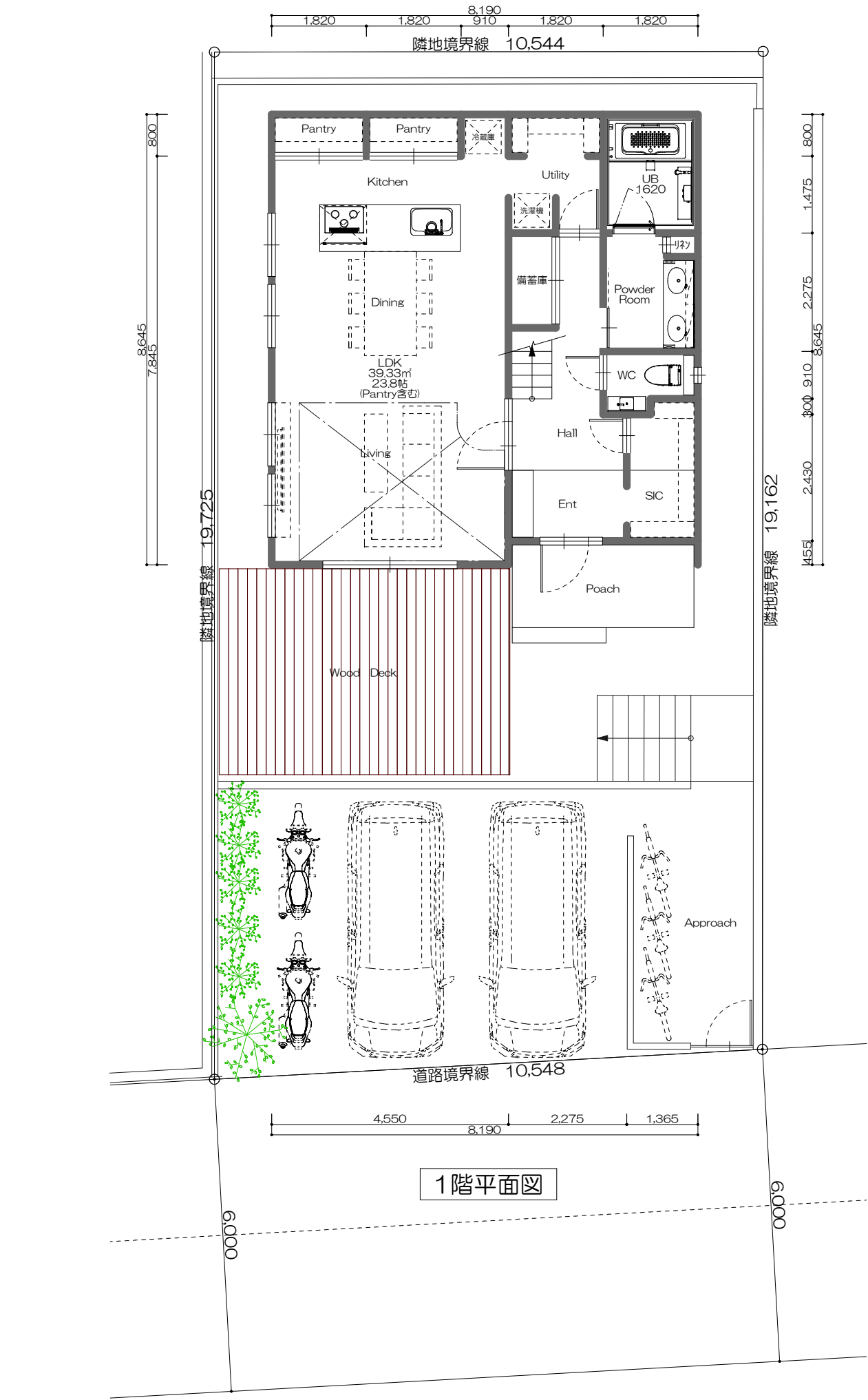
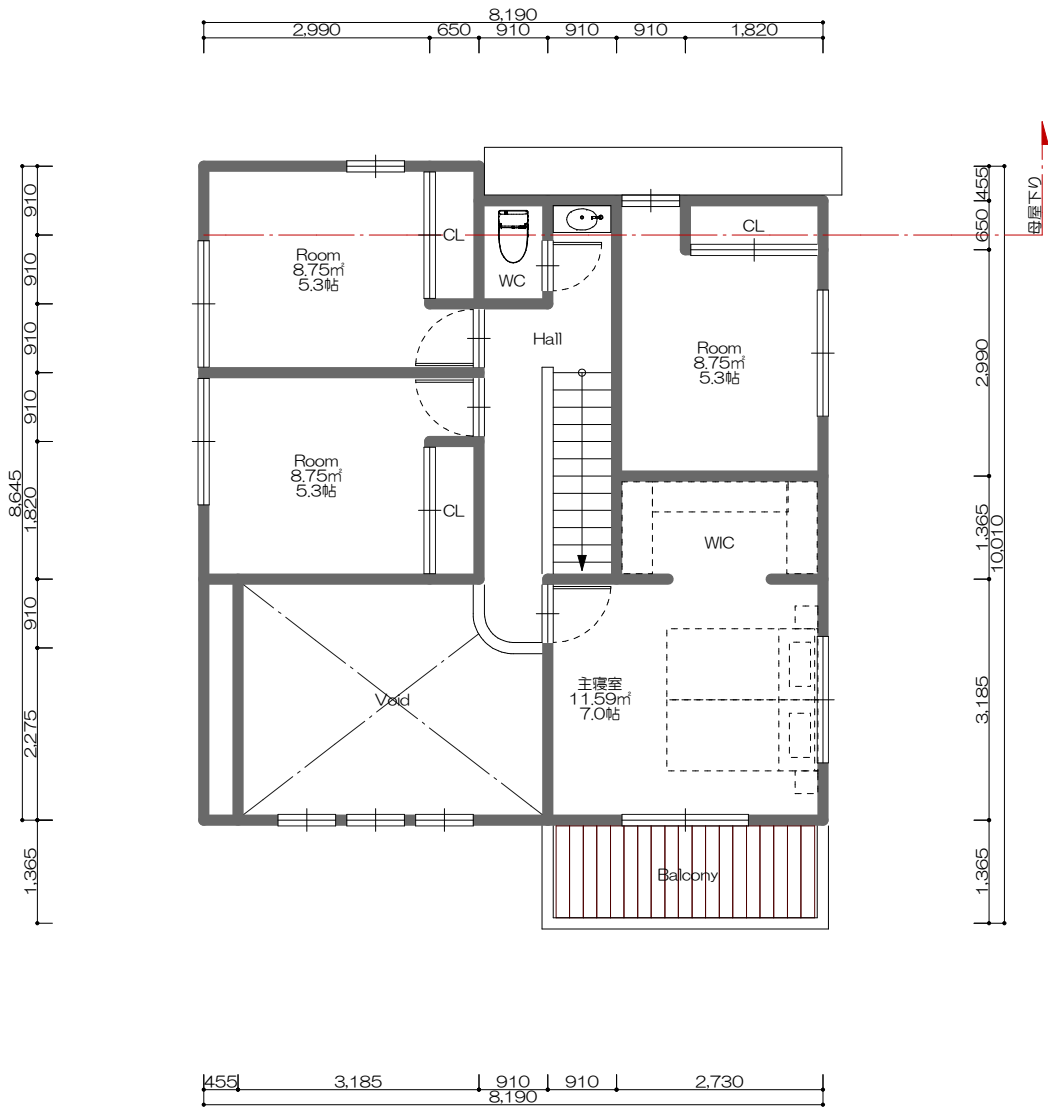
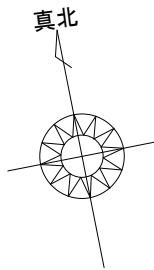




1階平面図



2階平面図



※真北測定前の為、日影計算、斜線検討により形状、高さに変更が生じる場合がございます。
※構造計算前の為、計算により壁・窓の位置に変更が生じる場合がございます。
※構造計算により梁型が出る場合がございます。
※確認申請前の為、行政指導により変更が生じる場合がございます。
※採光計算上、納戸になる可能性がある部屋を室名表記する場合がございます。
※隣地境界より建物離れが 500mm 以下の場合、民法第 234 条の規定により隣地所有者の方々に隣地近接承諾書へ署名捺印を頂く必要があります。
※敷地境界沿いの塀、フェンスは行政により改修指導がなされる場合があります。
※天空率未検討

主要用途	一戸建ての住宅			
工事種別	新築			
構造	在来木造			
階数	地上2階			
敷地面積	204.90	m ²	61.98	坪
許容建築面積	81.96	m ²		
建築面積	74.52	m ²	建ぺい率	36.37 %
	延床面積		容積対象	
1階	69.14		67.49	
2階	55.06		55.06	
延べ面積	124.20	m ²	122.55	m ²
	37.57	坪		
許容延べ面積	122.94	m ²	容積率	59.81 %

敷地概要	
地名地番	横浜市港北区港南台六丁目27番11
住居表示	横浜市港北区港南台六丁目27(以下未定)
法的概要	
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	60%
高度地区	第一種高度地区
道路斜線	1：1.25
隣地斜線	*：*：*
北側斜線	高度斜線に準ずる
防火地域	準防火地域
区域	市街化区域
日影規制	3h-2h/1.5m
絶対高さ	10m
その他	外壁後退1.0m(前面道路) 港南台土地区画整理事業 165㎡規制