■1階トイレ　クッションフロア

HM-12030

■1階トイレ　アクセントクロス

SP2578

■2階トイレ　アクセントクロス

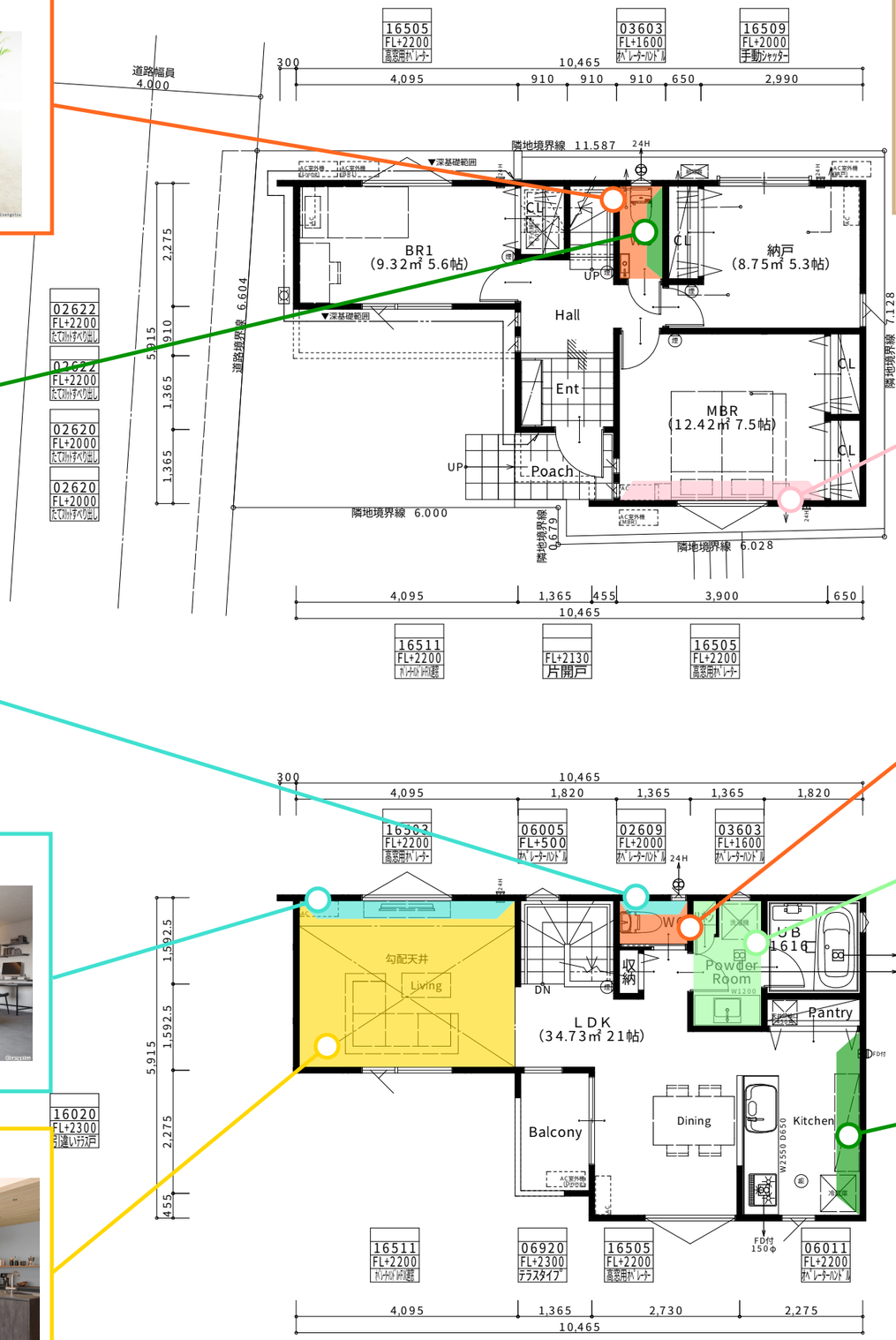
SP2564

■2階リビング　アクセントクロス

SP2564

■2階リビング　勾配天井クロス

SP2568

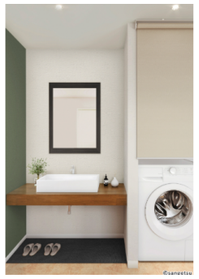


1階　平面図

2階　平面図

■ベースクロス

SP2508



■1階MBR　アクセントクロス

SP2557

■2階トイレ　クッションフロア

HM-12030

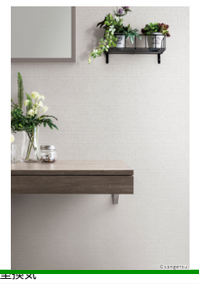
■2階脱衣室　クッションフロア

HM-12170

踏面	227.5 mm

■2階キッチン　アクセントクロス

SP2578



■クロス貼分図
作成日：2025/07/08
確認署名欄
年　　月　　日
氏名

habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
藤沢市辻堂一丁目A号棟　新築工事				各階　平面図	A－ **
	DATE 2025/06/09			建築士登録番号：二級 東京都　登録（第82161号）松下　泰久	SCALE 1/100

habitat

A号棟　B号棟

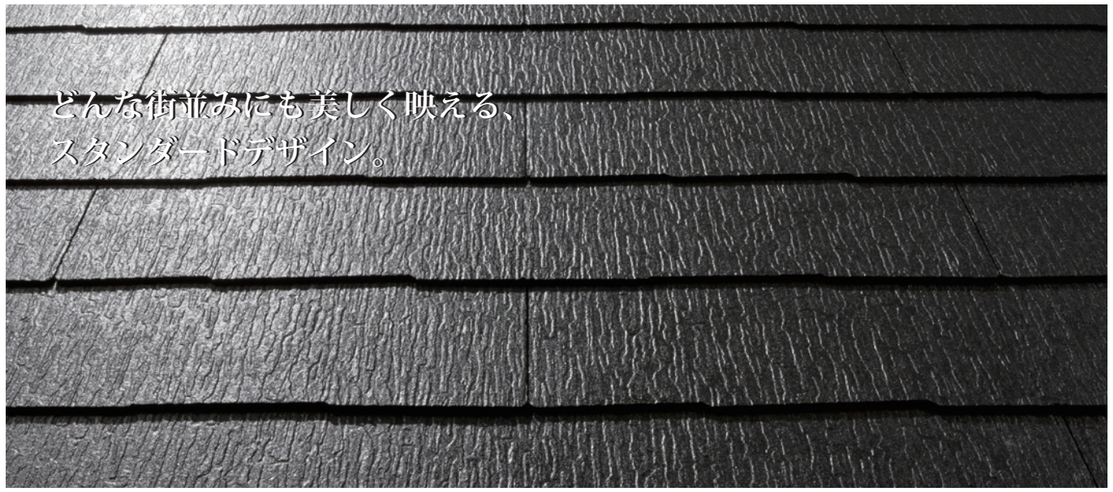
屋根材

コロニアルクァッド

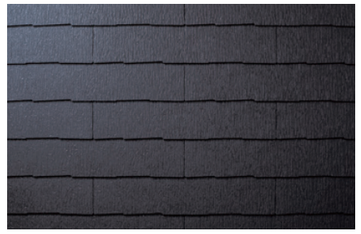
アクリルコート仕上げ

耐候性グレード	保証	厚み	1坪当たりの重量
★★	製品本体	5.2mm	約68kg

一般名称	適用地域			不燃材料認定番号	屋根30分耐火構造	
	一般施工地域	積雪施工地域	施工不可地域			
平形屋根用スレート㋐5.2（一文字）	○	○	×	NM-2093	FP030RF-1935-1（硬質木片セメント板18mm以上）	平成12年建設省告示第1399号（平成 30年改正）



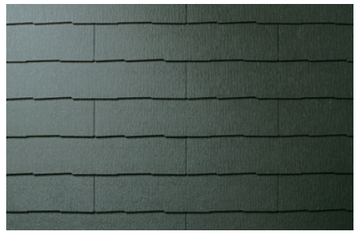
■カラーバリエーション


CC262K*
ネオ・ブラック

CC275K*
パール・グレイ
全棟共通

CC225K*
シルバー・ホワイト

CC221K*
ココナッツ・ブラウン


CC277K*
ウェザード・グリーン

CC226K*
ミッドナイト・ブルー

2024.10 光線の具合により商品の色の見え方が異なります。また印刷物と実物では色柄が異なります。現物の商品サンプルなどでお確かめください。
「＊」･･･出荷地域によって、品番末尾が異なります。詳しくは、屋根材カタログをご参照ください。

住宅用雨とい

シビルスケア PC50

アイアン ★（耐候性向上仕様）※1　吊具ピッチ 1m 対応 ※2

※1 軒とい本体のみ（その他の軒系列部材は一般仕様）
※2 一般地域で積雪30cm以内の場合（PC50のみ）

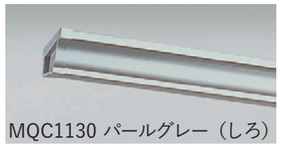
アイアン素材から生まれる、二重曲線のシンプルなフォルム。

アクロポリス・パルテノン神殿のサイマレクタ（２重曲線）と呼ばれる伝統的な意匠を採用。やわらかなカーブがつくりだす独特の陰影が、軒先の直線美を強調します。

PC50

MQC0130 ミルクホワイト

全棟共通
MQC6130T ブラック


MQC1130 パールグレー（しろ）

MQCX130T モダンベージュ

MQC5130T しんちゃ

MQCZ130T オークブラウン

住宅用雨とい部材

たてとい S60

B号棟
KQ0241※
ミルクホワイト

KQ1241※
パールグレー(しろ)

KQ5241T
しんちゃ

A号棟
KQ6241T
ブラック

KQX241TJ
モダンベージュ

KQZ241TJ
オークブラウン

※ミルクホワイト・パールグレー（しろ）色につきましては、本体と部品との変色差が生じにくいため、耐候性向上特殊樹脂の被覆加工はなく、表面が硬質塩化ビニル樹脂になります。

商品：ケイミュー株式会社

モエンエクセラード16 Vシリーズ

OS オフセットサイディング

汚染特性 ※1 マイクロガード　保証対象 製品本体

特性 凍害対策 45回　耐火 3等級　施工 金推 三角

素晴らしい人間環境づくり ニチハ株式会社

※印刷物のため、実際の色柄と異なる場合がございます。現物サンプル等でお確かめ下さい。 ※1 アフェットV ブリジェブラックはマイクロガー

■セリオスタイル V

- プラムMGホワイト EFX1351□
- プラムMGアイボリー EFX1352□
- プラムMGチャコール EFX1354□
- プラムMGグレー EFX1355□
- プラムMGブラック EFX1356□

■コシュカV

- マテレMGネイビー EFA1951□
- マテレMGブラック EFA1952□
- マテレMGホワイト EFA1953□
- マテレMGクリアホワイト EFA1954□

■コンクリート打ちっ放し16V

- コンクリートMGライトグレー EFA4351□ オプション

■グレインウッド V

- スペリオMGナチュラル EFA2251□
- スペリオMGブラック EFA2255□
- スペリオMGウォルナット EFA2256□
- スペリオMGネイビー EFA2258□

■ディスタシェイドV

- ストレムMGホワイト EFA5451□
- ストレムMGクリーム EFA5452□
- ストレムMGブラウン EFA5453□
- ストレムMGセピア EFA5454□
- ストレムMGネイビー EFA5456□

■キアンカV

- アイリオMGホワイト EFA5651□
- アイリオMGベージュ EFA5652□
- アイリオMGブラウン EFA5653□
- アイリオMGチャコール EFA5654□

■ナチュラルライン V

- プラムMGホワイトⅡ EFX3751□
- プラムMGアイボリーⅡ EFX3752□
- プラムMGチャコールⅡ EFX3754□
- プラムMGブルー EFX3757□

■シャルムロック V

- コンティMGホワイト EFA2851□
- コンティMGアッシュ EFA2852□
- コンティMGアイボリー EFA2853□
- コンティMGブラウン EFA2854□
- コンティMGグレー EFA2855□
- NEW コンティMGチャコール EFA2856□

■コルモストーン調 V

- フォンドMGシュガー EFX3351□ B号棟
- フォンドMGリーフ EFX3352□
- フォンドMGショコラ EFX3353□
- フォンドMGダーク EFX3355□ A号棟

■シェードブリック調 V

- コットMGミルク EFX3253□
- コットMGボルド EFX3254□
- コットMGグレー EFX3256□
- コットMGオレンジ EFX3257□

■ポメロストーン調 V

- エアルMGスノー EFX4051□
- エアルMGトリュフ EFX4052□
- エアルMGショコラ EFX4053□
- エアルMGプラチナ EFX4054□
- エアルMGアッシュグレー EFX4055□
- エアルMGブラック EFX4057□

■ミラージュタイルV

- エメMGホワイト EFX3951□
- エメMGブラウン EFX3953□
- エメMGチャコール EFX3954□

■スプリットストーン調 V

- アプラMGクリーム EFX1651□
- アプラMGワイン EFX1652□
- アプラMGキャロット EFX1653□

■ロックライン V

- プラムMGホワイトⅡ EF9051□
- プラムMGアイボリーⅡ EF9052□
- プラムMGアッシュⅡ EF9053□
- プラムMGクリームⅡ EF9054□

■アフェットV

- ブリジェMGセピア EFA5351□
- ブリジェブラック ※1 EDA5352□（マイクロガードなし）
- NEW ブリジェMGピアラシルク EFA5353□
- NEW ブリジェMGウォームグレー EFA5354□
- NEW ブリジェMGシェルトグレー EFA5355□

■モナビストーンV

- フローMGクリアホワイト EFA5251□ B号棟
- フローMGホワイト EFA5252□
- フローMGクリーム EFA5253□
- フローMGネイビー EFA5254□
- フローMGグレー EFA5256□ A号棟
- フローMGブラック EFA5257□

■マイスターウッド調 V

- イデアルMGキャメル EF9351□
- イデアルMGボルドー EF9355□
- イデアルMGチャコール EF9356□
- イデアルMGブラウン EF9357□
- イデアルMGグレー EF9358□
- イデアルMGグリーン EF9359□

■リーガストーン調 V

- ランダMGラテ EFX3451□
- ランダMGトリュフ EFX3452□
- ランダMGパウダー EFX3453□
- ランダMGプラチナ EFX3455□
- ランダMGブラック EFX3457□

■ボルブストーン調 V

- エアルMGスノー EFX3151□
- エアルMGラテ EFX3152□
- エアルMGトリュフ EFX3153□

■しぶき V

- プラムMGバニラホワイトⅡ EF5356□/EF5361□
- プラムMGアッシュⅡ EF5357□
- プラムMGクリームⅡ EF5358□
- プラムMGブラウンⅡ EF5359□
- プラムMGセピアⅡ EF5362□
- NEW プラムMGウィニーホワイトⅡ EF53563□
- NEW プラムMGシェルトグレーⅡ EF53564□

habitat 【防火･非防火共通】 TYPE-Ⅰ/Ⅲ共通 ヴェナート D30 ナチュラル･シンプル D4仕様

YKK ap

■ カラーバリエーション

★:Hオーダー可

- JJ バニラウォールナット
- BQ シナモンオーク
- BV ハニーチェリー
- B号棟 BE マキアートパイン
- KE キャラメルチーク
- AM ダージリンウォールナット
- DP ガナッシュウォールナット
- Z9 ショコラウォールナット
- W6 桑炭
- XP ココナッツチェリー
- BJ アイスブルーノーチェ
- QS オリーブグリーン
- A8 スモークヒッコリー
- AF ガトーアカシア
- HV ビターストーン
- Z4 ディープグレイ
- LU サファイアブルー
- KR ルビーレッド
- S1 ピュアシルバー
- H2 プラチナステン
- K5 カームブラック

JJ BQ BE KE DP Z9 XP BJ

★ N05N ピタットキー 洋風カーブ
XP：ココナッツチェリー D4

BQ BE KE DP Z9

★ N07N ピタットキー ストレート
DP：ガナッシュウォールナット D4

JJ BQ BE KE DP Z9 XP BJ

★ N09N ピタットキー 洋風カーブ
BQ：シナモンオーク D4

BQ BE KE DP Z9

★ N10N ピタットキー ストレート
KE：キャラメルチーク D4

JJ BQ BE KE DP Z9 XP BJ

★ N12N ピタットキー 洋風カーブ
JJ：バニラウォールナット D4

B号棟

BQ BE KE Z9 XP BJ Z4

★ N15N ピタットキー ストレート
BE：マキアートパイン D4

BQ BE KE Z9 XP BJ Z4

★ N17N ピタットキー ストレート
Z9：ショコラウォールナット D4

BQ BE KE Z9 XP BJ Z4

★ N18N ピタットキー ストレート
Z4：ディープグレイ D4

H2 BV H2 KE H2 Z9 H2 W6 H2 XP H2 LU H2 KR S1 H2 B7 KE B7 Z9 B7 W6 B7 XP B7 A8 B7 AF B7 HV B7 K5

★ F03N ピタットキー ストレート
H2/BV：ハニーチェリー D4

H2 BV H2 KE H2 Z9 H2 W6 H2 XP H2 LU H2 KR S1 H2 B7 KE B7 Z9 B7 W6 B7 XP B7 A8 B7 AF B7 HV B7 K5

F08N ピタットキー ストレート
B7/XP：ココナッツチェリー D4

◆スマートコントロールキー◆

全棟共通

□ピタットKey

100V式 □電池交換が不要なAC100V式

●非常用カギ 内蔵

タグキー３個　非常用子カギ２本

［タグキー３個･非常用子カギ２本］
ディンプルキータイプ

スマートコントロールキー専用アプリ ※ダウンロードが必要です

■スマートフォンの登録

□ 全部で７台まで登録可能

管理用スマートフォン２台、一般用スマートフォン５台まで登録可能です。

・管理用
施解錠やスマートフォンアプリの通知機能、キーの登録や削除が可能です。

・一般用
施解錠やスマートフォンアプリでの通知機能がご利用になれます。

スマートコントロールキー専用アプリ「ｽﾏｰﾄｺﾝﾄﾛｰﾙｷｰ」
ドアとBluetoothを介してペアリングすることで、
施解錠はもちろん、キーの管理、
施解錠履歴の確認などを行える専用アプリ。

【電子キーの登録リスト】
登録している電子キーのリストを確認できます。電子キー紛失時などには、削除することができます。
【ドアの設定状況リスト】
自動施錠などの各種設定の状況を確認できます。

□ストレート　全棟共通　□洋風カーブ

□シルバー　□ブラック

動作確認済み機種一覧　利用規約　プライバシーポリシー

■防犯性の高い鎌錠
上下とも鎌錠を採用。
デッドボルト（かんぬき）についた鎌が錠受けにしっかりかみ合さります。
バールなどを使ったこじ破りに強い抵抗力を発揮します。

■脱着式サムターン
上下ともサムターンを脱着できるので、ガラスを破るなどして手や工具を入れ、サムターンをまわされるような心配がありません。
（予備のサムターンを1個同梱しています）

◆オプション◆

□ポケットKey

100V式 □電池交換が不要なAC100V式

スマートコントロールキー

リモコンキー２個　タグキー３個

非常用カギ（キー内臓）×５本

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

2025.2作成

habitat 【防火･非防火共通】 TYPE-Ⅰ/Ⅲ共通 ヴェナート D30 シンプル･シック･エレガント D4仕様

YKK ap

■ カラーバリエーション

- JJ バニラウォールナット
- BQ シナモンオーク
- BV ハニーチェリー
- BE マキアートパイン
- KE キャラメルチーク
- AM ダージリンウォールナット
- DP ガナッシュウォールナット
- Z9 ショコラウォールナット
- A号棟 W6 桑炭
- XP ココナッツチェリー
- BJ アイスブルーノーチェ
- QS オリーブグリーン
- A8 スモークヒッコリー
- AF ガトーアカシア
- HV ビターストーン
- Z4 ディープグレイ
- LU サファイアブルー
- KR ルビーレッド
- S1 ピュアシルバー
- H2 プラチナステン
- K5 カームブラック

★:Hオーダー可

A号棟

JJ BQ BV BE KE AM DP Z9 W6 XP BJ QS B7 A8 B7 AF B7 HV Z4 H2 LU H2 KR S1 H2 B7 K5

F11N	ピタットキー ストレート	
AF：ガトーアカシア		D4

BV KE AM Z9 W6 XP H2 B7 K5

★ | C04N | ピタットキー ストレート | |
|---|---|---|
| AM：ダージリンウォールナット | | D4 |

BV KE AM Z9 W6 XP H2 B7 K5

C05N	ピタットキー ストレート	
XP：ココナッツチェリー		D4

BV KE AM Z9 W6 XP H2 B7 K5

★ | C07N | ピタットキー ストレート | |
|---|---|---|
| XW6：桑炭 | | D4 |

BV KE AM Z9 W6 XP H2 B7 K5

C08N	ピタットキー ストレート	
H2：プラチナステン		D4

BV KE AM Z9 W6 XP H2 B7 K5

★ | C09N | ピタットキー ストレート | |
|---|---|---|
| K5：カームブラック | | D4 |

JJ BQ BV BE KE AM DP Z9 W6 XP BJ QS B7 A8 B7 AF B7 HV Z4 H2 LU H2 KR S1 H2 B7 K5

★ | C10N | ピタットキー ストレート | |
|---|---|---|
| A8：スモークヒッコリー | | D4 |

JJ BQ BE KE DP Z9 XP BJ Z4

★ | E01N | ピタットキー 洋風カーブ | |
|---|---|---|
| BJ：アイスブルーノーチェ | | D4 |

JJ KE AM Z9 QS

★ | E03N | ピタットキー ストレート | |
|---|---|---|
| QS：オリーブグリーン | | D4 |

JJ BQ BE KE DP Z9 XP BJ Z4

★ | E14N | ピタットキー 洋風カーブ | |
|---|---|---|
| Z4：ディープグレイ | | D4 |

◆スマートコントロールキー◆

□ピタットKey

100V式

□電池交換が不要なAC100V式

●非常用カギ 内蔵

タグキー３個

非常用子カギ２本

［タグキー３個･非常用子カギ２本］
ディンプルキータイプ

スマートコントロールキー専用アプリ ※ダウンロードが必要です

■スマートフォンの登録

□ 全部で７台まで登録可能

管理用スマートフォン２台、一般用スマートフォン５台まで登録可能です。

・管理用

施解錠やスマートフォンアプリの通知機能、キーの登録や削除が可能です。

・一般用

施解錠やスマートフォンアプリでの通知機能がご利用になれます。

スマートコントロールキー専用アプリ「ｽﾏｰﾄｺﾝﾄﾛｰﾙｷｰ」
ドアとBluetoothを介してペアリングすることで、
施解錠はもちろん、キーの管理、
施解錠履歴の確認などを行える専用アプリ。

【電子キーの登録リスト】
登録している電子キーのリストを確認できます。電子キー紛失時などには、削除することができます。
【ドアの設定状況リスト】
自動施錠などの各種設定の状況を確認できます。

□ストレート　□洋風カーブ

□シルバー　□ブラック

動作確認済み機種一覧

利用規約

プライバシーポリシー

■防犯性の高い鎌錠

上下とも鎌錠を採用。
デッドボルト（かんぬき）についた鎌が錠受けにしっかりかみ合さります。
バールなどを使ったこじ破りに強い抵抗力を発揮します。

■脱着式サムターン

上下ともサムターンを脱着できるので、ガラスを破るなどして手や工具を入れ、サムターンをまわされるような心配がありません。
（予備のサムターンを1個同梱しています）

施錠時　解錠時

◆オプション◆

□ポケットKey

100V式

□電池交換が不要なAC100V式

スマートコントロールキー

リモコンキー２個

タグキー３個

非常用カギ（キー内臓） ×５本

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

2025.2作成

国土交通大臣認定　防火設備　エピソードII 防火窓 GNEO　アルミ樹脂複合NEO

※遮炎性能を有する防火設備（遮炎時間20分間）の国土交通大臣認定品となります。

■ 基本性能

※一部窓種・サイズを除きます。

耐風圧性能	：S-3
気密性能	：A-4
水密性能	：W-4
遮音性能	：住宅性能表示 音環境 透過損失等級（外壁開口部）等級3 ※住宅型式性能認定による。

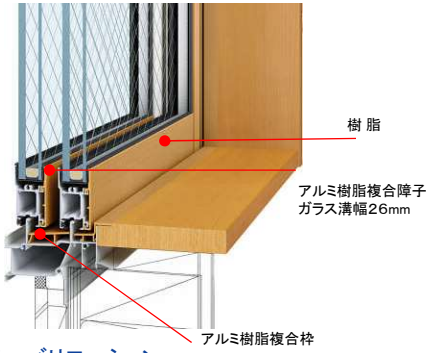
【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組み合わせによる熱貫流率

当一覧表は、一般社団法人 日本サッシ協会ホームページ内「建具とガラスの組み合わせ」による開口部の熱貫流率表（住宅用窓の簡易的評価）に基づく開口部の熱貫流率です。

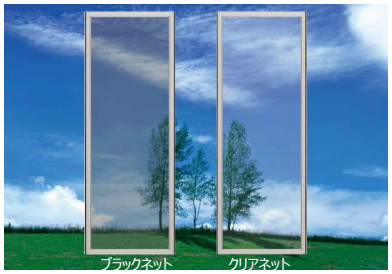
商品名	対象窓種	建具の仕様	ガラスの仕様		中空層の仕様		開口部の熱貫流率 [W/(m²K)] ※2
					ガスの封入※1	中空層の厚さ	
防火窓G シリーズ アルミ樹脂複合NEO	窓種を問わない	樹脂（又は木）と金属の複合材料製建具	複層ガラス	Low-Eガラス	されている	14mm以上	2.33
						14mm未満	2.91
					されていない	9mm以上	2.91
						9mm未満	3.49
				一般ガラス	されていない	11mm以上	3.49
						11mm未満	4.07

注1):「ガス」とは、アルゴンガス又は熱伝導率がこれと同等以下のものをいう
※1:「樹脂と金属の複合材料製」とは、屋外側の建具の大半に金属、屋内側の建具の大半に樹脂を使用した構造をいう。
※2:「Low-E複層」とは、2枚の板ガラスと1つの中空層からなるものであり、1枚以上の板ガラスにLow-E膜を中空層に面するように使用しているものをいう。低放射複層ガラスともいう。

アルミ樹脂複合窓



クリアネット標準（一部設定のないものを除く）



クリアネットの糸の線径は０．１５mm。従来の６割の細さを実現しました。ネットが視界を妨げないので、景色がクリアに見えて部屋に開放感が生まれます。線径が細くなったことで、単位面積あたりの開口率が高まりました。ブラックネット網戸に比べて、通風量が約２割も多くなります。
※通風量は当社試験結果より。※掲載している内容は、パネル系網戸の場合です。

カラーバリエーション

【内外別色】

外観色

- ブラウン（B1）
- カームブラック（B7）
- プラチナステン（H2）
- ピュアシルバー（S1）
- ホワイト（YW）

内観色

- クリア（CD）
- ナチュラル（CE）
- ダークブラウン（CM）
- ホワイト（YW）
- カームブラック（B7）

【内外同色】 全棟共通

- ブラウン（B1）
- カームブラック（B7）
- プラチナステン（H2）
- ホワイト（YW）

- ブラウン（B1）
- カームブラック（B7）
- プラチナステン（ET）
- ホワイト（YW）

防露性能比較（社内試験）

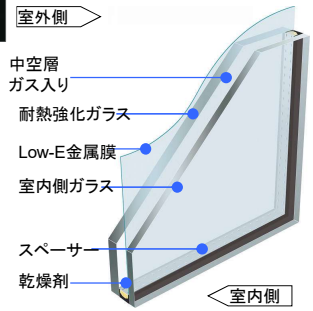
アルミ樹脂複合窓

アルミ窓（単板ガラス）

・条件
室内温度：20℃
室外温度：0℃
相対湿度：50%

※注意結露は窓の性能だけでなく住まいや自然環境に影響されます。室内の条件によって結露が発生する場合もあります。

LOW-E複層ガラス　耐熱強化（ガス入り）



防火地域の建物に使用されるクリアなガラスです。耐熱強化ガラスは防火窓でも網のないクリアな視界を実現します。

ブロンズ

反射

※透明ガラスのみの設定です。一部設定のない窓種は網入りとなります。

スライド網戸（XMH）

引違い窓

スライド網戸（XMH）

シャッター付引違い窓

網戸無し

FIX窓

オペレーターハンドル仕様

固定網戸（XMF）

たてすべり出し窓

オペレーターハンドル仕様

固定網戸（XMF）

すべり出し窓

高窓用オペレーター仕様（内観右操作　標準）

折れハンドル仕様（内観右操作　標準）

固定網戸（XMF）

高所用すべり出し窓

固定網戸（XMF）

内倒し窓

上下スライド網戸（XMU）

片上げ下げ窓

※オプションとなります。

上げ下げ通風仕様
横格子仕様

2シリンダー仕様
（シリンダー無も選べます）

網付格子

横引きロール網戸
フラットタイプ

勝手ロドア（開き窓テラス）

※オプションとなります。

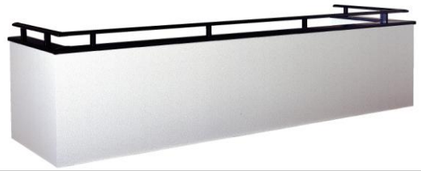
※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

バルコニー手摺笠木

単体笠木　AM型　【標準】

木造建築向けに開発された笠木です。
上面フラットで、両角に小さなアールがついたデザインが特徴です。

手摺付笠木　DAM型　【オプション】



すっきりとシンプルなデザインは洋風、和風を問わずマッチします。
柱の高さを150、200の2種類からお選び頂けます。

カラーバリエーション　AM型

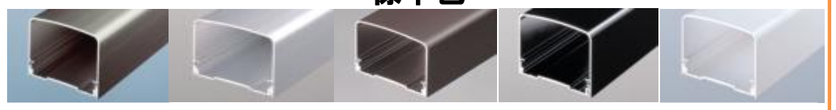
標準色

ステンカラー　シルバー　シェイクブラウン　ブラック　ホワイト　ブロンズ　ビューブラウン

全棟共通

カラーバリエーション　DAM型

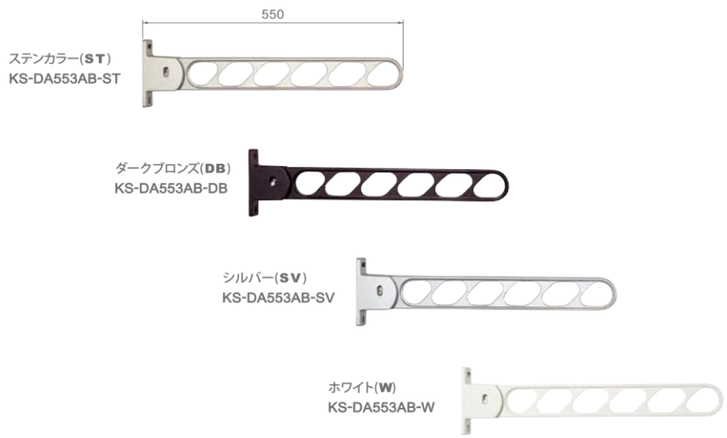
標準色



ステンカラー　シルバー　シェイクブラウ　ブラック　ホワイト

物干金物

DA553AB



KAN−55−K

※ブラックの場合

DA556ASPN

全棟共通

SF−55−K

※ブラックの場合

BX 文化シヤッター

Floor Tile Selection | 床タイル セレクション

ICOT RYOWA
株式会社 アイコットリョーワ

MD-300M／81

BS-300／24

Madison | マディソン

スタイリッシュなカラーが魅力のマーブル調の床タイル。

・目地色【NS目地セメント】
■M3(標準)
□その他

BroadStone | ブロードストーン

上品な砂岩の表情。個々の風合いが異なる自然な質感を実現しました。

MD-300M／81

BS-300／23

BS-300／24

全棟共通

BS-300／25

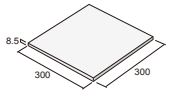
BS-300／26

BS-300／27

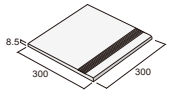
BS-300／28

形状名	品番	厚さ(mm)	入数(ケース)	実寸法(mm)	重量(kg／ケース)
標 300角平	MD-300M/81	8.5	12枚	300×300	20
標 300角平階段	MD-301M/81	8.5	12枚	300×300	20
標 300角平	BS-300/23～28	8.5	12枚	300×300	20
標 300角平階段	BS-301/23～28	8.5	12枚	300×300	20

形状図



300角平



300角平階段

300角 <B I 施ゆう>

用途 屋内床(裸ばき) 屋外床 耐凍害

機能 グリーン購入法 リサイクル

Skism S
スキスムS

スキスムS　仕様

EIDAI

【アトムフィットGM】

下記はｲﾒｰｼﾞ画像になります。

玄関框・玄関巾木は、フローリング色合わせ

へこみ傷に強い	ｷｬｽﾀｰ/車ｲｽO
ワックスフリー	床暖房仕上げ
すり傷に強い	ホットカーペット
摩耗に強い	ヒビ割れに強い

□ ﾎﾜｲﾄｱｯｼｭ（TSG-WAST）

□ ﾊｰﾄﾞﾒｰﾌﾟﾙ（TSG-HMPT）

□ ﾌﾞﾗｯｸﾁｪﾘｰ（TSG-BCHT）

□ ｽﾓｰｸﾅｯﾄ（TSG-SNTT）

□ ﾅﾁｭﾗﾙｵｰｸ（TSG-NOKT）

□ ﾌﾞﾗｳﾝﾁｪｽﾅｯﾄ（TSG-BCST）

□ ｸﾞﾚｰｼﾞｭｴﾙﾑ（TSG-GBET）

【STAS階段】

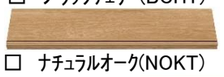
上段框は、フローリング色合わせ

□ ﾎﾜｲﾄｱｯｼｭ(WAST)

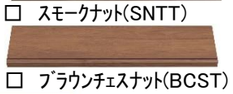
□ ﾊｰﾄﾞﾒｲﾌﾟﾙ(HMPT)

□ ﾌﾞﾗｯｸﾁｪﾘｰ(BCHT)

□ ｽﾓｰｸﾅｯﾄ(SNTT)



□ ﾅﾁｭﾗﾙｵｰｸ(NOKT)



□ ﾌﾞﾗｳﾝﾁｪｽﾅｯﾄ(BCST)

□ ｸﾞﾚｰｼﾞｭｴﾙﾑ（GBET）

□ 側板　蹴込板
ﾌﾛｱ同色ﾌﾟﾗﾝ

□ 側板　蹴込板
ﾌｧｲﾝﾎﾜｲﾄ

□ 側板　蹴込板
ﾏｯﾄﾌﾞﾗｯｸ

【階段廻り部材】

【丸棒手摺　Color　Select】

□PH	□PP	□LN
□NB	□GM	□GU
□CB	□DB	□MB

【金具Select】

□ シルバー金具

□ ブラック金具

□ ホワイト金具

CLOSET
クロゼット

※クロゼットは、単色ホワイト色が標準。
壁と同系色に合わせることで、
空間を広く見せる効果があります。

【 扉色（単色ﾎﾜｲﾄ）】

□PH
単色ホワイト

【 取手ﾀｲﾌﾟ ﾚｽﾌﾗｯﾄ 】

□レスフラット

上記はｲﾒｰｼﾞ画像になります。

【 内装商品　Color　Select　7色 】

□PH 単色ホワイト	□WH ハーモニックホワイト	□PP パールペール	□LN ネイキッドライト
□GM グレースミディアム	□CB ショコラブラウン	□DB ディープブラック	□GU ライトグレージュ

【 金具関係　Color 】

□ 標準　シルバーセレクション

STB20S型

ﾊﾝﾄﾞﾙ　11SM型

3次元蝶番

□ 標準　ブラックセレクション

STBJ20B型

ﾊﾝﾄﾞﾙ　11BM型

□ 標準　ホワイトセレクション

STBJ20W型

ﾊﾝﾄﾞﾙ　11WM型

DOOR　□ ﾌﾟﾗﾝA　Vertical grain(縦木目) pattern
室内ドア

採光ドア

□<TS>

洋室・洗面ドア

□<FF>

トイレドア

□<FF>

【 トイレ標準仕様 】

あかり点灯時

あかり消灯時

SHOES BOX
シューズボックス

□ W1200　コの字型　ﾐﾗｰ付き

□ W1200　トール型
ﾐﾗｰ付き

□ W1200　二の字型
ﾐﾗｰ無

【 取手ﾀｲﾌﾟ ﾚｽﾌﾗｯﾄ 】

☑レスフラット

DOOR　□ ﾌﾟﾗﾝB　The horizontal grain(横木目) pattern
室内ドア

採光ドア

□<YS>

洋室・洗面ドア

□<YF>

トイレドア

□<YF

【 トイレ標準仕様 】

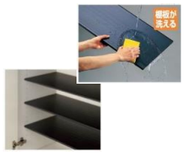
・表示錠
☑トイレ標準
□

あかり点灯時

あかり消灯時

SHOES BOX
シューズボックス

□ W1200　コの字型　ﾐﾗｰ付き



□ W1200　トール型
ﾐﾗｰ付き

□ W1200　二の字型
ﾐﾗｰ無

【 取手ﾀｲﾌﾟ ﾚｽﾌﾗｯﾄ 】

☑レスフラット

・建具枠
　□単色ホワイト（標準）
　□その他の色記入
・玄関ドア3方枠
　□単色ホワイト（標準）
　□その他の色記入
・UBドア3方枠
　□単色ホワイト（標準）
　□その他の色記入
・巾木
　□単色ホワイト（標準）
　□その他の色記入
・窓台
　□単色ホワイト（標準）
　□その他の色記入
　　□三方クロス納め（標準）
　　□四方枠【オプション】
・笠木
　□単色ホワイト（標準）
　□その他の色記入
・床見切
　□床類似色，畳寄せ（標準）
　□なし
・敷居
　□上吊り（標準）
　□敷居あり【オプション】
・廻縁
　□なし（標準）
　□あり【オプション】

【戸当たり】（カワジュン）同等品

※設置場所によって異なります。

AC700　AC-774-XC　AC-600-XCB

【オプション】

・集成材カウンター
　□
・ポストフォームカウンター
　□
・ニッチ
　□膳板納め
　□単色ホワイト
　□

【備考】

Skism T
スキスムT

スキスムT　仕様

EIDAI

【アトムジェニック】

玄関框・玄関巾木は、フローリング色合わせ

B号棟

- □ エレガントウォールナット（AMG-EGW）
- □ シャンペトルオーク（AMG-CPO）
- □ マッドオーク（AMG-MDO）
- □ フォースメープル（AMG-FRM）
- □ ライムドオーク（AMG-LMO）

へこみ傷に強い	キャスター/車イスO
ワックスフリー	床暖房仕上げ材
すり傷に強い	ホットカーペット
摩耗に強い	ヒビ割れに強い

【アトムフィットGM】

- □ ホワイトアッシュ（TSG-WAST）
- □ ハードメープル（TSG-HMPT）
- □ ブラックチェリー（TSG-BCHT）
- □ スモークナット（TSG-SNTT）
- □ ナチュラルオーク（TSG-NOKT）　A号棟
- □ ブラウンチェスナット（TSG-BCST）
- □ グレージュエルム（TSG-GBET）

【KSGL階段】

全棟共通　上段框は、フローリング色合わせ

- □ 側板　蹴込板　フロア同色プラン
- □ 側板　蹴込板　ファインホワイト
- □ 側板　蹴込板　マットブラック

【階段廻り部材】

【丸棒手摺　Color　Select】

□PH　□PP　A □LN
□NB　□GM　□GU
B □CB　□DB　□MB

【金具Select】

A □ シルバー金具
B □ ブラック金具
□ ホワイト金具

CLOSET

クロゼット折れ戸

※クローゼット折れ戸　両開き戸は　標準単色ホワイト色。
壁と同系色に合わせることで、空間を広く見せる効果があります。

イメージ画像になります。

【 扉色（単色ホワイト）】

■PH 単色ホワイト　□その他色記入

【 取手タイプ　レスフラット 】

■レスフラット

【 造作材　Color　Select 】

□PH 単色ホワイト　□WH ハーモニックホワイト　□PP パールペール　□LN ネイキッドライト　□GM グレースミディアム　□CB ショコラブラウン　□DB ディープブラック　□MB マットブラック
□GU ライトグレージュ　■NH ノーブルホワイト　□NU ノーブルベージュ　□NR ノーブルグレー

【 トイレ標準仕様 】

小窓＋表示錠付

・表示錠
・小窓
■ 有
□ 無

【 3次元蝶番標準仕様 】

A号棟

□シルバー　□ブラック　□ホワイト

B号棟

ラスティックスタイル

B号棟

【扉色】

□RP ラスティックピュア　□RA ラスティックブルー　■RU ラスティックライト　□HB ハーバルブラウン　□RB ラスティックブラウン　□MB マットブラック　□MN マットネイビー　□NH ノーブルホワイト　□NU ノーブルベージュ　□NR ノーブルグレー

LDKドア（2柄Select）

■<ZE>　□<ZC>　□<FF>

居室・トイレドア　トイレドアには明かり窓が付きます。

【 ハンドル・引手 セレクト 】

□【26BM型】　■【12BM型】　□【12SM型】　□【11WM型】
■【STBJ20B型】　□【STB20S型】　□【STBJ20W型】

【収納BOX色】【 枠色 】

■PH 単色ホワイト柄　□MB マットブラック柄

【 取手タイプ　レスフラット 】

□レスフラット

■ W1200　トール型　ミラー付き
□ W1200　コの字型　ミラー付き
□ W1200　二の型　ミラーなし

モダンスタイル

A号棟

トイレドアには明かり窓が付きます。

LDKドア（2柄Select）

□<DM>　■<SV>　□<FF>

居室・トイレドア

【扉色】

□FG フェミニングレイジュ　□CG カームグレイジュ　□AB アトラクティブブラック　□MB マットブラック　■MN マットネイビー　□NH ノーブルホワイト　□NU ノーブルベージュ　□NR ノーブルグレー

【 ハンドル セレクト 】【 引手共通 】

■【42CM型】　□【48CM型】　□【36CM型】
□【クローム色】　■【STB20S型】

【 取手タイプ　レスフラット 】

■レスフラット

【収納BOX色】【 枠色 】

■PH 単色ホワイト　□MB マットブラック

■ W1200　トール型　ミラー付き
□ W1200　コの字型　ミラー付き
□ W1200　二の型　ミラーなし

・建具枠
　□単色ホワイト（標準）
　■ノーブルホワイト
・玄関ドア3方枠
　■単色ホワイト（標準）
　□その他の色記入
・UBドア3方枠
　■単色ホワイト（標準）
　□その他の色記入
・巾木　スリム巾木
　□単色ホワイト（標準）
　■ノーブルホワイト
・窓台
　□単色ホワイト（標準）
　■ノーブルホワイト
　　■三方クロス納め（標準）
　　□四方枠【オプション】
・笠木
　□単色ホワイト（標準）
　■ノーブルホワイト
・床見切
　■床類似色，畳寄せ（標準）
　□なし
・敷居
　■上吊り（標準）
　□敷居あり【オプション】
・廻縁
　■なし（標準）
　□あり【オプション】

【戸当たり】（カワジュン）同等品

※設置場所によって異なります。

AC700　AC-774-XC　AC-600-XCB

【オプション】

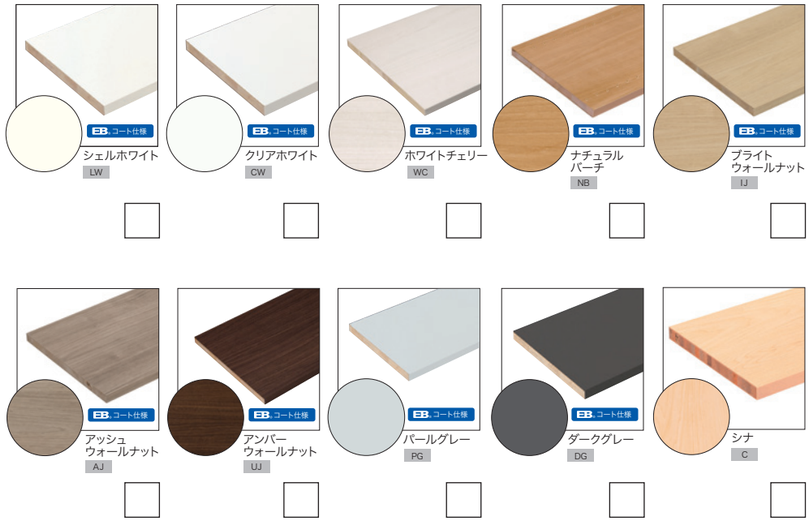
・集成材カウンター
　□
・ポストフォームカウンター
　□
・ニッチ
　□膳板納め
　□単色ホワイト
　□

【備考】

棚柱

アートランバー

カラーバリエーション　ホワイト色から木目調まで多彩なカラーバリエーション



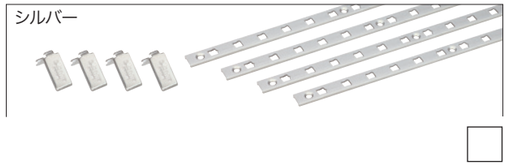
※お選びいただく製品やカラーによってはサイズラインナップが異なります。
詳しくはカタログにてご確認ください。

シンプルアルミ棚柱

（標準仕様）

シンプルアルミ棚柱セット

シルバー

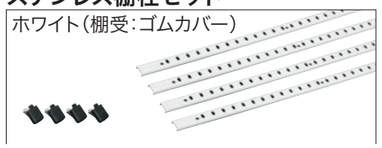


ステンレス棚柱

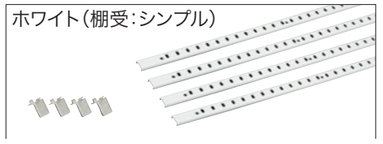
カラーバリエーション　ＯＰ

ステンレス棚柱セット

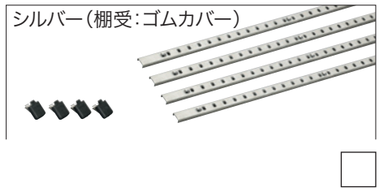
ホワイト（棚受：ゴムカバー）



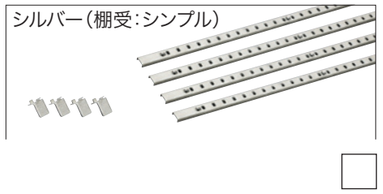
ホワイト（棚受：シンプル）



シルバー（棚受：ゴムカバー）



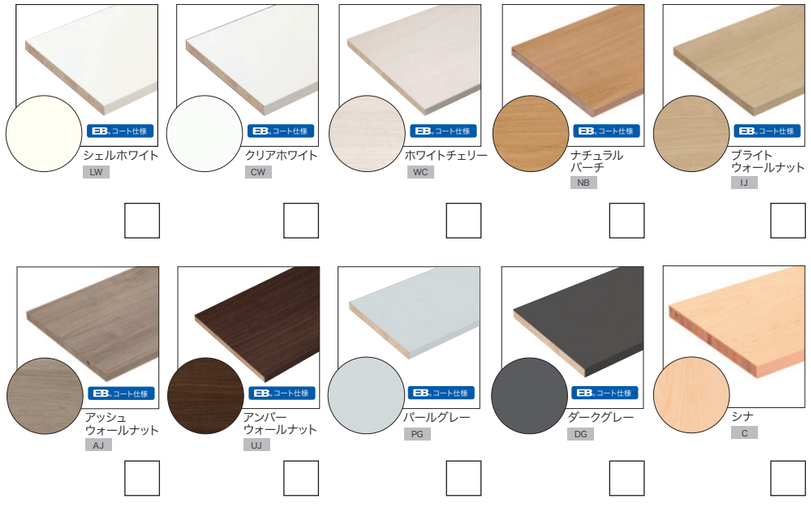
シルバー（棚受：シンプル）



アームハング棚柱

アートランバー

カラーバリエーション　ホワイト色から木目調まで多彩なカラーバリエーション



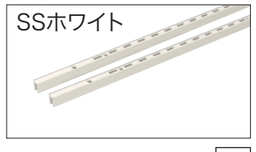
※お選びいただく製品やカラーによってはサイズラインナップが異なります。
詳しくはカタログにてご確認ください。

アームハング棚柱SS

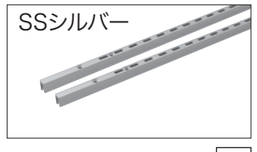
カラーバリエーション

棚柱

SSホワイト



SSシルバー



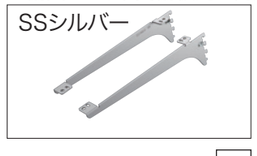
SSブラック

棚受（木質棚板用）

※棚受には、木質棚板用と樹脂棚板用の2種類があります。

SSホワイト

SSシルバー



SSブラック

■写真は印刷の関係上、実物とは異なる場合があります。　■品質には万全を期しておりますが、破損・傷・シミ等の有無をご確認の上施工してください。

ルルボ

専用ボックス/室内物干し

関連ページ
・安全に関するご注意……P.314
・おすすめプラン施工例…P.316
・専用ボックス一覧……P.324
・セットプラン(基本ボックス)P.326
・部材一覧/耐荷重……P.333
・設計・施工情報……P.416

受発注について
納期についてはP.61をご覧ください。
詳細納期をご確認になりたい場合は弊社営業所へお問い合わせください。
受○ マーク内の「受」の後の数字は受注から工場出荷までの日数を表します。

このページ掲載製品 受8

設計・施工情報については弊社ホームページの建築・設計資料データ集をあわせてご覧ください。

F★★★★ 住宅部品表示ガイドラインによる　低VOC　4VOC基準適合（木質建材）　邸別

専用ボックス

必要なモノを必要なところにまとめて収納できる専用ボックス。
扉で隠して、トイレをキレイに保ちます。
下部収納のみのSサイズと上部扉収納付きのMサイズの2サイズが新たに加わりました。
収納物の容量に合わせてお選びいただけます。

S0019214

NEW
Sサイズ
コンパクトなのに
掃除道具を
きっちり収納できる!

S0019215

NEW
Mサイズ
トイレットペーパーの
ストック場所に
困らない!

REQUEST 8

S0019216

見せたくないモノは
しっかり隠せて、
出し入れもしやすい
ポイボックス付き!

S0019218

新聞や雑誌を入れても
OK!

背板・木製扉（※）　NEW NR ノーブルグレー柄　ボックス（枠部分）・可動棚（◆）　NEW R ノーブルグレー柄

専用ボックス トイレボックス Sサイズ

セット品番 RRBZ-KTBS◆※(L/R)		セット価格 ¥48,000
①トイレボックス S(H856mm) (L/R)	RRB-KTBS◆※(L/R)	¥48,000

サイズ:W375×H856×D150㎜
ボックス(枠部分):ノーブルグレー柄(R)、背板・扉:ノーブルグレー柄(NR)

専用ボックス トイレボックス Mサイズ

セット品番 RRBZ-KTBM◆※(L/R)		セット価格 ¥56,100
①トイレボックス M(H1456mm) (L/R)	RRB-KTBM◆※(L/R)	¥56,100

サイズ:W375×H1456×D150㎜
ボックス(枠部分):ノーブルグレー柄(R)、背板・扉:ノーブルグレー柄(NR)

専用ボックス トイレボックス

セット品番 RRBZ-KTBA1◆※(L/R)		セット価格 ¥66,100
①トイレボックス(L/R)	RRB-KTB◆※(L/R)	¥56,100
②ポイボックス	RRB-WPPS	¥10,000

サイズ:W375×H1816×D150㎜
ボックス(枠部分):ノーブルグレー柄(R)、背板・扉:ノーブルグレー柄(NR)

インターホンや給湯器、床暖房の操作パネルなどを1ヶ所に集約。
背板の後ろにスペースがあるので配線もラクに行えます。

S0015048

専用ボックス コントロールボックス

セット品番 RRBZ-KCBMY◆※		セット価格 ¥27,400
①コントロールボックス	RRB-KCBMY◆※	¥27,400

サイズ:W735×H376×D130㎜
ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板:ショコラブラウン柄(CB)

※専用ボックス コントロールボックスへ取り付ける機器に結線作業をおこなう場合は、関係法令に従い必ず有資格者がおこなってください。結線部が不安定となり、火災や感電によるケガや重大事故につながるおそれがあります。
※専用ボックス コントロールボックスへ電気用品を取り付ける場合は各電気用品に同梱の説明書に従って取り付けてください。

帰宅や外出、来客時に使用する操作パネルの近くには、鍵や、宅配受け取り時に必要な印鑑やペンなども一緒に仕舞っておくと便利。扉付きなので、スッキリ隠して収納できます。

S0015046

S0015045

専用ボックス コントロールボックス(扉付き)

セット品番 RRBZ-KCBD◆※		セット価格 ¥49,800
①コントロールボックス(扉付き)	RRB-KCBD◆※	¥49,800

サイズ:W735×H736×D150㎜
ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板・扉:ネイキッドライト柄(LN)

玄関スペースに圧迫感を与えないスリッパラック。
スリッパを裏あわせして4足収納できます。

S0015042

S0015043

専用ボックス エントランスボックス

セット品番 RRBZ-KEBS◆※		セット価格 ¥26,300
①エントランスボックス	RRB-KEBS◆※	¥26,300

サイズ:W600×H376×D130㎜
ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板:パールペール柄(PP)

洗濯機横に設置して、洗剤や柔軟剤など普段使いのモノを
収納するのに便利。高さのあるモノも収納できます。

S0018064

REQUEST 2

専用ボックス ミニボックス(3方)

セット品番 RRBZ-KMB3F1◆※		セット価格 ¥21,300
①ミニボックス　3方	RRB-KMB3◆※	¥15,000
②フラットバー(L=570)	RRB-WM6FBS	¥6,300

サイズ:W600×H210×D130㎜
ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板:パールペール柄(PP)

使い勝手のよいミニサイズで、
飾り棚としても使えます。

S0015039

REQUEST 8

専用ボックス ミニボックス(4方)

セット品番 RRBZ-KMB4F1◆※		セット価格 ¥21,300
①ミニボックス　4方	RRB-KMB4◆※	¥15,000
②フラットバー(L=570)	RRB-WM6FBS	¥6,300

サイズ:W600×H210×D130㎜
ボックス(枠部分):単色ホワイト柄(S)、背板:パールペール柄(PP)

■本製品は日本国内一般住宅用(室内専用)です。病院や施設等、用途や取り扱いが異なる場所には使用しないでください。■表示価格は希望小売価格です。消費税、工事費は含まれておりません。■柄名、色名と併記したアルファベットは、品番または色柄品番を表記したものです。

SYSTEM KITCHEN
KT

株式会社 ハビタット 様　標準仕様【STYLE-I型】

2024.07
クリナップ
キッチンから、笑顔をつくろう

※画像はイメージとなります。実物とは異なりますのでご注意下さい。

◆ Product points

■包丁差(ロック付)&ラップホルダー

シンクキャビネットには、包丁差し、ラップホルダーを標準装備。

■サイレントレール

ダンパー機構が搭載しているプルモーションレールを採用しており、滑らかな開閉を実現。

■オールスライドタイプ

メラミン底板

加熱・切る・洗うなどの作業別に必要なアイテムは、キッチンスペース別に分類。ムダなスペース&ムダな動きが軽減されて、快適なキッチンが実現します。

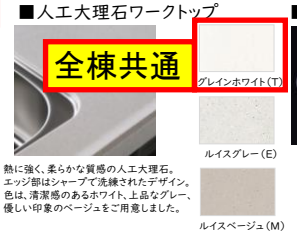
◆ Common

全棟共通

■キッチンパネル

全棟共通

■人工大理石ワークトップ



熱に強く、柔らかな質感の人工大理石。エッジ部はシャープで洗練されたデザイン。色は、清潔感のあるホワイト、上品なグレー、優しい印象のベージュをご用意しました。

■水栓金具

浄水器一体型
省エネシングル水栓
（三菱レーヨン製）
ZSMJT428R20BH-T

節湯B	節湯C1
整流	シャワー
浄水	ホース付

■吊戸棚

W1650×H700
（扉解放防止部材付）

◆ Color variation

0シリーズ

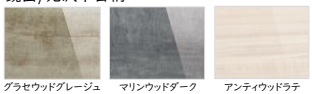
艶消し木目柄　艶消し石目柄

クラロウォールナット KVL(C/G/T)
ラスティチャコール E5H(Y/P/C/G/T)
ラスティグレージュ E5K(Y/P/C/G/T)
コンテクスホワイト CUT(Y/P/C/G/T)
コンテクスグレー CUG(Y/P/C/G/T)

艶消し木目柄（横目）

ミストアッシュ E3M(Y/P/C/G/T)
オークラテ C3A(Y/P/C/G/T)
チェリーブレンド C3B(Y/P/C/G/T)
ウォールナットビター C3L(Y/P/C/G/T)

鏡面/光沢木目柄



グラセウッドグレージュ E7G(Y/P/C/G/T)
マリンウッドダーク CWZ(Y/P/C/G/T)
アンティウッドラテ EMQ(Y/P/C/G/T)

光沢抽象柄

ボルカホワイト EQT(Y/P/C/G/T)

彫り込み扉

クーナホワイト CCQ(D)
クーナブラウン CCL(D)
クーナチャコール CCR(D)

艶消し抽象柄

トッコアッシュブルー CLV (C/G/Y/P/T2/3)
トッコアンティーク CLB (C/G/Y/P/T2/3)
トッコモカクリーム CLQ (C/G/Y/P/T2/3)

■足元収納取手カラー　※記載以外の取手選択時は取手の色に準じて足元収納の取手カラーが決まります。

クーナシリーズ選択時
足元収納は（シルバー・ブラック）からお選び頂けます。

シルバー(S)　ブラック(R)

オクトゴールド選択時
足元収納は（シルバー）になります。

シルバー(S)

コッピングブロンズ選択時
足元収納は（ブラック）になります。

ブラック(R)

◆ Handle

全棟共通

◆ Sink

■ステンレスシンク（サイレント仕様）

■TGシンク
シンク寸法
W:820
D:485
H:183

水はね音が抑えられるため、会話を妨げられることがありません。

全棟共通

■人工大理石シンク

PMシンク
W:711／D:449／H:192

シンクとワークトップの接合部は段差や隙間のない【シームレス接合】だから、汚れがたまらず清潔さを保てます。

◆ Silver specification

■ガスコンロ

ガラストップコンロ
水無片面焼グリル
（リンナイ製）
ZGFVK6R22USK-T
シールドバーナー
バーナリングとトッププレートの間にシールドパッキンを挟み込み、さらにトッププレートの下にもパッキンを装着。コンロ内部への煮こぼれの侵入を防ぎます。

■食器洗い乾燥機

運転コース

標準	念入り
乾燥	予約

プルオープン式食器洗い乾燥機
パネルタイプ
（リンナイ製）
ZWPP45R21LDS-T

■レンジフード

フラットスリムフード
（化粧前幕板）
ZRS90ABZ21FS(R/L)-T
スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を搭載しました。
フラットな内面形状で、
お手入れもかんたんです。

全棟共通

◆ Black specification

■ガスコンロ

ガラストップコンロ
水無片面焼グリル
（リンナイ製）
RB31AM5U32RBW
左右どちらのバーナーも高火力からトロ火まで使用できるので、炒め物から煮ものまで、左右の使い勝手を選びません。

■食器洗い乾燥機

運転コース

標準	念入り
乾燥	予約

プルオープン式食器洗い乾燥機
パネルタイプ
（リンナイ製）
ZWPP45R21ADK-T

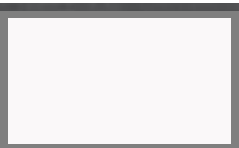
■レンジフード

フラットスリムフード
（化粧前幕板）
ZRS90ABZ21FC(R/L)-T
スリムでスッキリしたデザイン。
省エネ性の高いLED照明を搭載しました。
フラットな内面形状で、
お手入れもかんたんです。

藤沢市辻堂1丁目A号棟
2F キッチン／KT ご提案書

間口/奥行き/高さ	お問い合わせ番号	図面番号
255cm/65cm/85cm	503952505	512163713

クリナップ
キッチンから、笑顔をつくろう



キッチンパネル
ホワイトクラウド（DA）

フラットスリムレンジフード（化粧幕板/扉面材）
90cm／メタルブラック
ZRS90ABZ21FC(R/L)-T

浄水器内蔵型水栓
ZSMJT428R20B(H/W)-T

食器洗い乾燥機
ブラックフェイス／パネルタイプ
ZWPP45R21ADK-T

シンクキャビネット
スライド収納プラン
ポールなどのシンクでよく使う道具を収納します。

サイレントレール
やさしく静かに閉まるダンパー機能を搭載。

シンク前収納
包丁差し（ロック付き）、まな板、ふきん、
ラップなどが収納できます。

人工大理石シンク(カームホワイト)
シンプルなスクエア形状のシンクです。
W71.1×D44.9×H19.2cm（PM）

人工大理石ワークトップ（グレインホワイト）
熱に強く、やわらかな質感が魅力です。

SYSTEM KITCHEN
KT

The kitchen is part of Interior.

■扉カラー
01
シリーズ

木目柄・艶消し（対応取手）
- クラロウォールナット KVL(C/G/T)
- ミストアッシュ E3M(C/G/Y/P/T)
- オークラテ C3A(C/G/Y/P/T)
- チェリーブレンド C3B(C/G/Y/P/T)
- ウォールナットビター C3L(C/G/Y/P/T)

石目柄・艶消し
- トッコモカクリーム CLQ(C/G/ /Y/P/ T/ 2/ 3)
- トッコアッシュブルー CLV(C/G/ /Y/P/ T/ 2/ 3) ✓
- トッコアンティーク CLB(C/G/ /Y/P/ T/ 2/ 3)

抽象柄・光沢
- ボルカホワイト EQT(C/G/Y/P/T

石目柄・艶消し
- コンテクスホワイト CUT(C/G/Y/P/T)
- コンテクスグレー CUG(C/G/Y/P/T)
- ラスティグレージュ E5K(C/G/Y/P/T)
- ラスティチャコール E5H(C/G/Y/P/T)

木目柄・鏡面/光沢
- グラセウッドグレージュ E7G(C/G/Y/P/T)
- マリンウッドダーク CWZ(C/G/Y/P/T)
- アンティウッドラテ EMQ(C/G/Y/P/T)

木目柄・艶消し／抽象柄・艶消し
- クーナホワイト CCQ(D)
- クーナブラウン CCL(D)
- クーナチャコール CCR(D)

■取手
- C/ロングバーシルバー
- Y/ラインシルバー
- T/ネコアシブラック
- 3/コッピングブロンズ（足元収納取手：ブラック）
- G/ロングバーブラック
- ✓ P/ラインブラック
- 2/オフトゴールド（足元収納取手：シルバー）
- D/彫り込み取手 キッチンの足元収納取手は、シルバー(S)、ブラック(P)からお選びいただけます。

※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。
※同色の扉であってもキッチンセット全体の中で木目や色が揃わない場合があります。

プラン作成日	担当事業所名	担当者名
2025/07/13	横浜特販営業所	須藤孝洋

藤沢市辻堂1丁目B号棟
2F キッチン／KT ご提案書

間口/奥行き/高さ	お問い合わせ番号	図面番号
255cm/65cm/85cm	503952506	512163686

クリナップ
キッチンから、笑顔をつくろう

キッチンパネル
ホワイトクラウド（DA）

ﾌﾗｯﾄｽﾘﾑﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ（化粧幕板/扉面材）
90cm／メタルブラック
ZRS90ABZ21FC(R/L)-T

浄水器内蔵型水栓
ZSMJT428R20B(H/W)-T

食器洗い乾燥機
ブラックフェイス／パネルタイプ
ZWPP45R21ADK-T

シンクキャビネット
スライド収納プラン
ポールなどのシンクでよく使う道具を収納します。

サイレントレール
やさしく静かに閉まるダンパー機能を搭載。

シンク前収納
包丁差し（ロック付き）、まな板、ふきん、ラップなどが収納できます。

人工大理石シンク(カームホワイト)
シンプルなスクエア形状のシンクです。
W71.1×D44.9×H19.2cm（PM）

人工大理石ﾜｰｸﾄｯﾌﾟ（ｸﾞﾚｲﾝﾎﾜｲﾄ）
熱に強く、やわらかな質感が魅力です。

SYSTEM KITCHEN
KT

The kitchen is part of Interior.

■扉カラー
01 シリーズ

木目柄・艶消し（対応取手）
- クラロウォールナット KVL(C/G/T)
- ミストアッシュ E3M(C/G/Y/P/T)
- オークラテ C3A(C/G/Y/P/T)
- チェリーブレンド C3B(C/G/Y/P/T)
- ウォールナットビター C3L(C/G/Y/P/T)

石目柄・艶消し
- トッコモカクリーム CLQ(C/G/ /Y/P/ T/ 2/ 3)
- トッコアッシュブルー CLV(C/G/ /Y/P/ T/ 2/ 3)
- トッコアンティーク CLB(C/G/ /Y/P/ T/ 2/ 3)

抽象柄・光沢
- ポルカホワイト EQT(C/G/Y/P/T

石目柄・艶消し
- コンテクスホワイト CUT(C/G/Y/P/T)
- コンテクスグレー CUG(C/G/Y/P/T)
- ラスティグレージュ E5K(C/G/Y/P/T)
- ラスティチャコール E5H(C/G/Y/P/T)

木目柄・鏡面/光沢
- グラセウッドグレージュ E7G(C/G/Y/P/T)
- マリンウッドダーク CWZ(C/G/Y/P/T)
- アンティウッドラテ EMQ(C/G/Y/P/T)

木目柄・艶消し／抽象柄・艶消し
- クーナホワイト CCQ(D)
- クーナブラウン CCL(D)
- クーナチャコール CCR(D)

■取手
- C/ロングバーシルバー
- Y/ラインシルバー
- T/ネコアシブラック
- 3/コッピングブロンズ（足元収納取手：ブラック）
- G/ロングバーブラック
- P/ラインブラック
- 2/オフトゴールド（足元収納取手：シルバー）
- D/彫り込み取手 キッチンの足元収納取手は、シルバー(S)、ブラック(P)からお選びいただけます。

※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。
※同色の扉であってもキッチンセット全体の中で木目や色が揃わない場合があります。

プラン作成日	担当事業所名	担当者名
2025/07/13	横浜特販営業所	須藤孝洋

BATHROOM

株式会社ハビタット　標準仕様【浴室：Ｓｔｙｌｅ】

ＳＹＳＴＥＭ　ＢＡＴＨＲＯＯＭ　サザナ　Ｔタイプ　1616サイズ

ＨＴＶ１６１６ＷＴＸ４＊＊

TOTO

画像はイメージです。
実際のプランとは異なります。

＜ ワイドミラープラン ＞

画像はイメージです。

＜ 縦長ミラープラン ＞

画像はイメージです。

お掃除ラクラクほっカラリ床

簡単お手入れで「翌朝カラリ」
毎日の足元を気持ちよく

お掃除ラクラク　ほっカラリ床

内側のクッション層で
ひざをついても痛くないやわらかさ。
冬場の一歩目もヒヤっとしません。

床表面に特殊加工を施した親水層の効果で、
皮脂汚れと床の間に水が入り込み、
汚れ落ちがスムーズに。ブラシでのお掃除がラクラクです。

動画はこちら＊

お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え、
簡単なお掃除でサッときれいに

凹凸が少なく、汚れが落としやすい形状なのでお掃除がラクラク。さらにトラップカバーを開けて見える部分すべてが抗菌・防カビ効果を持つ樹脂で、ぬめりやカビ汚れの増殖を抑えます。

※写真はイメージです

コンフォートウエーブシャワー

TOTO独自の水流技術により
浴び心地はそのままに大幅節水

現行の節水シャワー（毎分8.5L）から約24%、従来品の通常タイプ（毎分約10L）からは約35%もの節水を実現。

CO_2 約147Kg 削減
年間 約15,700円 お得！

※写真はコンフォートウエーブシャワー（メタル調）
※試算条件はカタログを参照ください

浴槽

魔法びん浴槽（JIS高断熱浴槽準拠）

ラクかるふろふた　断熱仕様
割ふた2枚　ふろふたフック付き
※形状は浴槽の形状や排水栓などの仕様により異なります。

ゆるリラ浴槽　FRPバス
ワンプッシュ排水栓

水栓

※水栓棚カラーはカウンターカラーに合わせて変更になります。

スッキリ棚水栓（棚W300）
+コンフォートウエーブシャワー（メタル調）

スライドバー

メタル調スライドバー（L=1094）

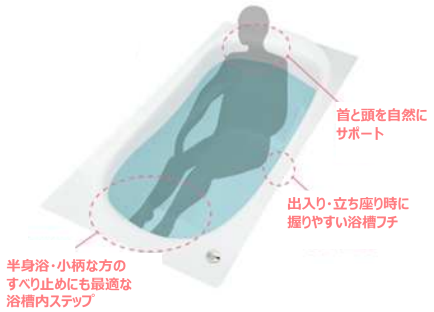
カウンター

お掃除ラクラクカウンター（単色）

ライフスタイルに合わせて選べる浴槽

ゆるリラ浴槽

自然とリラックス姿勢に導く

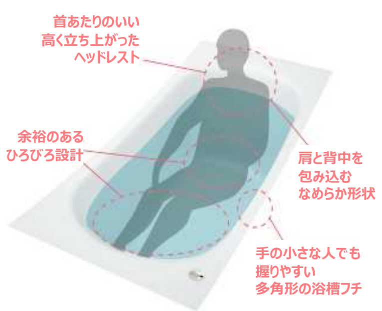


身体を支える面を増やすことで関節にかかる力を分散し、
身も心もリラックス。入浴姿勢が安定し、
立ち上がりがラクな浴槽フチを採用。
さらに浴槽内ステップ※で節水効果も。

※1317/1216/1220サイズは浴槽内ステップなしになります。

クレイドル浴槽

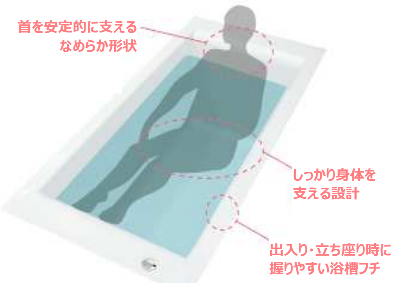
ゆりかごに包まれるような新感覚



ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、
またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。
腕を掛けやすい浴槽フチで、美しいカーブと
全身を包み込むような入浴感を実現しました。

スクエア浴槽

デザイン性と心地よさの融合

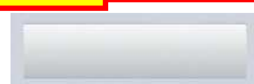


シャープな曲線で構成されたフォルムと、首、背中を
やさしく支える設計をあわせ持ちます。
スタイリッシュな浴室空間を演出。

鏡

お好みのカタチをお選びください

全棟共通



☐ お掃除ラクラク鏡
フレーム付ワイドミラー（H=400）

☐ お掃除ラクラク鏡
フレーム付縦長ミラー
（W298×H1175）

収納

収納棚 W260
側面・2段

※画像はイメージです

ドア

開き戸（W800・H2000・ホワイト）

換気扇

特定保守製品　消費生活用製品安全法
『長期使用製品安全点検制度』対象商品

浴室換気暖房乾燥機「三乾王」（抗菌・防カビ仕様）
1室換気・AC100V・ヒカルリモコン（メタル調）付
ランドリーパイプ1本、ブラケット2セット付

照明

ダウンライト　3灯
（LED・電球色）

手すり

手すり（L=600・シルバー）

その他仕様

・平天井（抗菌・防カビ仕様）壁高さH=2150
・タオル掛け（L=400・角形・メタル調）
・フリーサイズ窓枠（ホワイト）
・追焚加工

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

＊通信料はお客様のご負担となります。ご利用環境によって再生・閲覧できない場合がありま

P230913-UB1393-03-02-Y2.

BATHROOM

株式会社ハビタット 標準仕様【 浴室 ： Ｓｔｙｌｅ 】カラーバリエーション

ＳＹＳＴＥＭ ＢＡＴＨＲＯＯＭ　サザナ Ｔタイプ 1616サイズ

ＨＴＶ１６１６ＷＴＸ４＊＊

TOTO

壁：アクセントプラン ／ ４面同色プラン

※ご選定の壁カラーにより、価格が変わります。

アクセントパネル

プレミアムグレード

- ホライズンホワイト※
- パティオベージュ※
- A パティオホワイト※
- マチエルレッド※

※４面同色プランの場合は、オプション となります。

ハイグレードⅡ

- ティンバーグリーン
- ロブストグレー
- リフルホワイト
- リフルブラウン
- マルキーナグレー
- ルティシュピンク
- ファセットベージュ
- ファルティウッド
- タルシアベージュ
- ノルディグレーウッド
- ベルセシーブルー
- クレアダークグ
- マテリアル アロマグリーン
- マテリアル アロマピンク
- プリズムブルー
- セイラン
- クレアライトグレー
- グレイッシュ ウォルナット
- グラーニグレー
- フロールベージュ
- B サバナグレー

ハイグレードⅠ

- プラナスブラウンウッド
- ミディアムウッドN
- ライトウッドN
- プラナスホワイトウッド
- ビスクトラバーチン
- アラゴナホワイト

ベーシックグレード

- プリエアクア
- プリエベージュ
- プリエエボニー
- プリエダークグレー

４面同色プラン

全面の壁を同じ壁柄で統一し、バスルームを好みのイメージに

※プレミアムグレードは、オプション となります。

4 のマークの壁柄よりお選びください

全棟共通 アクセントプラン

正面アクセントプラン

カウンター側の正面に個性的なパネルを使い表情豊かな空間に

浴槽横アクセントプラン

浴槽側に個性的なパネルを使い表情豊かな空間に

ア のマークの壁柄をお選びいただいた後に、周辺パネルをお選びください

周辺パネル

※アクセントプランのみ、ご選定ください

ハイグレードⅡ

- A ミネラホワイト
- コムホワイトベージュ
- B コムホワイトグレー

ハイグレードⅠ

- ライトウッドN
- プラナスホワイトウッド

ベーシックグレード

- プリエベージュ
- プリエホワイト
- ベーシスホワイト

お掃除ラクラクほっカラリ床

ラグ調

- A ホワイト
- ベージュ
- B ライトグレー
- ブラウン

タイル調

- ホワイト
- ベージュ
- ライトグレー
- ペールブルー
- コーラル
- ライトブラウン
- ブラック

単色

- ホワイト
- ベージュ
- ライトグレー

お掃除ラクラクカウンター / 収納棚

- ホワイト
- ベージュN
- ブラック

全棟共通

※収納棚のカラーは、カウンターにあわせて自動的に変更になります。

浴槽（ＦＲＰバス）

浴槽形状

ゆるリラ浴槽 全棟共通

自然とリラックス姿勢に導く

身体を支える面を増やすことで関節にかかる力を分散し、身も心もリラックス。

クレイドル浴槽

ゆりかごに包まれるような新感覚

ヘッドレスト部分を高くして首あたりを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして入りやすさに配慮した設計です。

スクエア浴槽 全棟共通

デザイン性と心地よさの融合

シャープな直線で構成されたフォルムと、首、背中をやさしく支える設計をあわせ持ちます。

浴槽カラー

- ホワイト
- ベージュN
- ピンクN
- アクアN

浴槽エプロン

全棟共通

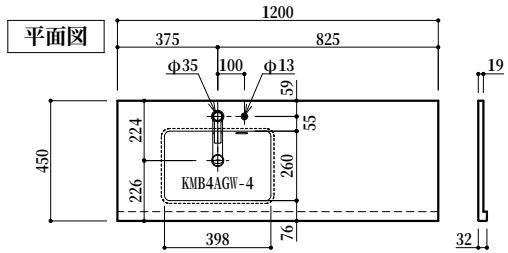
- ホワイト
- ベージュ
- ピンクN
- アクアN
- ブラック

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

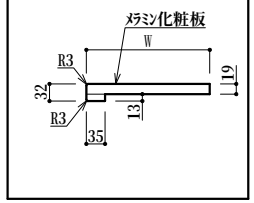
P230913-BU1393-04-02-Y2

A号棟

平面図



ポストフォーム　KLAタイプ
断面詳細図 S=1/10



○仕様一覧

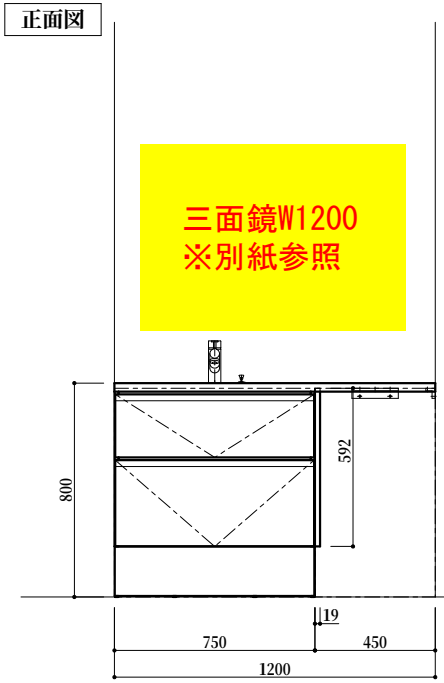
基本情報	No	2階
	使用場所	洗面脱衣室
	数量	
	柄	XXA：メラミン柄指定
	カウンター	ポストフォームカウンター

特記事項	見積NO：20250528012301

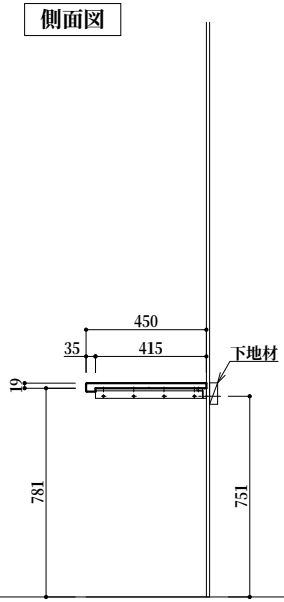
◎本製品には、背板はありません。　壁面仕上げをご考慮ください。
◎止水栓は、現地手配ください。

正面図

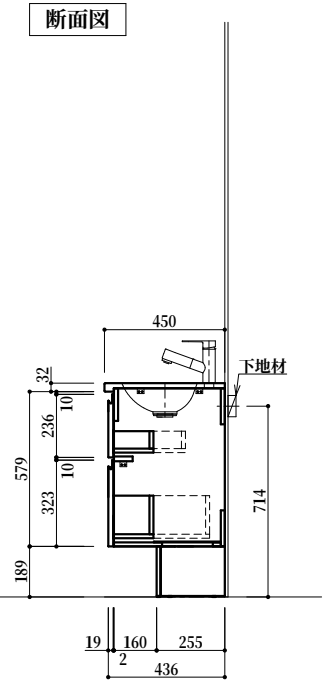
三面鏡W1200
※別紙参照



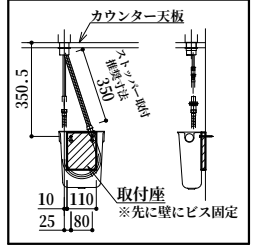
側面図



断面図



水受けバケット取付注意事項



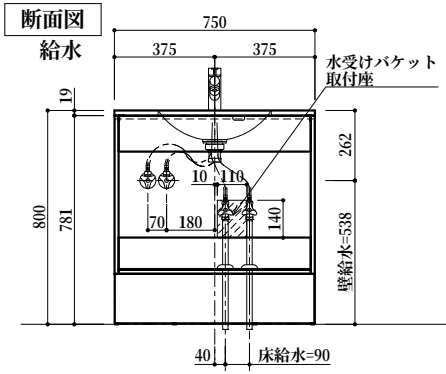
＜カウンター＞

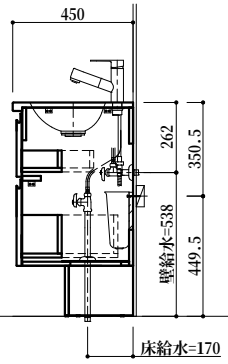
L-802KG

＜扉＞

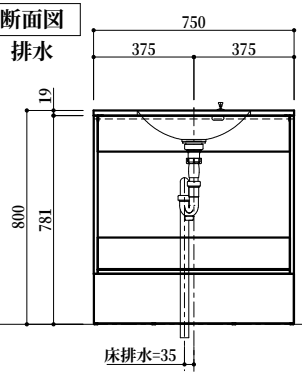
JIT800KN74

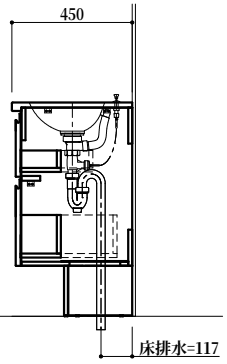
断面図
給水





断面図
排水





	部材	元品番	数量	特注内容
部材構成	カウンター	KLA4590XXA06AC1	1	L-10333KG L=1200
	ｷｬﾋﾞﾈｯﾄ(白)	YCGB232H	1	
	扉	YCGJ230XX	1	JIT800KN74
	混合水栓(ｼﾙﾊﾞｰ)	K37531EJ-RJ	1	
	排水金具	HMB3014	1	
	水受けバケット	H790-88	1	
	サイドパネル	YCGP202NXX	1	JIT800KN74
	補助桟	KH-53W	1	

本仕様図の当社製品以外の箇所は参考図であり、部材固定部に十分な強度を持つ下地を設置のうえ、施工してください。

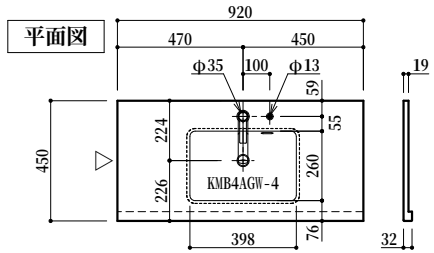
AICA

仕様書

縮尺 1/20	物件名	品名	
作図年月日 2025/05/28	藤沢市辻堂1丁目A号棟	スマートサニタリー　アンダーボウルタイプ	図番
製図		仕様 ポストフォームカウンター D450xL1200	71110-1

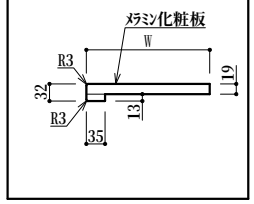
B号棟

平面図



△面は木口貼り

ポストフォーム　KLAタイプ 断面詳細図 S=1/10



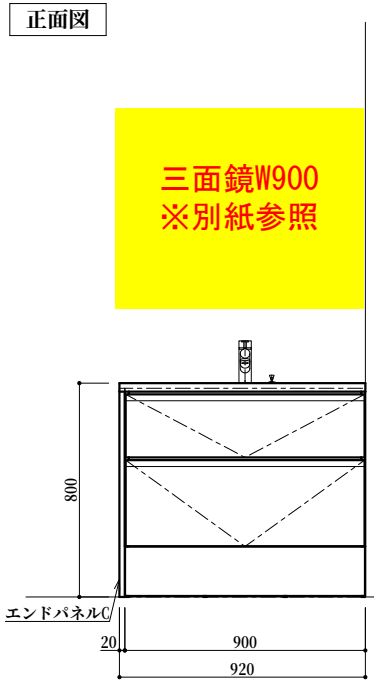
○仕様一覧

基本情報	No	1
	使用場所	洗面脱衣室
	数量	
	柄	XXA：メラミン柄指定
	カウンター	ポストフォームカウンター
特記事項	見積NO：20250528012303	

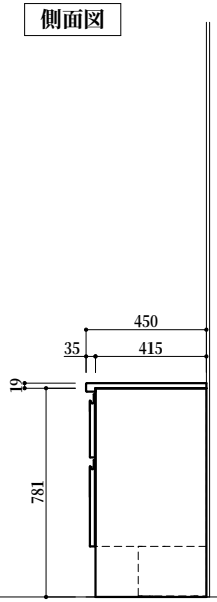
◎本製品には、背板はありません。　壁面仕上げをご考慮ください。
◎止水栓は、現地手配ください。

正面図

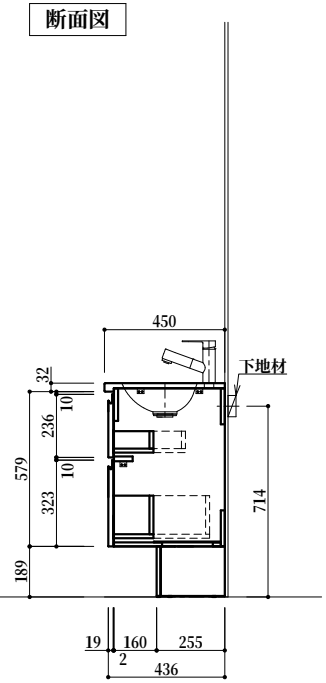
三面鏡W900
※別紙参照



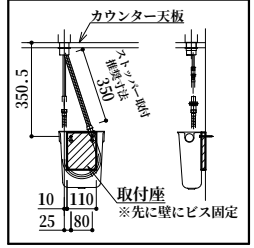
側面図



断面図



水受けバケット取付注意事項



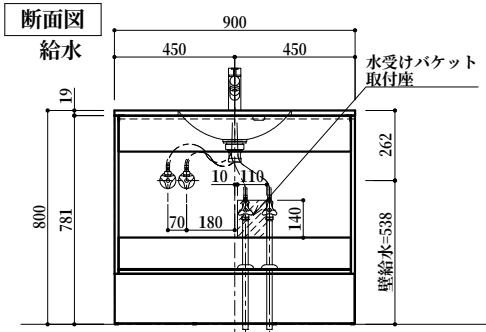
＜カウンター＞

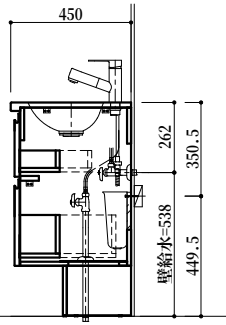
L-1837KG

＜扉＞

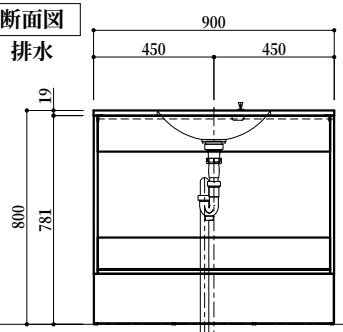
TJ-887KT74

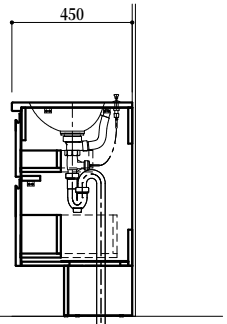
断面図 給水





断面図 排水





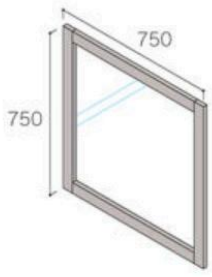
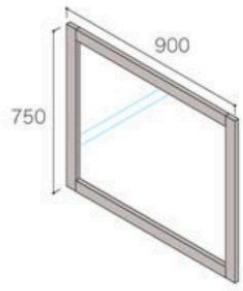
	部材	元品番	数量	特注内容
部材構成	カウンター	KLA4590XXA06AC2	1	L-1837KG L=920
	ｷｬﾋﾞﾈｯﾄ(白)	YCGB212H	1	
	扉	YCGJ210XX	1	TJ-887KT74
	混合水栓(ｼﾙﾊﾞｰ)	K37531EJ-RJ	1	
	排水金具	HMB3014	1	
	水受けバケット	H790-88	1	
	エンドパネル	YCGP802NXX	1	柄未決定

本仕様図の当社製品以外の箇所は参考図であり、部材固定部に十分な強度を持つ下地を設置のうえ、施工してください。

AICA	仕様書	縮尺 1/20 作図年月日 2025/05/28 製図	物件名 藤沢市辻堂1丁目A号棟	品名 スマートサニタリー　アンダーボウルタイプ 仕様 ポストフォームカウンター D450xL920	図番 71111-1

ミラー部材／収納部材／施工部材

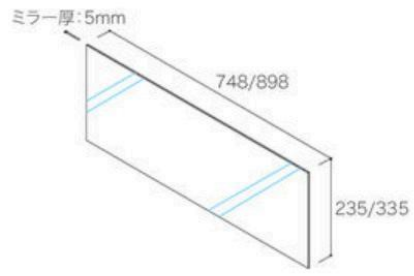
メラミンフレームミラー

W500	W750	W900
		
品番：YCGP950XX 価格：¥51,200	品番：YCGP930XX 価格：¥61,500	品番：YCGP910XX 価格：¥66,800

材質：枠材（縦枠t19.6・横枠 t16.6×W55mm）
メラミン化粧板貼り（表面材）
MDF（基材）
鏡（洗面室用防湿鏡 t5mm）
色柄：P99～100参照
納期：15日後出荷～

セカンドミラー

W750 / W900



	W750		W900	
高さ	品番	価格	品番	価格
H235	YCGP532	¥19,600	YCGP512	¥23,800
H335	YCGP531	¥20,900	YCGP511	¥25,100

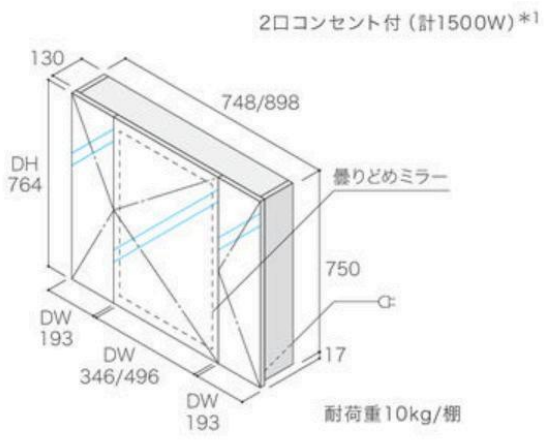
材質：鏡（洗面室用防湿鏡 t5mm）
納期：在庫品

※上下フレーム、施工用金物、裏面ミラーマット付
※H235のセカンドミラーをご使用になる場合、3面ミラー収納とホース給水栓（K47531EJ-1-RJ-AC、WU100MN）、シングルワンホール混合栓（K4750V/K-2T）の組み合わせは、レバーが干渉するため不可となります。
※セカンドミラー施工のために、ミラー収納箱下～セカンドミラー上フレーム上端の間を13mm程度あけてください。

ミラー収納

B号棟

3面ミラー収納曇りどめ仕様 W750/900

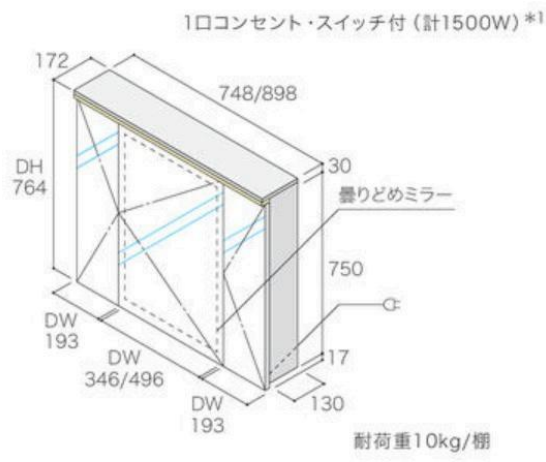


W750	W900
品番：YCGB331H2	品番：YCGB311H2
価格：¥100,300	価格：¥104,400
サイズ：W748×D153×H767	サイズ：W898×D153×H767

キャビネット
材質：強化シート貼り（表面材）
パーティクルボード（基材）
色柄：白のみ
納期：在庫品

*1 コンセント位置は右下です。電源コード長さ2m。プラグは左右のコード線口より外側に出すことができます。
*2 曇りどめ機能は中央部の鏡のみです。

3面ミラー収納曇りどめ仕様（照明付き）W750/900



W750	W900
品番：YCGB332H2	品番：YCGB312H2
価格：¥174,100	価格：¥186,600
サイズ：W748×D172×H797	サイズ：W898×D172×H797

キャビネット
材質：強化シート貼り（表面材）
パーティクルボード（基材）
色柄：白のみ
納期：在庫品

*1 コンセント位置は右下です。電源コード長さ2m。プラグは左右のコード線口より外側に出すことができます。
*2 曇りどめ機能は中央部の鏡のみです。

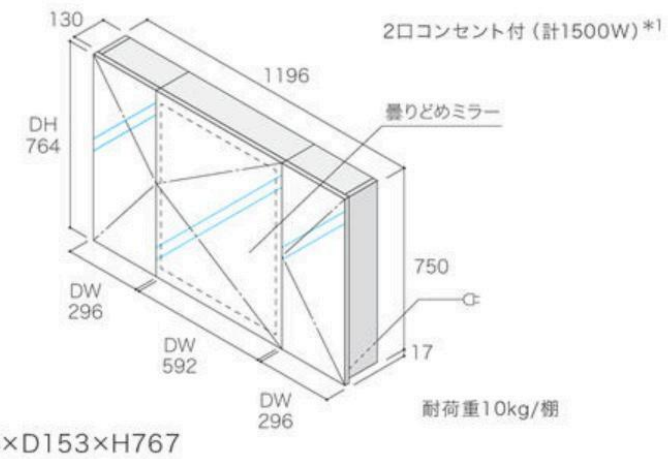
ご注意

- 鏡表面に曇りどめ効果のあるコーティングをしています。
- 毛染め剤、うがい薬を付着させないでください。色が取れなくなります。
- かたい布や汚れた布、メラミンスポンジやたわし等で掃除をしないでください。シンナー等の有機溶剤、強酸、強アルカリ洗剤やトイレ洗剤は使用しないでください。鏡表面が傷ついたり、はがれたりします。
- 定期的なお手入れをお薦めします。鏡が汚れると曇りどめ効果が低下します。

〈お手入れ方法〉
ハンドタオル等のきれいな柔らかい布に、5倍程度に薄めた無色透明の台所用中性洗剤（食器用）を必ずつけて軽く拭いてください。

A号棟

3面ミラー収納曇りどめ仕様 W1200



サイズ：W1196×D153×H767

①中収納	②左収納	③右収納
品番：YCGB361H2	品番：YCGB371HL2	品番：YCGB371HR2
価格：¥90,600	価格：¥47,500	価格：¥47,500

※施工・運搬の安全上、3部構造となります。ご発注の際は①～③をご発注ください。

キャビネット
材質：強化シート貼り（表面材）
パーティクルボード（基材）
色柄：白のみ
納期：在庫品

*1 コンセント位置は中央部の鏡の右下です。電源コード長さ2m。プラグは左右のコード線口より外側に出すことができます。
*2 曇りどめ機能は中央部の鏡のみです。
*3 中収納のみ単独で1面ミラー収納としてもご使用いただけます。左右収納の単独での使用はできません。

※中収納のみ単独で1面ミラー収納としてもご使用いただけます。左右収納の単独での使用はできません。

REST ROOM

株式会社ハビタット　標準仕様【 トイレ 】

レストルームドレッサーコンフォートシリーズ　Sサイズ

A号棟　1階トイレ内手洗い

TOTO

単体キャビネット

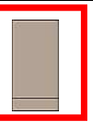
カウンターキャビネット　1600サイズ（フリーカット対応）

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
セット品番　ULR		2		T				N		N			

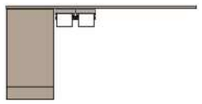
【注】 受注生産品です。納期は約2週間（大型連休を除く）かかります。

1 キャビネットタイプ

- B 単体キャビネット



- D カウンターキャビネット　1600サイズ（フリーカット対応）

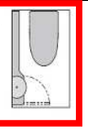


2 手洗器

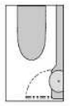
- 2 ベッセルタイプ（角形）

3 手洗器位置

- L 左勝手



- R 右勝手



4 水栓金具

- T ハンドル式水栓

5 給排水位置

- A 壁給水・床排水
- B 床給水・床排水
- C 壁給水・壁排水

6 紙巻器

- N なし

※B 単体キャビネットを選択した場合
N なしです。

- 1 樹脂製

※D カウンターキャビネット選択時のみ

7 タオル掛け

- N なし

オプション
- 2 手洗器下取付タイプ

9 化粧鏡

- N なし

オプション
- 2 アルミフレームタイプ

11 手洗器カラー

- 1 ホワイト
- 2 パステルアイボリー
- 3 【注】パステルピンク
- 4 【注】ホワイトグレー

12 キャビネットカラー

- W ホワイト
- H ライトウッドN
- B ダルブラウン

13 カウンターカラー

- W ホワイト
- H ライトウッドN
- B ダルブラウン

深くて広いボウル　New

コンパクトながら奥深くまで手を入れやすい形状。
水はねしにくくしっかり手洗いできます。

お掃除しやすいボウル

内側は広くみえる大きいカーブで、サッとひとふきで
お掃除できます。

お掃除しやすい排水口　New

排水口に金具（フランジ）がない、なめらかな形状。
お手入れしやすく、汚れもサッとひとふきです。

従来品
～2020年1月商品（ULA）

レストルームドレッサー

セフィオンテクト

陶器表面をナノレベルでツルツルに。
汚れが付きにくく落としやすい、TOTO独自の技術です。

※1999年以前の「セフィオンテクト」層を持たない陶器

バックパネル

標準仕様

手洗い時の水はね防止
ひとふきで掃除ができます。

UGA519A

収納できてすっきり片付くキャビネット

よく使う日用品から掃除道具まで収納できます。

トイレブラシ収納時	トイレットペーパー収納時
・ブラシ　1本 ・トイレ洗剤　4本	・トイレットペーパー　4個 ・トイレ洗剤　4本

※収納量は目安です。収納物のサイズにより異なる場合がございます。　※画像はイメージです

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

＊通信料はお客様のご負担となります。ご利用環境によって再生・閲覧できない場合があります。

P230913-SF1393-02-01-Y2

ハビタット セカンド洗面 標準仕様 B号棟　2階トイレ内手洗い

AICA

PLAN 01

ON BOWL

最小寸法
奥行380
間口450

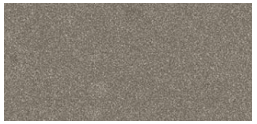
オンボウル：**KMB2AGW**

PLAN 04

ON BOWL

最小寸法
奥行450
間口580

オンボウル：**KMB7AGW-3N**



TJ-10239K

最小寸法
奥行450
間口530

オンボウル：**KMB6AGW-3N**

PLAN 05

VESSEL

最小寸法
奥行476
間口580

ベッセルボウル：**KMB12AGW-3A**

PLAN 03

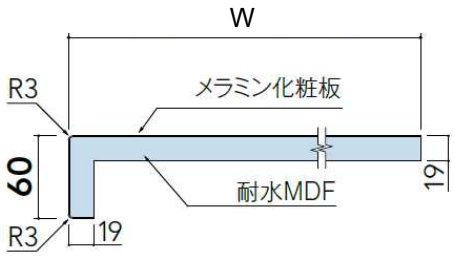
ON BOWL

最小寸法
奥行400
間口530

オンボウル：**KMB13AGW-3N**

カウンター形状

KSA形状



水栓金具

K4750NV
シングルワンホール混合栓
PLAN 01

K4750NV-2T
シングルワンホール混合栓
PLAN 02-05

排水金具

■排水金具(金属製)

HMB3005
オーバーフロー無対応

■排水口用化粧キャップ

HMB3015
ポップアップ無しに対応

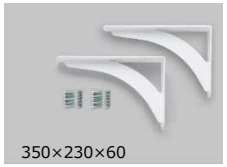
■排水金具(金属製)

HMB3003
床排水用Ｓトラップ

HMB3004
壁排水用Ｐトラップ

HMB3008
壁排水用ボトルトラップ

ブラケット



KH-341WA2
白　1セット(2本入り)

KH-341BA2
黒　1セット(2本入り)

※印刷物につき実際の色柄とは相違する場合があります。実際の色柄はカラーサンプルなどでご確認ください。
※本提案書に掲載したものの一部または、全部の複製・転載はご遠慮いただきますようお願い申し上げます。

REST ROOM

ハビタット様標準仕様　ＮＪ２　1階

RESTROOM　ウォシュレット®一体形便器　ＮＪ２　品番：CES9220W（スティックリモコン）

TOTO

空間にやさしく美しい佇まい　Point 1

ひとふきでお掃除できる柔らかなアールを描くデザイン

便器と「ウォシュレット」の段差やすき間を極力抑えた、お掃除しやすいデザイン。ノズルまわりも凹凸が少なくすっきり。足元までスリムなフォルムでラクにお掃除ができます。空間にやさしく美しい佇まいです。

落ち着きと、心休まる丸みを帯びたデザイン

凹凸が少ないので、お掃除がカンタン

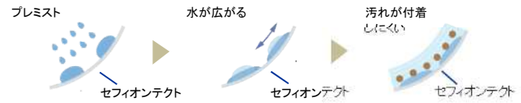
プレミスト　Point 2

ミストが広がり汚れを付きにくくします

便座に座ると自動で便器にミスト（水）をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。

※詳細はカタログ参照

プレミストと「セフィオンテクト」便器の相乗効果



クリーン樹脂　Point 3

クリーン便座（つぎ目なし）・クリーンノズル

撥水性のあるクリーン樹脂が汚れをはじくので、ひとふきでお手入れできます。

＜汚れの付き方の比較＞

便座

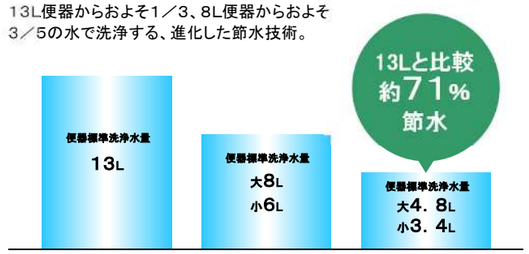
ノズル

※2012年以前の防汚成分を含まない樹脂

進化した節水技術　Point 4

普段通り使っているだけで、いつの間にか節水できます

13L便器からおよそ1／3、8L便器からおよそ3／5の水で洗浄する、進化した節水技術。



13Lに比べて年間約14,300円、8Lに比べて年間約4,300円節約できます。

※試算条件・詳細はカタログ参照

オート開閉機能　／　便ふた閉止後洗浄モード　Point 5

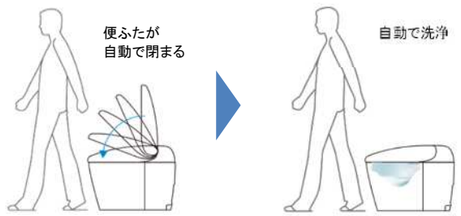
人にあわせて、ふたが自動で開閉

人の動きを検知して、便ふたが自動で開閉。開閉するためにかがまなくてもよいので、腰への負担を軽減できます。触らずに使えて清潔・快適です。

※詳細はカタログ参照

便ふたが自動で閉まり、その後便器洗浄

便座から立ち上がると、便ふたが自動で閉まり、その後便器洗浄します。また、リモコンの便器洗浄ボタンを押すと便ふたが閉まり、その後便器洗浄します。



※便ふた閉止後洗浄モードは「切」で設定し、出荷しています。

※イラストはイメージ
※詳細はカタログ参照

Function

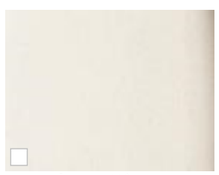
セルフクリーニング	セフィオンテクト	クリーン便座（つぎ目なし）	クリーンノズル	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト
便ふた着脱	便器そうじ（便器内）	すっきりパネル	ムーブ洗浄	水勢調節
洗浄位置調節	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	タイマー節電
おまかせ節電	オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	リモコン	オート開閉※	オート便器洗浄※	リモコン便座・便ふた開閉
水面下げる	停電時安心設計	個人設定		

※便ふた閉止後洗浄モード有
「ウォシュレット」はTOTO株式会社の登録商標です

Color Variation

全棟共通

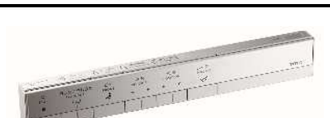
#NW1 ホワイト【注】



#SC1 パステルアイボリー【注】

【注】受注生産品です。
納期は約3週間（大型連休除く）かかります。

スティックリモコン



受注生産品です。
納期は約3週間(大型連休除く)かかります。

お掃除リフト

便器とのすき間もラクにお掃除できます

ワンプッシュで「ウォシュレット」前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

P240409-SF1637-01-01-Y5

REST ROOM

株式会社ハビタット　標準仕様【 トイレ 】

ウォシュレット一体形便器　ＺＪ２　2階

TOTO

CES9153（手洗いあり）

写真はイメージです

全棟共通

CES9152（手洗いなし）

写真はイメージです

汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を
100万分の1mmの
ナノレベルでなめらかに
仕上げました。
カビや汚れを寄せ付けない
ので、お掃除がぐっと
ラクになります。

<洗浄後>
従来陶器
（セフィオンテクト加工なし）

<洗浄後>
「セフィオンテクト」

※イメージです。

プレミスト

自動で便器にミスト（水）を
ふきかけて、水のクッションを
作ります。便器表面をツルツルに
する「セフィオンテクト※」との
相乗効果で、便器を汚れから
守ります。

※詳細はカタログ参照ください

※イメージです。

しっかり洗浄、お掃除しやすい

①フチなし形状「スゴフチ」

②お掃除リフト

③トルネード洗浄

①奥までぐる一っとフチがないから
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。

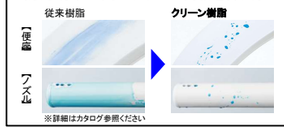
②ワンプッシュでウォシュレット前方が
持ち上がるので、汚れがたまりやすい
便器とのすき間もラクにお掃除できます。

③渦を巻くようなトルネード洗浄で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。

汚れをはじくから、サッとひとふき

クリーン樹脂

「ウォシュレット」の便座とノズルには、
防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。



※詳細はカタログ参照ください

便座の内側にも
外側にも
つき目がないので
お掃除ラクラク。

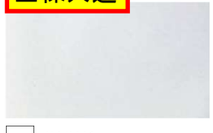
お掃除ラクラク

シンプルなデザインが生む、心地よさ

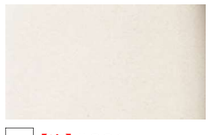
便器とウォシュレットの段差や
すき間を極力抑えた、
クリーンデザイン。
ラクにお掃除できるのが魅力です。

Color Variation

全棟共通



#NW1
ホワイト



【注】#SC1
パステルアイボリー

【注】#SR2
パステルピンク

【注】 受注生産品です。納期は約2週間（大型連休を除く）かかります。

Function

セルフクリーニング	プレミスト	クリーン便座（つぎ目なし）	セフィオンテクト	クリーンノズル
トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルそうじ	抗菌
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄
水勢調節	洗浄位置調節	eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	リモコン便器洗浄	オート便器洗浄	オートパワー脱臭／脱臭
リモコン	暖房便座	着座センサー		

動画はこちら＊

※男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません。
“ウォシュレット”はTOTOの登録商標です

すっきりひろびろ

ひろく見えて座りやすい

便座とウォシュレット本体
との段差が小さく、
すっきりひろびろと
感じられる便座です。

みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、
しっかり手が洗いやすい
高さに設計しています。
水はねもしにくく、いつでも
気持ちよく洗えます。

節水だからエコ

少ない水で しっかり便器を洗浄

13L便器からおよそ1/3、
8L便器からおよそ3/5の
洗浄水量へ。

13Lに比べて　年間約 14,200 円節約

8Lに比べて　年間約 4,200 円節約

※詳細はカタログ参照

※1　eco小ボタン使用時。eco小はZJ2のみ搭載しています。

【 備考欄 】

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたし＊通信料はお客様のご負担となります。ご利用環境によって再生・閲覧できない場合があります。

JE2181221-1-8

habitat

※同等品となる場合がございます。
予めご了承ください。

藤沢市辻堂一丁目2棟
確定日：2025/07/30

■照明器具

※電球色が標準色となります。電球の色はご選択可能です。
※標準灯数は、最大10ヵ所までとなります。
※LED一体型となります。
※トイレはプランにより、ブラケットに変更となる場合がございます。

標準ダウンライト

玄関ホール(内)
キッチン3灯
洗面脱衣室
廊下
トイレ※

OD 261 894R
¥3,500（税抜き）
LED一体型　非調光
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
112.6 lm/W	507 lm	4.5 W	94	2700K

【オフホワイト】
●LED
●鋼
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深76　0.3kg
■光源寿命50,000時間
■公共施設形：LRS14-04-30K
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■9VA(100V)

浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100
必要高 80　100°
G

OD 261 893R
¥3,500（税抜き）
LED一体型　非調光
温白色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
116.6 lm/W	525 lm	4.5 W	94	3500K

【オフホワイト】
●LED
●鋼
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深76　0.3kg
■光源寿命50,000時間
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■9VA(100V)

浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100
必要高 80　100°
G

OD 261 892R
¥3,500（税抜き）
LED一体型　非調光
昼白色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
122.4 lm/W	551 lm	4.5 W	94	5000K

【オフホワイト】
●LED
●鋼
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深76　0.3kg
■光源寿命50,000時間
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■9VA(100V)

浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100
必要高 80　100°
G

標準ブラケットライト

階段

OB 255 276LR
¥5,800（税抜き）
LEDランプ　非調光
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
75.2 lm/W	378 lm	5 W	84	2700K

●LED電球フラット形 5W
（GX53-1）No.295GL
●アクリル（乳白）
●巾口117　出75　0.4kg
■光源寿命40,000時間
■密閉型
■調光器不可
■9VA(100V)

グローブ引掛式

※LEDランプ型となります。

引っ掛けシーリング

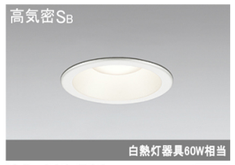
リビング
ダイニング
洋室
和室

※耐荷重～5kgまでとなります。
それ以上は、下地補強が必要となります。

軒下用ダウンライト

玄関ポーチ(外)

※LEDランプ型と
なります。
※プランにより、
ブラケットに変更となる
場合がございます。



OD 261 796
¥3,800（税抜き）
LED一体型
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
112.6 lm/W	507 lm	4.5 W	83	2700K

【オフホワイト】
●LED
●アルミ
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深80　0.2kg
■光源寿命50,000時間
■人感センサーモード切替型ダウンライトと連動不可
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■9VA(100V)
■軒下取付専用

防雨型　浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100
必要高 80　100°
G

オプション仕様

ダウンライト（人感センサー付き）

OD 261 742R
¥18,800（税抜き）
LED一体型　非調光
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
73.9 lm/W	488 lm	6.6 W	94	2700K

【オフホワイト】
●LED
●アルミダイカスト
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深83　0.4kg
■光源寿命50,000時間
■人感センサーON-OFF型
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■17VA(100V)
■センサー機能連動可能

浅型
埋込穴 100
必要高 83

ダウンライト 調光機能有り・調光スイッチ

OD 261 914R
¥4,600（税抜き）
調光器別売
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
87.4 lm/W	507 lm	5.8 W	94	2700K

【オフホワイト】
●LED
●鋼
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深80　0.3kg
■光源寿命50,000時間
■連続調光100～1%・位相制御
■取付可能天井厚5-25mm
■別売調光器：LC 211・212・214・216・217・223・224・702・613・615
■10VA(100V)

浅型　傾55°　配光未対応
埋込穴 100
必要高 80　100°
G

LC 212
¥14,800（税抜き）
【白色】
●樹脂
●巾70　高120　出19
■LED用調光器
■50・60Hz共用
■調光回路用3路オフライトスイッチ付
■1個用スイッチボックスに適合
■指定LED器具専用

屋外ダウンライト（人感センサー付き）

OD 261 850
¥18,500（税抜き）
LED一体型
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
75.3 lm/W	490 lm	6.5 W	83	2700K

【オフホワイト】
●LED
●アルミダイカスト
●カバー：樹脂（乳白）
●巾φ114　埋込深83　0.4kg
■光源寿命50,000時間
■人感センサーモード切替型
■取付可能天井厚5-25mm
■調光器不可
■14VA(100V)
■軒下取付専用
■センサー機能連動可能

防雨型　浅型
埋込穴 100
必要高 83

屋外スポットライト

OG 254 571LR
¥15,500（税抜き）
LEDランプ
電球色

固有エネルギー消費効率	定格光束	定格消費電力	Ra	
49.1 lm/W	182 lm	3.7 W	94	2700K

【マットシルバー】
●LED電球ミニクリプトンレフ形
3.7W(E17) No.257EL
●アルミダイカスト
●カバー：強化ガラス（透明）
●巾φ77　長135　0.8kg
●首振90°・回転350°
■光源寿命40,000時間
■壁面・天井面取付兼用
■別売絶縁台：PF215W
■調光器不可
■7VA(100V)

防雨型　48°

■スイッチ・コンセント

標準仕様

Panasonic　コスモシリーズ　ワイド21
＜スクエアプレート＞

※換気扇用・外部用は、
パイロットスイッチとなります。
※標準コンセントは、2口となります。

軽く押すだけ
操作面が大きいので、小さなお子さまでも上手に使えます。指先をケガしていても、両手がふさがっていても、手のひらや肘で軽く押すだけでON・OFFできます。

暗闇でもすぐわかる
緑のランプが点灯し、暗闇でもスイッチの位置がわかります。

オプション仕様

ADVANCE SERIES
アドバンスシリーズ

存在感をおさえた
フラットなデザインと
上質なマット仕上げ
これからのくらしのスタンダード

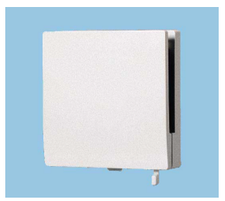
SO-STYLE
ソー・スタイル

全棟共通

CLA-CHIC SERIES
クラシックシリーズ

■24時間換気システム

・トイレ　換気扇
・洗面脱衣室　換気扇
Panasonic パイプファン



・居室　給気口
Panasonic 自然給気口

・キッチン　給気口
Panasonic 自然給気口

■火災報知器

・煙感知器
各居室・階段室
能美防災　煙当番薄型(電池式)

・熱感知器
キッチン
能美防災　熱当番薄型(電池式)

更新日：2024.02.08

habitat

※同等品となる場合がございます。
予めご了承ください。

藤沢市辻堂一丁目2棟
確定日：2025/07/30

■外部防水コンセント・ジョイントボックス

標準仕様

・Panasonic
刃接地防水コンセント

B号棟

〈クリームグレー〉

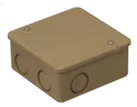
A号棟

〈ブラウン〉

・未来工業
PVKボックス

B号棟

(標準)ベージュ



ライトブラウン

ブラック

オプション仕様

Panasonic

SMART DESIGN SERIES

屋側用配線器具　スマートデザインシリーズ

外壁に合わせて選べる
4色をラインアップ

White Silver
ホワイトシルバー

周囲の風景を写しこむ(拾う)色
[合わせる部材]
アルミ色部材

White
ホワイト

壁と一体化させる色
[合わせる部材]
ホワイト系壁・部材

Champagne Bronze
シャンパンブロンズ

高級感・エレガントさを
演出できる色
[合わせる部材]
ステンレス色部材・照明

Black
ブラック

壁と一体化させる色・和モダンなど
[合わせる部材]
暗色系壁・サイディング部材・照明

■外部　電気メーターボックス

標準仕様

・Panasonic
WHM取付ボックス
※同等品となります。

B号棟

ホワイト

A号棟

ブラウングレー

オプション仕様

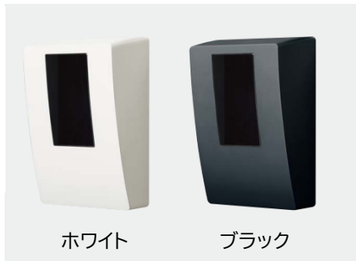
Panasonic

SMART DESIGN SERIES

屋側用配線器具　スマートデザインシリーズ

ホワイトシルバー

シャンパンブロンズ



ホワイト　ブラック

■外部フード

標準仕様

全棟共通

・バクマ工業
B-JKF型

クリアー色

・各居室 給気口
・LDK 給気口
・キッチン 給気口
・洗面脱衣室　換気扇
・トイレ 換気扇
・キッチン　換気扇

オプション仕様

■ブラック　BK

納期確認品

■アイボリー　I

納期確認品

■ホワイト　W

納期確認品

■ブラウン　BR

納期確認品

■外部EVコンセント

オプション仕様

充電用コンセントに求められる
「利便性」の向上を実現した
EV・PHEV充電用屋外コンセント

200V用

White Silver
ホワイトシルバー

Champagne Bronze
シャンパンブロンズ

White
ホワイト

Black
ブラック

更新日:2023.10.13

habitat

■タオル掛け・紙巻き器

標準仕様

KAWAJUN

全棟共通

□タオルホルダー
SC-311-XC(クローム)

□ペーパーホルダー
SC-313－XC(クローム)

オプション仕様

□タオルホルダー
SC-470-XK(ブラストブラック)
定価￥5,300

□ペーパーホルダー
SC-473-XK(ブラストブラック)
定価￥6,100

オプション仕様

□ペーパーホルダー
SC-457-XC(クローム+鏡面)
定価￥5,900

クローム+鏡面

その他の商品は、
KAWAJUN WEBカタログから
チェック♪

■物干し

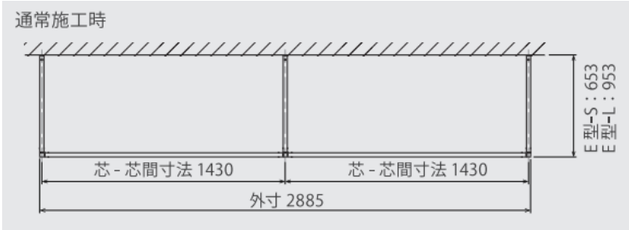
オプション仕様

森田アルミ
天井付け物干し Kacu

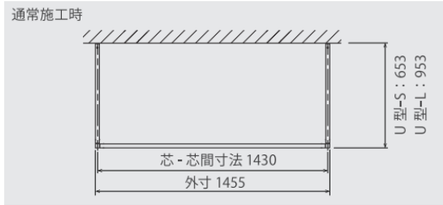
角ジョイント部 ブラック

角ジョイント部 ホワイト

□E型-S(外寸:2,885×653) 定価￥18,000
オーダーカット 定価￥21,000



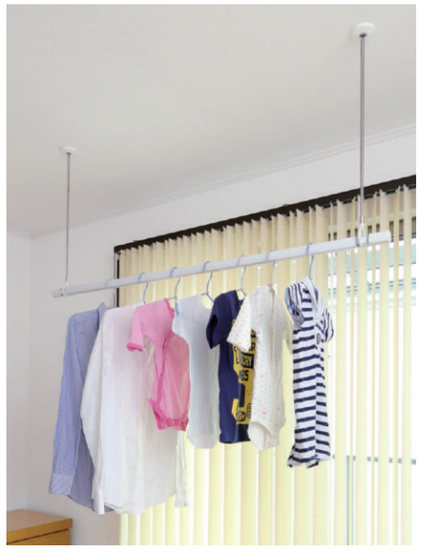
□U型-S(外寸:1,455×653) 定価￥11,800
オーダーカット 定価￥13,800



※片側壁付け型もございます。
※別途取付費用が掛かります。

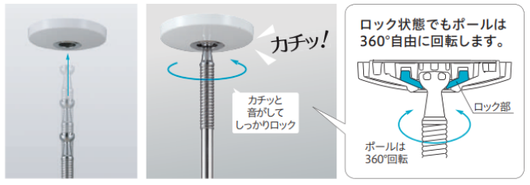
オプション仕様

カワグチ技研
ホスクリーン SPC型



□SPC(460ー550ー640mm標準サイズ)
◆3段階の長さ調整・ポールは着脱可能
定価￥11,800(2本)

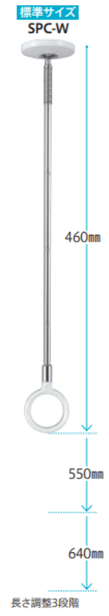
手軽にワンタッチ着脱＆ロック機能



スポット型の室内用物干。
薄さ13㎜の、美観に優れたスマートタイプ。

W(ホワイト) M(木調天井用) BL(ブラック)

8kg 目安重量
※天井保護のため
8kgまで。
詳細→P.96

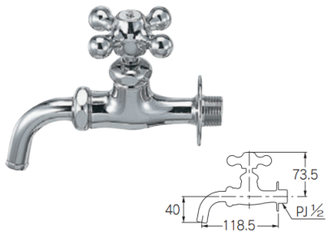


※別途取付費用が掛かります。

habitat オプション仕様

■屋外立水栓＋ガーデンパン　セットプラン①

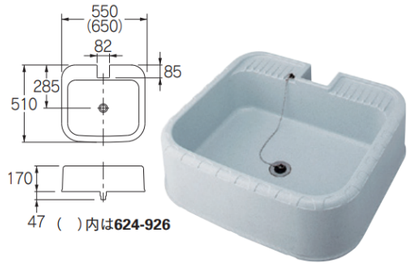
カクダイ



万能ホーム水栓

7015F-13 JIS	¥5,400	40/-

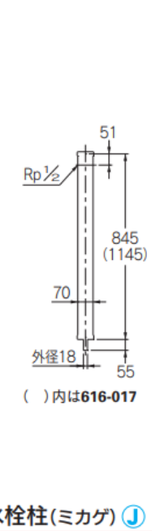
●節水固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）



水栓柱パン（ミカゲ）

624-925	¥18,000	-/-
624-926	¥20,000	-/-

●材質　PP
●埋設での設置ができます。
●排水工事が必要
●排水共栓付き（呼40VU管用）
●ゴム栓付き（くさり付き）



水栓柱（ミカゲ）J

616-016（70角）	¥5,500	10/-
616-017（70角）	¥5,800	10/-

●材質　表面：PVC
保護材：硬質発泡ウレタン
金具：黄銅
給水管・継手：PVC（HI仕様）
●下給水タイプ

■屋外立水栓＋ガーデンパン　セットプラン②

オンリーワン

■ジラーレ

バニラ	品番：TK3-SAV
ダークブラウン	品番：TK3-SADB
ブラック NEW	品番：TK3-SABK
ワインレッド	品番：TK3-SAW
ネイビー	品番：TK3-SAN
ターコイズブルー	品番：TK3-SAT
ブライトレッド	品番：TK3-SAR
マスタード	品番：TK3-SAMU
レモンイエロー	品番：TK3-SALY

OnlyOne価格：¥27,600
サイズ（mm）：φ34×H1,041
重量（kg）：1.7
材質 [外筒]アルミ　[立上り管]ステンレス
[蛇口部]銅合金　仕上げ：[外筒]ブラック：アルマイト処理　その他カラー：焼付塗装
[蛇口部]ニッケルクロムメッキ

ヘアライン	品番：TK3-SAS

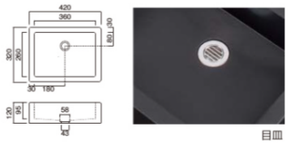
OnlyOne価格：¥27,600
サイズ（mm）：φ34×H1,041
重量（kg）：2.2

全棟共通

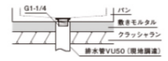
■スクエアパン　ネロ NEW

ブラック	品番：GM3-SPN-BK
グレー	品番：GM3-SPN-GY

OnlyOne価格：¥25,000
サイズ（mm）：W420×D320×H120
重量（kg）：2.2
材質 硬質発泡ウレタン　仕上げ：塗装
目皿付き（φ37mm）　排水金具ネジサイズG1-1/4
・なるべく炎天下の直射日光の当たらない所でご使用ください。
変形の原因となることがあります。
・熱湯（70℃以上）を直接流すことは止めてください。
変形の原因となることがあります。
・物をぶつけたり、強く擦ると色が剥げたりすることがあります。
・アルコール等で拭かないでください。汚れ落としは中性洗剤を使用してください。色落ちの原因となることがあります。



パンの設置は、敷モルタルが均一になるようにならしてから圧着してください。



B号棟

A号棟

■屋外スロップシンク　セットプラン

LIXIL

S-531ANC
コンパクトシンク
寸法：380×380×135（オーバーフローなし）

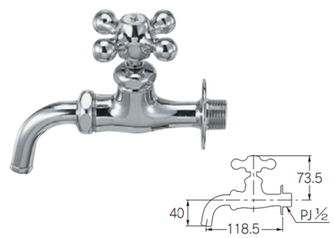
写真セット価格 ■壁排水（Pトラップ）	¥58,750

※屋外専用品ではない為、
場所によっては劣化しやすいことご了承ください。

■屋外壁出し水栓

カクダイ

※単水栓（外でも使用可能）



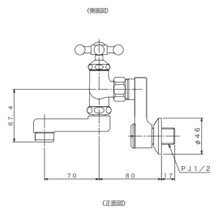
万能ホーム水栓

7015F-13 JIS	¥5,400	40/-

●節水固定コマ仕様（一般地・寒冷地共用）

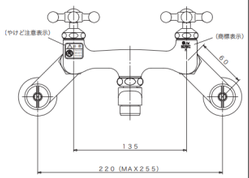
オンリーワンクラブ

※混合水栓（外でも使用可能）



■ドレン付き混合栓蛇口　シャワー無し（単品）

品番：GM3-F-961SK
OnlyOne価格：¥35,000
重量（kg）：2
材質 青銅　仕上げ：メッキ
水抜き機能付き



Panasonic

家じゅう「どこでもドアホン」

親機 約3.5型 カラー液晶画面

子機 約2.4型 カラー液晶画面

VL-SWE310KF

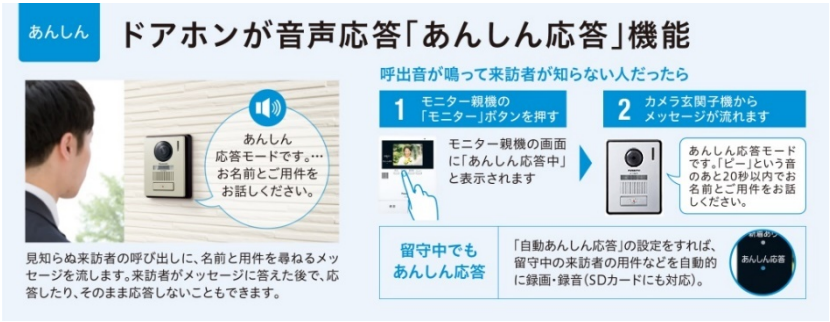
広角画角カメラ玄関子機タイプ
（ワイヤレスモニター子機つき）

広角画角カメラ玄関子機
左右：約170度 / 上下：約130度

VL-SVE310KF

広角画角カメラ玄関子機タイプ
（ワイヤレスモニター子機なし）

□ 見知らぬ来訪者も「あんしん応答」で対応



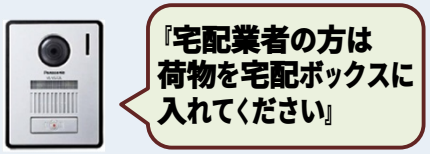
□ 住宅火災警報器と連携して外にも火災警報

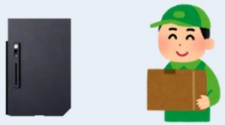
接続した住宅用火災警報器が火災を感知すると、宅内のモニター親機や屋外のカメラ玄関子機に警報音などでお知らせ。
屋外にもいち早くお知らせをすることにより消防署へ迅速な通報ができます。

□ 宅配ボックス連動 NEW

宅配ボックス連動で、荷物投函アナウンスや投函後のお知らせ
※別途、開閉センサー（KX-HJS100-W）が1台必要になります

宅配ボックスへ荷物投函のアナウンス





非対面での受取ができ、宅配ボックスに気づかず帰ってしまう心配もなし！

荷物投函時に録画・ドアホンにお知らせ

録画　お知らせ

荷物投函お知らせで取り忘れも防止！
好きなタイミングでの受け取りが可能！

□ スッキリデザイン

中央部ダイヤルスイッチ削除により、スッキリとしたデザインに進化

「通話」「終了」のよく使うボタンはそのままで、
操作性の向上/デザインの向上を実現

新しい幸せを、わかすこと。
NORITZ

高効率ガスふろ給湯器 エコジョーズ

GT-C2472SAW BL

24号／屋外壁掛形

エコ＊リラ＊キレイ

新外装色プレシャスシルバー

高級感のあるメタリックカラー仕上げ。

【プレスライン】

【ノーリツロゴ刻印】

【フランジ幅減少】

汚れや色あせが目立ちにくいカラーのため、
永く、キレイな外装でお使いいただけます。

シルバーカラー鋼板

耐腐食性に優れたカラー鋼板を使用。

シンメトリーデザイン

安定感・信頼感を感じていただけるよう
左右対称のデザインへ。

＊スイッチを大きく、イラストでわかりやすく＊

シンプルリモコン

台所リモコン

浴室リモコン

お子さまから高齢者の方まで、みんなが操作しやすく。

＊大きなスイッチと、動作を文字とイラストで表現。

＊給湯温度、湯量、ふろ温度でそれぞれ独立したスイッチを設け、使い勝手を向上。

グリーン購入法適合商品

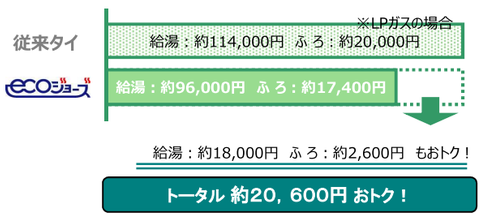
屋外壁掛形　シンプル（オート）タイプ

スイッチポンでお湯はり開始、自動ストップ、「自動保温」までこなします。

●前日の残り湯がある状態でそのまま沸かすとあふれたり湯量がバラつきます。
●残り湯の温度と設定温度が５℃以内の時、「ふろ自動」スイッチを押しても、 お湯は沸きますが湯量は少し増えるだけです。

がまんしないエコ生活機能搭載

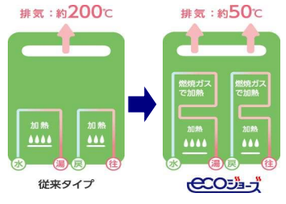
＊年間ランニングコストの比較



＊もったいないを再利用。

**＊年間Co2削減量257Kg-Co2は、
杉の木18本が1年に吸収する
Co2と同じ量です。**

**１年間で
257Kg-Co2
削減！**



エコジョーズは毎日使うだけで、従来に
比べてCO2を約１５%削減します。
ＬＰガスで257kg-CO2／年

●試算データは、LPガス：16.6円/kWh、使用条件は弊社設定です。 詳しくはカタログをご参照下さい。

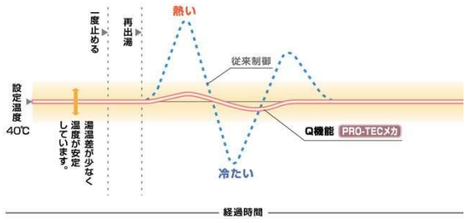
湯温が変わらず、たっぷり給湯＜パワフル＆快適な給湯性能＞

Q機能＜湯温変化のない快適なシャワーを実現！＞

＊出湯・止水のたびに湯温が変化する「冷水サンドイッチ現象」を防ぎます。

Q-TEC制御

シャワーでよく使う40℃付近での
冷水サンドイッチ現象に効果を発揮します。



PRO-TECメカ

温水ほぼ全温度域で不快な冷水サンドイッチ現象を
防止する最も進んだ制御方式です。

低温度出湯

＊夏場におすすめ。入浴スタイルもエコで涼しげ。

PRO-TECメカの機能を応用し、
35℃、32℃といった低温度での出湯が可能！

※夏場など水温が高い場合、出湯量が少ない場合、
低温度のお湯が出せない場合があります。
（従来の最低出湯温度は37℃）

ターボ給湯

＊最大出湯量が２５%アップ。

主に水温が高くなる夏場、設定温度が低めのときに
威力を発揮します。

北米販売実績NO.1
現場発泡断熱材
ダルトフォーム
® HUNTSMAN
enriching lives through innovation

住宅用・自動車用・冷蔵庫用など、様々な断熱材を自社で開発・製造するウレタン総合化学メーカー「ハンツマン・コーポレーション」が提供する製品です。

habitat
株式会社 ハビタット

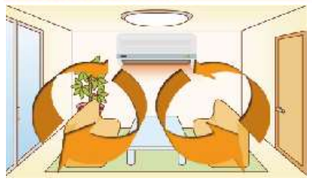
JIS 認証

JIS認証：TCTW15019
現場施工型優良断熱システム認定

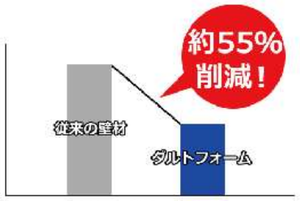
ダルトフォームの特長

高断熱高気密 / 経年劣化が小さい / 高い遮音性能 / ノンホルムアルデヒド / 完全ノンフロン / 揺れや振動を吸収 / 隙間なく充填 / カビ・ダニから守る / JIS 認証

高断熱・高気密



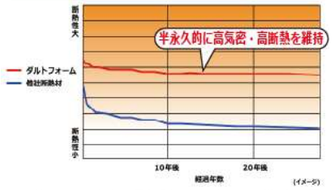
従来の繊維系断熱材は気密性6～8%ですが、ダルトフォームでは気密性0.1～0.6%を実現。優れた断熱性、高い気密性で心地よい室温を保ち、冷暖房費用を大幅に抑えます。



4LDK 4人家族の冷暖房費

例えば、４LDK４人家族の場合、冷暖房費およそ55%削減！次世代省エネルギー法にも完全対応し、快適な住環境と省エネ性を両立。

経年劣化が小さい



従来の繊維系断熱材は、年数が経つと、自重・湿気によって気密が大きくなりますが、ダルトフォームは、半永久的に高気密を維持。断熱性能の初期値と経年劣化後の差は、ほとんどありません。

完全ノンフロン

炭酸ガスを発泡剤として利用するので、地球温暖化の原因となるフロンガスは全く使用しません。また、セル中は空気なので、地球に優しい断熱材です。

揺れや振動を吸収

やわらかいフォームでなおかつ連続気泡の動きが、揺れ、振動を吸収。優れた柔軟性で、建物の揺れや振動にも追従します。

隙間なく充填

強力な自己接着力で、複雑な形状にも断熱材を隙間なく充填。隙間からの熱損失が大幅に減少します。

高い遮音性能

約400ミクロンという微細なセル構造が、高い吸音性能を発揮します。優れた遮音性能で、外部からの騒音もシャットアウト、静かで快適な空間を提供します。

ノンホルムアルデヒド

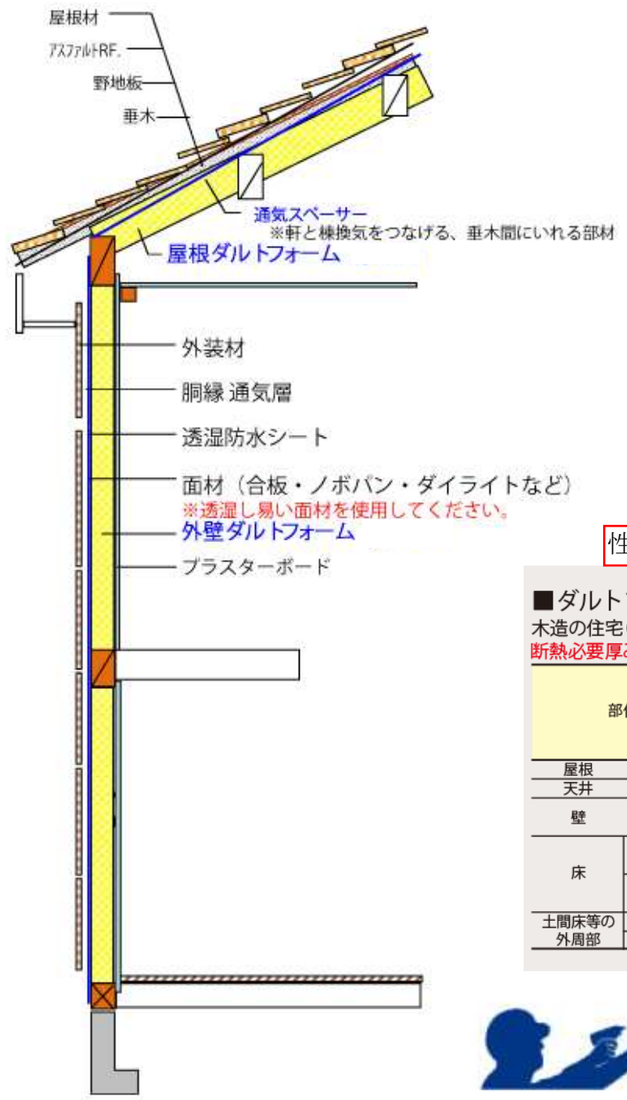
ホルムアルデヒドなどの揮発性化学物質を使用していないため、厚生労働省が定めるホルムアルデヒド発散規制の対象外です。

カビ・ダニから守る

微細な連続気泡セルが湿気を吸収して放出。内部結露の発生を抑え、カビやダニの繁殖、木材の腐食から住まいを守ります。壁が水分を含んで垂れ下がる心配もありません。

現場発泡ウレタンフォーム 通気工法のすすめ

【簡易図】



性能等級4（仕様基準）

■ダルトフォームの厚み（mm）
木造の住宅（充填断熱工法）　（）内は枠組壁工法の場合
断熱必要厚み表（5mm単位切り下げ）　熱伝導率0.034

部位		断熱材の熱抵抗の基準値（㎡・K/W） 断熱等性能等級4 平成25年省エネ基準 地域の区分			
		1、2	3	4～7	8
屋根		225	160	160	160
天井		195	140	140	140
壁		115 (125)	75 (80)	75 (80)	—
床	外気に接する部分	180 (145)	180 (145)	115 (110)	—
	その他の部分	115 (110)	115 (110)	75 (70)	—
土間床等の外周部	外気に接する部分	120	120	60	—
	その他の部分	45	45	20	—

地球にやさしい断熱材ダルトフォーム
Dフォーム株式会社

商品名	建物概要・外部仕様書

工事名称/顧客名	藤沢市辻堂一丁目A号棟 新築工事/株式会社 ワカバヤシ	物件ID

現場住所		神奈川県藤沢市辻堂一丁目11
防火地域		□ 指定なし　■ 準防火　□ 防火
燃料		■ 都市ガス　□ プロパン
構造躯体詳細		省令準耐火構造
工法		在来工法
構造 構造図がある場合は構造図を正とする	基礎	基礎コンクリートベタ基礎※フラット35仕様の場合は基礎高400
	基礎パッキン	土台パッキン工法
	束	プラ束または鋼製束
	土台	桧　KD
	火打ち土台	45＊90特1
	大引き	(大引き)90＊90特1　※根太床の場合(根太)45＊45特1
	床下地	(1階)24mm構造用合板/(2階)24mm構造用合板　※根太床の場合(1階)12mm構造用合板
	管柱・隅柱	105＊105集成材
	通し柱	105＊105集成材
断熱 矩計図を参照すること	【オプション】等級4仕様ウレタン吹付	
	最上階天井/屋根	ウレタン　ダルトフォームA種3吹付　160mm
	壁	ウレタン　ダルトフォームA種3吹付　75mm
	床	高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙｱｸﾘｱUﾎﾞｰﾄﾞﾋﾟﾝﾚｽ　20K　90mm
	外気に接する床	ウレタン　ダルトフォームA種3吹付　115mm
	備考	※外気に接する面(ルーフバルコニー下・ガレージ上)には、防湿フィルム(JIS A6930 20ﾐｸﾛﾝ以上)
下地	天井	強化石膏ボード　t=12.5mm
	壁	石膏ボード　t=12.5mm
	床	構造用合板　t=24mm
防火構造	備考	
住宅性能	フラット35 標準仕様:適合	□ 取得する ■ 取得しない
	フラット35S	□ 取得する　□ SAプラン　□ 1省エネルギー性　□ 2耐震性 ■ 取得しない　□ SBプラン　□ 3バリアフリー性　□ 4耐久性・可変性
	性能評価	□ 取得する ■ 取得しない
	長期優良住宅	□ 取得する ■ 取得しない
給湯器	■ エコジョーズ24号(オートタイプ)(ガス)	
	□ TES用・エコジョーズ(オートタイプ)(ガス)	
	□	
床暖房	■ なし	
	□【オプション】温水式(ガス)	設置場所　□ LD設置　□ LDK設置　□ 洋室
	□【オプション】電気式(アルシステム)	設置場所　□ LD設置　□ LDK設置　□ 洋室
外水道	■ 散水栓	設置個所　■ 1階外周部
	■【オプション】立水栓(防水パン有り)	設置個所　■ 1階外周部
	□【オプション】壁出し水栓(排水無し)	設置個所　□
太陽光発電	■ なし	
	□ あり(オプション)	
外構工事	□ なし	
	■ あり(オプション) 境界ブロック・フェンス・砂利敷き・車庫土間打ち・機能門柱	

備考

■ 立水栓【オンリーワン】品番:TK3-SAS

■ 防水パン【オンリーワン】品番:GM3-SPN-BK

habitat 株式会社ハビタット	住宅事業部	営業	IC	工事	更新日
	第二	竹内	大塚	伊藤	2025/7/31

雨樋	KMEW	シビルスケアCP50	横樋カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)
		たてとい丸60	縦樋カラー	
屋根	KMEW	コロニアルクァッド	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)
外壁サイディング	ニチハ16mm	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)		
	コーナー材			
	基礎水切板金	■ サッシ色合わせ　カラー:ブラック		
	備考			
	破風・鼻隠	■ あり(ケイカル板) □ なし	■ 現場塗装　日塗工:PN-20(黒系)	
	軒裏	■ ケイカル板	■ 現場塗装　日塗工:PN-45(グレー系)	
	軒裏換気金物	□ ホワイト	□ アイボリー	■ ブラック
外部設備配管カラー	標準仕様	■ 鼠色		
	【オプション】	□　□　□　□		
	※前面道路から見える範囲は打合せによりカラーパイプ			
ポーチタイル	アイコットﾘｮｰﾜ	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)		
サッシ	YKK AP　防火サッシ(電気錠)	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08)		
玄関ドア	YKK AP			
物干し	文化シャッター	■ 収納式物干金物		
		□ 壁付け物干し金物		
	カラー	■ サッシ類似色　カラー:ブラック		
		□		
	備考			
外部フード	■ クリアコート(シルバー)			
	□ ブラック(オプション)	□ グレイッシュブラウン(オプション)		
バルコニー	文化シャッター	笠木・手摺	■ アルミ笠木(AM型)　【オプション】□	
		カラー	■ サッシ類似色　カラー:ブラック	
	床		■ FRP防水(トップコート　グレー)	
			□【オプション】	
		備考		
備考				

最終ご確認	年　月　日	Type1
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。	印	【3-1】

商品名	内部仕様書

工事名称/顧客名	藤沢市辻堂一丁目A号棟 新築工事/株式会社 ワカバヤシ	物件ID
		0

床材	EIDAI	アトムフィットGM	カラー	プレゼン参照 （確定日付：2025/07/08）
			備考	
洗面室 トイレ 床材	サンゲツ	クッションフロア	カラー	クロス貼分図参照 （確定日付：2025/07/08）
	備考			
階段	EIDAI	KSGC階段	踏板カラー	プレゼン参照 （確定日付：2025/07/08）
			蹴込板側板カラー	
		丸棒手摺	カラー	
		金具	カラー	
		備考		
建材	EIDAI　スキスムT	リビングドア	扉デザイン	プレゼン参照 （確定日付：2025/07/08）
			カラー	
		洋室洗面ドア	扉デザイン	
			カラー	
		トイレドア	扉デザイン	
			カラー	
		共通	ハンドル	
			引戸	
		備考	・トイレドアのみ表示錠となります。	
		クローゼット扉収納扉	カラー	
			ハンドル	
		造作材	建具枠	プレゼン参照 （確定日付：2025/07/08）
			玄関ドア3方枠	
			UBドア3方枠	
			幅木	
			窓台	
			笠木	
			床見切・敷居	
			廻縁	
		備考		

建材	EIDAI スキスムT	玄関収納	扉デザイン	プレゼン参照 （確定日付：2025/07/08）
			寸法	
			形状	
			鏡	
			カラー	
			ハンドル	
備考				

内装床・クロス　※量産タイプ

部屋名		備考
玄関ホール	クロス貼分図参照 （確定日付：2025/07/08）	
階段		
LDK		
洗面室		
1階トイレ		
2階トイレ		
洋室		
洋室		
納戸		
和室		畳敷き(スタイロ) ヘリ有・1帖タタミ
クローゼット		枕棚(D400/450)＋HP1本 ｳｯﾄﾞﾜﾝ/南ﾌﾟﾗ
押入		中段(D750)＋枕棚(D400) ｳｯﾄﾞﾜﾝ/南ﾌﾟﾗ
物入		可動棚(D300)4枚(1箇所まで)又は固定棚(D300)2枚ｳｯﾄﾞﾜﾝ/南ﾌﾟﾗ
ロフト・天井収納		ロフト用はしご・天井収納用はしごパナソニック 同等品

備考　ベースクロスを含め5種類(品番)までのセレクトが標準となります。
6種類(品番)目以降は別途オプション料金が発生します。
※勾配天井(母屋下げ含む)の場合は、見切り(ホワイト色)が入ります。

天井点検口	450角(ホワイト)　※位置は現場合わせとなります。	
床下点検口床下収納庫	高気密型 床下点検口 （標準型）	☐ アイボリー　■ ナチュラル　☐ ミディアムブラウン　☐ ダークブラウン　☐ ブラックブラウン ☐ ライトグレー ☐【オプション】

最終ご確認	年　月　日	Type1
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。	印	【3-2】

habitat　株式会社ハビタット	住宅事業部	営業	IC	工事	更新日
	第二	竹内	大塚	伊藤	2025/7/31

商品名	設備仕様書

工事名称/顧客名	藤沢市辻堂一丁目A号棟 新築工事/株式会社 ワカバヤシ	物件ID
		0

キッチン	クリナップ	KT	ガス種別	■ 都市ガス	□ プロパンガス
			サイズ	標準仕様	■ I型 2550mm
			加熱機器	標準仕様	■ ガスコンロ
				【オプション】	□ IHクッキングヒーター
			扉	カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08) お問い合わせ番号:503952505
				取手	
			ワークトップ	標準仕様	
				【オプション】	
			シンク	標準仕様	
				【オプション】	
			水栓金具	標準仕様	
				【オプション】	
			食洗器	標準仕様	
				【オプション】	
			加熱機器	ガスコンロ	
				IHクッキングヒーター	
			レンジフード	標準仕様	
				【オプション】	
			吊戸棚	カラー	
			キッチンパネル	カラー	
			【オプション】食器棚	■ ハイフロアキャビネット 3段引出し H=1000 ■ ミドル吊り戸棚(取っ手レス) H=700	
システムバス	TOTO	SAZANA	サイズ	■ Tタイプ 1616	
			浴槽タイプ	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08) 現場番号:L1781173 総合見積番号:SG01002	
			浴槽カラー		
			浴槽エプロン		
			床タイプ		
			床カラー		
			カウンター/収納棚		
			アクセント位置		
			アクセントパネルカラー		
			周辺パネル		
			ミラー方向		
			照明色		
洗面化粧台	アイカ	スマート サニタリー	サイズ	■ W1200 □ W750	
			扉カラー	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08) 見積No.5525051348	
			水栓金具		
			ミラーキャビ		
			タオル掛け		
			■ 【カワジュン】タオルバー SC-311-XC +【アイカ】三面鏡W1200 YCGB361H2(中収納)		
トイレ	TOTO	ZJ2	1階洗浄便座	プレゼン参照 (確定日付:2025/07/08) 現場番号:L1781173 総合見積番号:SG01002	
		NJ2	2階洗浄便座		
		アクセサリー	■ 【カワジュン】タオルバー SC-311-XC + 紙巻き器 SC-313-XC		
			■ 1階のみ【TOTO】コンフォートシリーズ Sサイズ 単体キャビネット		
		備考			
洗濯		■ 洗濯パン無し □【オプション】洗濯パン有り		■ 壁出し単水栓 □【オプション】壁出し混合水栓	

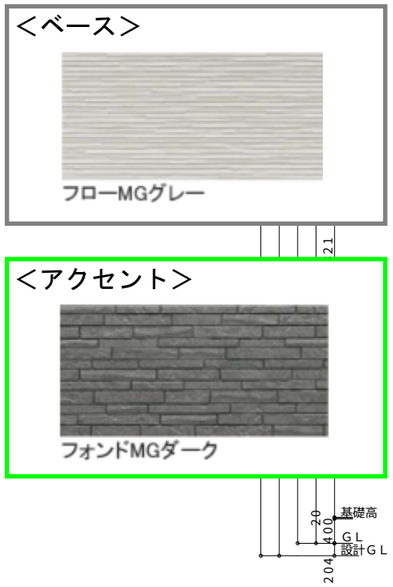
habitat	株式会社ハビタット	住宅事業部	営業	IC	工事	更新日
		第二	竹内	大塚	伊藤	2025/7/31

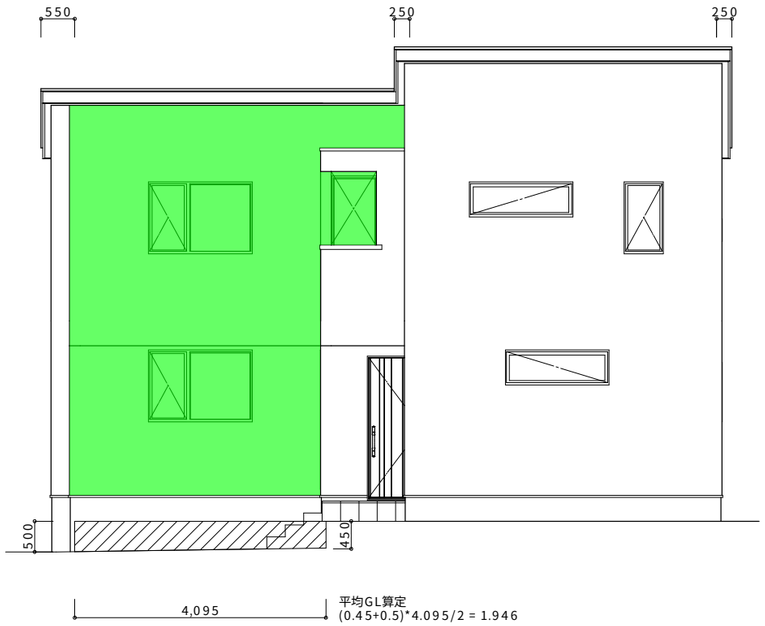
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	玄関子機+モニター親機+ワイヤレスモニター親機 又は同等品
		親機設置場所	□ 外壁袖壁取付
			■ 外構にて設置(建築ではJBまでの配線)

電気設備仕様 ※電気設備図を優先とする				
スイッチコンセント	パナソニック	ソー・スタイル マットグレー		
		※換気扇・外部用はパイロットスイッチとなります		
標準個数				
部位	照明器具	コンセント	エアコン用	他
外部	オプション	防水コンセント*2カ所(給湯器用含む)	ー	JB*1カ所
ビルトイン車庫	ダウンライト	オプション	ー	
玄関ポーチ	ダウンライト	ー	ー	
玄関ホール・廊下	ダウンライト	2口コンセント*各階1カ所	ー	
LD	引っ掛けシーリング*2カ所	2口コンセント*3カ所	100V*2カ所又は200V1カ所	TV端子*1カ所/TEL配管*1カ所
キッチン	ダウンライト	E付2口コンセント*2カ所	ー	
		直結電源*2カ所		レンジフード用・食洗器用
洗面室	ダウンライト	E付2口コンセント*1カ所	ー	洗濯機用
		2口コンセント*1カ所		洗面化粧台用
トイレ	ダウンライト又はブラケット	E付2口コンセント*1カ所	ー	
階段室	ブラケット	ー	ー	
居室	引っ掛けシーリング*1カ所	2口コンセント*各2カ所	100V*各1カ所	TV端子*各1カ所/TEL配管*1カ所
ロフト	ダウンライト	オプション	ー	
W.I.C	ダウンライト	オプション	ー	
屋外EV充電 コンセント	■ 無 □【オプション】あり			
ガスコンセント	■ キッチン1カ所※IHの場合は無し □【オプション】リビング、居室等			
※TV分配器はUB上になります ※居室の照明器具は別途工事となります ※状況によりやむを得ない際は、現場を優先とし、内容を変更させていただく場合がございます				
換気設備	ノンダクト24H換気システム(第3種換気)			
火災報知器	キッチン:熱感知器1カ所 各居室、階段室:煙感知器各1カ所			
備考				

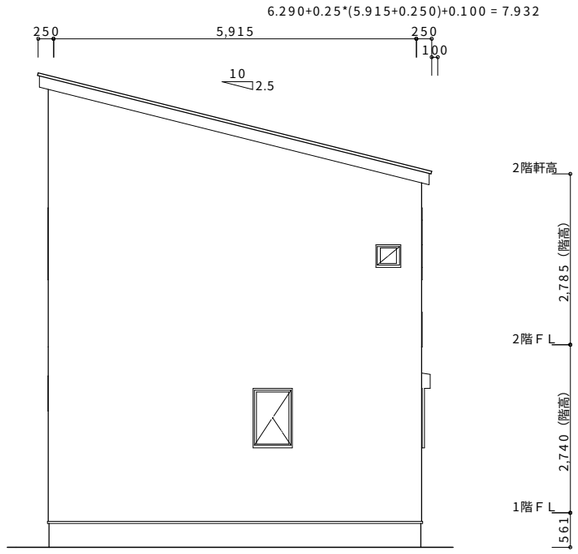
最終ご確認	年 月 日	Type1
仕様書への署名・捺印後は仕様内容の変更は致しません。 上記仕様にて申し込み致します。	印	【3-3】

軒天：日塗工：PN-45（グレー系）
破風：日塗工：PN-20（黒系）

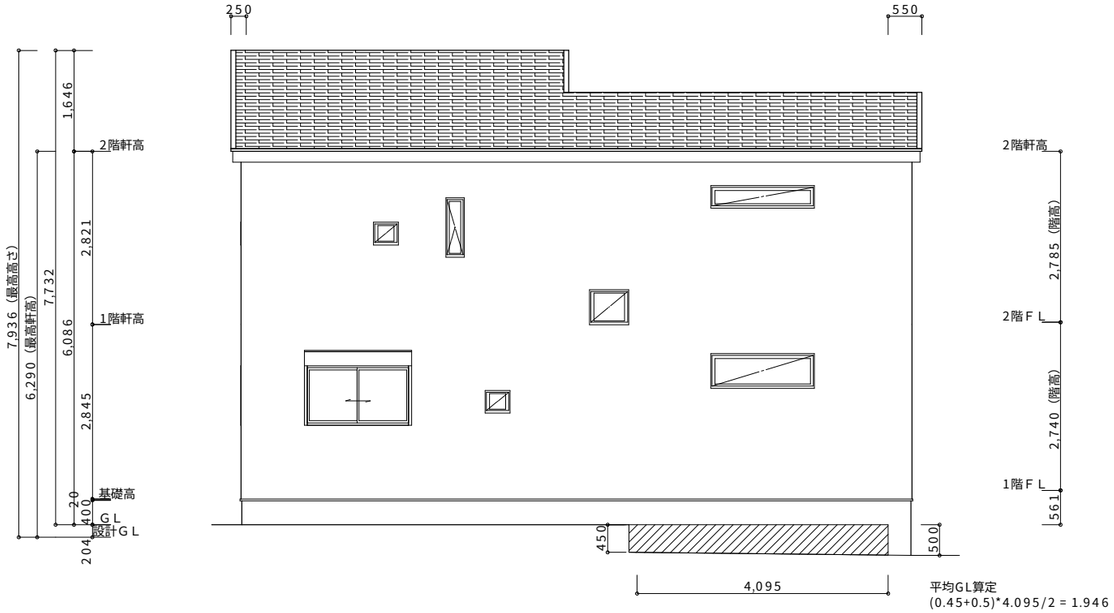




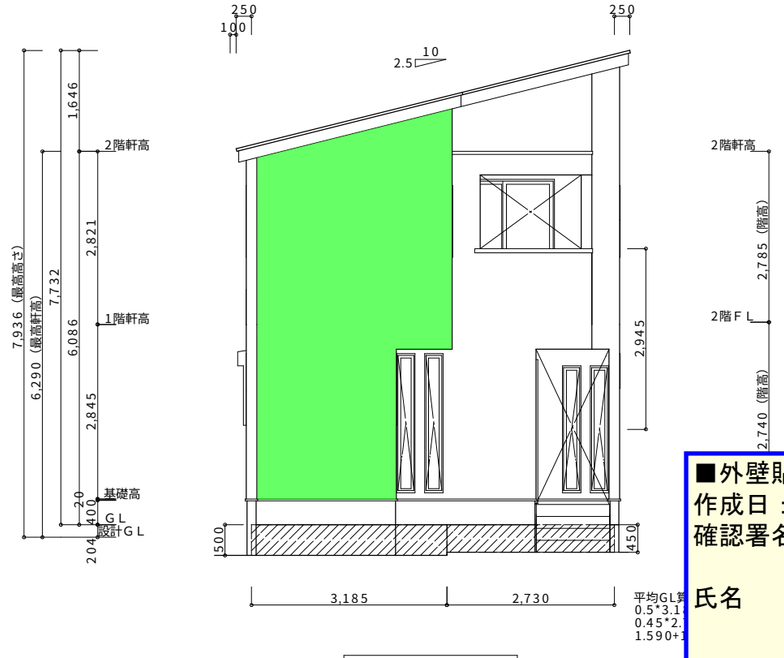
南側　立面図



東側　立面図



北側　立面図



西側　立面図

■外壁貼分図（立面図）
作成日：2025/07/08
確認署名欄
年　月　日
氏名

habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ　一級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
藤沢市辻堂一丁目A号棟　新築工事	DATE 2025/06/09			立面図	A－**
				建築士登録番号：二級 東京都　登録（第82161号）松下　泰久	SCALE 1/100

軒天：日塗工：PN-45（グレー系）
破風：日塗工：PN-20（黒系）

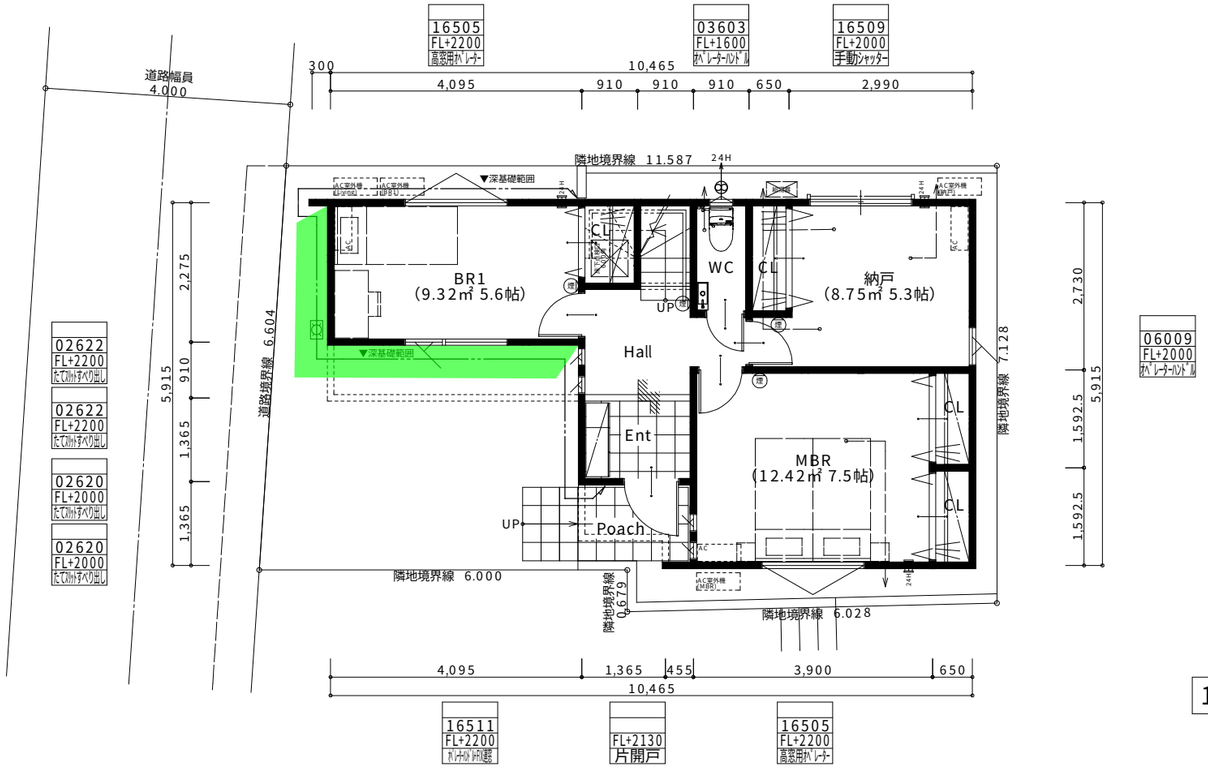
＜ベース＞

フローMGグレー

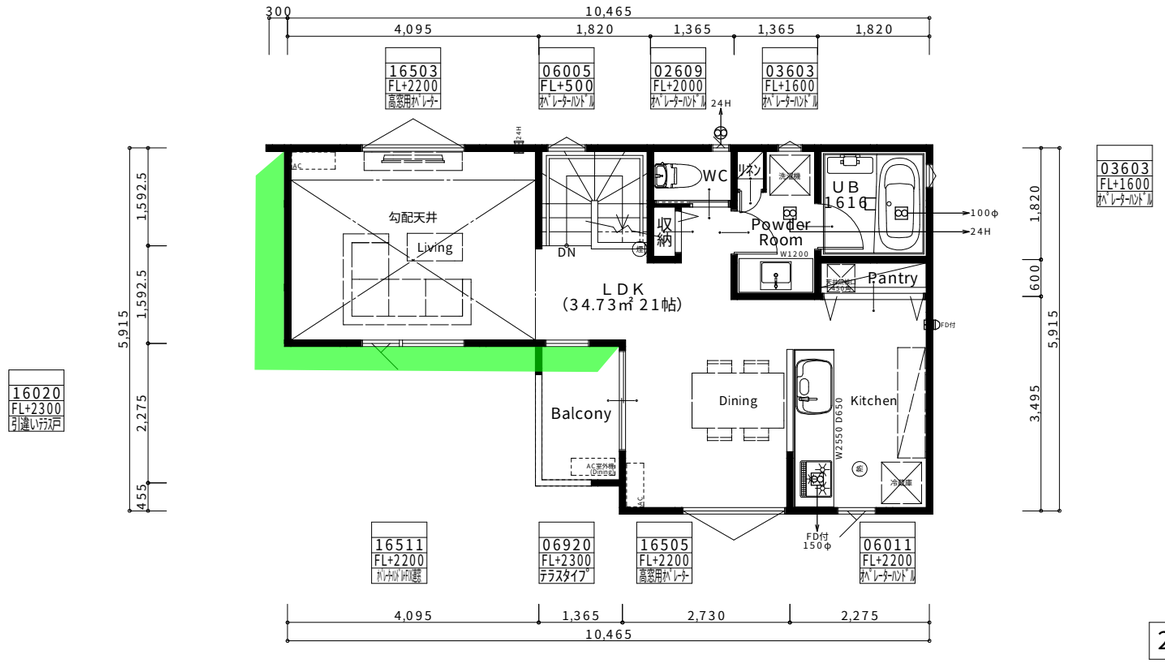
＜アクセント＞

フォンドMGダーク

省令準耐火構造



1階　平面図



2階　平面図

煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は10cm以内とする)
蹴上	1F-2F：　mm
踏面	227.5 mm

第３種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100 φSVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 KPI-08DS 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 BD-100JKF 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 KPI-08DS 100φ SVC ダクト式
		自然給気口　FD付 150φ SVC 壁付

ﾀﾞｸﾄはｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄとし、鋼製ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気

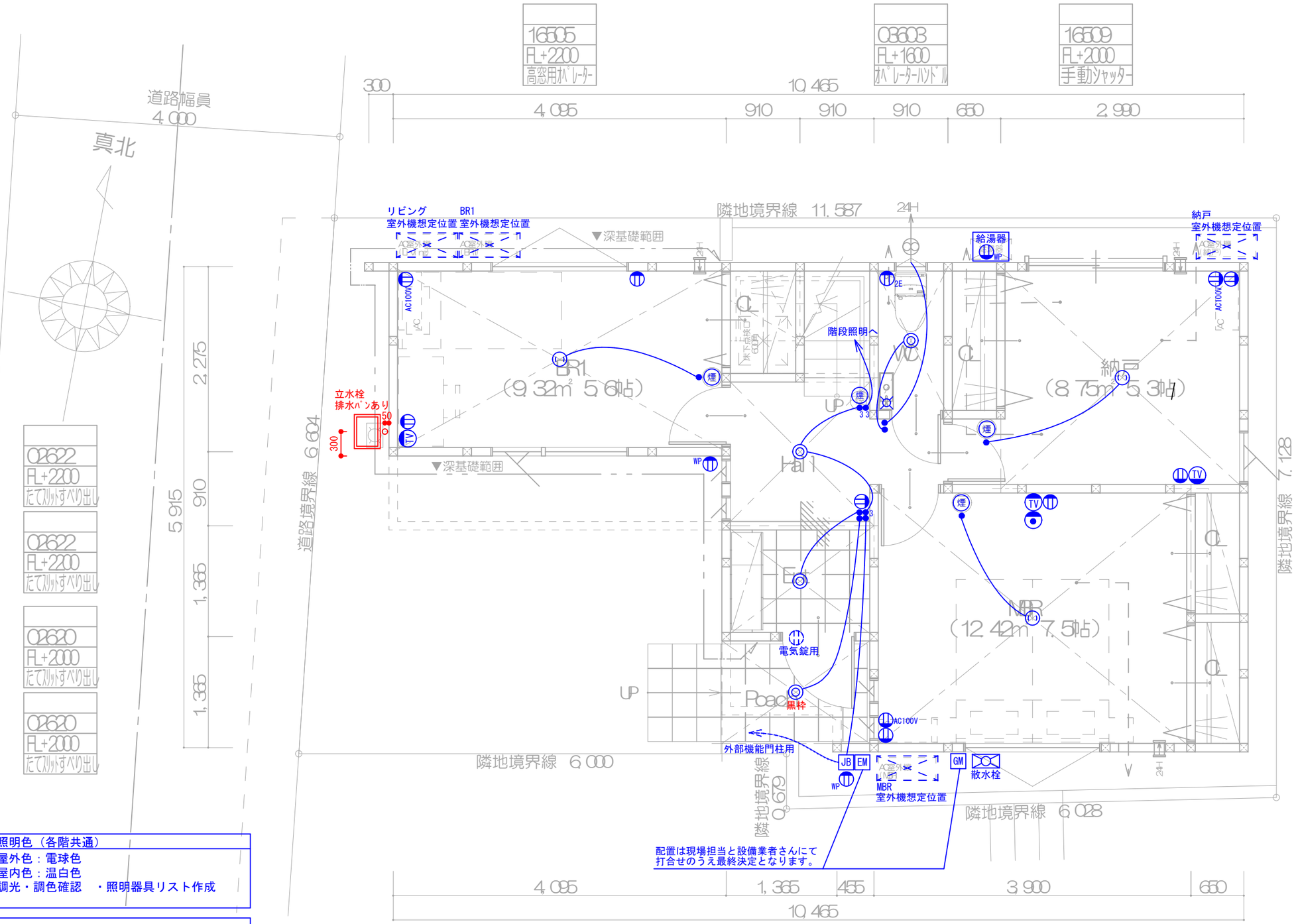
■外壁貼分図（平面図）
作成日：2025/07/08
確認署名欄
年　月　日
氏名

habitat

ninite.inc
株式会社ニナイテ二級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL　03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
藤沢市辻堂一丁目A号棟　新築工事				各階　平面図	A－ **
	DATE 2025/06/09			建築士登録番号：二級 東京都　登録 (第82161号)松下　泰久	SCALE 1/100

省令準耐火構造



煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は100mm以内とする)
蹴上	1F-2F: mm
踏面	227.5 mm

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100φ SVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 KR-08DS 100φ SVC 壁付
	24H	第3種 ED-100JKF 100φ SVC 壁付
	100φ 24H	第3種 KR-08DS 100φ SVC ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SVC 壁付

ﾀﾞｸﾄはｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄとし、鋼製ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m³/h) ガスコンロ 3口+グリル
V=30HQ K=0.98 Q=10.10 必要換気量 281.79(m³/h) 有効換気量 400.00(m³/h) ∴ 400 > 281.79(m³/h)
換気扇の換気量は400(m³/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

■照明色（各階共通）
屋外色：電球色
屋内色：温白色
調光・調色確認　・照明器具リスト作成

1階　電気・設備図
作成日：2025.07.31
確認署名欄
年　月　日
氏名

■外部取付器具(各階共通)※標準から変更となる場合、赤字とする

外部ﾌｰﾄﾞ	標準【ﾊﾟｸﾏ工業】B-JKF型 ｸﾘｱｰ色
防水ｺﾝｾﾝﾄ	標準【Panasonic】ﾌﾙ接地防水ｺﾝｾﾝﾄ
ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ	標準【未来工業】ｱｲﾎﾞﾘｰ PVK-AFN1J 同等
電気ﾒｰﾀｰ	標準【Panasonic】WHM取付ﾎﾞｯｸｽ BQKR8314WK
入線ｶﾊﾞｰ	標準【Panasonic】ｱｲﾎﾞﾘｰ WP91319 同等
※入線位置は、現場にて確定いたします	

■内部取付器具(各階共通)　※標準から変更となる場合、赤字とする

ｽｲｯﾁ・ｺﾝｾﾝﾄ	オﾌﾟｼｮﾝ【Panasonic】ｿｰ・ｽﾀｲﾙ ﾌﾟﾗｯﾁｯｸﾚｰ
給気口(ｷｯﾁﾝ)	標準【Panasonic】ﾌﾟｯｼｭ式薄型 ﾎﾜｲﾄ色
給気口(居室)	標準【Panasonic】自然給気口(100φ)ﾎﾜｲﾄ色
換気扇	標準【Panasonic】ﾊﾟｲﾌﾟﾌｧﾝ(100φ)FY-08PD9D
熱・煙感知器	標準【能美防災】薄型 単独型 ﾅﾁｭﾗﾙﾎﾜｲﾄ色

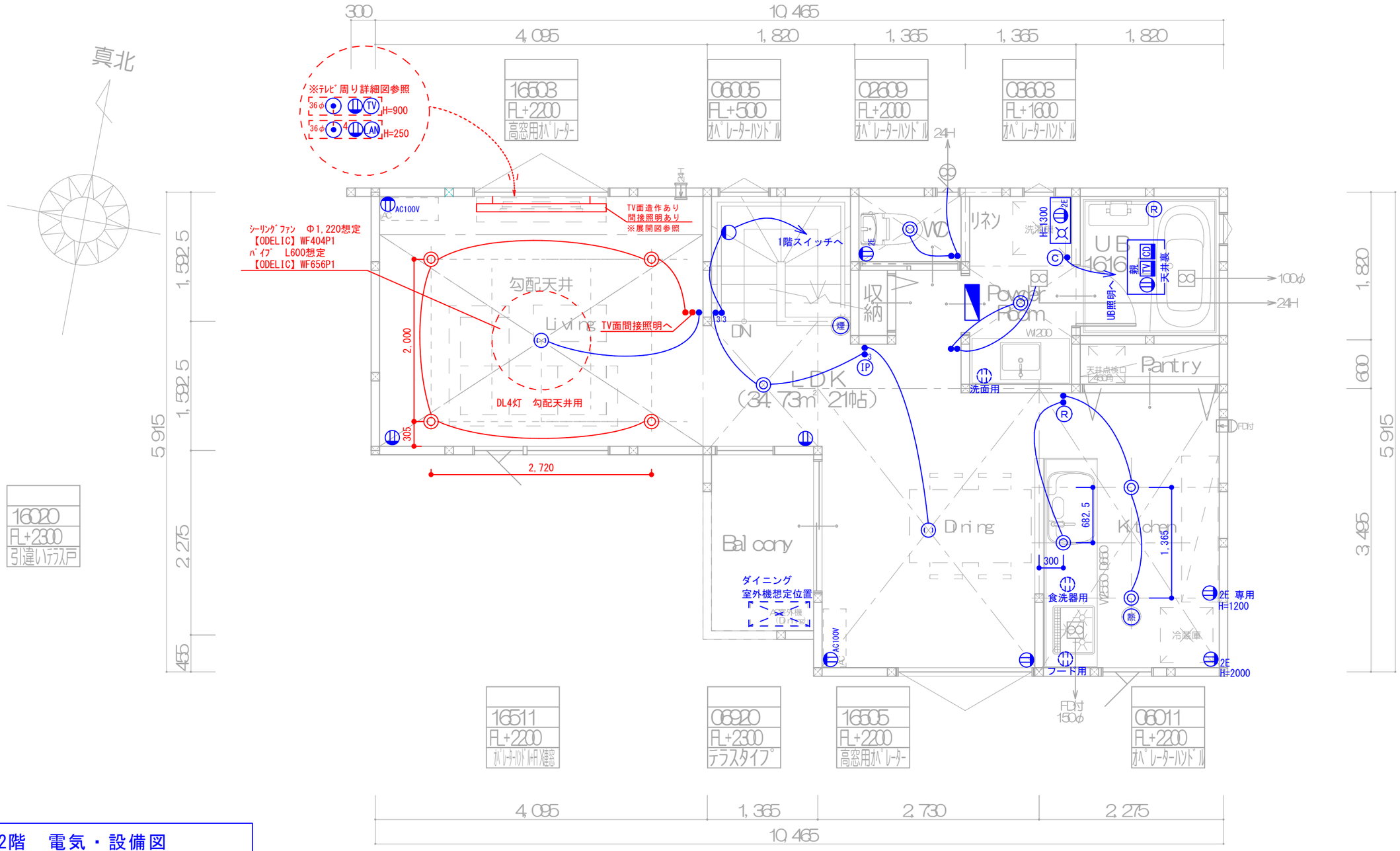
1階　平面図

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする

niniteinc
株式会社ニナイテニ級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-28-7　南和ビル3階
TEL. 03-6806-8831

PROJECT TITLE	藤沢市辻堂一丁目A号棟　新築工事	MANAGER / PLANNER / DRAWN BY	
DATE	2025/06/06	DRAWING TITLE	各階　平面図
建築士登録番号：二級 東京都　登録（第82161号）松下　泰久		SHEET No	A－ **
SCALE	1/50		

省令準耐火構造



煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は100mm以内とする)
蹴上	1F-2F : mm
踏面	227.5 mm

第3種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100φ SUS ダクト式
24H換気	24H	第3種 KR-08DS 100φ SUS 壁付
	24H	第3種 EDF-100JKF 100φ SUS 壁付
	100φ 24H	第3種 KR-08DS 100φ SUS ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SUS 壁付

ﾀﾞｸﾄはｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄとし、鋼製ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火置いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ 3口+グリル
V=30KQ K=0.93 Q=10.10 必要換気量 281.79(m3/h) 有効換気量 400.00(m3/h) ∴ 400 > 281.79(m3/h)
換気扇の換気量は400(m3/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kW以下のものを使用する。

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする

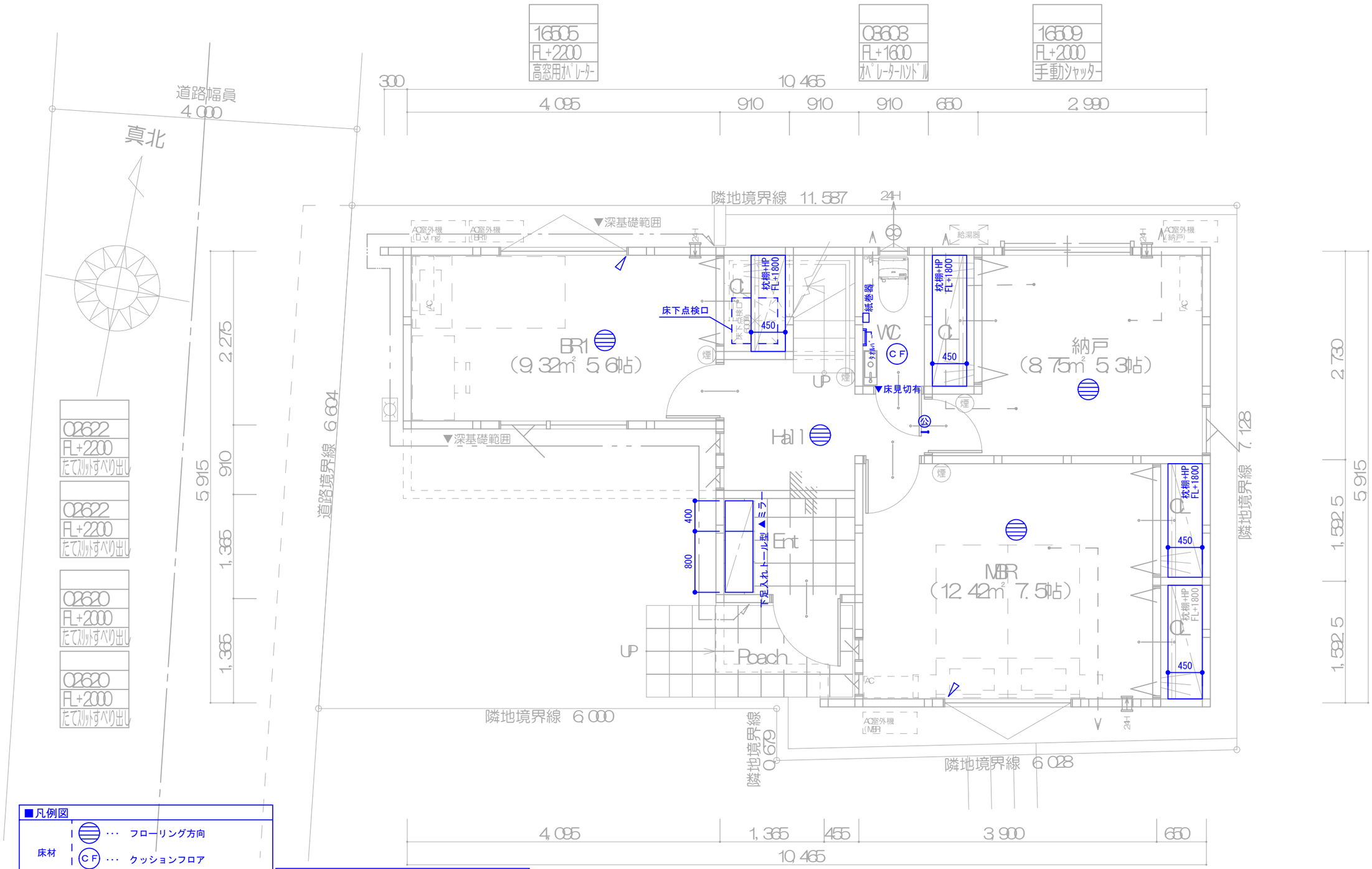
2階 平面図

2階 電気・設備図
作成日：2025.07.31
確認署名欄
年 月 日
氏名

ririte.inc
株式会社ニナイテニ級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-23-7 南和ビル3階
TEL. 03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
藤沢市辻堂一丁目A号棟 新築工事	DATE 2025/06/06			各階 平面図	A－**
				建築士登録番号：二級 東京都 登録（第82161号）松下 泰久	SCALE 1/50

省令準耐火構造



煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様

有効幅員	750mm(手摺出寸法は90mm以内とする)
蹴上	1F-2F : mm
踏面	227.5 mm

第3種換気設備凡例

局所換気	150φ	換気扇 150φ FD付 ダクト式
	100φ	換気扇 100φ SVC ダクト式
24H換気	24H	第3種 KR-08DS 100φ SVC壁付
	24H	第3種 ED-100JKF 100φ SVC壁付
	100φ 24H	第3種 KR-08DS 100φ SVC ダクト式
		自然給気口 FD付 150φ SVC壁付

ﾀﾞｸﾄはｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄとし、鋼製ﾛｯｸｳｰﾙ50mm巻とする
給気口・換気扇 φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気

換気フード+換気扇(400m3/h)
ガスコンロ 3口+グリル

V=30KQ
K=0.93 Q=10.10
必要換気量 281.79(m3/h)
有効換気量 400.00(m3/h)
∴ 400 > 281.79(m3/h)

換気扇の換気量は400(m3/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする

■凡例図

床材	···	フローリング方向
	CF ···	クッションフロア
	※床見切り···特記無き箇所は、無しとする	
窓操作	···	高所用横すべり窓 オペレーターハンドル位置
	LL ···	高所用横すべり窓 ループレス(チェーン)位置
戸当たり	基本、床付け型(表記無し)	
	公 ···公団型	
	ア ···アーム型	

1階 棚図
作成日 : 2025.07.31
確認署名欄
年 月 日
氏名

■可動棚仕様(南海プライウッド)
棚柱 : シルバー
棚板 : シェルホワイト
※特記無き箇所は、上記とする

棚柱 : 棚柱(両サイド壁)
ARM : アームハング棚柱

■固定棚仕様(南海プライウッド)
BK : ブラケット固定
差込 : 差込み固定(構造により対応不可)

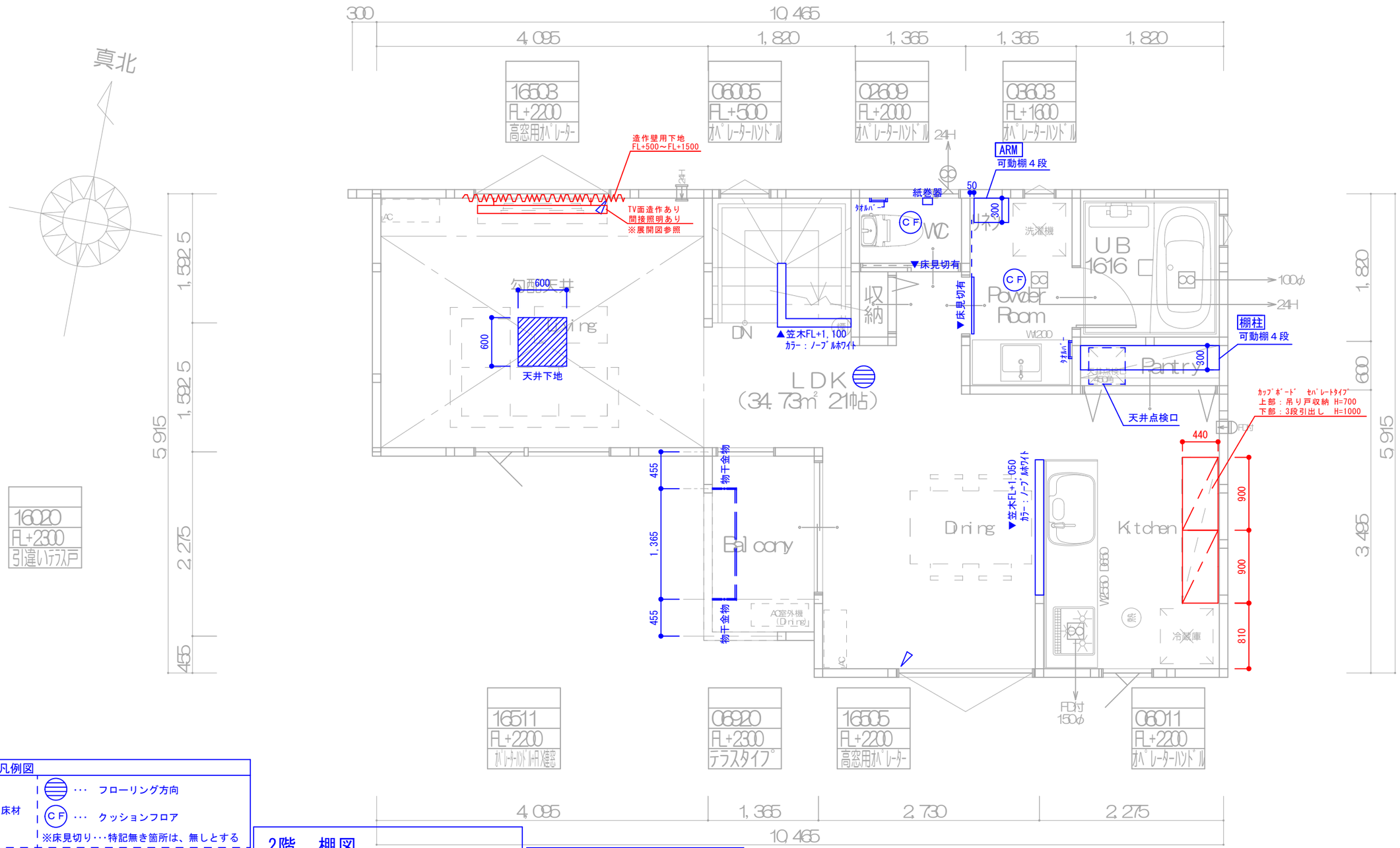
1階 平面図

ririte inc
株式会社ニナイテニ級建築士事務所 東京都知事登録 第15734号
〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3-23-7 南和ビル3階
TEL. 03-6806-8931

PROJECT TITLE	藤沢市辻堂一丁目A号棟 新築工事	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY
DRAWING TITLE	各階 平面図	DATE	2025/06/06	
SHEET No	A- **	SCALE	1/50	

建築士登録番号:二級 東京都 登録(第82193号)松下 泰久

省令準耐火構造



煙	住宅用火災警報器(煙感知器)
熱	住宅用火災警報器(熱感知器)

階段仕様	
有効幅員	750mm(手摺出寸法は100mm以内とする)
蹴上	1F-2F：　mm
踏面	227.5　mm

第３種換気設備凡例		
局所換気	150φ	換気扇　150φ　FD付 ダクト式
	100φ	換気扇　100φ SVC ダクト式
24H換気	24H	第3種　KR-08DS 100φ　SVC 壁付
	24H	第3種　ED-100JKF 100φ　SVC 壁付
	100φ 24H	第3種　KR-08DS 100φ　SVC ダクト式
		自然給気口　FD付 150φ　SVC 壁付

ダクトはスパイラルダクトとし、鋼製ロックウール50mm巻とする
給気口・換気扇　φ100は防火覆いを設置すること
24H換気に関する室内ドアはアンダーカットとする

火気使用室換気
換気フード+換気扇(400m3/h) ガスコンロ　3口+グリル
V=30KQ K=0.98　Q=10.10 必要換気量　281.79(m3/h) 有効換気量　400.00(m3/h) ∴　400　>　281.79(m3/h)
換気扇の換気量は400(m3/h)以上、コンロの燃焼消費量は10.10kw以下のものを使用する。

※延焼ラインにかかる範囲は全て防火設備とする

■凡例図

床材		フローリング方向
	CF	クッションフロア
	※床見切り･･･特記無き箇所は、無しとする	
窓操作		高所用横すべり窓 オペレーターハンドル位置
	LL	高所用横すべり窓 ループレス（チェーン）位置
戸当たり	基本、床付け型（表記無し）	㋐ ㊀
	㊀	･･･公団型
	㋐	･･･アーム型

2階　棚図
作成日：2025.07.31
確認署名欄
年　月　日
氏名

■可動棚仕様(南海プライウッド)
棚柱：シルバー
棚板：シェルホワイト
※特記無き箇所は、上記とする
棚柱：棚柱(両サイド壁)
ARM：アームハング棚柱

■固定棚仕様(南海プライウッド)
BK：ブラケット固定
差込：差込み固定(構造により対応不可)

2階　平面図

ririteinc
株式会社ニナイテニ級建築士事務所　東京都知事登録　第15734号
〒116-0014　東京都荒川区東日暮里3-23-7　南和ビル3階
TEL. 03-6806-8931

PROJECT TITLE	MANAGER	PLANNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET No
藤沢市辻堂一丁目A号棟　新築工事	DATE 2025/06/06			各階　平面図	A－ **
				建築士登録番号：二級 東京都　登録（第82161号）松下　泰久	SCALE 1/50