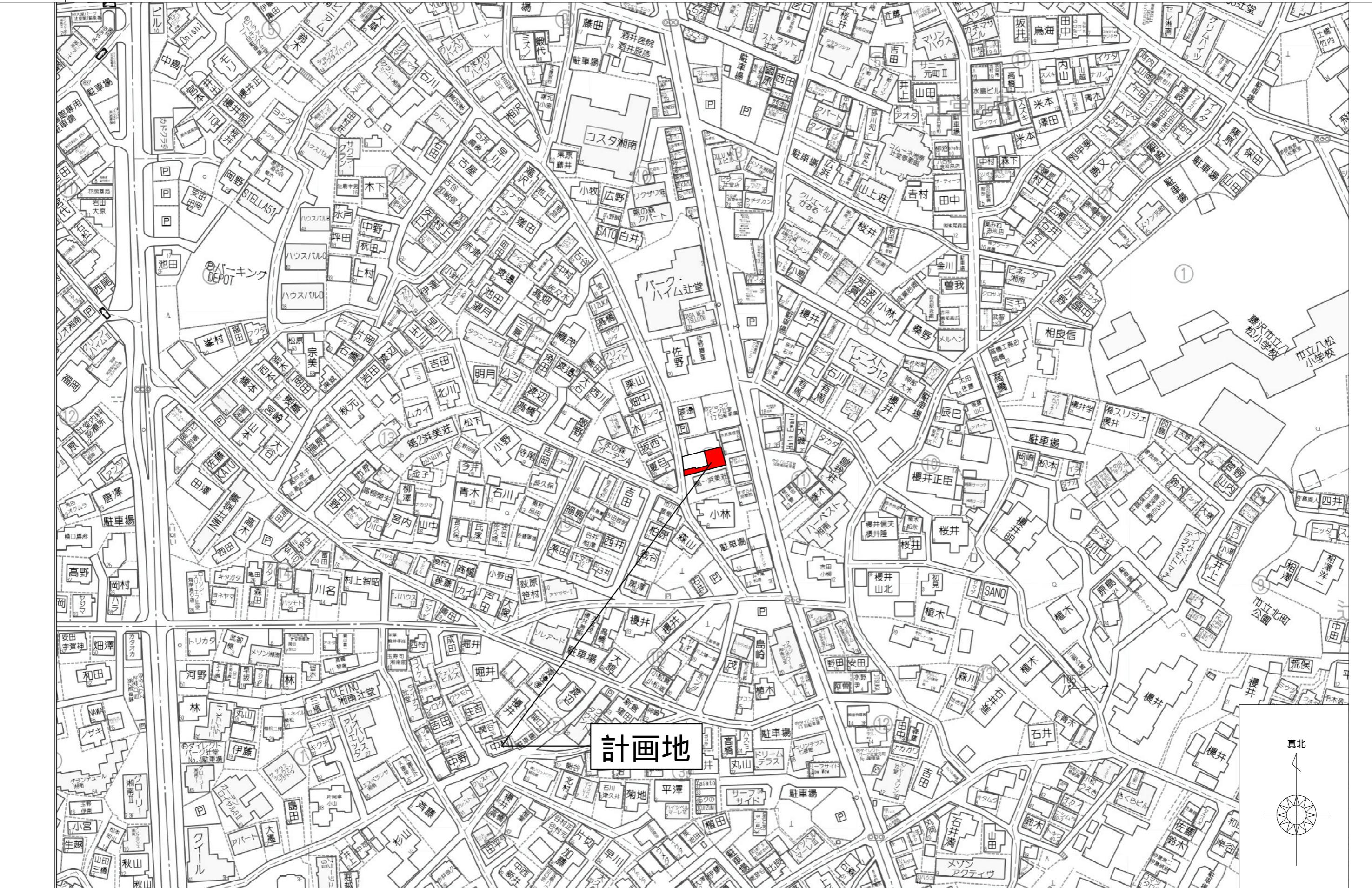
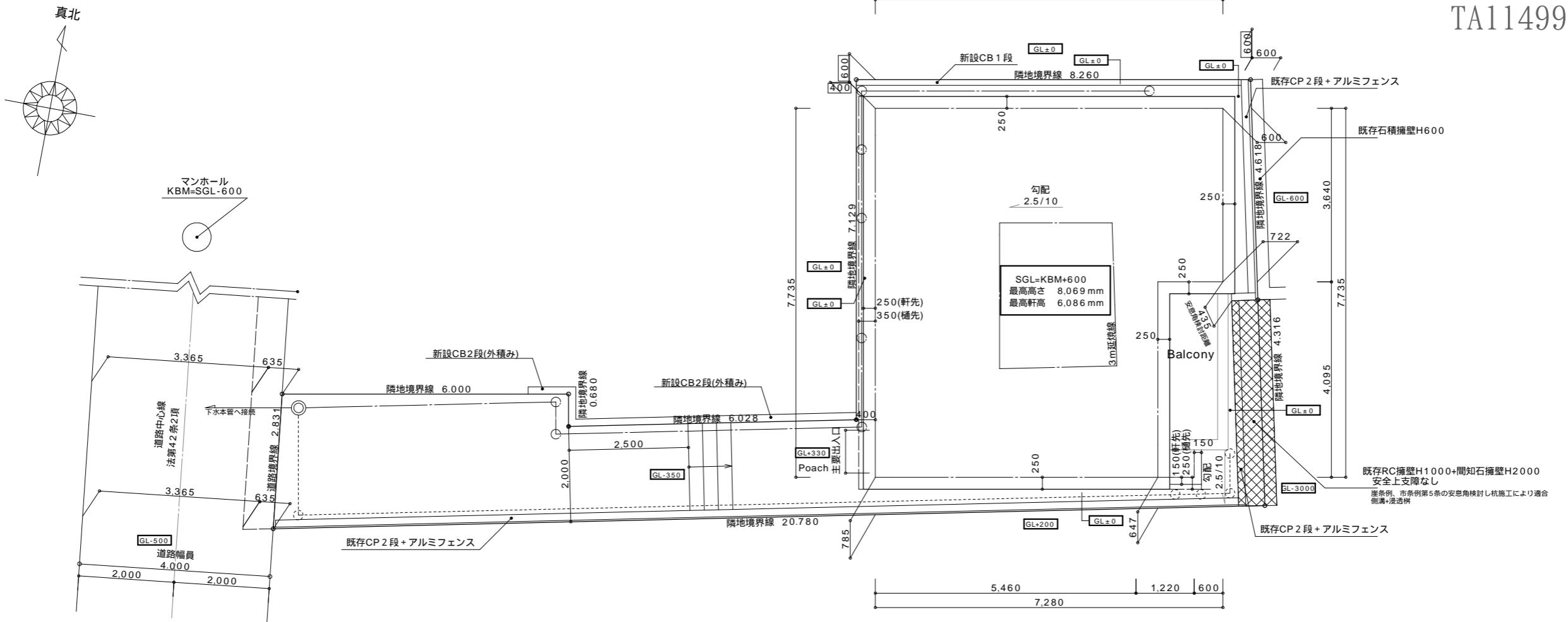


案内図

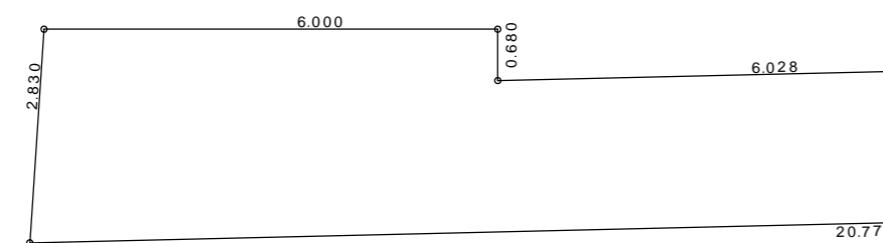
地名地番：神奈川県藤沢市辻堂一丁目1458番6の一部

/ 住居表示：神奈川県藤沢市辻堂一丁目11(以下未定)





敷地面積		
底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
① 9.597	3.972	38.119284
② 9.597	6.250	59.981250
③ 8.781	4.174	36.651894
④ 20.779	2.000	41.558000
⑤ 12.427	0.970	12.054190
⑥ 6.549	2.607	17.073243
⑦ 6.038	0.675	4.075650
倍面積 計		209.513511
敷地面積 (m ²)		104.75
丸め切り捨て		



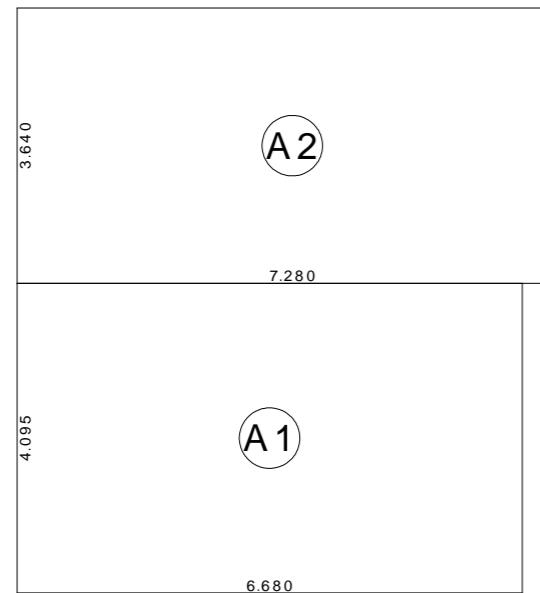
配置図凡例
軒先・笠木
樋先
配置基準
汚水・雑排水管及び構
雨水管及び構

特記事項

宅地造成等規制法による切り土及び盛り土はないものとする。
水道法・下水道法・ガス事業法に適合する建物とする。
高低差表記は全て設計GLよりの高さとする。
各境界ポイント(杭、鉄等)は完了検査時までに設置する。
既存及び新設の堀に関しては令62条の8に適合する。
2階延焼の恐れのある部分(5m)は全域とする。
令130条の12に適合する。
道路斜線は距離十分につき検討省略

法第19条1項について

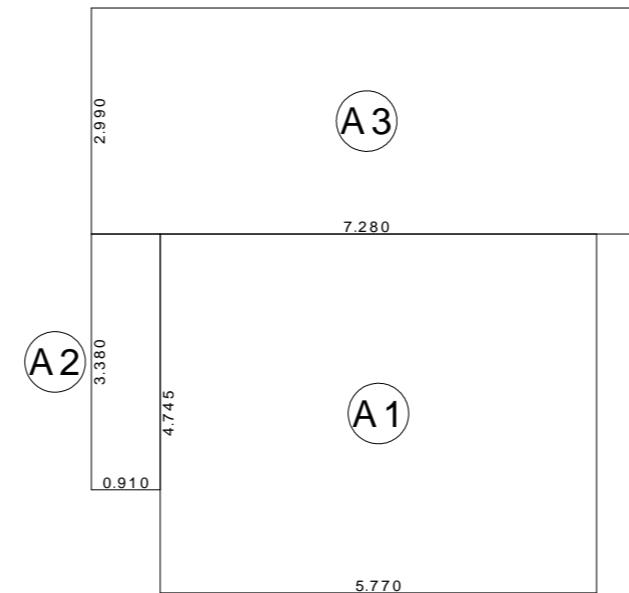
雨水・汚水・雑排水は合流とし、既設下水本管に排水するものとする。
敷地内、建物周りは砂利敷きとし、自然浸透とする。



建築面積表		
	計算式	面積
(A1)	6.680×4.095	27.354600
(A2)	7.280×3.640	26.499200
計(m ²)		
合計	53.85	16.29

丸め 切り捨て

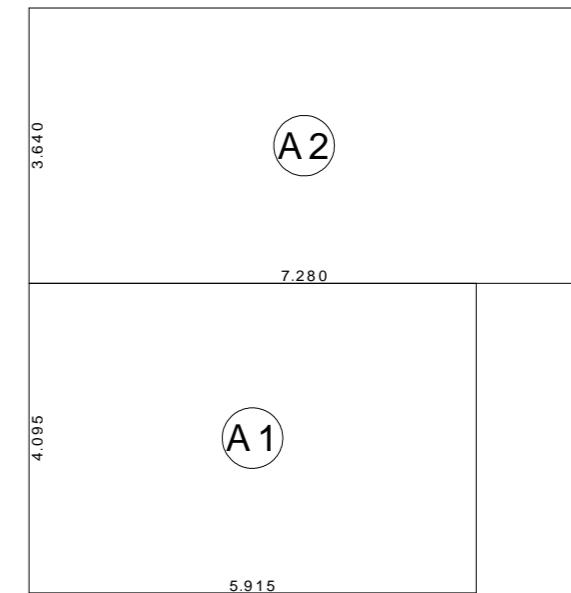
建築面積求積図



床面積表<1階>		
	計算式	面積
(A1)	5.770×4.745	27.378650
(A2)	0.910×3.380	3.075800
(A3)	7.280×2.990	21.767200
計(m ²)		
合計	52.22	15.79

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図



床面積表<2階>		
	計算式	面積
(A1)	5.915×4.095	24.221925
(A2)	7.280×3.640	26.499200
計(m ²)		
合計	50.72	15.34

丸め 切り捨て

2階 床面積求積図

面積概要

敷地面積	104.75	m ²
建築面積	53.85	m ²
建蔽率	51.41	%
各階床面積		
1階	52.22	m ²
2階	50.72	m ²
延床面積	102.94	m ²
容積対象面積	102.94	m ²
容積率	98.28	%



ninite inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE

藤沢市辻堂一丁目B号棟 新築工事

MANAGER

PLANNER

DRAWN BY

DRAWING TITLE

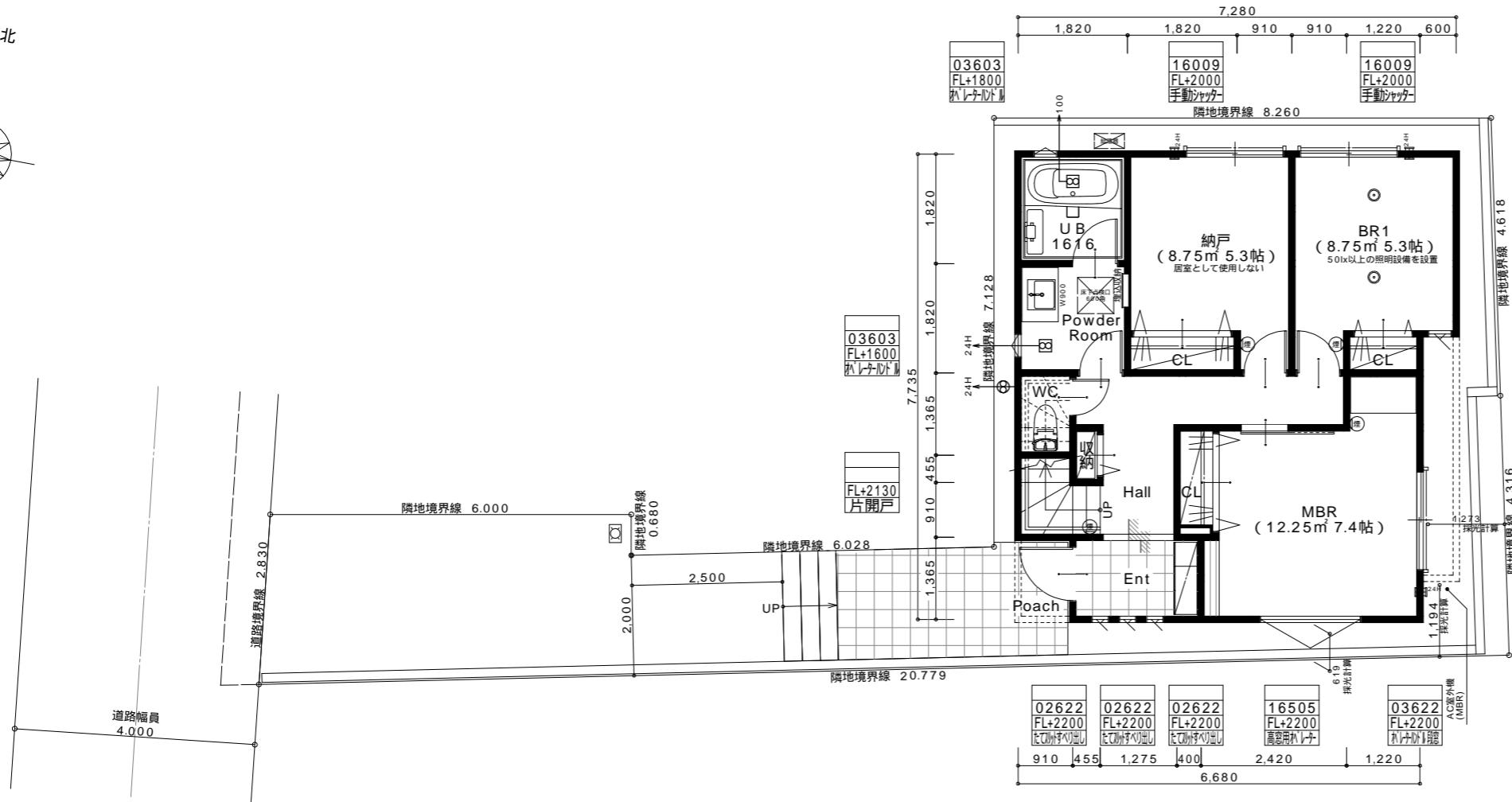
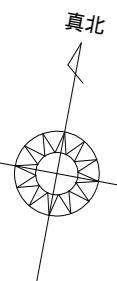
求積図

SHEET No
A - **

DATE 2025/06/09

建築士登録番号：二級 東京都 登録 (第82161号)松下 泰久

SCALE 1 / 100



◎	シーリングライト(50lx以上)
煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
1F-2F	: 210 mm
蹴上	
踏面	227.5 mm

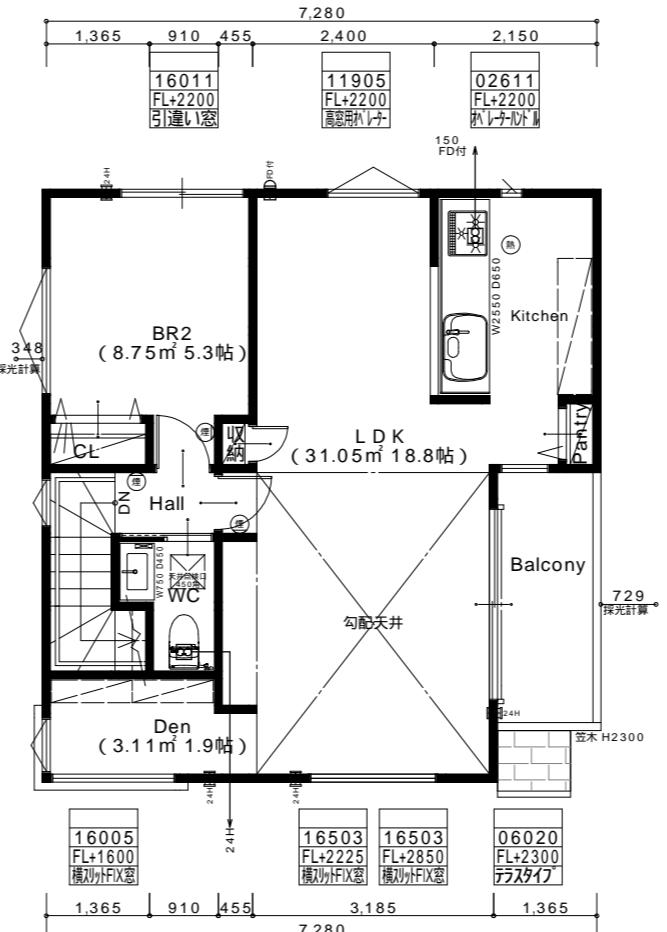
第3種換気設備凡例		
局所換気	150 →	換気扇 150 FD付ダクト式
	100 →	換気扇 100 SVCダクト式
24H換気	24H →	第3種 KPI-08DS 100 SVC 壁付
	24H →	第3種 BD-100JKF 100 SVC 壁付
24H	100 →	第3種 KPI-08DS 100 SVC ダクト式
	24H →	自然給気口 FD付 150 SVC 壁付

ダクトは刈り取らずとし、鋼製ダクトφ50mm巻とする
給気口・換気扇 100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

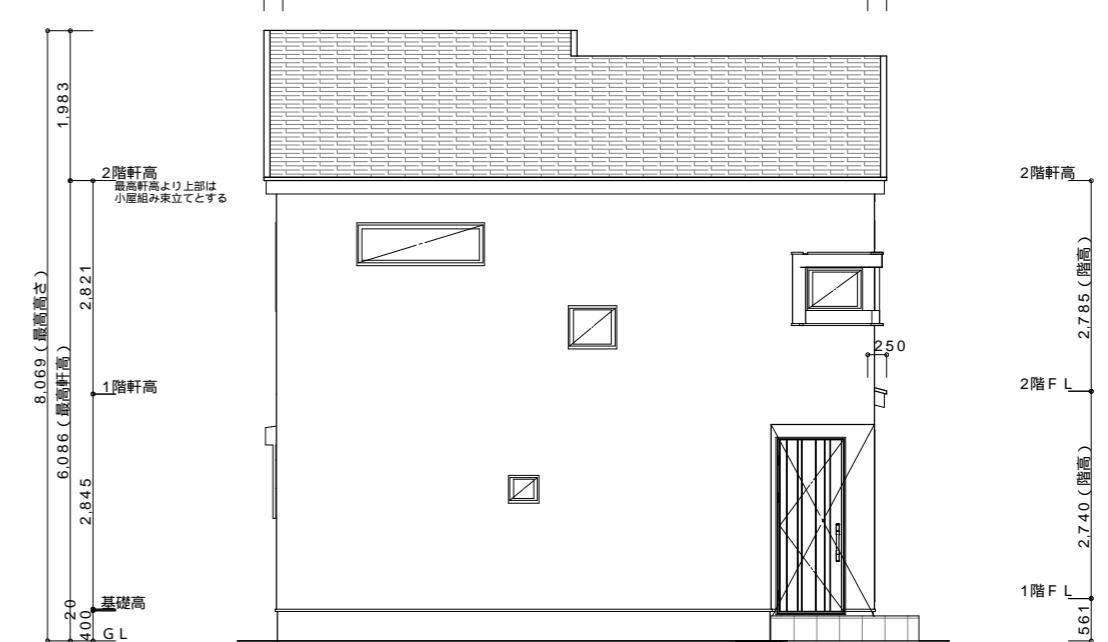
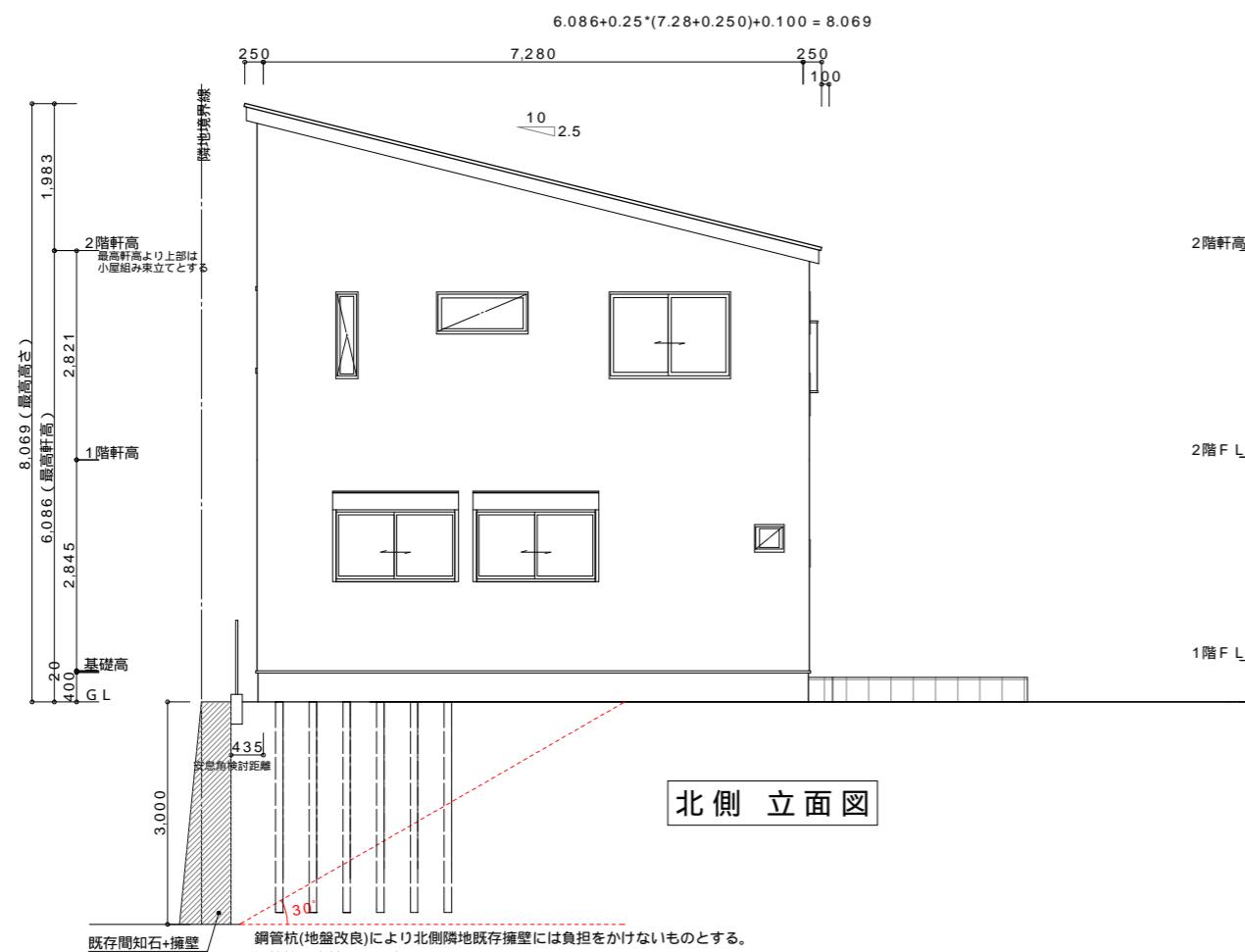
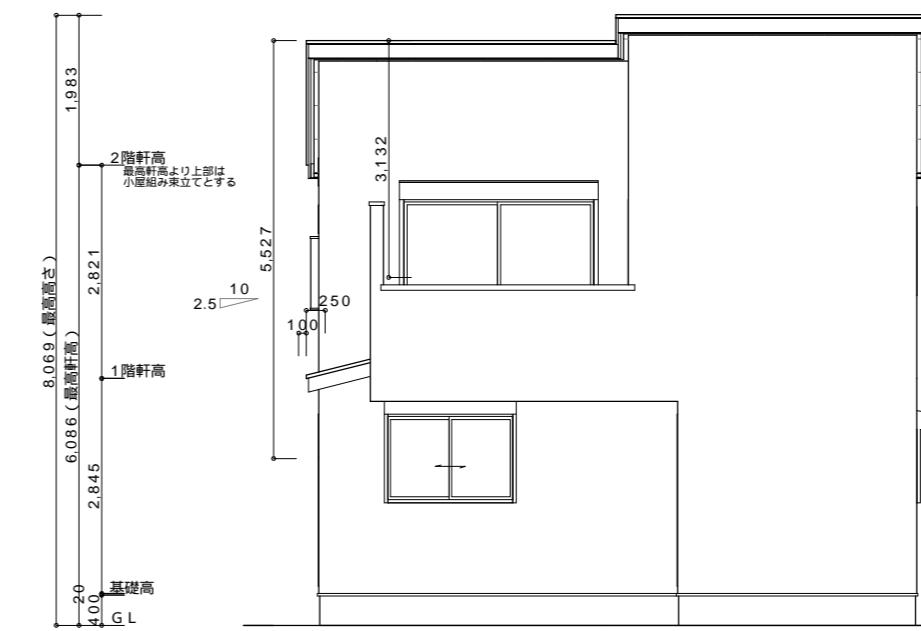
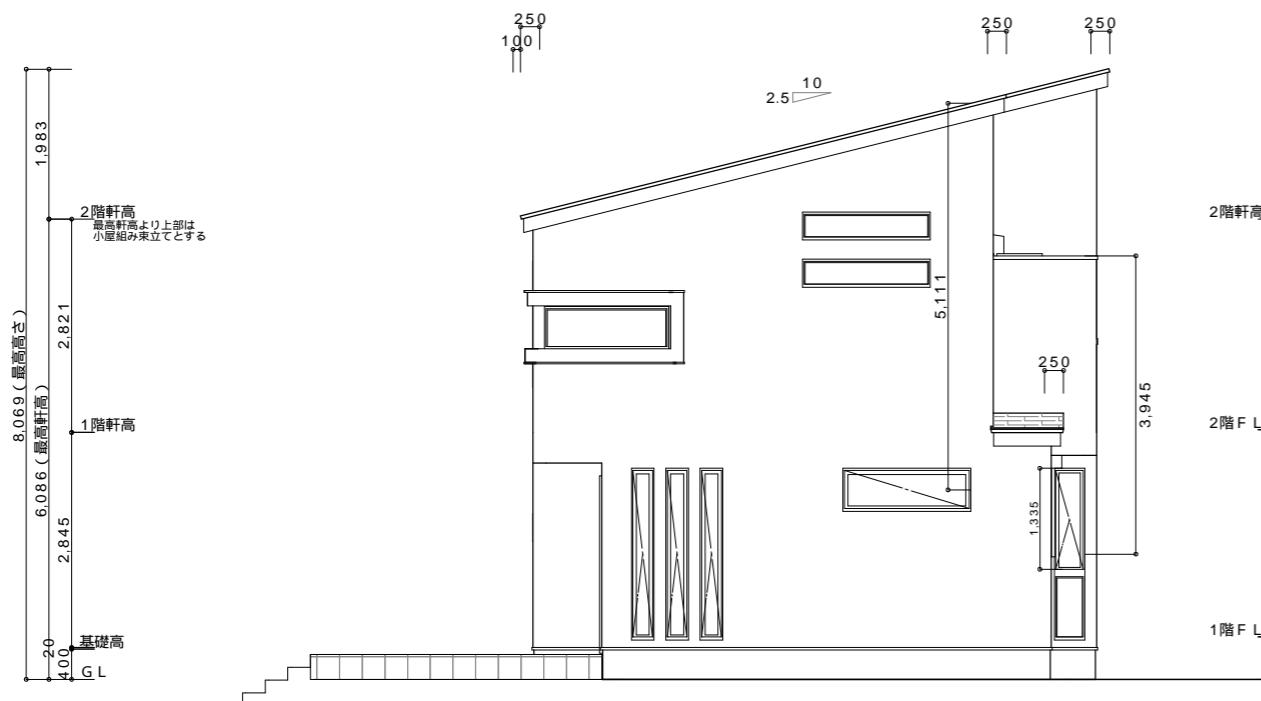
火気使用室換気		
換気フード+換気扇(400m ³ /h)		
ガスコンロ 3口+グリル		
V=30KQ		
K=0.93 Q=10.10		
必要換気量 281.79 (m ³ /h)		
有効換気量 400.00 (m ³ /h)		
400 > 281.79 (m ³ /h)		

換気扇の換気量は400 (m³/h) 以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

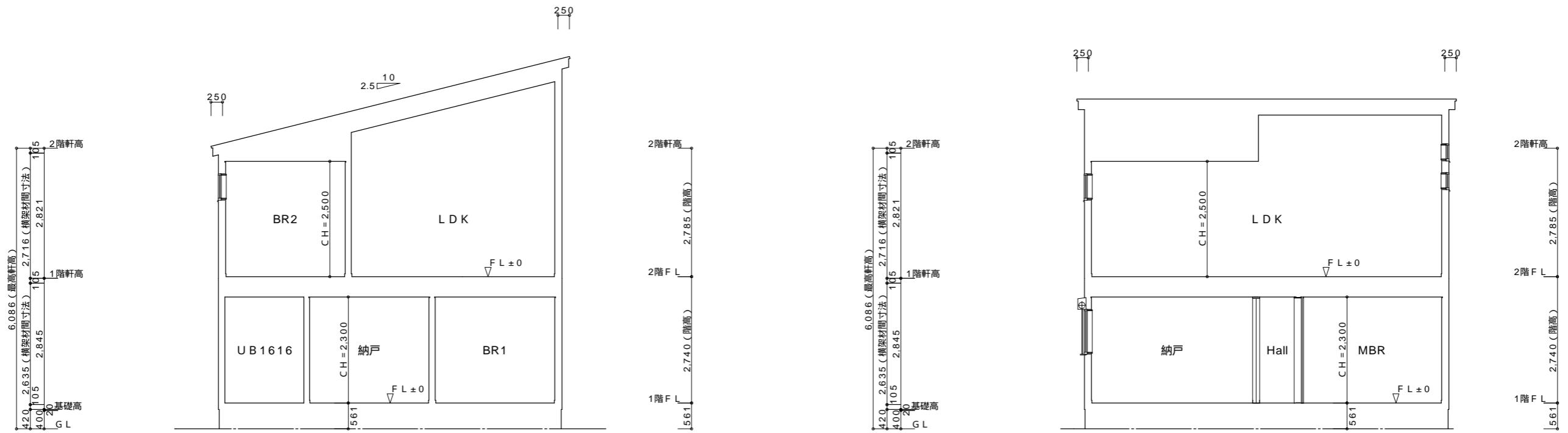
延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする
非居室の全ての照明にLEDを設置
エアコンは入居者設置により完了検査時に設置なし



各階平面図				SHEET No A - **
MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	
DATE 2025/07/15			建築士登録番号: 二級 東京都 登録 (第8216号) 松下 泰久	SCALE 1 / 100



habitat	ninite inc 株式会社ニナイテ二级建築士事務所 東京都知事登録 第15734号 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階 TEL 03-6806-8931	PROJECT TITLE 藤沢市辻堂一丁目B号棟 新築工事	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
			DATE 2025/07/07	建築士登録番号: 二级 東京都 登録 (第82161号) 松下 泰久	SCALE 1 / 100	立面図	A - **



断面図(1)

断面図(2)

省令準耐火建築物

省工率基準（断熱等級4-一次エネルギー消費量等級4）

洗面脱衣室防水措置について 壁:ビニール貼り 床:カーリング
点検口の位置:キッチン(給水・排水)
局所換気設備:浴室・洗面・キッチン・トイレ・WIC
全開口部共通:アルミ樹脂複合サッシ仕様・熱貫流率4.07以下
全方位断熱Low-E複層ガラス・日射量入率0.45以下・複層ガラス3-[A12]-3
玄関ドアの仕様:防火設備(断熱ラッシュドア)・熱貫流率4.07以下・普通複層
土台(防腐防虫処理):105×105(樹種:K3相当とする)
基礎:ベタ基礎 立上り400
小屋裏換気:屋根断熱とする
上記以外の場合は、木造住宅工事仕様書(住宅金融支援機構監修)による
3階壁に点検口位置は、準耐火構造施工に準ずる。

1000

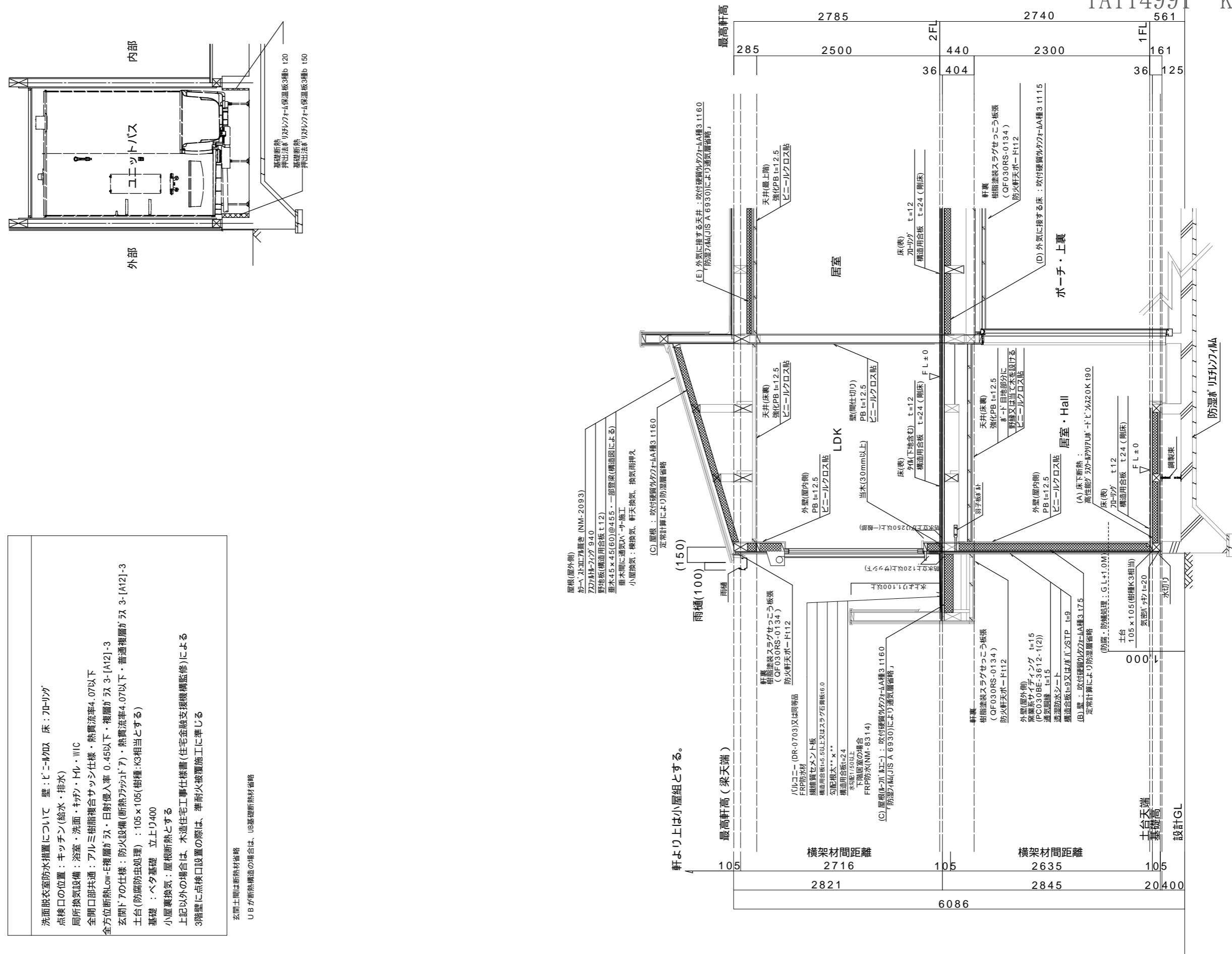


ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-28-7 南和ビル3階
TEL 03-6806-8931

PROJECT TITLE

藤沢市計掌二丁目B号棟 新築工事

MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 矩計図	SHEET No A - **
DATE 2 0 2 5 / 0 7 / 1 0	建築士登録番号: 二級 東京都 登録(第82161号)松下 泰久			SCALE 1 / 1 0 0



基礎配筋図は基礎図、構造図、構造標準図を参照。