



「都市に寄り添い、海を感じる。
湘南・辻堂で始まる、
ひとつ上のリゾートライフ。」



～新築分譲住宅～
- 全2棟 -
JR 東海道線
「辻堂」駅徒歩 7 分

Access Map



藤沢市辻堂1丁目11-17付近

完成予想 CG は設計図面を基に作成したもので実物と質感・色等と異なる場合があります。

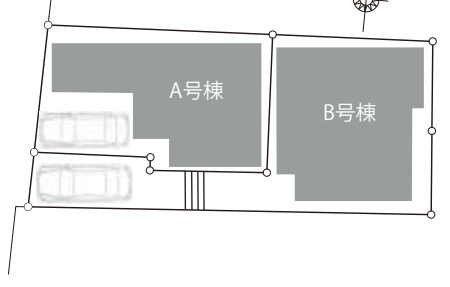
【OUT LINE】

■所在地：藤沢市辻堂1丁目11-17付近 ■権利：所有権 ■敷地面積：A号棟81.48㎡、B号棟104.77㎡ ■建物面積：A号棟91.50㎡、B号棟102.94㎡ ■間取：2SLDK～3SLDK ■地目：宅地 ■建ぺい率：80% ■容積率：200% ■規模構造：木造2階建 ■接道：西側約 4 m 公道に約2.8m～6.6 m接道 ■用途地域：近隣商業地域 ■都市計画：市街化区域 ■其他法令上の制限：準防火地域、第4種高度地区 ■設備：公営水道、本下水、東京電力、都市ガス ■現況：建築中 ■完成時期：2026年2月中旬予定 ■引渡時期：相談
※物件価格には建物消費税・水道加入金を含みます。
※司法書士・土地家屋調査士は当社指定、(建物表示登記費用121,000円)

～ Life Information ～

- ・八松小学校 ... 徒歩約 3分 (約 240 m)
- ・明治中学校 ... 徒歩約 13分 (約 1000 m)
- ・セブンイレブン 藤沢辻堂熊の森店 ... 徒歩約 2分 (約 110 m)
- ・湘南藤沢徳州会病院 ... 徒歩約 13分 (約 990 m)
- ・テラスモール湘南 ... 徒歩約 7分 (約 560 m)
- ・辻堂海浜公園 ... 徒歩約 17分 (約 1300 m)
- ・ヴィラまなびの森保育園辻堂 ... 徒歩約 4分 (約 310 m)

Land Plot



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

A号棟 2 SLDK

販売価格 8,180 万円 (税込)

土地面積	81.48 ㎡
建物面積	91.50 ㎡

完成イメージ動画

1F

2F

～イメージ画像～
MBR

～イメージ画像～
LDK

B号棟 3 SLDK

販売価格 8,080 万円 (税込)

土地面積	104.77 ㎡
建物面積	102.94 ㎡

完成イメージ動画

1F

2F

～イメージ画像～
LDK

～イメージ画像～
Den

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。