



～新築分譲住宅～  
- 全2棟 -

「都市に寄り添い、海を感じる。  
湘南・辻堂で始まる、  
ひとつ上のリゾートライフ。」

JR 東海道線  
「辻堂」駅徒歩 7 分

Access Map



藤沢市辻堂1丁目11-17付近



【OUT LINE】

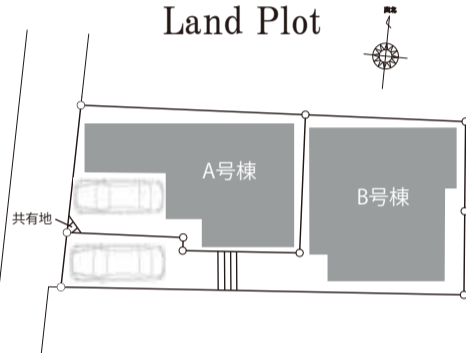
■所在地：藤沢市辻堂1丁目11-17付近 ■権利：所有権 ■敷地面積：  
A号棟81.48㎡、B号棟104.77㎡ ■建物面積：A号棟91.50㎡、B号棟102.94㎡  
■間取：2SLDK～3SLDK ■地目：宅地 ■建ぺい率：80% ■容積率：  
200% ■規模構造：木造2階建 ■接道：西側約4m 公道に約2.8m～6.6  
m接道 ■用途地域：近隣商業地域 ■都市計画：市街化区域 ■その他法  
令上の制限：準防火地域、第4種高度地区 ■設備：公営水道、本下水、  
東京電力、都市ガス ■現況：完成済 ■引渡時期：相談

※物件価格には建物消費税・水道加入金を含みます。  
※司法書士・土地家屋調査士は当社指定  
建物表示登記費用120,000円(税込)、住宅性能証明書費用77,000円(税込)

～ Life Information ～

- ・八松小学校 ... 徒歩約 3分 (約 240 m)
- ・明治中学校 ... 徒歩約 13分 (約 1000 m)
- ・セブンイレブン  
藤沢辻堂熊の森店 ... 徒歩約 2分 (約 110 m)
- ・湘南藤沢徳州会病院 ... 徒歩約 13分 (約 990 m)
- ・テラスモール湘南 ... 徒歩約 7分 (約 560 m)
- ・辻堂海浜公園 ... 徒歩約 17分 (約 1300 m)
- ・ヴィラまなびの森保育園辻堂 ... 徒歩約 4分 (約 310 m)

Land Plot



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

### A号棟 2 SLDK

販売価格 **7,880** 万円 (税込)

土地面積	81.48 m <sup>2</sup>
建物面積	91.50 m <sup>2</sup>

### B号棟 3 SLDK

販売価格 **7,680** 万円 (税込)

土地面積	104.77 m <sup>2</sup>
建物面積	102.94 m <sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。