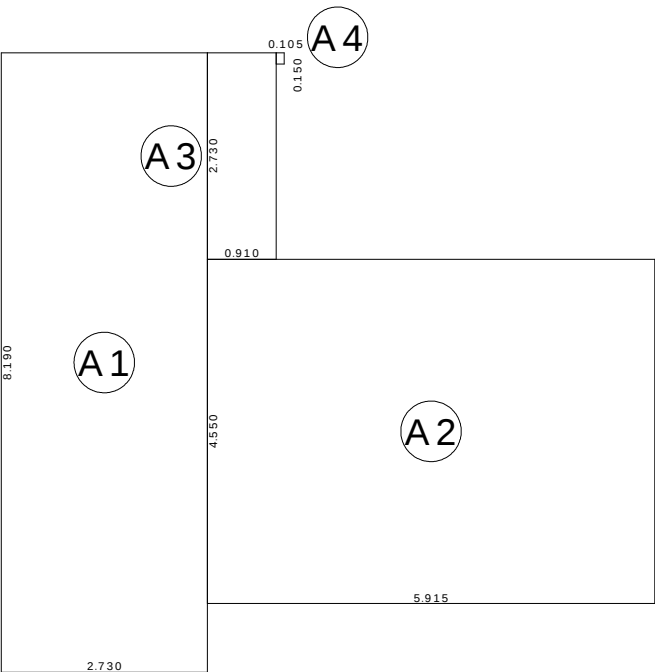
建築面積求積図



床面積表<1階>		
	計算式	面積
A1	3.640×7.280	26.499200
A2	3.640×4.550	16.562000
A3	1.365×3.185	4.347525
A4	0.105×0.150	0.015750
計(m ²)		計(坪)
合計	47.42	14.34

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図

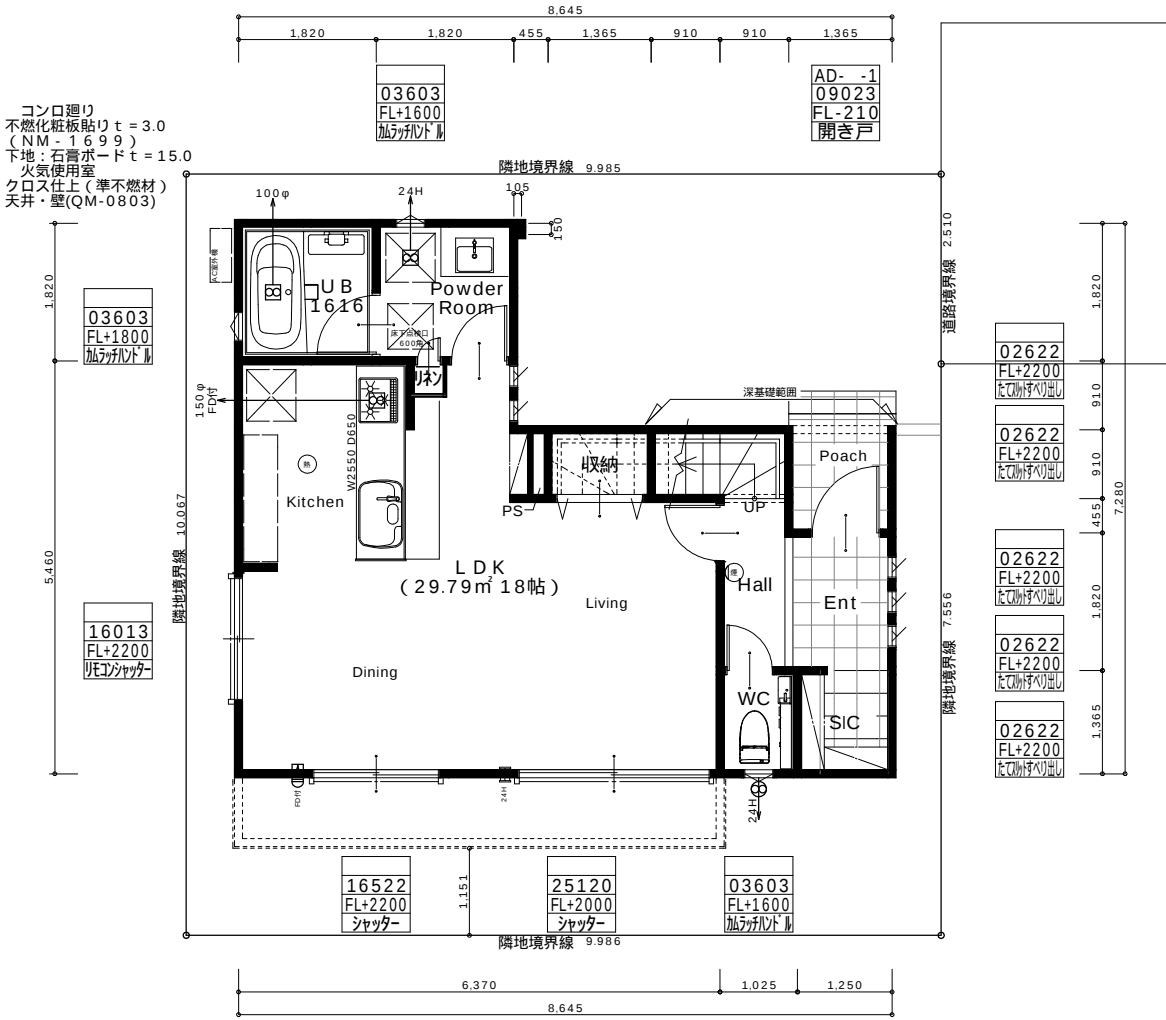


床面積表<2階>		
	計算式	面積
A1	2.730×8.190	22.358700
A2	5.915×4.550	26.913250
A3	0.910×2.730	2.484300
A4	0.105×0.150	0.015750
計(m ²)		計(坪)
合計	51.77	15.66

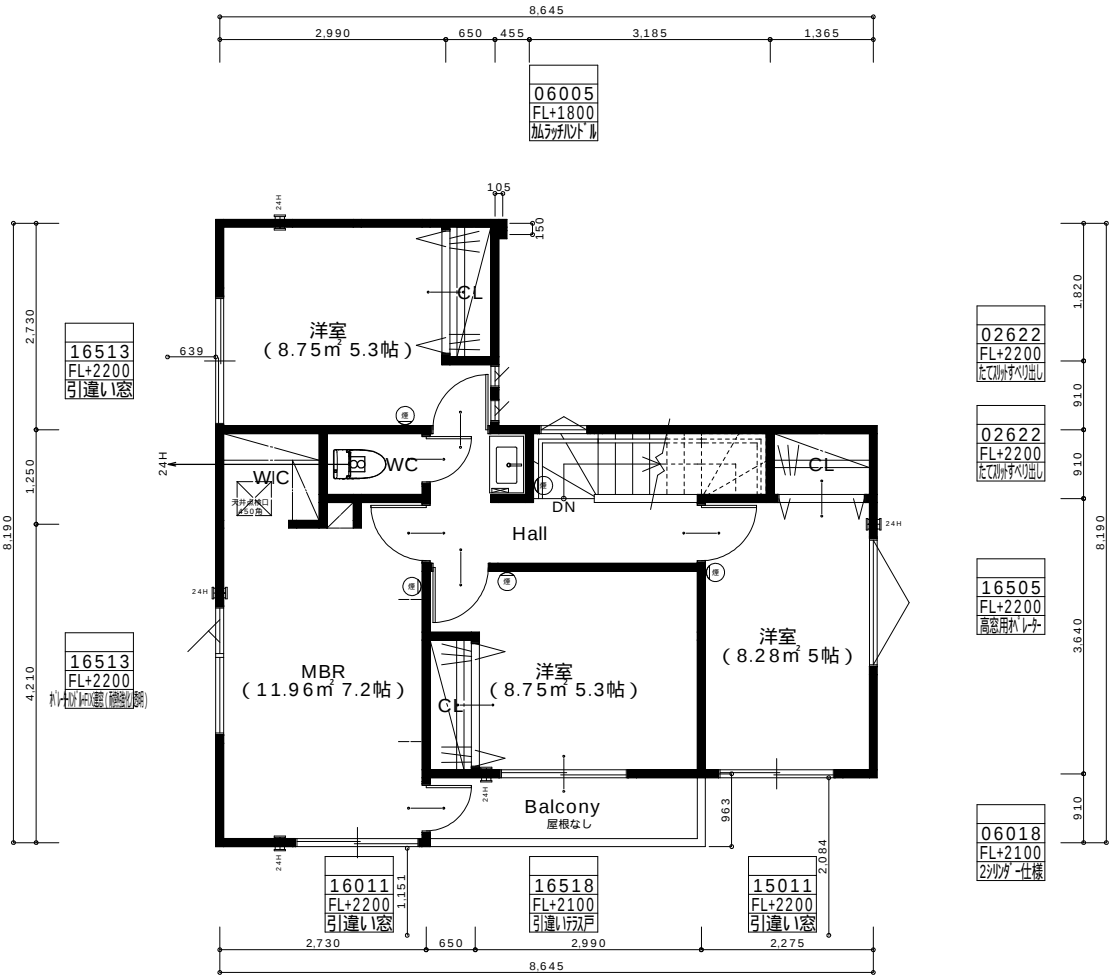
丸め 切り捨て

2階 床面積求積図

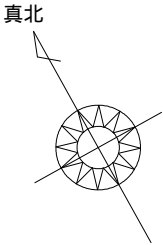
面積概要		
敷地面積	100.53	m ²
建築面積	52.04	m ²
建蔽率	51.77	%
各階床面積		
1階	47.42	m ²
2階	51.77	m ²
延床面積	99.19	m ²
容積対象面積	99.19	m ²
容積率	98.67	%



1階 平面図



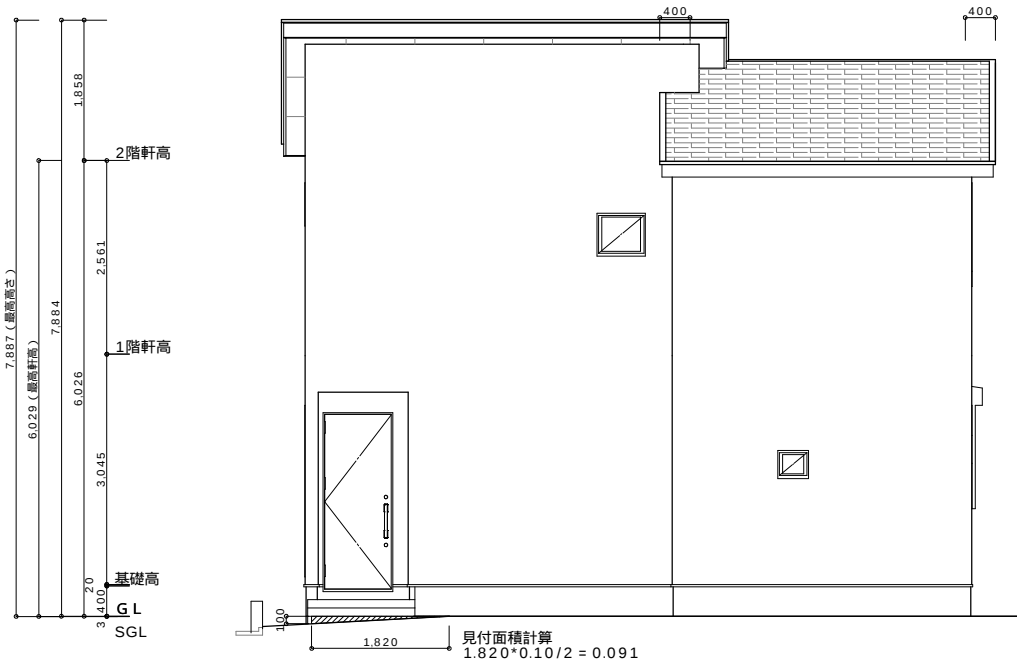
2階 平面図



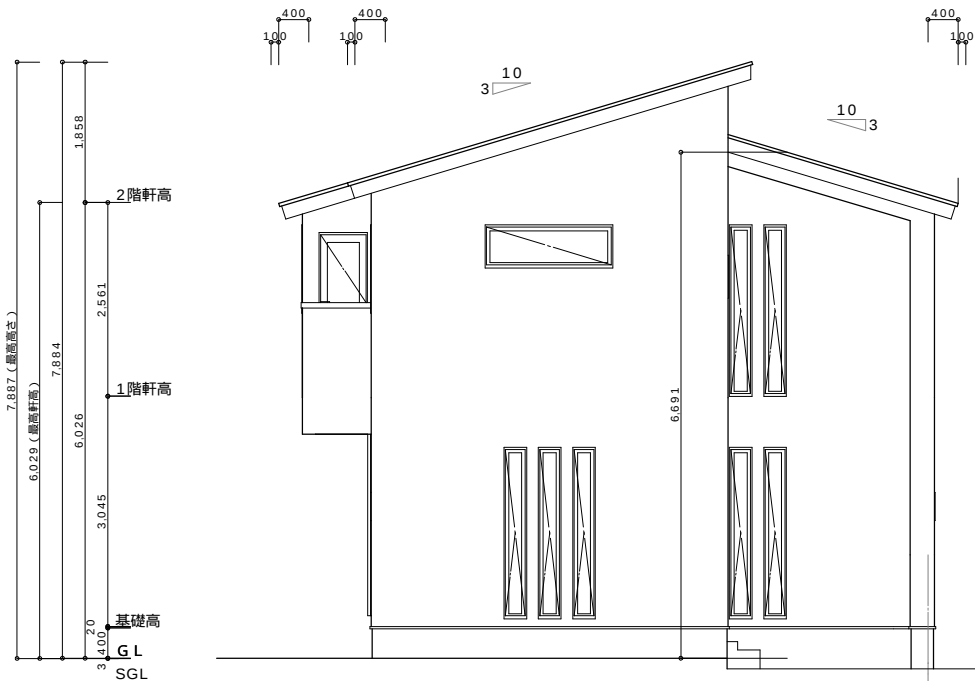
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)
階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F:210mm
	2F-3F:220mm
	3F-PH:216mm
踏面	227.5mm

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付ダクト式
	100φ	換気扇 100φ SVCダクト式
24H換気	24H	第3種 KPI-08DS 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 BD-100JKF 100φ SVC 壁付
	100φ/24H	第3種 KPI-08DS 100φ SVC ダクト式
	自然給気口	自然給気口 FD付 150φ SVC 壁付
ダクトは24H付ダクトとし、銅製ダクトは50mm巻とする 給気口・換気扇φ100は防火覆いを設置すること 24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする		

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m³/h) ガスコンロ 3口+グリル
V=30KQ K=0.93 Q=10.10 必要換気量 281.79 (m³/h) 有効換気量 400.00 (m³/h) 400 > 281.79 (m³/h)
換気扇の換気量は400 (m³/h)以上、コンロの 燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。
延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする エアコンは入居者設置により完了検査時に設置なし 非居室の全ての照明にLEDを設置 レンジフードと火源の離隔距離は1m以内とする



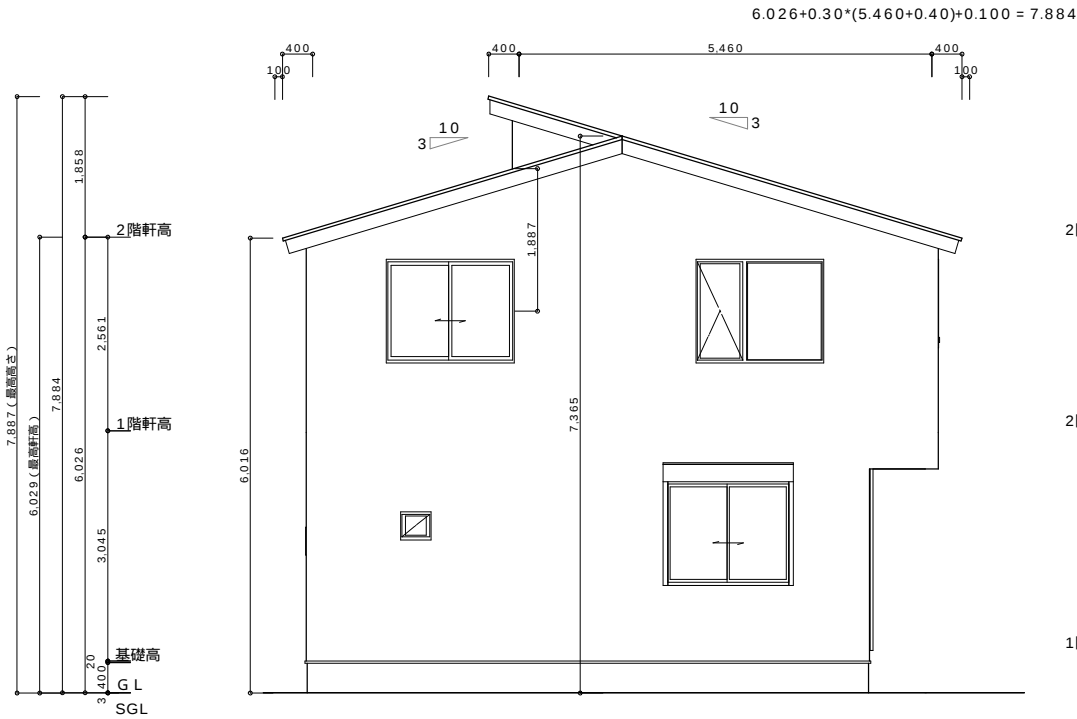
北側 立面図



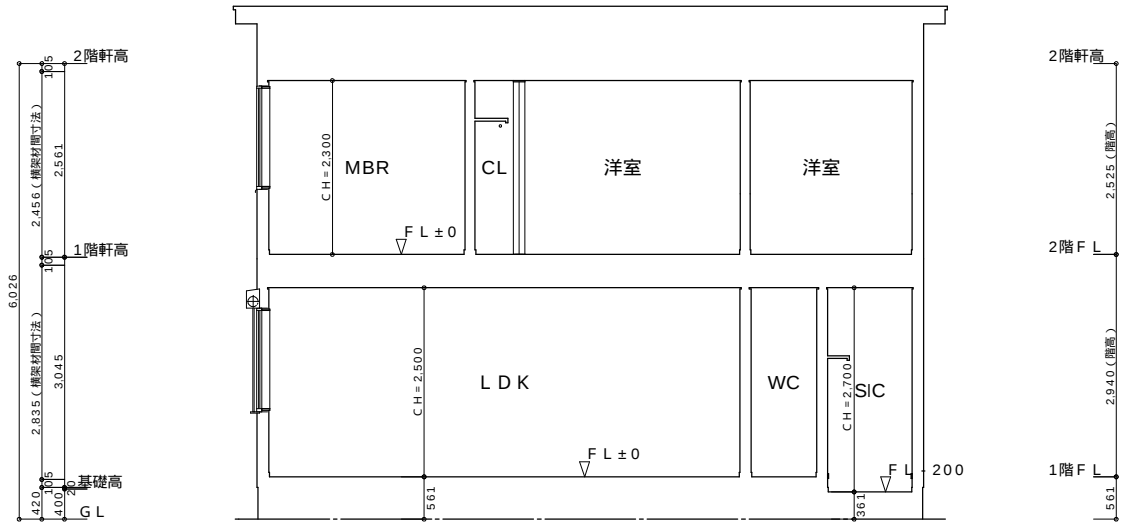
東側 立面図



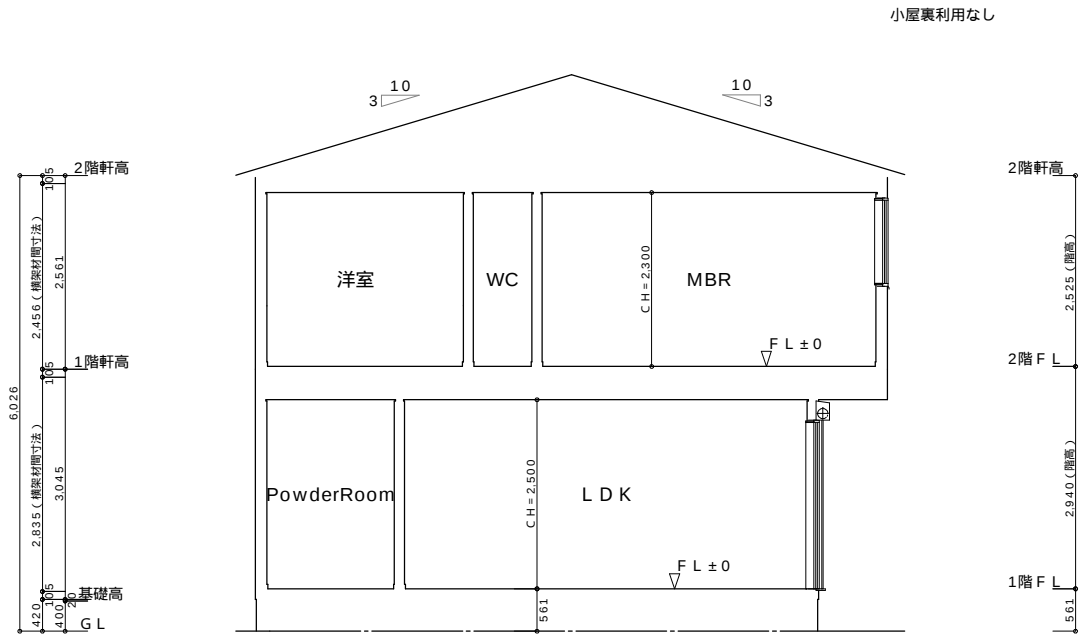
南側 立面図



西側 立面図



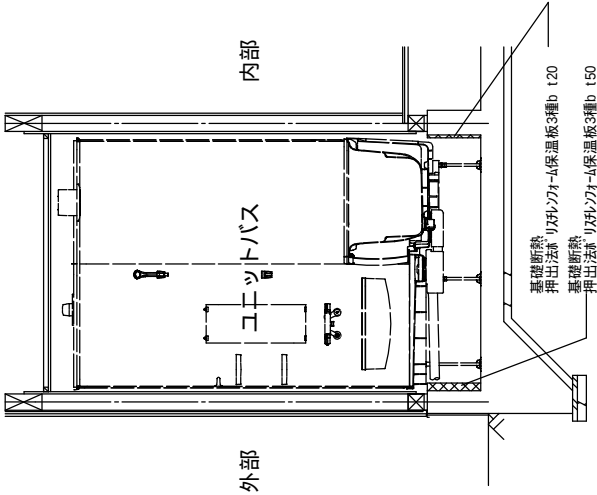
1面断面図



2面断面図

洗面脱衣室防水措置について 壁：ビニール張 床：ポリウレタン
点検口の位置：キッチン(給水・排水)
局所換気設備：浴室・洗面・キッチン・トイレ・WIC
全開口部共通：アルミ樹脂複合サッシ仕様・熱貫流量4.07以下
全方位断熱Low-E複層ガラス・日射侵入率 0.45以下・複層ガラス3-[A12]-3
玄関ドアの仕様：防火設備(断熱ラジアルドア)・熱貫流量4.07以下・普通複層ガラス3-[A12]-3
土台(防蟻防虫処理)：105×105(樹種：K3相当とする)
基礎：ベタ基礎 立上り400
小屋裏換気：屋根断熱とする
上記以外の場合は、木造住宅工事仕様書(住宅金融支援機構監修)による
3階壁に点検口設置の際は、準耐火被覆施工に準じる

玄関土間は断熱材省略
UBが断熱構造の場合は、E-1、E-2断熱材省略



PROJECT TITLE

港北区大倉山六丁目C号棟 新築工事

MANAGER

PLANNER

DRAWN BY

DRAWING TITLE

矩計図

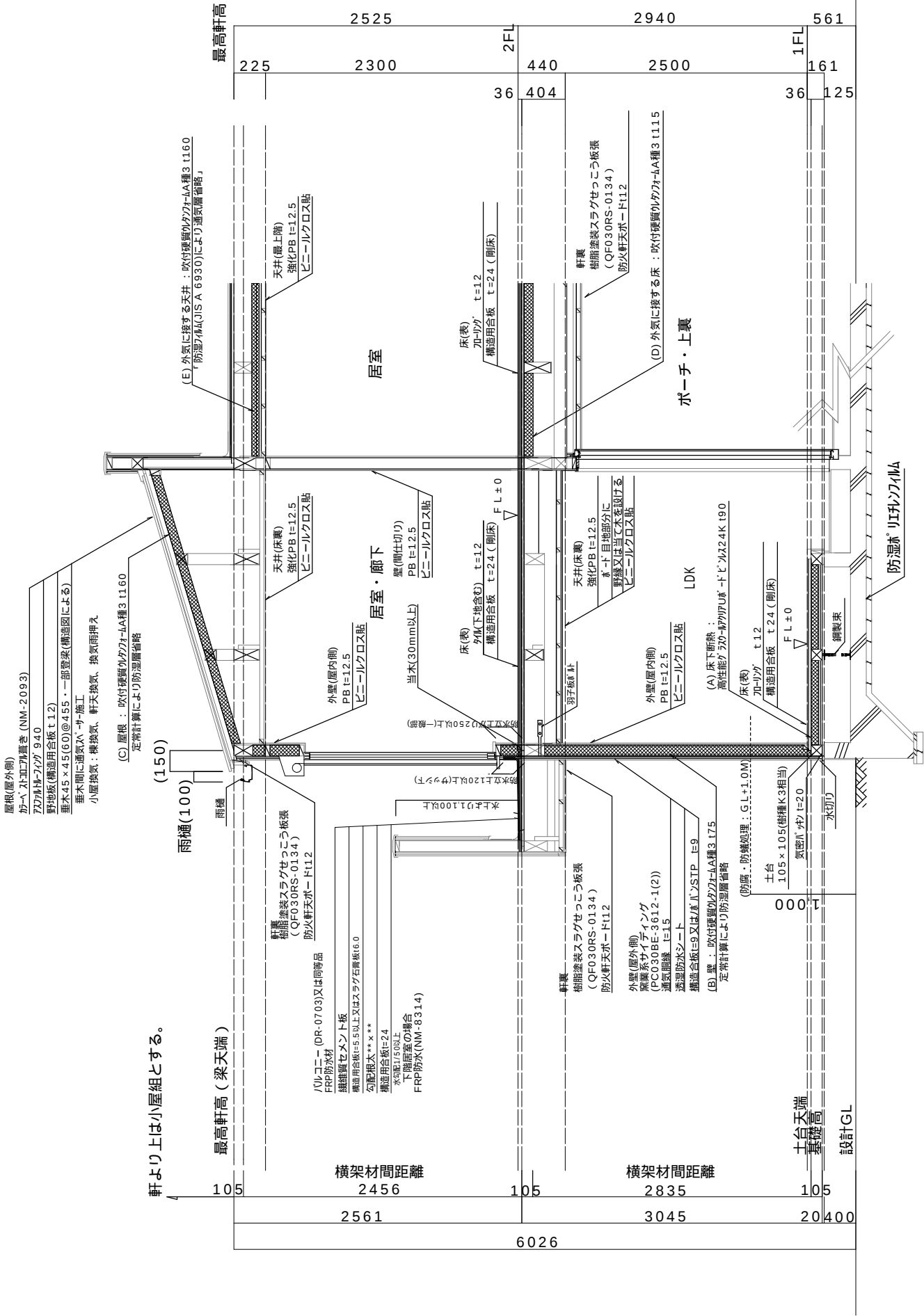
SHEET No

A - **

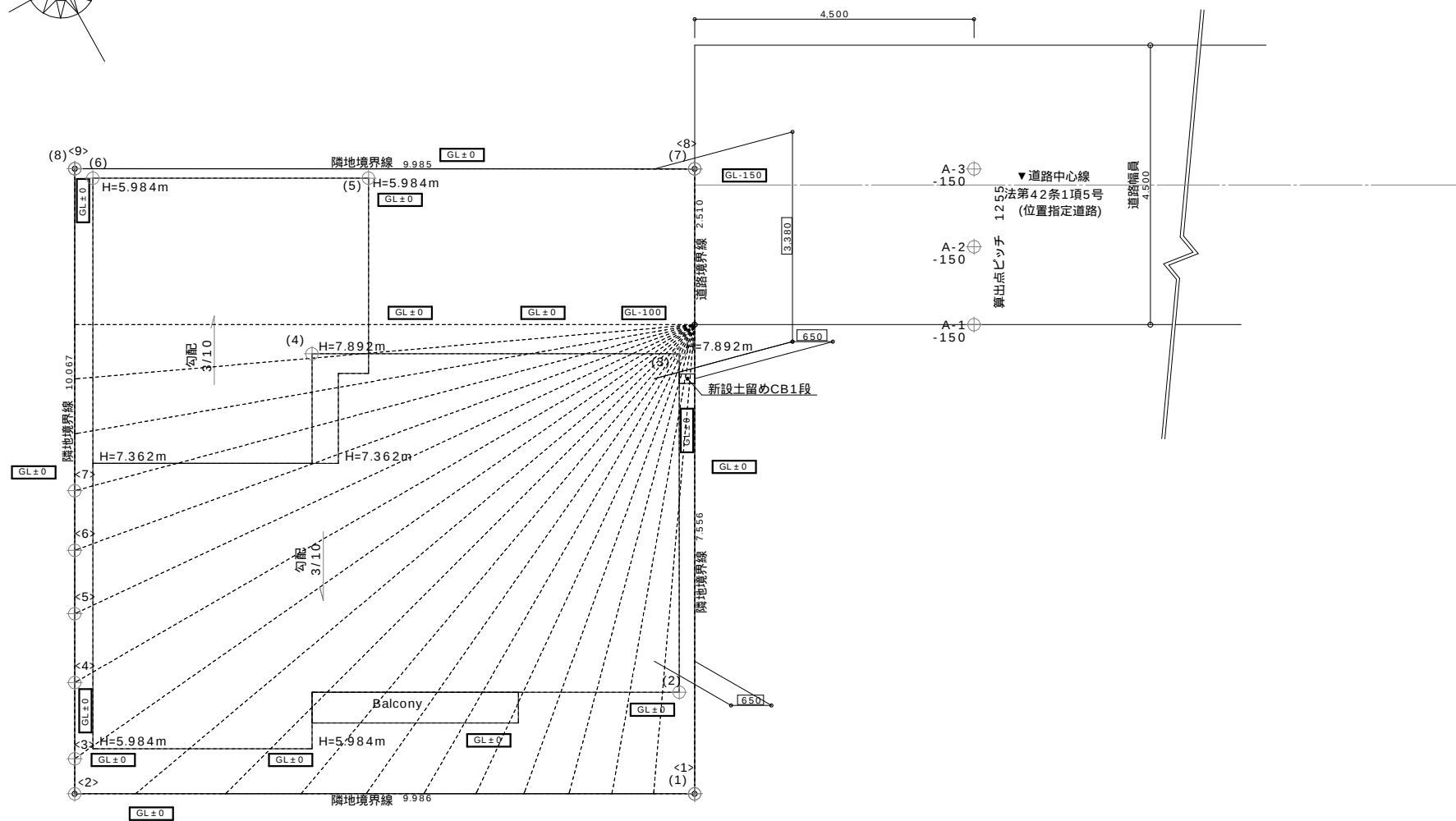
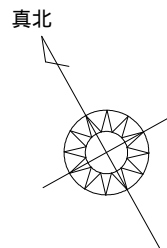
DATE 2025/07/11

建築士登録番号：二級 東京都 登録(第82161号)松下 泰久

SCALE



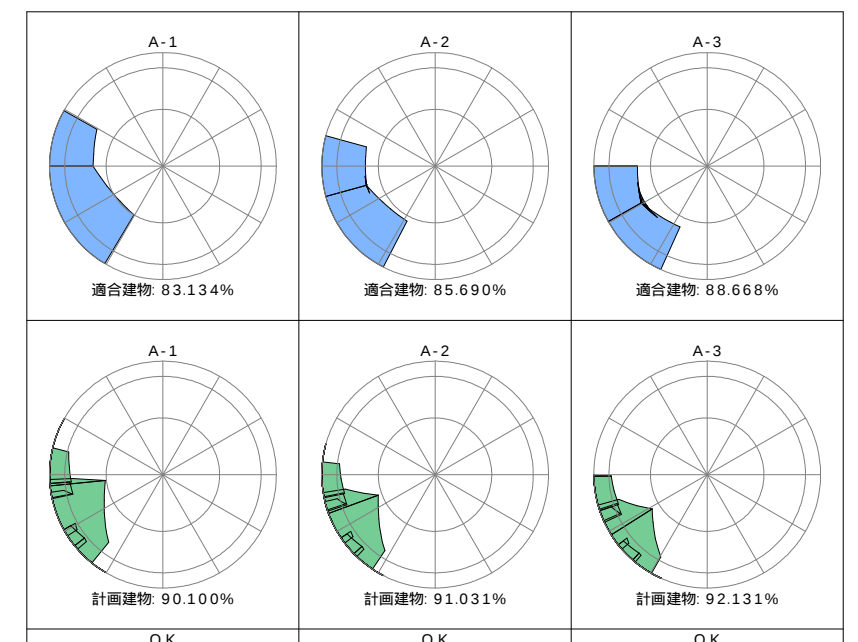
基礎配筋ほか構造は基礎図、構造図、構造標準図を参照。

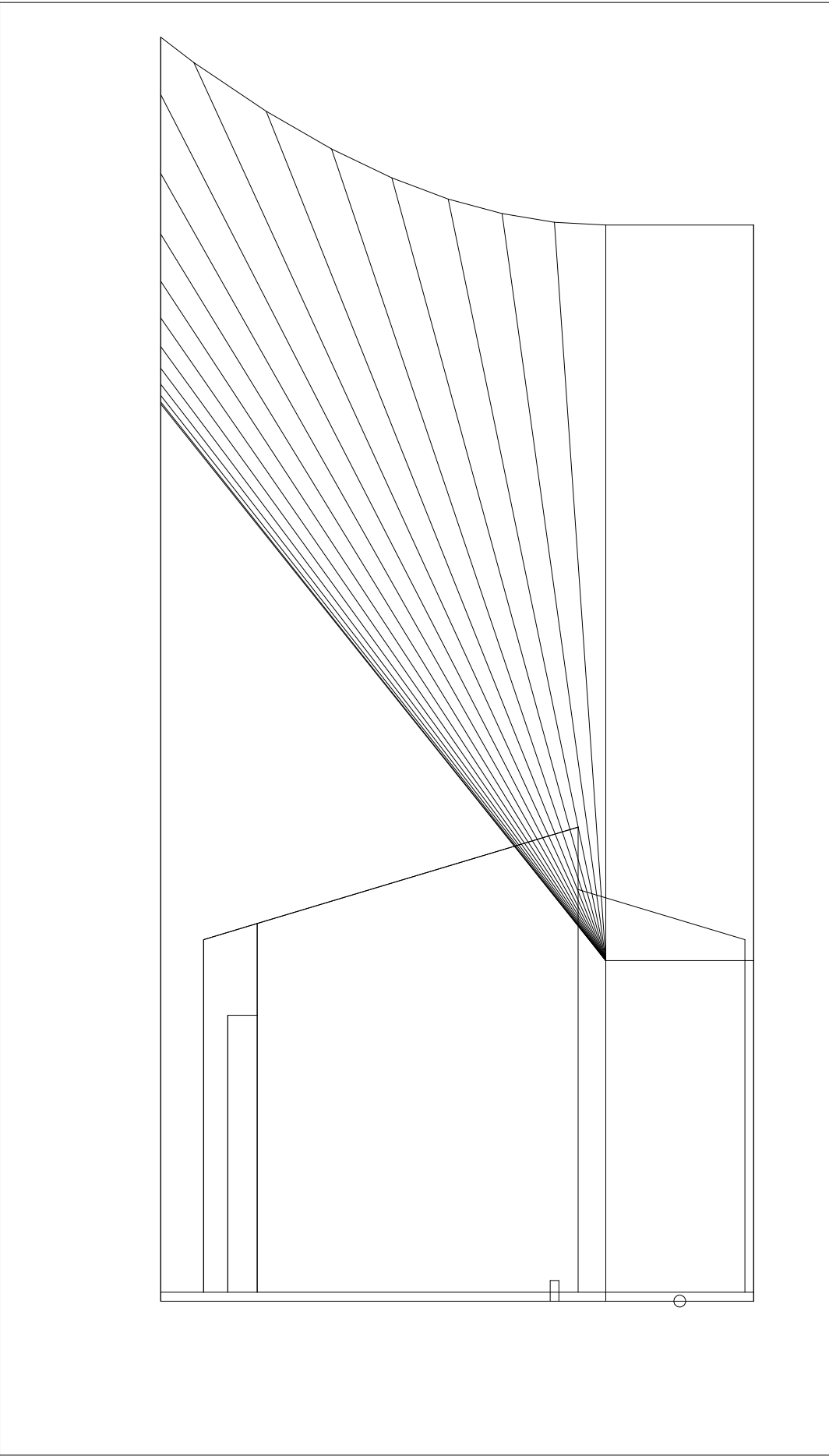
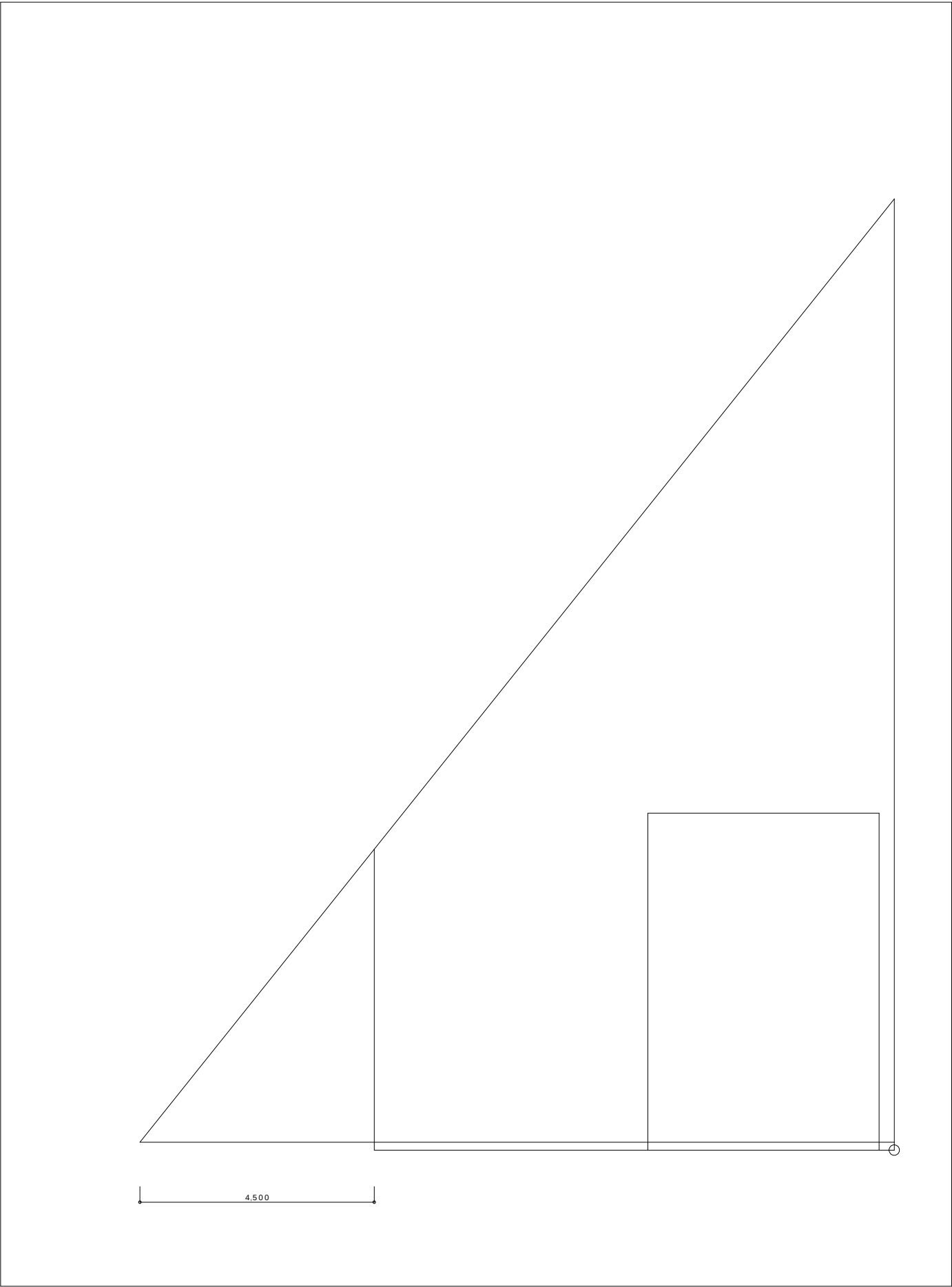


天空率比較表

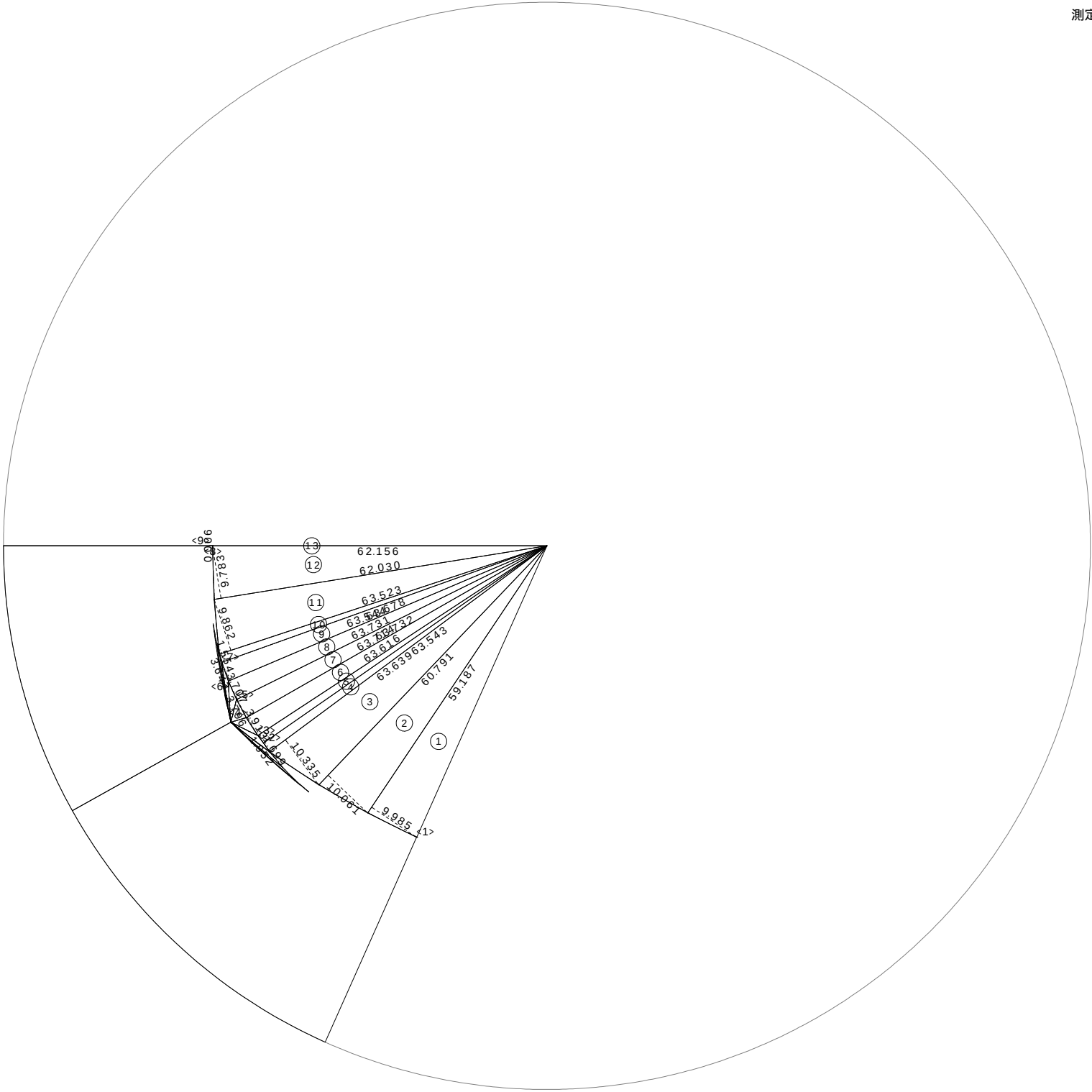
No.	算出点名称	算出点高(m)	天空率 (%)			判定
			適合	計画	差分	
1	A-1	-0.150	83.134	90.100	6.966	○ K
2	A-2	-0.150	85.690	91.031	5.341	○ K
3	A-3	-0.150	88.668	92.131	3.463	○ K

判定安全幅 0.020 %





A-3
測定高:-0.15m



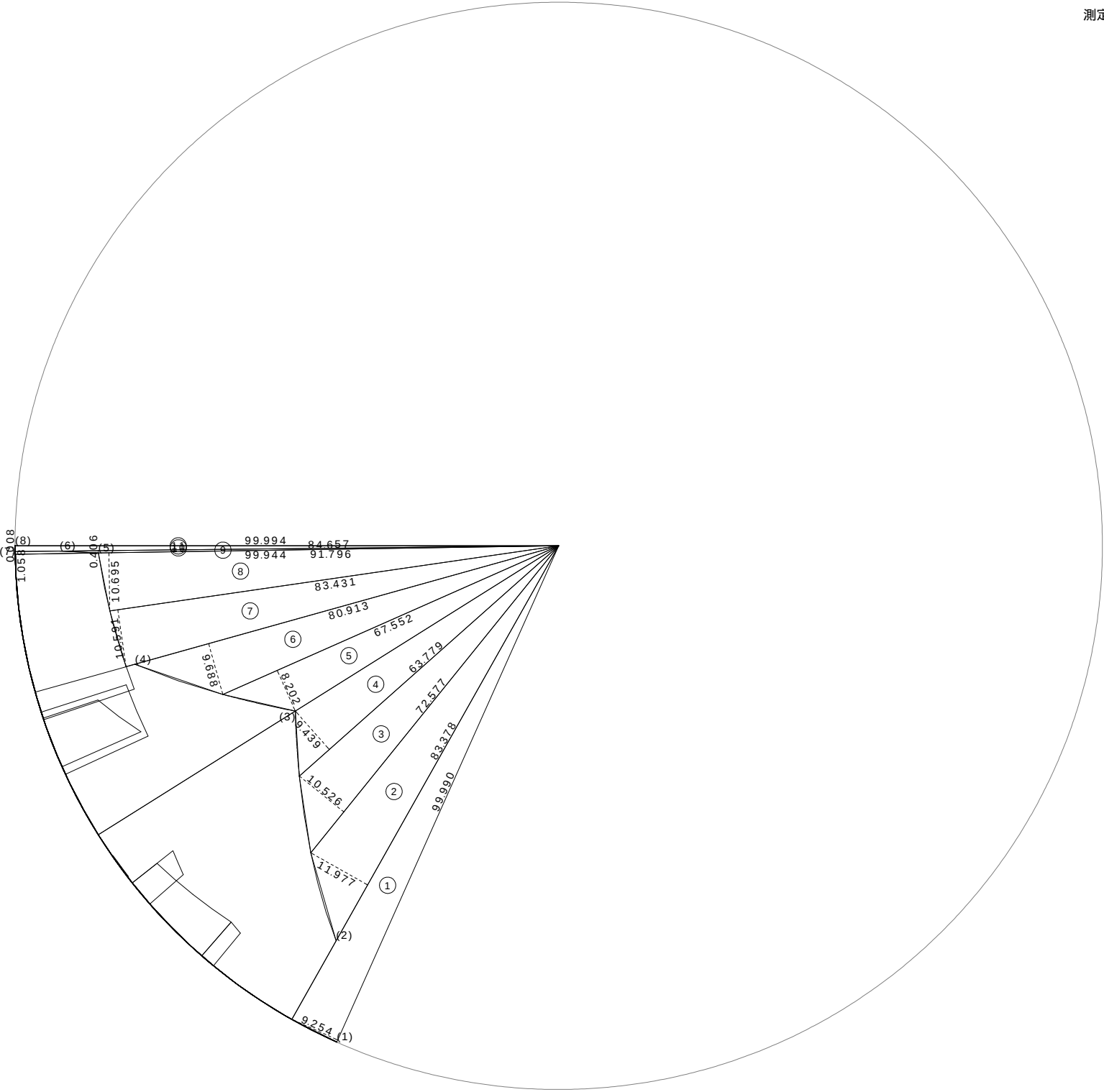
適合建物正射影図位置確認表

位置	配置図		天空図		
	算出点からの高さ 実寸(m)	距離 実寸(m)	仰角:h (°)	方位角 (°)	r × cos(h) 図寸(mm)
<1>	15.220559	11.026606	54.0784	24.0891	58.668
<2>	21.443694	17.640769	50.5574	55.2069	63.530
<3>	21.014031	17.325053	50.4961	56.7389	63.613
<4>	20.189147	16.683612	50.4309	60.2642	63.701
<5>	19.548416	16.162197	50.4168	63.6795	63.720
<6>	19.059016	15.735655	50.4560	67.0167	63.667
<7>	18.698175	15.386500	50.5495	70.3056	63.541
<8>	5.775000	4.500000	52.0735	90.0018	61.465
<9>	18.257417	14.485933	51.5706	90.0069	62.155

適合建物天空率算定表(図寸)

天空率算定図半径:			100.000mm
三斜面積:			
三斜№	底辺(mm)	高さ(mm)	面積(mm2)
①	59.187	9.985	295.492
②	60.791	10.061	305.810
③	63.639	10.335	328.855
④	63.543	1.952	62.018
⑤	63.616	1.699	54.042
⑥	63.714	3.913	124.657
⑦	63.732	3.796	120.964
⑧	63.731	3.707	118.126
⑨	63.678	3.647	116.117
⑩	63.544	1.554	49.374
⑪	63.523	9.862	313.232
⑫	62.030	9.783	303.420
⑬	62.156	0.006	0.187
三斜合計面積			2192.294
扇形面積(mm2)			
$100.000 \times 100.000 \times 3.14159265 \times 65.9178^\circ / 360^\circ$			5752.414
正射影面積(mm2)			
5752.414 - 2192.294			3560.120
全天空面積(mm2)			
$100.000 \times 100.000 \times 3.14159265$			31415.927
天空率:			
$(31415.927 - 3560.120) / 31415.927 \times 100$			88.668 %

A-3
測定高:-0.15m



計画建物正射影図位置確認表

位置	配置図		天空図		
	算出点からの高さ	距離	仰角:h	方位角	r × cos(h)
	実寸(m)	実寸(m)	(°)	(°)	図寸(mm)
(1)	0.150000	11.026606	0.7794	24.0891	99.991
(2)	6.407000	9.676003	33.5107	29.4001	83.378
(3)	8.042000	5.607323	55.1137	57.8983	57.195
(4)	8.042000	11.073472	35.9887	74.3893	80.913
(5)	6.134000	9.756151	32.1589	89.1199	84.658
(6)	6.134000	14.195791	23.3692	89.3951	91.797
(7)	0.150000	4.500000	1.9092	90.0018	99.944
(8)	0.150000	14.485933	0.5933	90.0069	99.995

計画建物天空率算定表(図寸)

天空率算定図半径:			100.000mm
三斜面積:			
三斜№	底辺(mm)	高さ(mm)	面積(mm2)
①	99.990	9.254	462.653
②	83.378	11.977	499.309
③	72.577	10.526	381.972
④	63.779	9.439	301.004
⑤	67.552	8.202	277.030
⑥	80.913	9.688	391.942
⑦	83.431	10.591	441.808
⑧	84.657	10.695	452.703
⑨	91.796	0.406	18.634
⑩	99.944	1.058	52.870
⑪	99.994	0.008	0.399
三斜合計面積			3280.324
扇形面積(mm2)			
$100.000 \times 100.000 \times 3.14159265 \times 65.9178^\circ / 360^\circ$			5752.413
正射影面積(mm2)			
5752.413 - 3280.324			2472.089
全天空面積(mm2)			
$100.000 \times 100.000 \times 3.14159265$			31415.926
天空率:			
$(31415.926 - 2472.089) / 31415.926 \times 100$			92.131 %